



Gdańsk, 27. 02. 2020

Zn. spr.: ZS.224.2.106.2019.MCZ

## DECYZJA NR 84/2020

### DYREKTORA REGIONALNEJ DYREKCJI LASÓW PAŃSTWOWYCH W GDAŃSKU

Na podstawie art. 11 ust. 1, 1a, art. 7 ust. 1, art. 12 ust. 1, 11, 13, 14, art. 4 pkt 6, 11, 12, 13, 23 w związku z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j.: Dz. U. 2017 r. poz. 1161) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.11.2019 r. (uzupełnionego pismem z dnia 17.02.2020 r.) **Gminy Żukowo**

#### I. Zezwalam:

na trwałe wyłączenie z produkcji **0,3862 ha** gruntu leśnego o typie siedliskowym bór mieszany świeży (BMśw), nie będącego lasem ochronnym, stanowiącego część działki nr 35/72 położonej w obrębie ewidencyjnym Banino (0001), gmina Żukowo-G, wpisanej do KW nr GD1R/00086076/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach, stanowiącej własność Wnioskodawcy, na cel budowy parkingu.

#### II. Ustalam:

1. Należność z tytułu wyłączenia w/w gruntu leśnego z produkcji leśnej, stanowiącą równowartość 444,13 m<sup>3</sup> drewna, w kwocie **86 267,81 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem zł 81/100).
2. Opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów po faktycznym ich wyłączeniu z produkcji, stanowiącą 10% należności tj. równowartość **44,413 m<sup>3</sup>** drewna pomnożonych przez cenę 1m<sup>3</sup> drewna, ogłaszaną przez Prezesa Głównego



Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim za III kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty.

### **III. Postanawiam:**

wysokość kwoty pierwszej opłaty rocznej z tytułu użytkowania na cele nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji leśnej i sposób powiadamiania o wysokości kolejnych 9 opłat rocznych oraz jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu ustalić po faktycznym wyłączeniu gruntu leśnego z produkcji leśnej w drodze odrębnej decyzji.

### **IV. Zobowiązuję do:**

1. Pisemnego powiadomienia mnie o terminie faktycznego wyłączenia przedmiotowego gruntu z produkcji leśnej, celem ustalenia kwoty pierwszej opłaty rocznej.
2. Uiszczenia na rachunek Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku nr 69 1130 1121 0006 5602 6520 0001, prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego należności z tytułu wyłączenia z produkcji w/w gruntu w terminie **60 dni** od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
3. Uiszczania opłat rocznych w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. II.2 przez 10 kolejnych lat (od chwili wyłączenia gruntów z produkcji), w terminie do 30 czerwca każdego roku.
4. Powiadomienia mnie o zmianie adresu Strony w terminie 30 dni od daty zmiany adresu.

### **V. Pouczenie:**

1. Należność pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji (art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych). W tym celu Strona winna przedłożyć aktualną wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego (ewentualnie inny dokument urzędowy potwierdzający taką wartość gruntu).
2. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji, a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczania opłat



rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku (art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

3. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany uprzedzić o tym nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).
4. Właściciel, który w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiścił, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonej należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

#### **VI. Informuję, że:**

1. Na podstawie art. 22 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) właściciel gruntu jest zobowiązany, pod groźbą sankcji wynikającej z art. 48 ust. 1 pkt 5 tej ustawy, zgłosić właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym rodzaju użytków po wyłączeniu gruntu z produkcji, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.
2. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (t. j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 6). Drewno pozyskane w lasach niestanowiących własności Skarbu Państwa cechuje starosta zgodnie z art. 14a ust. 3 ustawy j.w.

*Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się za moim pośrednictwem do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.*

*Z dniem doręczenia do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*

## UZASADNIENIE

Gmina Żukowo wystąpiła z wnioskiem z dnia 29.11.2019 r. (uzupełnionym pismem z dnia 17.02.2020 r.) o wydanie decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji gruntu leśnego stanowiącego część działki nr 35/72 położonej w obrębie ewidencyjnym Banino (0001), gmina Żukowo-G, na cel budowy parkingu.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z aktualnie obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Dębowej i Kościelnej*, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/114/2019 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 28 maja 2019 r., przedmiotowy grunt leśny przeznaczony jest m.in. pod teren parkingu (symbol planistyczny: 06KDP).

Ponieważ grunt został przeznaczony na cele nierolnicze i nieleśne oraz ustalono warunki jego zabudowy możliwe jest wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nakłada na osobę, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, obowiązek uiszczenia należności, opłat rocznych i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Wyliczona należność z tytułu wyłączenia 0,3862 ha przedmiotowego gruntu leśnego stanowi równowartość 444,13 m<sup>3</sup> drewna, co przy aktualnie obowiązującej cenie 1m<sup>3</sup> drewna 194,24 zł (ogłoszonej przez Prezesa GUS w komunikacie z dnia 18 października 2019 r.) wynosi **86 267,81 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt siedem zł 81/100).

Opłata roczna stanowi 10% należności wyrażonej w m<sup>3</sup> drewna, tj. 44,413 m<sup>3</sup>. Opłaty roczne z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji leśnej są naliczane przez



okres 10 lat po faktycznym wyłączeniu gruntu z produkcji leśnej. Opłatę roczną uiszcza się w terminie do 30 czerwca danego roku. Sposób obliczenia należności oraz opłaty rocznej wyrażonej w m<sup>3</sup> przedstawia załącznik nr 2 do decyzji.

Typ siedliskowy przedmiotowego lasu ustalono na podstawie opisu taksacyjnego sporządzonego w dniu 22.11.2019 r. przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Gdyni, a brak ochronności na podstawie pisma Starosty Kartuskiego z dnia 19.11.2019 r., znak spr.: R.6164.2.2884.2019.PZ.

W sprawie nie przewiduje się naliczenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, gdyż zgodnie z opisem taksacyjnym lasu, o którym mowa wyżej, grunt pozbawiony jest drzewostanu.

Strona posiada tytuł prawny do gruntu zapisany w KW nr GD1R/00086076/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kartuzach.

W tym stanie rzeczy orzeczono jak wyżej.

Załączniki:

1. mapa ze wskazaną powierzchnią do wyłączenia,
2. wyliczenie należności oraz opłaty rocznej.

W załączeniu (tylko wnioskodawca):

Wzór oświadczenia o dokonaniu faktycznego wyłączenia.



D Y R E K T O R  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych w Gdańsku  
*Bartłomiej Obajtek*

Otrzymują (ZPO-priorytet):

- 1/ Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo

Do wiadomości (list zwykły):

1. Starosta Kartuski, ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy
2. Nadleśniczy Nadleśnictwa Kolbudy
3. Wydział EK w/m

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

w dniu 02.03.2020 r. *[Signature]*

**Lokalizacja konturu planowanego wyłączenia na bazie mapy ewidencyjnej wraz z rozliczeniem powierzchni Skala 1:1000**

