

WZÓR UMOWY

na budowę małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w obrębie istniejącej elektrowni i zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie

Spis treści

Preambuła	1
Postanowienia ogólne	2
Przedmiot i zakres umowy	3
Terminy	5
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót	6
Wynagrodzenie i warunki płatności	9
Obowiązki Zamawiającego	11
Obowiązki Wykonawcy	12
Autorskie prawa majątkowe	14
Rękojmia i gwarancja jakości	19
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	21
Odpowiedzialność i kary umowne	21
Podwykonawcy	24
Przedstawiciele Stron	28
Ubezpieczenie	29
Postanowienia dodatkowe	31
Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego	32
Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę	34
Siła wyższa	35
Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia	35
Zmiana umowy	35
Postanowienia końcowe	40

UMOWA NR

Zawarta w dniu 2024 r. w Niedzicy, pomiędzy:

Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna z siedzibą w Niedzicy (34-441), ul. Widokowa 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000049056, NIP 7352055446, REGON 490785702, kapitał zakładowy w kwocie 225 837 900,00 zł, wpłacony w całości, reprezentowana przez:

Leszka Bajorka-Fiałkowskiego - Prezesa Zarządu ZEW Niedzica S.A.

uprawnionego do jednoosobowej reprezentacji zgodnie z reprezentacją wynikającą z odpisu aktualnego KRS z dnia stanowiącego Załącznik Nr 1 do umowy

zwana dalej: **Zamawiającym**

a

.....
zwana dalej: **Wykonawcą**

Jeżeli w umowie użyto słowa Strony, oznacza to Zamawiającego lub Wykonawcę.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania na wykonanie zamówienia o nazwie: „Budowa małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej elektrowni i zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie (znak sprawy: UU-271-5/24), zawarta została umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

Zamawiający oczekuje wykonania **zadania inwestycyjnego** pod nazwą „**Budowa małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej elektrowni i zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie** (zwanego w dalszej części **przedmiotem umowy**), polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu pod klucz **dwóch nowych hydrozespołów dla parametrów podanych w „Programie Funkcjonalno-Użytkowym”** zwanym w skrócie **PFU** oraz w **projekcie budowlanym, w działającej Elektrowni Wodnej Niedzica (własności Zamawiającego) w miejscowości Niedzica ul. Widokowa nr 1 (dalej w skrócie ZEW Niedzica S.A.), gmina Łapsze Niżne** i oddanie w użytkowanie Zamawiającemu.

Przedmiot umowy obejmuje między innymi **wykonanie projektu wykonawczego Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II**, w tym dobór hydrozespołów wraz z niezbędną automatyką i wyposażeniem technicznym w oparciu o „Program Funkcjonalno-Użytkowy” oraz projekt budowlany w ramach zadania „**Budowa małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz**

z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej elektrowni i zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie”, wykonanie wszelkich prac, budowlanych i montażowych niezbędnych do uruchomienia małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą, dostawę i montaż hydrozespołów wraz z niezbędnymi urządzeniami sterującymi, sygnalizacyjnymi i zabezpieczającymi, uruchomienie i rozruch elektrowni, uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na energetyczne korzystanie z wód Dunajca oraz uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie, a także wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne do zrealizowania zadania inwestycyjnego.

Postanowienia ogólne

Dla potrzeb niniejszej umowy ustala się następującą terminologię:

Umowa – należy przez to rozumieć niniejszą umowę o wykonanie zadania inwestycyjnego wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności: dokumenty zamówienia;

Dokumenty zamówienia – należy przez to rozumieć dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub dokumenty, do których Zamawiający odwołuje się, służące do określenia przedmiotu zamówienia i opisanie warunków zamówienia na wykonanie zadania inwestycyjnego, takie jak: Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez zespół Zamawiającego zwanym w skrócie PFU, projekt budowlany, decyzja pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2020 r. znak WI-XI.7840.15.9.2019.EBu, zaproszenie do złożenia oferty;

Inwestor – należy przez to rozumieć Zamawiającego;

Roboty – należy przez to rozumieć wszelkie prace projektowe, roboty budowlane, montażowe i rozruchowe oraz wszelkie czynności faktyczne i prawne, w tym dostawy maszyn, urządzeń oraz wyposażenia, jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego albo w imieniu i na rzecz Zamawiającego, aby zrealizować zadanie inwestycyjne;

Kierownik projektu zamawiającego – należy przez to rozumieć osobę upoważnioną przez Zamawiającego do reprezentowania go we wszelkich sprawach związanych z umową;

Kierownik projektu wykonawcy – należy przez to rozumieć osobę upoważnioną przez Wykonawcę do reprezentowania go we wszelkich sprawach związanych z umową;

Projekt budowlany – należy przez to rozumieć rysunki z opisami robót budowlanych i wykazami, określające zakres i standardy robót budowlanych oraz wszelkie inne rysunki, opisy, w tym także projekt budowlany wykonawczy, sporządzone dla potrzeb wykonania zadania inwestycyjnego o zakresie i treści określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679);

Dokumentacja projektowa – należy przez to rozumieć projekt budowlany w tym projekt wykonawczy wraz z rysunkami zamiennymi lub dodatkowymi, kompletem notatek

i uzgodnień, dziennikiem budowy i korespondencją. Wszystkie te dokumenty dotyczące zadania inwestycyjnego są dokumentacją projektową niezależnie od czasu ich sporządzenia;

Plac budowy – należy przez to rozumieć teren prowadzenia robót budowlanych wraz z przeznaczonymi do tego drogami wewnętrznymi i bezpośrednim zapleczem;

Zakończenie robót – należy przez to rozumieć datę odbioru końcowego robót potwierdzoną przez kierownika projektu zamawiającego, protokołem odbioru końcowego robót stwierdzającym, że roboty są wykonane zgodnie z dokumentacją projektową oraz, że wszelkie odbiory zostały w zadowalający sposób zakończone, a zadanie inwestycyjne opisane w Preambule do niniejszej umowy, jest gotowe do użytkowania.

Przepisy prawa budowlanego dotyczące prowadzenia i sposobu wykonywania robót i zadania inwestycyjnego (w tym przepisy BHP, ochrony przeciwpożarowej, SANEPID oraz związane z warunkami ochrony mienia i odpowiedzialności za powierzone mienie) oraz Polskie Normy stanowią integralną część umowy.

§ 1.

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty dla zadania inwestycyjnego o zakresie określonym w dokumentach zamówienia w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, projekcie budowlanym, zwane dalej: przedmiotem umowy.
2. Zadanie inwestycyjne podzielone zostało na trzy etapy:
 - etap I** – montaż i uruchomienie hydrozespołu nr 1;
 - etap II** – montaż i uruchomienie hydrozespołu nr 2;
 - etap III** – przekazanie MEW Niedzica II do eksploatacji i użytkowania i obejmuje w szczególności następujące prace:
 - 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji wykonawczej (projekty wykonawcze dla każdej z branż) dla budowy MEW Niedzica II oraz uzgodnienie jej z Zamawiającym na podstawie istniejącego, zatwierdzonego projektu budowlanego wykonanego przez Instytut OZE Sp. z o.o., ul. Skrajna 41a, 25-650 Kielce, prawomocnej decyzji nr 62/B/2020 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Małopolskiego, znak: WI-XI.7840.15.9.2019.EBu z dnia 29 maja 2020 r.;
 - 2) wykonanie robót budowlano-montażowych „pod klucz” zgodnie z przygotowaną dokumentacją projektową (budowlaną i wykonawczą), oraz kierowanie tymi robotami;
 - 3) dostawę i montaż kompletnego wyposażenia Elektrowni Wodnej wraz z bieżącą kontrolą jakościową i ilościową;
 - 4) przeprowadzenie rozruchu i prób ruchowych Elektrowni Wodnej;
 - 5) przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym przygotowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi i eksploatacji wraz

- z kompletną dokumentacją techniczno – ruchową zamontowanych urządzeń w języku polskim;
- 6) szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji Elektrowni Wodnej;
 - 7) uzyskanie oraz utrzymanie w ważności wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych niezbędnych do wybudowania, odbioru oraz użytkowania MEW Niedzica II m.in. pozwolenia wodnoprawne na energetyczne korzystanie z wód Dunajca, pozwolenia na użytkowanie, decyzji Urzędu Dozoru Technicznego zezwalającej na eksploatację zainstalowanych urządzeń (jeżeli będą wymagane);
 - 8) przekazanie MEW Niedzica II do eksploatacji;
 - 9) kontrola pracy MEW (na żądanie Zamawiającego) w pięcioletnim okresie gwarancyjnym wraz z usunięciem wszelkich wynikłych w trakcie eksploatacji usterek, oraz dokonywanie bieżącej konserwacji urządzeń, w zakresie niezbędnym do utrzymania bezawaryjnej pracy elektrowni.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) otrzymał od Zamawiającego przed zawarciem umowy dokumenty zamówienia, dokumentacja ta stanowi integralną część umowy jako Załącznik Nr 3;
 - 2) zapoznał się z otrzymanymi dokumentami zamówienia, dokonał ich weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie robót objętych umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych;
 - 3) zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane roboty objęte umową; warunkami wykonywania robót, w tym warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi, w szczególności ze stanem działki, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy;
 - 4) zakres robót, a także wynagrodzenie określone umową obejmuje wszelkie prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, jakie konieczne są do wykonania zadania inwestycyjnego objętego umową, a także – o ile taka konieczność zajdzie przy wykonaniu zakresu umowy - wykonanie projektu zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu w obrębie ulic przyległych do placu budowy oraz naprawy nawierzchni pasa drogowego zajętego lub uszkodzonego w związku z wykonywaniem zadania inwestycyjnego;
 - 5) rozumiałe są dla niego wszystkie wysokie wymagania techniczne i lokalizacyjne zlecanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w umowie lub załącznikach i zobowiązany

jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę.

5. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania robót, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają Wykonawcę. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego umową zobowiązany jest także wykonać projekty tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.
6. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym umową Strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej dokonanych na pisemny wniosek Zamawiającego po podpisaniu umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, sporządzone i zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania.
7. W przypadku konieczności sporządzenia kosztorysu, w szczególności dla określenia wartości robót dodatkowych, za czynniki cenotwórcze przyjmuje się KNR i średnie stawki SEKOCENBUD z danego okresu obowiązujące na terenie wykonywania robót.

§ 2.

Terminy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) **uruchomienie hydrozespołu nr 1** do 1 października 2025 roku, zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym. Wykonawca przekaze uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy (kalkulacja) przed zawarciem niniejszej umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;
 - 2) **uruchomienie hydrozespołu nr 2** do 1 marca 2026 roku, zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy;
 - 3) **przekazanie MEW Niedzica II do eksploatacji i użytkowania do 30 kwietnia 2026 roku.**
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w paragrafie 10 umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
3. Możliwość naliczania kar umownych za niedotrzymanie terminów, o których mowa ust. 1 powyżej, zostaje wyłączona, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności wystąpienia siły wyższej.
4. Opóźnienie w przekazaniu placu budowy, rozszerzenie zakresu umowy o roboty dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy; poziom stanu wody górnej w Zbiorniku

Czorsztyńskim przekraczający poziom alarmowy lub inne zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, mające bezpośredni wpływ na możliwość wykonywania robót objętych umową - powodują odpowiednie przesunięcie powyższych terminów wykonania przedmiotu umowy, lecz nie stanowią podstawy do odstąpienia od umowy.

5. Wystąpienie i ustąpienie przyczyn opóźnienia określonych w ust. 4 tego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu odrębnym pismem i wpisem do dziennika budowy, a kierownik projektu zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić wpis Wykonawcy.
6. Wszelkie inne zmiany terminów określonych w tym paragrafie wymagają zmiany umowy w formie pisemnej.
7. Wykonawca nie zapłaci kar umownych z tytułu opóźnień, których przyczyną będą przyczyny opisane w ust. 4 tego paragrafu, pod warunkiem zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5.

§ 3.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie roboty objęte umową w wysokim standardzie odpowiadającym co najmniej standardowi określonymu w dokumentach zamówienia (Program Funkcjonalno-Użytkowy, projekt budowlany) i zgodnie z:
 - 1) przepisami prawa budowlanego, w tym zwłaszcza przepisami techniczno-budowlanymi, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami p.poż i bhp oraz o ochronie środowiska;
 - 2) projektem budowlanym, projektami budowlanymi zamiennymi – o ile takie zostaną sporządzone - decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniami zamiennymi – o ile takie zostaną wydane - a także projektami wykonawczymi, które - w razie różnic z projektem budowlanym - są uznane za decydujące na ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy;
 - 3) zebranymi w bibliotece Integram 3.0 polskimi normami i europejskimi zharmonizowanymi normami obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej, branżowymi i zakładowymi normami technicznymi opracowanymi dla konkretnego rodzaju robót budowlano-montażowych i instalatorskich, w tym również tymi normami, których stosowanie nie jest obowiązkowe, a które ustalają sposób wykonania i standardy wykonawcze robót objętych umową;
 - 4) warunkami zawartymi w krajowych ocenach technicznych, europejskich ocenach technicznych, dopuszczeniach do stosowania w budownictwie, opracowaniach i wytycznych technicznych producentów materiałów budowlanych, instalatorskich, wykończeniowych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa od zasad wykonania i jakości określonych w umowie, stwierdzone w trakcie odbiorów – z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4) lit. d) tego paragrafu - stanowią wady i mogą stanowić podstawę odmowy odbioru robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie realizował zadanie inwestycyjne wg harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram ten stanowi integralną część umowy i podlega

zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W harmonogramie Wykonawca dokona podziału zadania inwestycyjnego na elementy, które będą przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego wynagrodzenia. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia § 4 ust. 3 i 4 poniżej.

4. Roboty zanikowe lub ulegające zakryciu:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót zanikowych lub ulegających zakryciu do odbioru wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed ich zanikiem/zakryciem. Niezależnie od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru odrębnymi pismami kierownikowi projektu zamawiającego oraz Zamawiającemu. Zgłoszenia te mogą być dokonane w formie elektronicznej z potwierdzeniem odbioru przez adresata na adresy e-mailowe wskazane w umowie;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty zgłoszenia;
- 3) Wykonawca nie może obciążyć Zamawiającego wynagrodzeniem ani jakimikolwiek kosztami robót zanikowych, ulegających zakryciu, które nie zostały zgłoszone do odbioru w sposób określony wyżej;
- 4) jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie ustalonym w ust. 4 pkt 1) powyżej, Zamawiający może, według własnego wyboru, zażądać ponownego wykonania tych robót lub pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość tych robót ustaloną w harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik Nr 4) lub na podstawie uzgodnionego kosztorysu, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót;
- 5) pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4), nie może być wyższe niż odpowiednia wartość tych robót ustalona kosztorysem powykonawczym, o ile roboty te nie zostały ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako element robót;
- 6) protokół odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego elementu robót, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) poniżej.

5. Odbiór częściowy:

- 1) odbiorowi częściowemu podlegają elementy robót zakończone całkowicie;
- 2) Wykonawca zgłasza odbiór częściowy elementu robót na siedem dni roboczych przed upływem miesiąca kalendarzowego, w którym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, Załącznik Nr 4 do umowy, dany element robót miał być zakończony;
- 3) jeżeli w toku odbioru częściowego stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie jest zakończony, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru w następnym miesiącu kalendarzowym, chyba że Zamawiający postanowi inaczej;
- 4) protokół odbioru częściowego stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia częściowej faktury.

6. Odbiór końcowy:

- 1) odbiorowi końcowemu podlegają wszelkie zakończone roboty wykonane w pełnym zakresie objętym umową w tym również te, które odebrane zostały protokołami odbiorów częściowych;
- 2) jeżeli roboty objęte umową zostały w całości i kompleksowo zakończone, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego tych robót wpisem do dziennika budowy i oddzielnym pismem do Zamawiającego i kierownika projektu zamawiającego, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako dzień wykonania przedmiotu umowy oraz doręczyć Zamawiającemu do tego dnia komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy tj. w szczególności:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób,
 - b) europejskie i krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
 - c) dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy (5 egzemplarzy oraz jeden w formie elektronicznej edytowalnej w programach typu CAD),
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - e) wymagane prawem i umową oświadczenia, instrukcje, Dokumentację Techniczno Ruchową, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne,
 - f) pisemną opinię kierownika projektu zamawiającego o sprawdzeniu dostarczonych mu dokumentów odbiorowych,
 - g) pisemne oświadczenie o przywróceniu placu budowy do stanu z dnia przekazania placu budowy do wykonania zakresu umowy, również w części placu budowy, na której nie były prowadzone roboty, a była wykorzystywana przez Wykonawców,
 - h) pisemne oświadczenie, że poza terenem placu budowy objętym umową nie powstały w wyniku prowadzenia robót żadne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, w szczególności z tytułu jakichkolwiek szkód w obrębie ulic i chodników oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i innych,
 - i) pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty budowlane zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 11 umowy oraz wykaz zobowiązań Wykonawcy względem tych podwykonawców;
- 3) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończyć odbiór w terminie do 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru;
- 4) roboty nie zostaną odebrane w całym zakresie wynikającym z umowy, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w oddaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie, z konsekwencjami w postaci określonych w § 10 kar umownych, jeżeli:
 - a) nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w całym zakresie objętym umową,
 - b) w trakcie odbioru ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

- przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowlanych albo uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego,
- c) nie zostaną dostarczone dokumenty wymagane umową lub wymagane prawem budowlanym,
 - d) nie zostaną dostarczone atesty, certyfikaty, badania lub oceny techniczne (w tym europejskie) i dokumenty gwarancyjne do materiałów i urządzeń, jakich użył Wykonawca do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 Prawo budowlane i art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
 - e) nie zostaną przedstawione zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgodnie z postanowieniami umowy;
- 5) wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie będą wadami, o których mowa w pkt 4), Wykonawca zobowiązany jest w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego usunąć, pod rygorem zapłaty kary umownej, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego z wadami, a fakt ich usunięcia zgłosić do odbioru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony w formie pisemnego porozumienia pomiędzy Stronami umowy.
7. Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności Strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu.
8. Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony umowy, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury.

§ 4.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem wszelkich materiałów, wyrobów i urządzeń i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak też za usunięcie wszelkich wad przedmiotu umowy oraz spełnienie przez Wykonawcę wszelkich innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł (słownie: złotych 00/100)**. Powyższa kwota wynagrodzenia obejmuje podatek VAT. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy, chyba że

konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione i nie wymienione w umowie wydatki, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza rozliczenia częściowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym przed podpisaniem umowy a także zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 poniżej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) **prace projektowe (projekt wykonawczy we wszystkich branżach)**, wykonywane po podpisaniu umowy, będą płatne wg ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 4 do umowy;
 - 2) **roboty budowlane z wyłączeniem prac projektowych** płatne wg następujących zasad:
 - a) na siedem dni roboczych przed upływem miesiąca kalendarzowego Wykonawca zgłosi do odbioru elementy robót budowlanych wykonanych bez wad i zgodnie z dokumentacją projektową, a ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (Załącznik Nr 4 do umowy),
 - b) Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru zgłoszonych elementów robót budowlanych i zakończyć go w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru,
 - c) Wykonawca na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego Załącznik Nr 4 do umowy, wskaże wartość zgłoszonych na koniec miesiąca zakończonych elementów robót budowlanych,
 - d) Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury częściowe do kwoty stanowiącej maksymalnie – **90 %** wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostała kwota zostanie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Odbiór końcowy robót objętych umową, dokonany przez Zamawiającego według zasad określonych w umowie, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a sumą kwot objętych fakturami częściowymi.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur na podstawie podpisanych protokołów odbiorów częściowych lub końcowego, przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie powyżej opisanej Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
9. Pisma, kosztorysy, harmonogramy i zestawienia sporządzone przez Wykonawcę - w tym również oferta - a w szczególności jakiegokolwiek zmiany, błędy oraz pominięcia w tych pismach, kosztorysach, harmonogramach i zestawieniach lub nieobjęcie nimi robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie mogą stanowić – bez względu na

przyczynę - podstawy do zwiększenia stałego i niezmiennego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego tym paragrafem.

10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 tego paragrafu nie zawiera wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy.
11. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 5.

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu budowy;
- 2) przystąpienia do częściowych i końcowego odbioru przedmiotu umowy;
- 3) terminowej zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia;
- 4) terminowego wykonywania innych obowiązków ciążących na nim lub na wskazanych w § 12 umowy jego przedstawicielach, na podstawie umowy lub przepisów prawa;
- 5) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa sporządzonego w odpowiedniej formie, w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego o konieczności sporządzenia pełnomocnictwa, jeżeli na Wykonawcy ciąży na mocy postanowień umowy zobowiązanie do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 6) wyznaczenia przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w paragrafie 12 umowy;
- 7) jeżeli Zamawiający lub jego przedstawiciele nie wywiązują się terminowo z wykonywania ciążących na nich obowiązków, to Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień przewidzianych umową przysługuje prawo żądania, złożonego Zamawiającemu w drodze pisemnego oświadczenia, odpowiedniego przesunięcia terminów, zakończenia przedmiotu umowy, określonych w § 2 umowy.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) protokolarnego przejęcia placu budowy i zapewnienia obsługi geodezyjnej robót w zakresie wymaganym w przepisach obowiązującego prawa geodezyjnego i kartograficznego, zapewnienia sprawowania stałego nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), przez przedstawicieli podmiotu, który wykonał projekt wykonawczy;
- 2) Wyznaczenia przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 12 umowy;
- 3) wykonania przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z projektu budowlanego, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm (zebranych w zbiorze Integram 3.0) i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów p.poż., bhp, zasad bezpiecznej pracy w energetyce oraz o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy;
- 4) ponoszenia kosztów należytego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oznaczenia i wytyczenia placu budowy;
- 5) wystąpienia o warunki zasilania zadania inwestycyjnego w media (woda i prąd) dla potrzeb robót oraz zajęcia i korzystania z pasa drogowego, jeżeli taka konieczność zajdzie;
- 6) ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza budowy dla wykonywanych robót, zużycia mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd) w zakresie dotyczącym robót wykonywanych na podstawie umowy;
- 7) prowadzenia prac budowlano-montażowych odpowiednio zabezpieczonych przed pyleniem, aby nie spowodować uszkodzeń urządzeń czynnych bloków (szczelne odgródzenie od czynnych urządzeń bloków);
- 8) ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc.), jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z winy Wykonawcy;
- 9) zapewnienia, że na budowie, przez cały czas wykonywania robót objętych umową, będzie kierownik budowy lub robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania robót objętych umową, który będzie wykonywać przewidziane prawem budowlanym obowiązki;
- 10) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na placu budowy, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BIOZ;
- 11) wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych do celów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy;
- 12) zapewnienia ochrony placu budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Zamawiającego;

- 13) dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania umowy;
- 14) dostarczenia i przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów gwarancyjnych do materiałów i urządzeń, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 Prawo budowlane oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; przedstawienie Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy;
- 15) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy, koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury lub zapłacić je bezpośrednio podmiotowi, który wykonał badania, a nie otrzymał za nie zapłaty od Wykonawcy;
- 16) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na stosowanie rozwiązań zamiennych i materiałów zamiennych w stosunku do tych wskazanych w dokumentacji projektowej, niezależnie od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego;
- 17) usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w umowie;
- 18) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w umowie;
- 19) uzyskania wszystkich koniecznych pozytywnych opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Inspekcji Pracy, Ochrony Środowiska;
- 20) wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie robót objętych umową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w 5 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na płycie CD oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka konieczna będzie do wystąpienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu robót budowlanych oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy;
- 21) uporządkowanie i posprzątanie placu budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia placu budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót;
- 22) usunięcia - najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego robót - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi;
- 23) udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zgodnie z umową;

- 24) przechowywania dziennika budowy nieprzerwanie na placu budowy w taki sposób, aby był dostępnych dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego (kierownika projektu zamawiającego, inspektora nadzoru) na każde ich żądanie w godzinach pracy pracowników Wykonawcy;
- 25) przeprowadzenia prób rozruchowych zgodnie z procedurą określoną w dokumentacji technologicznej turbozespołu.

§ 7.

Autorskie prawa majątkowe

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub jego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy (dalej: „Utwory”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.
2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 poniżej może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a także, że przysługujące mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworów stworzonych w ramach wykonywania umowy nie będą obciążone żadnymi prawami bezwzględnymi lub względnymi na rzecz jakichkolwiek osób trzecich. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że jego autorskie prawa majątkowe do Utworów będą mogły być przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Wykonawca na mocy umowy przenosi na Zamawiającego wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworów, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 5 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów, jak i ich poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworów, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach

(w szczególności projektach budowlanych) tworzonych przez Zamawiającego lub zleczanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.

5. Pola eksploatacji obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów lub ich części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, USB, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory lub jego części utrwalono – wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie Utworów do pamięci komputera;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów na stronach internetowych, nadawanie Utworów przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje Utworów umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie Utworów nadawanych przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach;
 - 4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych w stosunku do Utworów, w tym dalszych projektów opartych na Utworach lub jego częściach i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzanie nimi, a także zezwalanie osobom trzecim na powyższe;
 - 5) dokonywania wszelkich zmian lub modyfikacji Utworów, w tym m.in. dokonywania korekty, przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów;
 - 6) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworów dla celów realizacji inwestycji objętych dokumentacjami będącymi Utworami w rozumieniu umowy, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji;
 - 7) wykorzystanie Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zespołu Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna.
6. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą w ramach przysługujących im autorskich praw osobistych, nieodwołalną, nie wygasającą z chwilą

śmierci, bez ograniczeń ani terytorialnych ani czasowych, i mogącą być przedmiotem przeniesienia na dowolny inny podmiot, skuteczną od chwili przekazania Zamawiającemu Utworów, zgodę Zamawiającemu na dokonanie (zarówno przez niego, jak i przez inne podmioty działające za zgodą Zamawiającego) zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach, jak również w zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej Utwory inwestycji oraz we wszystkich pozostałych zrealizowanych obiektach objętych Utworami, w następującym zakresie:

- 1) poprawiania błędów tudzież usterek;
 - 2) wymiany poszczególnych zużytych, przestarzałych lub niemodnych części/elementów;
 - 3) remontu inwestycji lub obiektów objętych dokumentacją projektową, ich adaptacji lub modernizacji – zwłaszcza w związku ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, podwyższaniem ich standardu;
 - 4) zmiany kolorystyki poszczególnych elementów;
 - 5) zmiany proporcji poszczególnych elementów;
 - 6) zmiany materiałów użytych do budowy lub ich części;
 - 7) zmiany sposobu oświetlenia;
 - 8) nadbudowy lub przebudowy.
7. W przypadku, gdyby wprowadzone przez Zamawiającego, tudzież przez inny podmiot – w oparciu o ww. zgodę – modyfikacje, były tak daleko idące, że współtwórcy Utworów byliby zdania, że Utwory nie mogą być poczytywane już jako ich dzieła, będą oni uprawnieni, każdy z osobna lub wszyscy razem solidarnie, do żądania od Zamawiającego – na przyszłość – nie ujawniania ich jako twórców Utworów. Wszelkie dalsze roszczenia związane z ww. stanem rzeczy są wyłączone, co należy poczytywać (w razie wątpliwości) jako zrzeczenie się tych roszczeń na przyszłość.
8. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niewykonywania ich autorskich praw osobistych w postaci m.in. prawa do integralności Utworów (czyli nienaruszalności jego treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystania) oraz prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
9. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, zobowiążą się do niedochodzenia od Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu ww. zgód, bądź też zagrożenia lub naruszenia ich autorskich praw osobistych.
10. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że wszystkie osoby będące twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, wyrażą Zamawiającemu nieodwołalną, skuteczną od chwili przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Utworów powstałych w ramach wykonywania umowy, zgodę na tzw. pierwsze udostępnienie publiczności Utworów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu podczas odbioru końcowego pisemnych oświadczeń wszystkich osób będących twórcami lub współtwórcami Utworów lub ich poszczególnych części, o wyrażeniu przez nie zgód

i przyjęcie zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, przy jednoczesnym oświadczeniu, iż dzieje się to bez prawa tych osób do jakiegokolwiek wynagrodzenia od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że oświadczenia twórców i współtwórców Utworów, pochodzić będą od wszystkich twórców i współtwórców Utworów, a zatem autorskie prawa niemajątkowe nie przysługują żadnym innym osobom.

12. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, iż Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z Utworów lub ich poszczególnych elementów, dokonania, w zakresie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu zmian lub modyfikacji w Utworach oraz do tworzenia i rozpowszechnienia utworów zależnych, zgodnie z niniejszym paragrafem. Powyższe nie dotyczy korzystania z takich elementów Utworów (w każdym wypadku z wyłączeniem projektów instalacji i sieci), które ze względu na swoją ogólną charakterystykę i uniwersalizm rozwiązań mogą być stosowane w innych projektach.
13. Wykonawca zobowiązuje się, po powstaniu nowych – nieznanymi w chwili zawarcia Umowy – pól eksploatacji Utworów, do przeniesienia na rzecz Zamawiającego lub na rzecz dowolnego innego podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia poza przewidzianym w Umowie, bez ograniczeń ani czasowych ani terytorialnych, autorskich praw majątkowych do korzystania z Utworów na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie nastąpi w terminie miesiąca od otrzymania stosownego wezwania, które to wezwanie może być wystosowane w dowolnym momencie w ciągu najbliższych 75 lat.
14. W przypadku gdyby okazało się, że którekolwiek z zapewnień Wykonawcy zawartych w umowie było nieprawdziwe, w wyniku czego po stronie Zamawiającego powstałaby szkoda, Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieważnego, nieskutecznego, obciążonego jakimikolwiek prawami względnymi lub bezwzględnymi osób trzecich lub w inny sposób wadliwego nabycia przez Zamawiającego lub przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów od osób trzecich bądź udzielenia Zamawiającemu określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu zgód na ingerencje w autorskie prawa osobiste twórców (współtwórców) Utworów. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów bądź po udzieleniu przez współautorów Utworu Zamawiającemu zgód, o których mowa w zdaniu poprzednim, ujawnią się jakiegokolwiek ich wady prawne (w tym w szczególności obciążenia lub roszczenia osób trzecich), bądź też jakiegokolwiek osoby trzecie wystąpią z jakimikolwiek roszczeniami związanymi z autorskimi prawami majątkowymi lub osobistymi do Utworów, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić wszelkie szkody wynikające z tego dla Zamawiającego z takich powodów, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż w razie zgłoszenia w stosunku do Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń mających związek z Utworami, Wykonawca, w dniu otrzymania od Zamawiającego informacji o zgłoszeniu przez osobę trzecią roszczenia

bądź o wytoczeniu przeciwko Zamawiającemu powództwa lub wszczęciu w stosunku do Zamawiającego postępowania przed jakimkolwiek sądem lub organem, zwolni Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, przyjmując na siebie takie roszczenie i obowiązki związane z takim postępowaniem (o ile będzie to prawnie możliwe) lub przystąpi do takiego postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się chronić Zamawiającego w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym przepisami prawa przed odpowiedzialnością związaną z podniesionym roszczeniem, zasądzonym odszkodowaniem i wydatkami powstałymi w związku z podniesionym roszczeniem, w szczególności poprzez zapłatę takiego odszkodowania lub też świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu wraz ze wszelkimi dodatkowymi kosztami, w tym kosztami sądowymi, kosztami obsługi prawnej i odsetkami, a w wypadku gdy Zamawiający dokona wcześniej zapłaty takiego odszkodowania lub świadczenia na rzecz uprawnionego podmiotu Wykonawca zobowiązany będzie do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu wszelkich zapłaconych z tego tytułu kwot.

16. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu, w ramach Wynagrodzenia, licencji lub sublicencji do wszelkiego oprogramowania, które będzie wchodzić w skład urządzeń lub systemów zainstalowanych lub wykonanych w ramach przedmiotu umowy. W ramach tej licencji lub sublicencji Wykonawca upoważni Zamawiającego do użytkowania w/w oprogramowania, na czas nieoznaczony i bez ograniczeń terytorialnych, oraz – jeśli to będzie konieczne do użytkowania urządzeń lub systemów w celu, do którego mają one służyć Zamawiającemu – do jego swobodnego konfigurowania lub modyfikowania. Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich dodatkowych informacji, które wynikną z potrzeby w/w konfiguracji lub modyfikacji, w tym udostępnienia wszelkich kodów źródłowych i haseł (w tym roota). Zamawiający będzie miał prawo do korzystania z oprogramowania na polach eksploatacji wymienionych powyżej, a nadto:

- 1) zainstalowania oprogramowania na dowolnym serwerze, w tym w wersji skompilowanej, w postaci kodu wynikowego;
- 2) użytkowania oprogramowania na odpowiedniej (do użytkowania urządzeń lub systemów w celu, do którego mają one służyć Zamawiającemu) liczbie stacji roboczych;
- 3) sporządzenia kopii zapasowej oprogramowania dla celów bezpieczeństwa lub archiwalnych, o ile stanowi to niezbędny element użytkowania, z wyłączeniem prawa jednoczesnego użytkowania oprogramowania i kopii zapasowej;
- 4) udzielania dalszej sublicencji;
- 5) oprogramowanie winno umożliwiać eksploatację tych urządzeń i systemów w zakresie nieokreślonym powyżej, zgodnie z ich przeznaczeniem.

17. Udzielona przez Wykonawcę licencja lub sublicencja zawiera w sobie wszelkie koszty wdrożenia oprogramowania oraz jego aktualizowania w niezbędnym zakresie do jego swobodnego użytkowania przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania oprogramowania w ramach wynagrodzenia w ramach udzielonej gwarancji jakości.

18. W razie zaistnienia takiej konieczności szczegółowe warunki licencji zostaną określone w umowie licencyjnej, która zostanie zawarta najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego, z tym, że nie może ona zawierać istotnych odstępstw od warunków określonych powyżej.

§ 8.

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego a także udzieli Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji jakości, których okresy wynosić będą:
 - 1) 5 lat – w zakresie:
 - a) elementów konstrukcyjnych,
 - b) szczelności urządzeń i rurociągów,
 - c) szczelności izolacji poziomych i pionowych;
 - 2) 5 lat - w zakresie maszyn, urządzeń i pozostałych elementów wyposażenia, niewchodzących w skład instalacji;
 - 3) 5 lat - w zakresie pozostałych robót budowlanych w tym wszelkich instalacji.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania wad ujawnionych w okresie rękojmi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 umowy do usunięcia wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady i w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego, chyba, że termin ten zostanie zmieniony przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i wyłącznie ze względu na obiektywną, zgłoszoną niezwłocznie przez Wykonawcę, niemożność usunięcia wady w terminie wynikającym z tego ustępu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad, a z Zamawiającym nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Zamawiający ma prawo, bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody, zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z gwarancji należytego wykonania umowy lub dochodzić z gwarancji finansowych udzielonych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na roboty wykonane na podstawie umowy na okres 5 lat - od dnia odbioru końcowego bez wad całości robót objętych umową, lecz nie dłużej niż 5 lat od daty uruchomienia urządzeń do pracy ciągłej. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie

odbioru, to terminem początkowym okresu gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

7. Jeżeli dokumenty gwarancyjne nie zostały przez producentów, sprzedawców, dostawców lub Wykonawcę wydane albo nie zostały doręczone Zamawiającemu lub nie zawierają warunków gwarancji albo okres gwarancji jest krótszy od określonego w ust. 6, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi 5 lat i stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i odpowiednio postanowienia umowy.
8. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny, na podstawie którego Zamawiający może wykonywać uprawnienia gwarancyjne określone w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego, o ile dokument/dokumenty gwarancyjne nie zostały wydane Zamawiającemu lub okres gwarancji określony w wydanych dokumentach gwarancyjnych jest krótszy od 5 lat. W szczególności Zamawiający może według własnego wyboru w trybie gwarancji domagać się usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wykonano już jakiegokolwiek cztery kolejne naprawy - bez względu na zakres, rodzaj i przedmiot wady - i wystąpiła kolejna tego samego rodzaju wada uniemożliwiająca pracę hydrozespołu.
9. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 Umowy, do usunięcia wad, jakie wystąpiły w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty wezwania do ich usunięcia, chyba że termin ten zostanie zmieniony przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i wyłącznie ze względu na obiektywną zgłoszoną niezwłocznie przez Wykonawcę niemożność usunięcia wady w terminie wynikającym z tego ustępu.
10. Jeżeli Wykonawca w terminie wad nie usunie, a z Zamawiającym nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Zamawiający ma prawo, bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z lub dochodzić z gwarancji udzielonych przez Wykonawcę.
11. Postanowienia w zakresie gwarancji jakości i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
12. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji jakości na dowolną osobę trzecią.
13. Warunki gwarancji jakości na urządzenia technologiczne zostaną uszczegółowione w DTR i instrukcjach obsługi dostarczonych przez Wykonawcę.
14. W przypadku niedotrzymania gwarancji w zakresie maksymalnej ilości kawitacyjnych strat materiału określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca niezwłocznie dokona naprawy i podejmie działania mające na celu ograniczenie zniszczeń kawitacyjnych do wielkości gwarantowanych.

15. Wykonawca w okresie 5 letniej gwarancji wykona raz w roku bezpłatny przegląd gwarancyjny obu maszyn, uwzględniając w tym uzupełnienie bądź wymianę takich materiałów eksploatacyjnych jak oleje, smary, filtry itp. Koszt materiałów eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.
16. Wykonawca w okresie pogwarancyjnym zobowiązuje się do wykonywania przeglądów pogwarancyjnych. Szczegóły dotyczące przeglądów pogwarancyjnych określi osobna umowa serwisowa.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość złotych (słownie:)
- co odpowiada 5% wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy oraz do 15 – go dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10.

Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie umowy.

2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (niezależnie od kar umownych za naruszenie obowiązków umownych, które zostały przewidziane w niniejszej umowie) w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 5) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 6) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
 - 7) zwłoki w dotrzymaniu terminów tzw. „kamieni milowych” w usuwaniu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego – w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 8) zwłoki w usuwaniu wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 9) zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności projektowej, tj. niezgodnie z umową - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności projektowej;
 - 11) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

- 12) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści zaproszenia do złożenia oferty – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 13) dopuszczenia do wykonywania budowy/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 14) niedotrzymania standardów technicznych zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy za każde 0,5% mocy rzeczywistej poniżej ofertowej wartości gwarantowanej mocy hydrozespołu - w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 15) niedotrzymania standardów technicznych zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy za każde 0,5% sprawności rzeczywistej poniżej ofertowej wartości gwarantowanej sprawności hydrozespołu - w wysokości 2,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 tej umowy.
3. Mechanizm kar określonych ust. 2 pkt 14 i 15 jest uruchamiany począwszy od odchylenia powyżej od wartości gwarantowanych.
- Sprawność i moc rzeczywiście uzyskana będzie obliczana jako średnia arytmetyczna dla podanych wartości przepływów i spadów jak zadeklarowana w ofercie, na podstawie wskazań standardowych urządzeń pomiarowych użytych w realizowanym zadaniu inwestycyjnym.
- Deklarowane wartości mocy i sprawności turbozespołu powinny być podane dla charakterystycznych punktów spadów i przepływu podanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca w każdym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 tej umowy.
 5. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego, jeżeli zgłoszenia Wykonawca dokonał zgodnie z wymogami ustalonymi umową - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 tej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy z winy Zamawiającego.
 6. Niezależnie od innych postanowień umowy jeżeli zwłoka w terminach określonych w § 2 umowy przekroczy 60 dni, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania jakichkolwiek dodatkowych terminów, zachowując jednocześnie prawo do naliczenia kary umownej za odstąpienie od umowy.

7. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
8. Postanowienia tego paragrafu w zakresie kar umownych wiążą Strony również po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
11. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.
13. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy nie później niż na 7 dni przed datą zawarcia umowy, której dotyczy przedkładany projekt, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy większej niż 5% tego wynagrodzenia;
 - 4) umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać progu wartości minimalnej prac, dopiero powyżej którego podwykonawca uprawniony jest wystawić fakturę;
 - 5) wynagrodzenie podwykonawcy ustala się w kwocie brutto, uwzględniającej wszystkie podatki i opłaty, w tym podatek VAT;
 - 6) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) umowy winny zawierać postanowienie, zgodnie z którym w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany;
 - 8) umowy winny wyłączać obowiązek zachowania poufności wobec Zamawiającego w zakresie wszystkich elementów umowy, w szczególności w odniesieniu do wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 9) umowy z podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni liczonym od daty otrzymania kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 1, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2;
 - 3) zawierającej postanowienia sprzeczne z zapisami niniejszej umowy lub skutkujące niemożnością wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca planuje zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust. 10 i 11 stosuje się do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

14. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
15. Wykonawca może wykonywać roboty budowlane w zakresie wskazanym w ofercie przy pomocy podwykonawców. Wykaz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie podwykonawców, po jego sporządzeniu, będzie stanowić Załącznik Nr 6 do umowy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez podwykonawców.
17. Wykonywanie robót budowlanych przy pomocy innych podwykonawców niż wskazani w Załączniku Nr 6 do umowy może się odbywać za aprobatą Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa. W takim wypadku, po aprobacie Zamawiającego, Strony zmieniają Załącznik Nr 6 do umowy.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie głównej, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę dowodów wykonania robót budowlanych (protokoły odbioru) oraz obejmujących ich faktur VAT.
23. W przypadku niezgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, na zasadzie art. 647¹ § 1-5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za zwłokę w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3 (trzech) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12.

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy są: kierownik budowy oraz kierownik projektu wykonawcy
2. Przedstawicielami Zamawiającego są: kierownik projektu zamawiającego – oraz osoby, o których mowa w ust 3 poniżej.
3. Inspektora lub inspektorów nadzoru budowlanego Zamawiający wskaże najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
4. Nadzór autorski sprawuje, z tym zastrzeżeniem, że w zakresie zmian projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 litera „b” ustawy Prawo budowlane, warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.
5. Żadna z osób wymienionych w tym paragrafie nie może dokonywać zmian umowy ani zaciągać w imieniu Stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie

jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień umowy, chyba że przedłoży na piśmie odrębne pełnomocnictwo do dokonania zmiany umowy.

6. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy i inspektorów nadzoru w trakcie robót nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 13.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania na własny koszt, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okresu gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej i deliktowo-kontraktowej, zawartych na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie. Główna suma gwarancyjna minimum 20 000 000 zł (słownie: Dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wymóg sumy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym zostaje zmniejszony do minimum 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający dopuszcza umowę roczną.
2. Umowy ubezpieczenia wymagane od Wykonawcy będą poddane prawu polskiemu, a umowy ubezpieczenia/polisy będą zawarte/wystawione przez podmiot uprawniony do prowadzenia działalności ubezpieczeniowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto spory wynikające z polis będą podlegać rozstrzygnięciu przez polskie sądy powszechne. Kopie dokumentów ubezpieczeniowych, które zostaną wystawione w języku innym niż polski, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z tłumaczeniem na język polski. Polisy podlegają akceptacji Zamawiającego, ale nie uwalniają Wykonawcy od obowiązków wynikających z umowy w żadnym stopniu.
3. Wykonawca ponosi koszty naprawy spowodowanych przez siebie awarii i zniszczeń mienia Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów naprawienia szkód niepokrytych przez wypłatę odszkodowań wypłacanych przez Ubezpieczycieli realizowanych z polisy ubezpieczeniowej bez wezwania ze strony Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kopii dokumentów ubezpieczeniowych zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, spełniających określone w niej wymagania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych, zgodnie z warunkami Umowy.
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
6. Płatność odszkodowania winna nastąpić w walucie pozwalającej na naprawienie szkody lub straty, a odszkodowania powinny być użyte wyłącznie do naprawienia szkody lub zapłaty roszczenia.

7. W przypadku ratalnej płatności składki wymagane jest potwierdzenie Ubezpieczyciela, iż brak płatności każdej raty składki nie będzie miało wpływu na ochronę ubezpieczeniową wynikającą z polisy oraz, że polisa nie ulegnie rozwiązaniu.
8. Zamawiający uprawniony będzie do akceptacji i weryfikacji warunków ubezpieczenia wykupionych przez Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty do Zamawiającego na każde jego żądanie.
9. W przypadku braku akceptacji polis przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z zapisami wskazanymi powyżej, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu, a wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie odpowiednio skorygowane.
10. W przypadku wydłużenia realizacji inwestycji z winy Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób i podmiotów przez niego zatrudnionych, a także gdy jest współwinny wydłużenia realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze wszystkimi zawartymi polisami, niezależnie od strony Ubezpieczającej, do faktycznego zakończenia inwestycji.
11. W terminie 14 dni od zawarcia umowy Wykonawca dostarczy potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wymaganych umów ubezpieczenia/polisy wraz z warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem opłaty składek i wszelkimi integralnymi dodatkami i załącznikami. Jeżeli płatność składek ubezpieczeniowych z tytułu ww. ubezpieczeń będzie rozłożona na raty, Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu potwierdzenia ich uiszczenia zgodnie z harmonogramem płatności, niezwłocznie po terminie ich zapadalności, wynikającym z umów/polis ubezpieczenia, nie później jednak niż 4 dni po upływie tego terminu.
12. W przypadku konieczności przedłużania realizacji inwestycji lub stosowania polisy rocznej lub wprowadzenia innych zmian, jak np. zmiana zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia zgodnego z faktycznym okresem zakończenia inwestycji, gwarancji lub rozszerzenia polisy o zakres dodatkowych zmian. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia (aneksów) w terminie 14 dni przed datą wygaśnięcia aktualnie obowiązującego ubezpieczenia lub rozpoczęcia dodatkowych prac lub zmian. Warunki ochrony winny pozostać na niezmienionym poziomie, a o każdej zmianie do polisy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed terminem jej wprowadzenia.
13. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego udostępni mu niezwłocznie do wglądu oryginały dokumentów ubezpieczeniowych.
14. Wykonawca zapewni, w odniesieniu do wszystkich umów ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, aby zakłady ubezpieczeń wyraziły zgodę na przeniesienie praw z tych umów na

Zamawiającego. W wykonaniu postanowienia w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z tych umów ubezpieczenia albo zawrze je w taki sposób, aby Zamawiający wymieniony był w tych umowach jako ubezpieczony. Stan opisany w zdaniach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać przez cały czas obowiązywania umowy. W przypadku braku wykonania obowiązku opisanego w niniejszym paragrafie oraz w ustępach powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania całości wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania przedmiotu umowy do czasu wykonania obowiązku, o którym wyżej mowa. Zamawiający może też od umowy odstąpić w terminie 90 dni, liczonych od następnego dnia w którym upływa obowiązek dostarczenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii wymaganych umów ubezpieczenia/polis, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w czasie obowiązywania umowy (odnawianych), od daty, w której Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć. W obu opisanych w zdaniu poprzedzającym wypadkach, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia za wykonane roboty za czas od dnia, w którym Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć do dnia, w którym Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu.

15. Przeniesienie praw z wszystkich umów ubezpieczenia o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy odpowiedzialności cywilnej, z Wykonawcy na Zamawiającego ma na celu odtworzenie robót do stanu z przed wystąpienia szkody i wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z postanowień umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej.
16. Ryzyko utraty, uszkodzenia, kradzieży robót, w tym również zapłaconych, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 14.

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający będzie organizował regularne narady budowlano-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy, kierownika projektu zamawiającego, kierowników robót, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, z tym że podwykonawcy mogą brać udział w tych naradach wyłącznie wówczas, jeżeli zawarli umowę o podwykonawstwo w trybie określonym umową.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą organizowane co najmniej raz w miesiącu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy elektroniczne najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną naradą. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości: 1 000,00 zł za każdą nieobecność.

3. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca usunie natychmiast i trwale z placu budowy każdą osobę działającą za Wykonawcę, jako pracownik Wykonawcy albo jako podwykonawca lub pracownik podwykonawcy, albo jako osobę zatrudnioną do wykonywania samodzielnych funkcji budowlanych, w każdym przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi: brak wymaganych kwalifikacji, niezgodne z przepisami prawa budowlanego wykonywanie obowiązków albo robót lub uzyska informację o wszczęciu postępowania karnego za przestępstwa przeciwko mieniu, prawom pracowniczym, albo postępowania dyscyplinarnego lub zawodowego, bądź o utracie uprawnień budowlanych, a także osoby niestosujące się do zasad BHP, zakłócające porządek na terenie budowy, pozostające pod wpływem alkoholu albo środków odurzających lub o podobnym działaniu, a także tych, których zachowanie wobec Zamawiającego i osób przez Zamawiającego przybranych do wykonania umowy jest niestosowne bez względu, jaką formę to zachowanie przybierze.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Zamawiającego. Nie dopuszcza się innej formy uzyskiwania zatwierdzenia wyrobów budowlanych do wbudowania. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania.
6. W przypadku wykonania elementu robót z naruszeniem postanowień ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych wyrobów budowlanych na wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy ani za żadne szkody rzeczowe i osobowe.

§ 15.

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, nie dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca popadnie w opóźnienie przekraczające 30 dni w stosunku do terminów zakończenia elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy, nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie

- wynika z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 umowy, a Wykonawca zachował procedurę przewidzianą w § 2 ust. 5 umowy;
- 4) Wykonawca rozpocznie likwidację lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają możliwość odstąpienia od umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości;
 - 5) w stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie ustawowe - mające na celu dochodzenie istotnych i uzasadnionych roszczeń związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych umową;
 - 6) nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Zamawiającego w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego;
 - 7) w związku z wadliwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę wszczęte zostanie wobec Zamawiającego postępowanie przez organy nadzoru budowlanego;
 - 8) Wykonawca naruszy postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 9) Wykonawca nie usuwa wad ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub w całości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania Wykonawca nie zaprzestał wadliwego lub sprzecznego z umową wykonywania przedmiotu umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych powyżej składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie do 30 dni od daty ustalenia przez Zamawiającego przyczyny odstąpienia od umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która zawiniła odstąpienie od umowy.
 5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na placu budowy wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt, roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. W inwentaryzacji może brać udział Zamawiający. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru technicznego zinventaryzowanych robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
 7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość, ilość i wartość wykonanych robót, w tym zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury, a Strony

dokonają rozliczenia umowy. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na roboty wykonane w tym zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Zamawiającemu obowiązują także w razie odstąpienia od umowy.

8. W razie odstąpienia od umowy postanowienia umowy przyznające Zamawiającemu prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych, w tym z tytułu odstąpienia opisanego w tym paragrafie i § 10 pozostają w mocy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Zamawiającego w przypadku: nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego w ustalonym umową terminie, jeżeli zgłoszenie robót do odbioru końcowego spełnia wymagania określone umową lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania wymienionych obowiązków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tego pisemnego wezwania, Zamawiający obowiązku nie wykona.
2. W razie odstąpienia od umowy, postanowienia umowy przyznające Wykonawcy prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych pozostają w mocy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny dającej podstawę do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia placu budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która wywołała przyczynę będącą podstawą do odstąpienia od umowy.
5. Jeżeli Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego to wszelkie znajdujące się na placu budowy niezapłacone materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną wydane protokolarnie Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty odstąpienia inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Zamawiającego odbioru technicznego zinventaryzowanych robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji określającej m.in. jakość i wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury, a Strony dokonają rozliczenia umowy. Postanowienia umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na roboty wykonane oraz zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Zamawiającemu, obowiązują także w razie odstąpienia od umowy.

§ 17.

Siła wyższa

1. Przez okoliczności siły wyższej Strona rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi, a wpływających na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 18.

Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 19.

Zmiana umowy

1. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej;
 - 2) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - 3) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 4) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte

- umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu umowy.
W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
 3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
 - 1) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie;
 - 3) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia.
 4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot umowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu umowy, lub
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy, lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu umowy po ich zakończeniu, lub
 - 5) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
 5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot umowy w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 6. Dopuszczalna jest zmiana sposobu, terminów i zakresu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się

konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

7. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie lub zmianę sposobu ich realizacji, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień w sytuacji, gdy podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu, Inspektor Nadzoru) lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali (o ile obowiązek taki nie obciążał zgodnie z umową Wykonawcy) lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę lub też zmiana taka wynika ze zmian prawa.
8. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania);
 - 2) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy;
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - 6) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;
 - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;

- 10) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie;
- 11) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, w tym terminu końcowego, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:
- 1) zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy;
 - 2) innej zmiany umowy przewidzianej w § 19 umowy, mającej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
10. Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku:
- 1) konieczności wykonania prac nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne albo w przypadku ograniczenia zakresu prac przewidzianych w umowie;
 - 2) zmiany technologii wykonania prac, materiałów lub urządzeń koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wynagrodzenie.
12. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.

13. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
14. Sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa ust. 11:
 - 1) wysokość wynagrodzenia ze względu na zmianę przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie oferty oraz kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
 - 2) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z pkt 1), w szczególności rodzaje prac lub materiałów nie występują w kosztorysie lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a) ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 5%,
 - b) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót lub zmienianych materiałów,
 - c) kosztorys będzie uwzględniać ceny nie wyższe niż ceny jednostkowe wynikające z ogólnie dostępnych cenników, np. SEKOCENBUD;
 - 3) Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kosztorysu wnieść uwagi do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego;
 - 4) w razie sporu Stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1) i 2) powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.
15. Dopuszczalna jest zmiana umowy poprzez zmiany w składzie wykonawców wspólnie realizujących umowę (Wykonawca) spowodowana nabyciem przez osobę trzecią przedsiębiorstwa jednego z ww. podmiotów lub jego zorganizowanej części, albo nabycia przez osobę trzecią istotnych aktywów tego podmiotu, o ile ustalony w taki sposób skład dotychczasowego/nowego Wykonawcy spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
16. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wyraża zgodę na zmianę Strony umowy poprzez wstąpienie w miejsce dotychczasowego Zamawiającego, we wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy, spółki celowej, w której dotychczasowa Strona tej umowy będzie posiadała udziały lub akcje, a zawiązanej dla realizacji zadania inwestycyjnego lub eksploatacji Małej Elektrowni Wodnej Niedzica II.
2. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego: sekretariat@niedzica.pl oraz adres e-mail Wykonawcy: z wyjątkiem wypadków wskazanych w umowie oraz za wyjątkiem sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące Strony umowy - nawet wtedy, gdy odpowiednie zapisy zostały dokonane w dzienniku budowy. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i rozwiązania oraz wykonywania umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
3. Wszelkie zmiany umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jakiegokolwiek zmiany umowy jak również jej uzupełnienie, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie w innej niż pisemna forma są nieważne.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenosić (przelewać, rozporządzać i obciążać) jakichkolwiek praw i obowiązków z umowy na rzecz podmiotów trzecich za wyjątkiem cesji wynagrodzenia na rzecz banków kredytujących Wykonawcę.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać potrącenia, zaliczenia przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy z wierzytelnością Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy przysługującej Zamawiającemu na podstawie umowy.
6. Wszelkie doręczenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na adres wskazany przez Zamawiającego. Wszelkie przesyłki dokonane przez Strony na adresy wskazane w umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji Strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem.
7. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu

polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

8. W przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub nie zawarcia w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 - Odpis z KRS z dnia Zamawiającego;
- 2) Załącznik Nr 2 - Odpis z KRS z dnia Wykonawcy/Aktualny wydruk ze strony internetowej CEIDG Wykonawcy;
- 3) Załącznik Nr 3 - Dokumenty zamówienia;
- 4) Załącznik Nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy wraz z kosztorysem;
- 5) Załącznik Nr 5 - Kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia;
- 6) Załącznik Nr 6 - Wykaz podwykonawców (zostanie dołączony po jego opracowaniu zgodnie z procedurą zatwierdzania podwykonawców określoną w umowie).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA