

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego  
– wór umowy**

zawarta w dniu ... 2024 r. pomiędzy:

Powiatem Wałeckim, adres: ul. J. Dąbrowskiego 17, 78-600 Wałcz, NIP: 765-16-76-498, REGON: 570799533, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez: ...

a

... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ..., KRS/PESEL: ..., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: ... - ... (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa),

łącznie zwanymi dalej „Stronami”.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, z najwyższą starannością, modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych 321703\_5.0025 Piecnik, 321703\_5.0027 Jabłonowo i 321703\_5.0031 Jadwiżyn położonych w jednostce ewidencyjnej 321703\_5 Miroslawiec – obszar wiejski.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy określa SWZ oraz załącznik nr 1 do SWZ.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym:  
Etap I - 3 miesiące od daty zawarcia umowy,  
Etap II – 7 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
Etap III – 16 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy do jego lokalu w Wałczu przy ul. Okulickiego 15 – siedziba Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru, na swój koszt w terminach określonych w ust. 1.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu raporty miesięczne z przebiegu realizacji prac do 10-tego dnia każdego miesiąca za miesiąc miniony.
4. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy będzie potwierdzony protokołami odbioru: częściowymi i końcowym, sporządzanymi po dokonaniu przez Zamawiającego kontroli wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
5. Odbiór częściowy obejmie prace ujęte w Etapie I i Etapie II. Odbiorem końcowym objęty będzie cały zakres rzeczowy prac objęty przedmiotem umowy. Odbiór końcowy prac polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanego przedmiotu umowy.
6. Warunkiem przystąpienia do kolejnego etapu prac, jest odbiór dotychczas zrealizowanego etapu.
7. W trakcie odbiorów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający w razie stwierdzenia wad (w tym błędów, braków, niezgodności) dających się usunąć – przerywa odbiór i wskazuje wady do usunięcia, które Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Okres usuwania wad (w tym błędów, braków, niezgodności) nie wlicza się do terminów, o których mowa w ust. 5.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów przedmiotu umowy wad (w tym błędów, braków, niezgodności) nienadających się do usunięcia lub nieusuniętych zgodnie z ust. 7 Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
  - a) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy,

- b) odebrać przedmiot umowy i obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego Wykonawcę,
  - c) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy,
  - d) odebrać przedmiot umowy, ustalić wady do usunięcia w ramach rękojmi i żądać wydłużenia okresu rękojmi i gwarancji,
  - e) odstąpić od umowy, jeżeli występują wady istotne uniemożliwiające korzystanie z wykonanego przedmiotu umowy.
9. W przypadku nie ujawnienia się wad (w tym błędów, braków, niezgodności) w trakcie czynności odbiorowych za datę zakończenia wykonywania prac uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru, a w innym przypadku datę zakończenia czynności odbiorowych.
10. W imieniu Zamawiającego odbiorów będzie dokonywała komisja złożona z pracowników Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Wałczu. Skład komisji w imieniu Zamawiającego wyznaczy Geodeta Powiatowy.
11. Podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
12. Osoby upoważnione do kontaktu przy realizacji niniejszej umowy:  
ze strony Zamawiającego:
- 1) ....., tel. ...., e-mail:.....,
  - 2) ....., tel. .... e-mail:.....,
- ze strony Wykonawcy:
- 1) ....., tel. ...., e-mail: .....,
  - 2) ....., tel. ...., e-mail:.....
13. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.

### § 3.

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie na kwotę: ... zł brutto, w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy, określone w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia (ponad kwotę, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu), chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach w następujący sposób:  
I Etap – 20% ceny umownej  
II Etap – 50% ceny umownej  
III Etap – 30% ceny umownej
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT, które Wykonawca będzie uprawniony wystawić po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru poszczególnych etapów wykonania Umowy oraz protokołu końcowego. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wystawiona dla płatnika:  
Nabywca/Odbiorca: Powiat Wałecki  
ul. J. Dąbrowskiego 17  
78-600 Wałcz  
NIP: 765-16-76-498
6. Wierzytelność Wykonawcy wynikająca z niniejszej Umowy nie może być przedmiotem przelewu, zastawu, faktoringu lub zbycia na osobę trzecią.

#### **§ 4.**

##### **GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez wad.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, bez względu na ich wysokość, zakres i charakter Wykonawca ponosi we własnym zakresie i nie będzie z tego tytułu dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń.
6. O zaistniałych wadach Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę w formie mailowej lub na piśmie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
8. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 5 dni, od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
9. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
11. Reklamacje z tytułu rękojmi i gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej.

#### **§ 5.**

##### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 umowy nie może przekraczać 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

#### **§ 6.**

##### **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w umowie.
2. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 następuje w formie aneksu do umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
3. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy i dotyczy należności płatnych po tym okresie.

4. Podstawą zmiany wynagrodzenia jest wykaz rodzajów materiałów lub kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
6. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 punktów procentowych.
7. Wartość zmiany wynagrodzenia, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w pkt 1 nie może przekroczyć średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych za rok poprzedzający rok, w którym złożono wniosek o waloryzację.
8. Zamawiający rozpatrzy wniosek o waloryzację wynagrodzenia w ciągu 14 dni od jego otrzymania, przy czym może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych dowodów uzasadniających zmianę wynagrodzenia w tym trybie.
9. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
10. Wykonawcę w przypadku zmiany wynagrodzenia w tym trybie obciążają obowiązki wynikające z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
11. Strony wyłączają możliwość podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy cena ofertowa została zaniżona w stosunku do cen lub kosztów, wskazanych w pkt 6.

#### **§ 7.**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadkach:
  - 1) stwierdzenia wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z zapisami umowy i/lub OPZ lub gdy Wykonawca w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne - po bezskutecznym upływie terminu na zmianę sposobu wykonywania prac jaki został wyznaczony przez Zamawiającego w stosownym wezwaniu;
  - 2) gdy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie – po bezskutecznym upływie terminu jaki został wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 3) nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminach umownych;
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, gdy opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy. Odstąpienie takie będzie uznawane jako dokonane z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie o odstąpieniu od Umowy.
4. Wykonując prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający wskazuje czy odstąpienie dotyczy całej Umowy, czy też dotyczy jedynie części Umowy i następuje na dzień wskazany w odstąpieniu od Umowy, a gdy dzień ten nie został wskazany odstąpienie następuje na dzień otrzymania oświadczenia przez Wykonawcę.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa do odstąpienia od Umowy w pozostałych trybach i przypadkach uregulowanych w ustawie Kodeks cywilny.

#### **§ 8.**

##### **SPORY**

Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku nieważności lub nie egzekwowalności któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy, nie będzie mieć to wpływu na ważność czy egzekwowalność pozostałych postanowień niniejszej Umowy, które pozostaną w mocy chyba, że takie wyegzekwowanie spowoduje, że niniejsza Umowa utraci swój zasadniczy cel.
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa zostaje zawarta z chwilą, gdy opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron zostanie wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią (dotyczy przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej).

**Zamawiający**

**Wykonawca**