

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Roboty budowlane**

**Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

**1.3.) Oddział zamawiającego:** DPS

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000296093

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** SZPITALNA, 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Pelplin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-130

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** mgrenc@dpspelplin.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dpspelplin.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Pomoc społeczna - Dom Pomocy Społecznej

**1.11.) Dane podmiotu, któremu zamawiający powierzył przeprowadzenie postępowania.**

**Podmiot 1**

**1.11.1.) Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Dom Pomocy Społecznej w Pelplinie

**1.11.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 593-17-34-103

**Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**

**1.11.3.) Ulica:** Szpitalna 2

**1.11.4.) Miejscowość:** Pelplin

**1.11.5.) Kod pocztowy:** 83-130

**1.11.6.) Województwo:** pomorskie

**1.11.7.) Kraj:** Polska

**1.11.8.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.11.11.) Adres poczty elektronicznej:** mgrenc@dpspelplin.pl

**1.11.12.) Adres strony internetowej:** www.dpspelplin.pl

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-d15204f1-ef62-11ed-b70f-ae2d9e28ec7b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00210662

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-05-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00115999/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób z niepełnosprawnością

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/dpspelplin>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://platformazakupowa.pl/pn/dpspelplin>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Rozdział X SWZ

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Załącznik nr 6 do SWZ

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** DAO.271.4.2023

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.5.) Wartość zamówienia:** 691924,51 PLN

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 3

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie – prace przygotowawcze o charakterze wyburzeniowym i rozbiórkowym;

**4.2.5.) Wartość części:** 85919,22 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-10-20

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** punktowo

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 2**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie – prace właściwe;

**4.2.5.) Wartość części:** 557407,02 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-10-20

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** punktowo

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### Część 3

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Remont dyżurki na poddaszu

**4.2.5.) Wartość części:** 48598,27 PLN

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** do 2023-10-20

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** punktowo

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający wymaga wpisu na listę członków izby inżynierów budownictwa osób, wykonujących funkcję kierownika budowy w zakresie prac konstrukcyjno - budowlanych oraz sanitarnych.

2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150 000,00 zł

3. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże że:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane, o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto każda, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których, roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone,

b) dysponuje następującymi osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług tj.

- zatrudnia na podstawie stosunku pracy osoby, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia publicznego;  
- osobą lub osobami, dedykowaną do pełnienia funkcji kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności:

a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

b) branżowej w zakresie robót sanitarnych bez ograniczeń, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** Rozdział VI SWZ

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** Rozdział VI SWZ

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

Rozdział VI SWZ

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Tak

**5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

Rozdział VI SWZ

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

Rozdział VI SWZ

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Rozdział VI SWZ

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

na zasadach określonych w załącznikach nr 4 do SWZ - odpowiednio dla części 1, 2 lub 3 zamówienia

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2023-05-26 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/dpspelplin>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-05-26 11:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-06-24

**SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE**

1) Zamówienie prowadzone jest przez DPS w Pelplinie, w charakterze pełnomocnika Powiatu Tczewskiego, na podstawie uchwały Zarządu Powiatu Tczewskiego nr 266/740/2023 z dnia 20 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z zakresem pełnomocnictwa, pełnomocnik upoważniony jest do wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Modernizacja łazienek przystosowanych dla osób niepełnosprawnych w Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie” oraz sprawowaniem czynności nadzorczych w zakresie realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego przetargu, a wynikającej z realizacji umowy o numerze 07/UM/ROPS/PFRON/23 zawartej w dniu 28 marca 2023 roku, pomiędzy Powiatem Tczewskim, a Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zwanym dalej „PFRON” Oddział Pomorski z siedzibą w Gdańsku przy Al. Grunwaldzkiej 184, dotyczącej współfinansowania remontu łazienek w DPS w Pelplinie.

2) Zadanie 1 i 3 finansowane jest w całości ze środków własnych Domu Pomocy Społecznej w Pelplinie, natomiast zadanie 2, współfinansowane jest ze środków PEFRON.

3) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania rozliczeń częściowych za wykonane prace w zakresie części 1 i 2 zamówienia, po wykonaniu poszczególnych etapów prac ujętych w harmonogramie dla danej części (wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ).

4) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, z tym zastrzeżeniem że wykonanie zadania 1 i 2 może być powierzone wyłącznie temu samemu Wykonawcy, z uwagi na charakter zamówienia obejmujący tożsamość przedmiotu zamówienia (tj. modernizację łazienek), a zamówienie w tym zakresie zostało podzielone wyłącznie z uwagi na źródło finansowania prac. W celu zagwarantowania wykonania modernizacji łazienek w terminie zastrzeżonym w umowie o dofinansowanie prac budowlanych, zawartej pomiędzy Powiatem Tczewskim a PEFRON, nie jest możliwe wykonanie zadań nr 1 i 2 przez różnych Wykonawców. Ponadto, biorąc pod uwagę fakt, iż prace remontowe mają być przeprowadzane w czynnym obiekcie opieki zdrowotnej z jak najmniejszą uciążliwością dla pensjonariuszy DPS-u, wykonanie remontu łazienek przez różnych wykonawców mogłoby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamawiający dopuszcza jednak możliwość, by zadanie nr 3 zostało powierzone odrębnemu Wykonawcy. Wykonawca dla części 1 i 2, zostanie wybrany po obliczeniu średniej ilości punktów z tych dwóch części, szczegółowo zasady obliczania punktów zostały opisane w rozdziale XIII SWZ. Oferty Wykonawców w zakresie wykonania części 1 i 2, zawierające ofertę wyłącznie do jednego z

tych zadań, będą podlegały odrzuceniu jako niezgodne z warunkami zamówienia tj. na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 PZP.

5) zamawiający dodatkowo przewiduje wykluczenie wykonawców w przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego