

Sejny, dnia 15 stycznia 2024 r.

RPG.271.1.2024

ZESTAW NR 3
PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wileńskiej 10”.

PYTANIE NR 1

Przedmiar: Etap 2 poz. 35. Czy wykop dookoła budynku wykonany w celu izolacji ścian fundamentowych należy zasypać gruntem z wykopu czy nowym?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1

Należy uwzględnić zasypanie wykopu nowym gruntem.

PYTANIE NR 2

Brak uwzględnienia w przedmiarach wyłazu dachowego. Czy należy go wykonać?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 2

Należy wykonać wyłaz zgodnie z dokumentacją projektową.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 3

Czy projektowane rury spustowe będą podłączone bezpośrednio z rynien w pionie jak na rys. 20 architektury czy przy użyciu kolanek jak na rysunkach elewacji? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 3

Rury spustowe mają być połączone przy użyciu kolanek jak na rysunkach elewacji.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 4

Przedmiar: Etap 3 poz. 41. Wg przedmiaru należy wykonać opaskę wokół budynku z płytek betonowych natomiast wg rysunku należy wykonać z kostki brukowej. Proszę o wyjaśnienie. Proszę o dodatnie pozycji dotyczącej obrzeży przy opasce.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 4

Opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki brukowej zgodnie ze szczegółem konstrukcyjnym (opaska przy budynku) Zagospodarowania terenu.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 5

Czy malowanie ścian i sufitów wewnątrz budynku należy przyjąć jako białe?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 5

Należy uwzględnić malowanie sufitów w kolorze białym zaś ścian kolorem wybranym przez Zamawiającego na etapie realizacji robót.

PYTANIE NR 6

Przedmiar: Etap 3. W poz. 11. uwzględniono przecieranie istniejących tynków ścian, bez sufitów.

- a) Czy sufity należy jedynie odmalować bez jakichkolwiek prac naprawczych?
- b) Czy na ścianach na których uwzględniono jedynie przecieranie będą wykonywane bruzdy pod jakiegokolwiek instalacje? Jeżeli tak proszę o uzupełnienie przedmiaru o bruzdowanie oraz uzupełnienie tynków po bruzdach zarówno ścian jak i sufitów.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 6

- a) Przy sufitach należy wykonać wszystkie niezbędne prace naprawcze podobnie jak w przypadku ścian.
- b) Instalacje należy prowadzić pod tynkiem zgodnie z dokumentacją projektową. Przedmiary zawierają wykonanie bruzd oraz uzupełnienie ubytków.

PYTANIE NR 7

Brak w przedmiarach wykonania gładzi szpachlowych na nowych tynkach ścian i sufitów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 7

Należy uwzględnić wykonanie gładzi szpachlowych na sufitach i ścianach.

PYTANIE NR 8

Przedmiar: Etap 3 poz. 1. Przyjęto w przedmiarach parapety do wszystkich okien o długości 1,1m. Wg wymiarów na rysunkach parapety są dłuższe niż 1,1m. Czy podana długość jest prawidłowa?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 8

Należy uwzględnić długość parapetów zgodnie z dokumentacją projektową.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

PYTANIE NR 9

Czy nowe warstwy wykończeniowe (gres/wykładzina) mają być układane bezpośrednio na stare posadzki (po skuciu gresu/zerwaniu wykładzin PCV)?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 9

Należy uwzględnić skucie wszystkich posadzek oraz wykonanie warstwy wyrównawczej, w przypadku gdy ich stan nie będzie pozwalał na ułożenie warstw wykończeniowych.

PYTANIE NR 10

Przedmiar: Etap 1. Wg poz. 20 należy rozebrać „wylewka betonowa wraz z izolacją”. Jednak w obliczeniach tej pozycji uwzględniono tylko beton gr. 6cm. Proszę o podanie grubości oraz rodzaju izolacji znajdujących się pod posadzką betonową które należy rozebrać.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 10

Zamawiający nie ma informacji na temat rodzaju oraz grubości istniejącej izolacji. Należy uwzględnić demontaż istniejącej izolacji w przypadku jej wystąpienia.

Zamawiający przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

PYTANIE NR 11

Zaprojektowano obróbki blacharskie oraz pokrycie dachu w kolorze RAL7005. Brak takiej kolorystyki w produkcji. Proszę o informację czy jest możliwość zamiany tego koloru na inny — podobny lub proszę o wskazanie koloru zamiennego. W innym wypadku proszę o wskazanie przykładowego producenta który posiada w swojej ofercie taką kolorystykę.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 11

Zamawiający dopuszcza zmianę koloru na inny.

PYTANIE NR 12

Przedmiar: Etap 2 poz. 18. W przedmiarze oraz projekcie uwzględniono jedynie wymianę pokrycia dachowego. Czy istniejąca więźba dachowa zgodnie z przekrojem DI tj. krokwie, deskowanie, folia wiatro-izolacyjna oraz łąty są w stanie pozwalającym na wymianę samego pokrycia? Czy należy uwzględnić jakieś elementy do wymiany lub uzupełnienia? Proszę o ewentualne uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 12

Zamawiający przewiduje jedynie wymianę pokrycia dachowego.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 13

Zgodnie z projektem oraz przedmiarami należy wykonać ocieplenie stropu nad piętrem wełną gr. 22cm (przekrój A-A, warstwy P4) bez demontażu istniejących warstw dachu (za wyjątkiem blachy). Czy podana na przekroju wysokość w najwyższym punkcie (pod kalenicą) to 64,5cm jest prawidłowa? Uniemożliwia to przeprowadzenie prac zgodnie z projektem.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 13

Zamawiający nie przewiduje demontażu istniejących warstw dachu. Należy wykonać ocieplenie stropu nad piętrem, które będzie zapewniać izolację porównywalną z rozwiązaniem przewidzianym w dokumentacji projektowej.

PYTANIE NR 14

Zgodnie z rysunkami elewacji przewidziano tynk ryflowany. Brak w przedmiarze. Czy nastąpiła rezygnacja? Jeżeli nie, proszę o uzupełnienie oraz Wskazanie przykładowego systemu wykonania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 14

Zamawiający nie rezygnuje z wykonania tynku ryflowanego na elewacji, który należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 15

Proszę o podanie informacji na jakiej podstawie zaprojektowano drenaż opaskowy? Proszę o udostępnienie dokumentacji geologicznej. Czy w budynku występują zawilgocenia ścian lub posadzek?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 15

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologicznej. Drenaż opaskowy został zaprojektowany z uwzględnieniem obecnego stanu budynku.

PYTANIE NR 16

Czy należy zamontować nowy wyłaz na poddasze, czy odrestaurować istniejący (brak w przedmiarach)? Czy przewiduje się montaż drabiny do wyłazu na poddasze?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 16

Należy uwzględnić montaż nowego wyłazu na poddasze wraz z drabiną.

PYTANIE NR 17

Czy w pom. 2/8 i 1/15 należy uwzględnić zabudowę kanalizacji sanitarnej i stelaża podtynkowego miski ustępowej? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 17

Należy uwzględnić zabudowę kanalizacji sanitarnej i stelaża podtynkowego miski ustępowej. Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

PYTANIE NR 18

Proszę o podanie grubości styropianu elewacyjnego. Czy ma to być 15cm jak w projekcie czy 20cm jak w SWZ str. 3?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 18

Grubość styropianu elewacyjnego zgodnie z SWZ: grubość 20,0 cm.