



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 103 569 000,00 PLN



Gliwice, 18.07.2024r.

Nr sprawy: 098/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

Wyjaśnienie do SWZ nr 4

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Budowa budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym infrastrukturę techniczną, towarzyszącą oraz budowa drogi tymczasowej w Gliwicach przy ul. Zbożowej (działki nr 613, 612/1, 1064/2 obręb Kłodnica).**

Menadżer Projektu udziela wyjaśnień i odpowiada na pytania.

PYTANIE 1.

Jako źródło ciepła zaprojektowano pompy ciepła zasilane energią elektryczną sieciową (nie OZE), podczas gdy istnieje obowiązek prawny i techniczna możliwość podłączenia do sieci miejskiej. Zgodnie z Art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne jest obowiązkiem zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii przez **przyłączenie obiektu do sieci ciepłowniczej**. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje, że podstawowym źródłem ciepła dla budynku będzie zastosowanie 3 szt. gruntowych pomp ciepła zasilanych energią z instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii lub energią elektryczną z sieci. Zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne budynek będzie również podłączony do sieci ciepłowniczej, a instalacja będzie współpracować z zabudowaną swc.

PYTANIE 2.

Prosimy o udostępnienie algorytmów sterowania oraz projektu automatyki nadrzędnej źródłem, w celu poprawnej wyceny tego zakresu.

Odpowiedź:

Zaprojektowane pompy ciepła muszą posiadać pełną automatykę zintegrowaną z regulacją ogrzewania c.w.u oraz chłodzenia pasywnego.

PYTANIE 3.

W SWZ przywołano zapis odnośnie możliwości wprowadzenia alternatywnego źródła ciepła pkt 2.1 oraz innych optymalizacji (opis projektu instalacji sanitarnych), co wskazuje, że dokumentacja projektowa nie przedstawia optymalnych rozwiązań pod względem kosztowym. Ponadto, powołując się na zapis z opisu technicznego : Rozwiązania alternatywne wprowadzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora, powodujące dodatkowe prace projektowe mogą być wykonane jedynie przez Projektanta niniejszej dokumentacji na koszt Wykonawcy. W związku z powyższym nie jesteśmy w stanie przedstawić optymalnej oferty z obawy, że nasze optymalizacje nie zostaną pozytywnie rozpatrzone na etapie realizacji. Zapis sugeruje stworzenie nieuczciwej konkurencji (porozumienie projektanta z potencjalnym

wykonawcą).

Odpowiedź:

W celu prawidłowego porównania cen ofert Menadżer Projektu informuje o zmianie zapisów Rozdziału VI, pkt. 2 ppkt. 2.1 SWZ, punktor:

- „kompleksowa budowa dwukondygnacyjnego budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacją fotowoltaiczną, źródłem ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu (dopuszcza się zastosowanie rozwiązań alternatywnych jako optymalizacji źródła ciepła i chłodu w tym 1 szt pompy wysokotemperaturowej w celu zasilania central wentylacyjnych i wspomaganie c.w.u) oraz swc, odwiertami wraz z wykonaniem planu ruchu geologicznego i jego zatwierdzeniem w OUG, wykończeniem, wyposażeniem kuchni oraz umeblowaniem zgodnie z projektem”

niniejszym pismem zmienia brzmienie na:

- „kompleksowa budowa dwukondygnacyjnego budynku żłobka miejskiego i przedszkola wraz z instalacjami wewnętrznymi, instalacją fotowoltaiczną, źródłem ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW* oraz swc, odwiertami wraz z wykonaniem planu ruchu geologicznego i jego zatwierdzeniem w OUG, wykończeniem, wyposażeniem kuchni oraz umeblowaniem, zgodnie z projektem.

**Do kalkulacji ceny oferty należy przyjąć, źródło ciepła w oparciu o gruntowe pompy ciepła i chłodu o mocy od minimum 240 kW do maksimum 270 kW.*

Na etapie realizacji inwestycji i po akceptacji Projektanta i Menadżera Projektu w celu optymalizacji źródła ciepła i chłodu mogą zostać zastosowane rozwiązania alternatywne, w tym 1 szt. pompy wysokotemperaturowej w celu zasilania central wentylacyjnych i wspomaganie c.w.u).

Rozwiązania alternatywne wprowadzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Projektanta i Inwestora, powodujące dodatkowe prace projektowe mogą być wykonane jedynie przez Projektanta niniejszej dokumentacji na koszt Wykonawcy”.