

**D E C Y Z J A NR 502/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 31 marca 2020 r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY  
i UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla:

Gmina Dąbrowa,

ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice,

obejmującą budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Karczów - Ciepiewice, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 68, 1, obrębu Karczów, oraz 338, 300, 314, 299, 274, 275, 294, 239/9, obręb Ciepiewice, według projektu sporządzonego przez:

- branża drogowa: mgr inż. Tomasza Sokulskiego, posiadającego uprawnienia budowlane, znak: OPL/0243/PWOD/06, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, znak: OPL/BD/0149/06,

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 31 marca 2020 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę drogi wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych na odcinku Karczów - Ciepiewice, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 68, 1, obrębu Karczów, oraz 338, 300, 314, 299, 274, 275, 294, 239/9, obręb Ciepiewice.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją nr 20/20 z dnia 11 lutego 2020 r., Wójta Gminy Dąbrowa, o warunkach zabudowy, znak: GP.6730.161.2019.MP

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 06 listopada 2019 r., Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiskowych w Opolu, znak: WOOŚ.420.1.39.2019.IOC.8. W rzeczonyj decyzji odstąpiono od potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa drogi

wewnętrznej dojazdowej do gruntów rolnych pomiędzy miejscowościami Ciepiewowice i Karczów”.

Projekt został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W związku z tym, iż w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, odstąpiono od zawiadomienia stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie.

Inwestycja nie narusza interesów prawnych osób trzecich i nie jest objęta przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 Kpa, służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Opolskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY

*Anna Halenda*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

#### Załączniki:

1. załącznik nr 1 – projekt budowlany w 4 egz.

#### Otrzymują:

- ① Gmina Dąbrowa,  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. BOŚ a/a  
+ 1 egz. projektu budowlanego