



Numer referencyjny: ZŚ.I.271.8.2024

Załącznik nr 3a do SWZ

(uwaga – ostateczny kształt i treść umowy może być uzupełniona o uszczegóławiające zapisy wynikające z oferty, o dodatkowe zapisy lub korekty redakcyjne lub o inne postanowienia niemające charakteru istotnego, możliwości usunięcia fragmentów oznaczonych „nie dotyczy” itp.)

Projektowane Postanowienia Umowy

WZÓR UMOWY

Nr

na realizację zamówienia pn.:

„Kompleksowa modernizacja przedszkola gminnego w Bierzwniku”

Część II – pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. *„Kompleksowa modernizacja przedszkola gminnego w Bierzwniku”*

zawarta w dniu 2024 r. w Bierzwniku pomiędzy:

Gminą Bierzwnik z siedzibą – ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik, NIP 5941534297, REGON 210967030,

zwaną Zamawiającym

reprezentowaną przez Wójta Gminy Bierzwnik Leszka Walocha przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wandy Podhajnej

a

.....
(nazwa wykonawcy i dokładny adres)

zarejestrowanym w KRS pod nr...../ w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej posiadającym NIP nr...../posiadającym PESEL nr
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

łącznie zwanymi Stronami

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako p.z.p została zawarta umowa (zwana dalej: „Umową”) następującej treści:

§ 1

[POSTANOWIENIA OGÓLNE]

1. Ilekroć w dalszej części Umowy mowa jest o:
 - 1) **Inspektorze nadzoru (IN)** – oprócz podmiotu wskazanego w komparycji Umowy, należy przez to rozumieć również podmioty/osoby wykonujące czynności, obowiązki i uprawnienia przewidziane dla Inspektora nadzoru;
 - 2) **projekcie** – należy przez to rozumieć zadanie inwestycyjne „*Kompleksowa modernizacja przedszkola gminnego w Bierzwniku*”;
 - 3) **umowie z Wykonawcą** – należy rozumieć umowę na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu;
 - 4) **Wykonawcy** – należy rozumieć podmiot wybrany do wykonania robót budowlanych w ramach projektu.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy i doświadczenia w celu wykonania Umowy.
3. Inspektor nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z ich Wykonawcą, mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofy budowlanej.

§ 2

[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Zamówienie obejmuje świadczenie usług: zarządzania, kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją pierwszej części i drugiej części postępowania zwanej Kontraktem tj. wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „*Kompleksowa modernizacja przedszkola gminnego w Bierzwniku*”, które jest **współfinansowane ze środków ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja ósma**.
2. Zamawiający powierzy Wykonawcy, zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego w formule projektuj i wybuduj, o którym mowa w ust. 1 w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawcy wymagań dotyczących jakości sporządzenia dokumentacji projektowej, stosowanych materiałów i robót, kosztów realizacji robót oraz wykonania obiektu zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Zakres prac, nad którymi sprawowany ma być nadzór inwestorski w branży:
 - 1) konstrukcyjno-budowlanej,.
 - 2) instalacyjnej na budowie sieci wodociągowej,
 - 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Szczegółowy zakres zamówienia, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski został opisany za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego (zwanym dalej PFU) który znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ.

§ 3

[OGÓLNE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU]

1. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do przestrzegania przepisów obowiązującego prawa, a także norm i zasad sztuki budowlanej w celu zabezpieczenia Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakichkolwiek naruszeń przepisów przez Wykonawcę.
2. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do świadczenia usługi z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością zgodnie z najlepszą praktyką zawodową oraz w „najlepszym interesie” Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru będzie się stosował do poleceń wydanych przez Zamawiającego. Jeżeli w opinii Inspektora nadzoru wydane polecenie wykraczać będzie poza ramy niniejszej Umowy, Inspektor nadzoru w terminie 3 dni od otrzymania takiego polecenia powiadomi na piśmie, wraz z uzasadnieniem, o tym fakcie Zamawiającego. Powiadomienie powyższe nie zwalnia Inspektora nadzoru z wykonania polecenia.
4. Inspektor nadzoru nie przekaze do wiadomości publicznej oraz nie ujawni żadnych szczegółów niniejszej Umowy oraz jakichkolwiek przekazanych przez Zamawiającego dokumentów bez uzyskania wcześniej pisemnej zgody Zamawiającego za wyjątkiem sytuacji, gdy jest to niezbędne w celu wykonania niniejszej Umowy. W przypadku powstania różnicy stanowisk co do konieczności przekazania do wiadomości publicznej lub ujawnienia informacji koniecznych do realizacji Umowy decyzję w tej kwestii podejmie Zamawiający.
5. Inspektor nadzoru zobowiązuje się do wykonywania wszystkich innych czynności i zadań nie wymienionych w zakresie obowiązków określonych w niniejszej Umowie, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji umowy z Wykonawcą (zgodnie z wymaganiami Zamawiającego) oraz należyte zabezpieczanie interesów Zamawiającego.

§ 4

[SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA NADZORU]

1. Zakres obowiązków na etapie przygotowania realizacji projektu obejmuje m.in.:
 - 1) Przygotowanie, uzgodnienie z Zamawiającym i przekazanie stronom procesu budowlanego w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych zasad prowadzenia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu. Opracowanie powyższe zawierać ma w formie opisowej lub diagramu czynności zarządzania i nadzoru, wyszczególniać osoby biorące udział w wykonywaniu tych czynności, określać rolę, jaką pełnią te osoby wraz z przypisanymi im uprawnieniami i obowiązkami, zawierać propozycje zapisów dokumentujących wykonanie zadań oraz wzory obowiązujących dokumentów uwzględniających następujące zadania:
 - a) sprawozdania oraz harmonogramy w celu monitorowania postępu robót,
 - b) kwalifikowanie środków (personel, materiały, sprzęt itp.) do wykonania robót,
 - c) zatwierdzanie dokumentacji projektowej i robót, w tym robót zanikowych i potwierdzanie dokumentów załączanych przez Wykonawcę do płatności,
 - d) wprowadzania zmian,
 - e) rozpatrywania roszczeń,
 - f) weryfikację osób znajdujących się na terenie budowy, a niezgłoszonych jako podwykonawcy,
 - g) zasady potwierdzania obecności Inspektorów nadzoru na terenie budowy.

Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi powyższe opracowanie w terminie 5 dni od jego otrzymania. W przypadku odmowy zatwierdzenia – Inspektor nadzoru ma obowiązek

przedstawić nową wersję opracowania w terminie nie dłuższym niż 5 dni od odmowy zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- 2) przejście od Zamawiającego i zapoznanie się z dokumentacją, o której mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy.
2. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru na etapie realizacji projektu obejmuje m.in.:
- 1) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji oraz przeprowadzenie przekazania Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) sprawdzenie i weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę harmonogramów realizacji projektu w terminie 5 dni od otrzymania;
 - 3) bieżąca kontrola i monitorowanie postępu realizacji projektu poprzez sprawdzanie jego rzeczywistego zaawansowania z obowiązującym harmonogramem wskazanym w pkt 2) powyżej;
 - 4) zapewnienie odpowiedniego dla realizowanego zakresu robót nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz koordynację czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, warunkami pozwoleń na budowę i dokumentacją projektową;
 - 5) nadzorowanie robót, prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, urządzeń i innych elementów przewidzianych do wykorzystania przy realizacji robót poprzez stały nadzór na budowie inspektora nadzoru danej branży w trakcie wykonywania prac budowlanych, gdy będą wykonywane prace w tej branży. Przez stały nadzór Zamawiający rozumie obecność inspektorów nadzoru w poszczególnych branżach na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu w okresie realizacji robót danej branży. Dokumentowanie tych czynności odbywać się będzie na zasadach określonych w § 6 ust. 2 Umowy;
 - 6) stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego – niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych od chwili wezwania Zamawiającego, ewentualnie w innym terminie wskazanym w wezwaniu do stawiennictwa;
 - 7) bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 8) egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy z Wykonawcą;
 - 9) organizowanie nie rzadziej niż raz w miesiącu i prowadzenie tzw. rad budowy oraz protokołowanie ich przebiegu wraz z dystrybucją protokołów wśród uczestników procesu budowlanego z zastrzeżeniem, że w razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający może żądać zorganizowania rady budowy w liczbie przekraczającej ww. częstotliwość, Zamawiający powiadomi o tym Inspektora nadzoru pisemnie wskazując sugerowany termin rady budowy;
 - 10) udzielanie w terminie do 3 dni odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy. Jeżeli jest to uzasadnione ze względów technicznych lub złożonością zagadnienia wymagającego wyjaśnienia termin powyższy, na wniosek Inspektora nadzoru, może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego do 5 dni;
 - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach mających wpływ na termin wykonania prac, zwiększenie kosztów zadania lub nie osiągnięcie zakładanego efektu;
 - 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót nie przewidzianych umową z Wykonawcą, a niezbędnych do jej realizacji;

- 13) prowadzenie i kontrola prawidłowości rozliczeń wykonanych robót, w tym m.in.: sprawdzanie, bieżące dokonywanie oceny stanu zaawansowania robót, przygotowywanie rozliczeń częściowych i końcowych inwestycji oraz odpowiednich wymaganych sprawozdań;
 - 14) weryfikacja jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 15) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 16) egzekwowanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową;
 - 17) wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w trakcie realizacji projektu, w tym w dokumentacji projektowej i przygotowanie w tym zakresie odpowiednich wystąpień do Wykonawcy;
 - 18) sporządzanie protokołów konieczności;
 - 19) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania zasad i przepisów BHP;
 - 20) kontrolowanie i informowanie Zamawiającego o osobach i firmach wykonujących roboty (podwykonawcy i dalsi podwykonawcy), a niezgłoszonych przez Wykonawcę;
 - 21) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 22) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i urządzeń;
 - 23) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót;
 - 24) wydawanie poleceń Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 25) rozpatrywanie i odpowiadanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, na wszelkiego rodzaju skargi i roszczenia osób trzecich wywołane realizacją robót oraz przygotowanie stosownych pism;
 - 26) potwierdzenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 27) stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 28) prowadzenie dokumentacji fotograficznej istotnych elementów budowy, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu.
3. Zakres obowiązków Inspektora nadzoru na etapie zakończenia realizacji projektu:
- 1) dokonywanie w sposób i na warunkach wskazanych w umowie z Wykonawcą odbioru końcowego robót, w tym między innymi: poświadczenia terminu zakończenia robót, sprawdzenia kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej, a także ustalenie z Zamawiającym i Wykonawcą terminu odbioru końcowego i sporządzenia odpowiedniej dokumentacji, w tym przygotowanie protokołów odbioru robót;
 - 2) wyegzekwowanie od Wykonawcy przygotowania wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokumentu równoważnego w zakresie zgodnym z ustawą Prawo budowlane;

- 3) kontrola rozliczeń finansowych, w tym m.in. weryfikacja protokołów odbiorów częściowych robót, protokołu odbioru końcowego do faktur, przygotowywanie materiałów związanych z naliczaniem kar i odszkodowań, przygotowanie rozliczenia końcowego inwestycji;
- 4) rozliczenia umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania oraz czynnego udziału w pracach komisji inwentaryzującej stan zaawansowania robót;
- 5) udział w przeglądach gwarancyjnych robót w czasie trwania okresu gwarancyjnego, weryfikacja usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji oraz udział w przeglądzie pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

§ 5

[SKŁAD OSOBOWY ZESPOŁU INSPEKTORA NADZORU (PERSONEL)]

1. Obowiązki Inspektora nadzoru – koordynatora prac zespołu Inspektora nadzoru pełnić będzie:
.....
2. W skład zespołu inspektorów nadzoru wchodzi:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Rodzaj i nr uprawnień
1.		nadzór inwestorski w branży konstrukcyjno-budowlanej	
2.		nadzór inwestorski w branży sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych instalacyjnej	
3.		nadzór inwestorski w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

3. Inspektor nadzoru, w przypadku kiedy będzie konieczne, powoła na własny koszt innych inspektorów lub specjalistów niż wskazani w niniejszej Umowie.

§ 6

[CZAS PRACY]

1. Zamawiający wymaga obecności inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach na placu budowy co najmniej dwa razy w tygodniu w okresie realizacji robót danej branży.
2. Każdy pobyt inspektorów nadzoru inwestorskiego na terenie budowy musi być potwierdzony wpisem w dzienniku budowy lub udokumentowany w inny sposób uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Terminy i sposób udzielania urlopów dla Inspektora nadzoru i jego zespołu leży w gestii Inspektora nadzoru.
4. Na czas urlopu lub nieobecności Inspektora nadzoru albo któregośkolwiek z członków jego zespołu, zobowiązany jest on do wskazania osoby zaakceptowanej przez Zamawiającego, która będzie tymczasowo pełnić obowiązki osoby nieobecnej.

§ 7

[OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Zamawiający przekaże w uzgodnionym terminie Inspektorowi nadzoru na czas realizacji Umowy następujące dokumenty (w formie kopii):
 - 1) dokumentację o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy;
 - 2) Specyfikację Warunków Zamówienia do przetargu na roboty budowlane;
 - 3) ofertę Wykonawcy;
 - 4) umowę z Wykonawcą;
 - 5) inne posiadane dokumenty niezbędne do wykonania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego i zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy regulowania należności wobec Inspektora nadzoru,
 - 2) uczestniczenia w spotkaniach roboczych, radach budowy itp.

§ 8

[PODWYKONAWSTWO]

1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
2. Realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Inspektor nadzoru wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac/usług/obowiązków, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Inspektora nadzoru przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących uprawnień posiadanych przez podwykonawcę, o ile są niezbędne do podzlecenia mu czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru.

§ 9

[TERMINY]

1. Czas trwania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy i kończy się z dniem całkowitego rozliczenia finansowego zakończonych robót budowlanych z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Planowany termin rozliczenia finansowego: **styczeń 2025 r.**
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy obejmuje czas do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane realizowane w ramach projektu.
4. Maksymalny okres gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane wykonane w ramach projektu wnosi miesięcy od dnia odbioru końcowego robót. Termin wykonania Przedmiotu Umowy nie będzie dłuższy niż do **31 grudnia 2025 r.**
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 powyżej ulega skróceniu stosownie do rzeczywistego zakończenia realizacji robót budowlanych (z zastrzeżeniem wskazanego w zdaniu ostatnim terminu) bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do Umowy. W takiej sytuacji termin wykonania Przedmiotu Umowy będzie obejmował faktyczny okres do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi dla umowy o roboty budowlane.
6. Jeżeli realizacja robót budowlanych wymienionych w § 2 ust. 4 nie zostanie zakończona w terminie, o którym mowa w ust. 4, to Inspektor nadzoru zobowiązany będzie sprawować nadzór do czasu faktycznego zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania i ich odbioru końcowego, a w konsekwencji także do końca okresu rękojmi i gwarancji liczonego od tego nowego terminu i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Inspektor nadzoru wyraża zgodę.

§ 10

[WYNAGRODZENIE WYKONAWCY]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, tj. za sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru określonej w § 2 przyjmuje się formę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z przedłożoną ofertą wraz z podatkiem VAT, w wysokości: brutto: zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem brutto i zawiera należny podatek VAT% w wysokości: zł.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem uwzględniającym koszty dojazdów.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i niezmiennie przez okres objęty niniejszą Umową.
5. Strony potwierdzają sobie wzajemnie, że kwota określona w ust. 1 stanowi wynagrodzenie Inspektora nadzoru za wszystkie czynności, urządzenia oraz materiały i narzędzia użyte przez Inspektora nadzoru do wykonania Przedmiotu Umowy oraz pokrywa wszelkie koszty i ryzyka Inspektora nadzoru związane z realizacją wszystkich jego zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Za udział w przeglądach gwarancyjnych nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

§ 11

[PŁATNOŚCI]

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane zgodnie z zasadami wynikającymi z § 9 ust. 2, pkt 2 i 3 Załącznika do Uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z 01 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład tj.:
 - 1) w przypadku umowy z jednym wykonawcą, będzie wypłacane w trzech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:
 - a) pierwsza transza (wkład własny Zamawiającego) - obejmująca do 5% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak niż,
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 50% wartości umowy wskazanej w § 10 ust. 1 Umowy,
 - c) trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia, po zrealizowaniu całości zadania;
 - 2) w przypadku Umowy więcej niż z jednym wykonawcą, będzie wypłacane w czterech transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac związanych z realizacją inwestycji:
 - a) pierwsza transza (wkład własny Zamawiającego) - obejmująca do 5% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, o którym mowa § 10 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak niż,
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 20% wartości Umowy wskazanej w § 10 ust. 1,
 - c) trzecia transza w wysokości nie wyższej niż 30% wartości Umowy wskazanej w § 10 ust. 1,
 - d) czwarta transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, po zrealizowaniu całości zadania.

2. Należność za wykonanie usługi płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Płatności faktury za transze opisane w § 11 ust. 1 pkt 1 oraz § 11 ust. 1 pkt 2 będą realizowane w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury vat. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego Kontraktu potwierdzonego przez Zamawiającego oraz IN.
4. Rozliczenie całości przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, płatnej w terminie do 30 dni od odbioru Przedmiotu Kontraktu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że w wyniku zawarcia niniejszej umowy u Zamawiającego powstaje / nie powstaje* obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, według poniższego zestawienia:
.....
.....
6. Faktury należy wystawiać na:
Gmina Bierzwnik, ul. Kopernika 2, 73-240 Bierzwnik NIP 5941534297

§ 12

[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia OC od działalności z sumą ubezpieczenia wynoszącą co najmniej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
2. Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu ubezpieczenia, przedłożenia Zamawiającemu kserokopii dokumentu poświadczającej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia.
3. W przypadku nieodnowienia ubezpieczenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego ubezpieczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego ubezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
5. W razie wygaśnięcia polisy OC Wykonawcy w trakcie obowiązywania Umowy, Zamawiający wymaga przedłożenia opłaconego dokumentu odnowionej polisy, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jego wystawienia, zgodnie z ust.2.
6. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości.

* niepotrzebne skreślić

§ 13

[ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE]

1. Zamawiający może naliczyć Inspektorowi nadzoru kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zwłoki Inspektora nadzoru w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków wskazanych w § 3 Umowy, Inspektor nadzoru zapłaci karę umową w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, wynikającego z procesu budowlanego, przepisów prawa lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 2) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru w wysokości 20% Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - 3) nieusprawiedliwionej nieobecności Inspektora nadzoru na radzie budowy lub budowie albo podczas przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
 - 4) niezorganizowania rady budowy na zasadach określonych w § 4 ust. 2 pkt 9 Umowy – w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
 - 5) za brak stawiennictwa na wezwanie Zamawiającego na zasadach określonych w § 4 ust. 2 pkt 6 Umowy - w wysokości 250 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego, w terminie o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 10 Umowy – w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy – w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nie zapewnienia na zasadach określonych w § 6 ust. 4 Umowy osoby pełniącej tymczasowo obowiązku nieobecnego Inspektora nadzoru lub członka jego zespołu – w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek,
 - 9) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 5 Umowy,
2. Naliczone Inspektorowi nadzoru kary umowne zostaną zapłacone w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inspektorowi nadzoru informacji o naliczeniu kar umownych. W przypadku braku zapłaty w ww. terminie kary umowne mogą być potrącone z przysługującego Inspektorowi nadzoru Wynagrodzenia, z dowolnie przysługującej mu transzy płatności.
3. W przypadku, gdy wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 wyniesie więcej niż równoważność 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru.
4. Przed naliczeniem kar Zamawiający może wezwać Inspektora nadzoru do złożenia pisemnych wyjaśnień.
5. Kary umowne z poszczególnych tytułów mogą się łączyć, przy czym maksymalny limit kar umownych ustala się na poziomie 20% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną, do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

[ODSTĄPIENIE OD UMOWY]

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, w terminie 60 dni od dnia zaistnienia jednej z wymienionych niżej przyczyn:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w takim wypadku rozliczenie za wykonanie prac przez Inżyniera kontraktu zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót,
 - 2) w przypadku zaistnienia okoliczności w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą lub nastąpi rozwiązanie (odstąpienie) umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy,
 - 3) gdy Inspektor nadzoru nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających Umowy, pomimo wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń,
 - 4) gdy Inspektor nadzoru nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do polecenia lub żądania Zamawiającego, wymagającego, aby Inspektor naprawił uchybienia, które mają poważny wpływ na właściwe lub terminowe wykonanie warunków niniejszej Umowy,
 - 5) gdy Inspektor nadzoru podzleca usługi bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel nie zaakceptowany przez Zamawiającego lub nie wskazany w ofercie Inspektora nadzoru;
 - 6) gdy Inspektor nadzoru staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające wykonanie Umowy lub zawiesza działalność bądź rozpoczyna likwidację.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem Stron.
3. W przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub wygaśnięcia Umowy, wynagrodzenie za wykonanie prac Inspektora nadzoru zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych do dnia jej rozwiązania, wypowiedzenia lub wygaśnięcia.

§ 15

[ADRESY DO KORESPONDENCJI]

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:

§ 16

[ZMIANA UMOWY]

1. Każda zmiana lub uzupełnienie Umowy, pod rygorem nieważności, musi być dokonana na piśmie w formie aneksu.
2. Inspektor nadzoru niezwłocznie będzie informował Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie siedziby lub adresu zamieszkania, o każdej zmianie swoich przedstawicieli oraz numerów telefonów

i innych danych kontaktowych. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzednim, pisma przesłane pod ostatni podany adres uważa się za skutecznie doręczone.

3. Termin realizacji Umowy może ulec zmianie ponad termin określony w § 9 ust. 4 Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z niżej wymienionej okoliczności pod warunkiem, że ma ona wpływ na termin realizacji całego Przedmiotu Umowy. Okoliczności mogące spowodować zmianę terminu mogą wynikać z:
 - 1) opóźnień lub innych okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie, za które Inspektor nadzoru, Wykonawca lub Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) działania siły wyższej, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
 - 3) ujawnienia się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy niezawinionych przez Strony, niemożliwych do przewidzenia przeszkód formalno-prawnych, np. dotyczących decyzji, opinii lub wniosków skierowanych przez organy administracji publicznej;
 - 4) podpisanie aneksu z Wykonawcą, przedłużającego termin wykonania projektu;
 - 5) z powodu nieprzewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego;
 - 6) niedotrzymania terminu końcowego realizacji projektu przez Wykonawcę.

W wyżej wymienionych okolicznościach Strony ustalą nowe terminy realizacji Umowy, z tym że zakres zmiany terminu musi być proporcjonalny do przyczyny jaka ją spowodowała, przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.

4. Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu rozliczania Wynagrodzenia należnego za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 3 powyżej. W takich przypadkach, kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, Strony określą zmiany dostosowujące realizację Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności faktycznych wskazanych powyżej.
5. Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia w sytuacji znaczącej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Strony ustalają, iż wskaźnikiem, wykorzystywanym do ustalenia zmiany wysokości kosztów wykonania zamówienia jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik, wskazany w ust. 12 może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Jeżeli po tym terminie wskaźnik, o którym mowa w ust. 12, wzrośnie o co najmniej 8% w stosunku do wskaźnika bazowego, rozumianego jako wskaźnik obowiązujący w dniu złożenia oferty, to zmiana ta będzie podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określa się na 90 dzień od rozpoczęcia realizacji zamówienia.
8. Strona Umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

9. Wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 8% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
10. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 14 powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
12. W przypadku zaistnienia przesłanek wskazanych w ust. 13 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia albo odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko.
13. Maksymalna wartość wynagrodzenia, należnego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, nie może wzrosnąć w wyniku zmian, wskazanych w ust. 5-10 o więcej niż 2% w stosunku do pierwotnego wynagrodzenia wykonawcy.
14. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy itp.).
15. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, Strony dopuszczają możliwość:
 - 1) zmian redakcyjnych Umowy,
 - 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
 - 3) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych - w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych.
16. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 p.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

17. Zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 8 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8 pkt 1 cena brutto danego elementu Przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością

podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto Przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie;

- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8 pkt 2 cena danego elementu Przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
 - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8 pkt 3 ceny danego elementu Przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8 pkt 4 ceny danego elementu Przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 8 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu Przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy;
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu umowy;
 - 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów prac w kwotach wykazanych powyżej.

19. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu umowy.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 8 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy.
21. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 9:
- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 8 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 8 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
22. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 8 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
23. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia dokonanych na podstawie ust. 16 nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia pierwotnego wykonawcy.
24. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 7 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 8 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
25. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 8 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 8 pkt 1-4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.

§ 17

[MEDIACJE, SĄD WŁAŚCIWY]

1. W przypadku sporu strony oświadczają, że będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy/zawarcia ugody.
2. Każda ze stron może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

[PRAWO WŁAŚCIWE]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 19

[KLAUZULA SALWATORYJNA]

1. W razie, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

§ 20

[OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ]

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do p.z.p. zostaną zatrudnione przez Wykonawcę oraz podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie postanowieniami SWZ.
2. Wykonawca w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania Umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia ww. osób (zanonimizowaną kopię umów o pracę), a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych przedkładać będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu wynagrodzenia, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS.
4. Wykonawca, może zastąpić ww. osobę lub osoby pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku zmiany osoby lub osób o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 10 dni listy nowych pracowników. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że przekazanie Zamawiającemu informacji, o których mowa w zapisach poprzedzających, służące zamawiającemu do realizacji kontroli nie narusza przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000), w szczególności oświadcza, że pozyskał od osób wykonujących czynności w ramach zamówienia w oparciu o umowę o pracę w imieniu swoim oraz zamawiającego zgody na przetwarzanie danych osobowych. Na

żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest także do przedstawienia w/w zgód na przetwarzanie danych osobowych pracowników.

§ 21

[INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE]

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781);
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233);
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu Umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień Umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją Umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie Umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 22

[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pomniejszeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SWZ. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej lub PFU a zapisami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy, dokumenty i wyjaśnienia złożone w ramach procedury przetargowej – załącznik nr 1,
 - 2) SWZ – załącznik nr 2,
 - 3) Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej Wykonawcy – kopia poświadczona za zgodność z oryginałem – załącznik nr 3,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA