Załącznik nr 2 do Zaproszenia

znak: SA.770.14.2023

**Wzór UMOWY**

**na „Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków Nadleśnictwa Stary Sącz”**

wpisana do rejestru umów pod nr SA.2300.1.…..

zawarta w dniu ………………..2024 r. w Starym Sączu pomiędzy

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Stary Sącz, 33-340 Stary Sącz ul. Magazynowa 5

NIP: 734-001-82-96 REGON: 35054564

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego – Rafała Tokarza

A

**………………………………………………………**

**………………………………………………………………**

NIP ……………………. REGON ……………………….

zwaną dalej **„Wykonawcą”** reprezentowaną przez:

1. ………………………….

o następującej treści:

§ 1 **Przedmiot zamówienia**

1. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert jakie wpłynęły   
   w odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: „**Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków Nadleśnictwa Stary Sącz”**, których otwarcie odbyło się w dniu …………….. r. roku w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie którego przedmiotem jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla 13 budynków / części budynków Nadleśnictwa Stary Sącz.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
   1. sporządzenie oddzielnie dla każdego z budynków lub części budynków wyszczególnionych w załączniku nr 4 do zaproszenia do składania ofert świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz. U. z 2024 r. poz. 101 /tekst jednolity/)
   2. sporządzenie zestawienia budynków lub części budynków zawierającego zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-instalacyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną.
   3. Osoba sporządzająca świadectwo musi posiadać odpowiednie kwalifikacje zgodnie z art. 17 ww. ustawy i być wpisana do „Wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej” prowadzonego przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii.
3. Na wykonane prace, objęte zamówieniem zostanie udzielona gwarancja na okres 10 lat od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego budynków/części budynku. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku, okres rękojmi przestaje obowiązywać.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia w następujących formach i ilościach:
   1. W formie papierowej w 1 egzemplarzu świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego z budynków / części budynków oraz zestawienie o którym mowa powyżej w ust. 2.b niniejszego paragrafu.
   2. W formie elektronicznej w 1 egzemplarzu w postaci plików ogólnodostępnych formaty: doc, docx, pdf, świadectwa charakterystyki energetycznej dla każdego z budynków / części budynków oraz zestawienie o którym mowa powyżej w pkt 2.b niniejszego paragrafu.
5. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV): 71314300-5

§ 2 **Termin realizacji**

1. Przedmiot Umowy należy zrealizować w terminie do 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanego ust. 1 niniejszego paragrafu terminu realizacji przedmiotu zamówienia - po obustronnym uzgodnieniu - w przypadku wystąpienia:
   1. Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
   2. Tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności.
3. Warunki dokonania zmiany: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2) niniejszego paragrafu termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o udokumentowany przez Wykonawcę okres trwania tych okoliczności.
4. W tym celu Wykonawca przedkłada na piśmie informację o rzeczywistej ilości dni trwania prac oraz o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty.
5. Ustala się, że zmiana terminu wykonania zamówienia odbywa się na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 3 **Wskazanie osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osobę: …………………………
2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby: Tomasz Bodziony, Tomasz Wydrzyński.

§ 4 **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonej oferty.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

cenę netto:…..….. zł,

VAT: ……….....zł.

cena ofertowa brutto ………………zł,

cena ofertowa brutto słownie …………………………..………………………………

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, a w szczególności: dojazd na miejsce wykonania zadania, koszty eksploatacji maszyn, wynagrodzenie pracowników, inne koszty niewymienione, a które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, maksymalnego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP …………………..
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 734 001 82 96.
7. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie od wartości netto w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zamówienie w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
9. Zmiana wynagrodzenia może wynikać również z rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie spełnione przez niego świadczenia oraz udokumentowane koszty, które poniósł on w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

**§ 5 Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy:
   1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego   
      w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
   2. Zgłoszenie przez Wykonawcę przyjmie formę pisemnego oświadczenia o zakończeniu realizacji prac.
   3. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego kompletną dokumentację o której mowa w §1 ust 4 niniejszej umowy.
   4. Za dzień zgłoszenia przez Wykonawcę przyjmuję się datę wpływu pisma (oświadczenia wraz z kompletną dokumentacją o której mowa w §1 ust 4 niniejszej umowy) Wykonawcy do siedziby Zamawiającego.
   5. Z chwilą odbioru Wykonawca przekaże ostatecznie Zamawiającemu ustalony w umowie przedmiot zamówienia.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady wymagające usunięcia Zamawiający odmówi dokonania odbioru do czasu usunięcia wady. W protokole zostanie wskazany termin ustalony przez Strony na ich usunięcie.
4. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Wówczas czynności odbioru zostaną powtórzone wg ustaleń określonych w niniejszym paragrafie.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego:
   1. w przypadku wad istotnych - termin 10 dni kalendarzowych od zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego;
   2. w przypadku wad nieistotnych (usterek) - termin 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia Wykonawcy wady przez Zamawiającego;
   3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

**§ 6 Zasady rozliczeń finansowych**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy rozliczony będzie fakturą VAT końcową wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego.
2. Należności Wykonawcy płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Termin realizacji faktury końcowej - do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Termin wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę ustala się do 7 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7 Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady**

1. Wykonawca **udziela 120 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy** liczonej od dnia odbioru prac objętych zamówieniem.
2. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonych przez Zamawiającego robót budowlano-instalacyjnych ulegnie zmianie charakterystyka energetyczna budynku okres gwarancji przestaje obowiązywać.
3. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych powyżej w § 5 niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi – na koszt Wykonawcy.

**§ 8 Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
2. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy,
3. za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

**§ 9 Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
2. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Warunki dokonania zmian:
5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie dla Zamawiającego zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian   
   w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do zakresu określonego w §1 niniejszej umowy musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.

**§ 10 Odstąpienie od umowy**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku nie ma zastosowania § 8 ust. 3 niniejszej umowy;
   2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania go do tego przez Zamawiającego;
   3. Odstąpienie w przypadku określonym w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu dla swej skuteczności wymaga przesłania do drugiej strony pisemnego wezwania do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego w tym wezwaniu, co najmniej 7-dniowego terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług będących w toku według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
   3. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

§11.

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów regulujących problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane, ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**