

STAROSTA TRZEBNICKI

ul. Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka 6,
55-100 Trzebnica

AiB.6743.7.148.2020
nr rej. arch.-bud.: 148/20

Trzebnica, dnia 28 września 2020 r.

wg rozdzielnika

W dniu 9 września 2020 r. do Starostwa Powiatowego w Trzebnicy wpłynęło zgłoszenie Władysława Janickiego działającego z upoważnienia Inwestora – GZGK Trzebnica Ergo Sp. z o.o. dotyczące inwestycji: sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z sięgaczami dla osiedla mieszkaniowego na dz. nr ewid.: 57, 85 AM 6, dz.nr ewid.: 67/106, 67/109 i 67/115 AM 39 obręb Trzebnica.

Zgłoszenie to oznacza dopełnienie obowiązku przewidzianego w art. 30 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2020 poz. 1333). Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu.

z up. Starosty

mgr inż. Marcin Myśliwek
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik- Władysław Janicki + projekt budowlany,
2. Burmistrz Gminy Trzebnica + kopia zgłoszenia,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Trzebnicy + projekt budowlany,
4. WAiB aa.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - *Prawo budowlane*.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (art. 42 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 *budowlane*).
4. Do użytkowania obiektu można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy - *Prawo budowlane*).
6. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy - *Prawo budowlane*).
7. Istotne odstępianie od projektu budowlanego złożonego wraz ze zgłoszeniem budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej całego zamierzenia budowlanego (art. 36a ust. 1a ustawy - *Prawo budowlane*).