

Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SWZ.

UMOWA nr/17/ZP/TP2/RB/2024

Zawarcie umowy poprzedziło postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (dalej: ustawa Pzp).

zawarta w dniu w Pabianicach, pomiędzy:

Pabianickim Centrum Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Jana Pawła II 68, 95 – 200 Pabianice wpisaną do rejestru pod nr KRS: 0000330633, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łódź - Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą numer NIP 731-20-02-395, REGON 100682491, wysokość kapitału zakładowego 71 954 900,00 zł w imieniu której występuje:

Prezes Zarządu – Witold Olszewski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej **Stronami**, o następującej treści:

§ 1

Zakres umowy i obowiązki stron

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Częściowy remont kuchni w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – etap 0 – remont pokrycia dachowego.**
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie robót budowlanych, zgodnie z warunkami Umowy (w tym z programem funkcjonalno-użytkowych – PFU stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
3. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentami, które zostały udostępnione wykonawcy na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
4. Użyte wyroby i materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w obowiązujących przepisach prawa oraz normom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny dokument potwierdzający dopuszczenie go do stosowania w budownictwie (np. takie jak aprobatą techniczną, deklaracja zgodności, znak budowlany, atest, certyfikat, świadectwo jakości itp.).
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy świadczący czynności opisane w ust. 8 będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.)
6. Wykaz czynności, które winny być wykonywane przez pracowników Wykonawcy zatrudnionych na umowę o pracę: wykonywanie prac fizycznych bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi (prace przygotowawcze, prace budowlane, prace instalacyjne, prace montażowe, prace porządkowe), gdy wykonanie tych prac polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

7. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca wykonywał będzie przedmiot Umowy, na inne osoby/pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

Prawa i obowiązki Stron

Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania robót budowlanych, zgodnie z warunkami Umowy (w tym z programem funkcjonalno-użytkowych – PFU stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z normami budowlanymi i tzw. „zasadami sztuki budowlanej”.
- 2) Przygotowania zaplecza budowy wraz z oznakowaniem;
- 3) Ustanowienia kierownika robót;
- 4) Sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 21a Prawa budowlanego oraz aktów wykonawczych (w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tekst jedn. Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- 5) Sporządzenia zgodnie z PFU inwentaryzacji terenu przed rozpoczęciem i po zakończeniu inwestycji;
- 6) Zapewnienia dozoru terenu budowy;
- 7) Usunięcia z terenu budowy gruzu i materiałów z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587). W przypadku złomu metalowego należy go przekazać do punktu skupu, a uzyskane ze sprzedaży środki finansowe przekazać na konto Zamawiającego;
- 8) Usunięcia materiałów zbędnych z placu budowy na składowisko odpadów, uporządkowania terenu budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument z przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu;
- 9) Opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 10) Bezpłatnej obróbki pokrycia dachowego po zakończeniu prac objętych etapem 1, etapem 2 oraz etapem 3 zadania, o których mowa w PFU, stanowiącym załącznik do niniejszej SWZ, tj. po montażu wentylacji / klimatyzacji;
- 11) Udzielenia gwarancji i świadczenie usług gwarancyjnych, w okresie trwania gwarancji.

§ 3

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Wykonawca gwarantuje w szczególności, że:
 - 1) wykonał Przedmiot Umowy w sposób profesjonalny i zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - 2) dostarczył i używał wyłącznie nowych materiałów i wyrobów wysokogatunkowych.
2. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wadzie/usterce w terminie 4 dni roboczych od jej ujawnienia się. Uchybienie terminowi zgłoszenia wady nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nieodpłatnie usuwa zgłoszoną wadę w terminie 14 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego. Zgłoszenie następuje za pośrednictwem adresu e-mail:
4. Wykonawca odpowiada za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji, w tym Wykonawca odpowiada za usunięcie wady, która ujawniła się w okresie gwarancji i została zgłoszona po upływie okresu gwarancji, ale z zachowaniem terminu określonego w ust. 2.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi przez czas równy okresowi na jaki została udzielona gwarancja. Okres gwarancji i rękojmi na elementy poddane istotniej naprawie lub wymienione w ramach gwarancji lub rękojmi zaczyna biec na nowo od daty montażu lub naprawy.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie, poczynsz od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz robót (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
8. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i ustalają, że odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona na czas trwania gwarancji (art. 558 § 1 KC).
9. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy i kosztami obciąży Wykonawcę w każdym przypadku ich stwierdzenia bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia przez Zamawiającego zostanie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do usunięcia stosownego naruszenia w terminie 7 dni i bezskutecznym upływie ww. terminu.
11. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:
 - 1) nie później niż 30 dni przed upływem okresu rękojmi,
 - 2) nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją umowy, do kontaktów jest:
imię i nazwisko: *numer telefonu:* *adres e-mail:*

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest:

imię i nazwisko: numer telefonu: adres e-mail:

3. Strona zainteresowana poinformuje drugą stronę niniejszej umowy w formie pisemnej o każdorazowej zmianie osoby upoważnionej do kontaktów a w szczególności o zmianie zakresu upoważnienia, zmianie jej danych i numerów telefonów.

§ 5

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik 1 do SWZ w łącznej wysokości **Wartości netto umowy** zł (słownie:) + VAT tj. **Wartość brutto umowy wynosi:** (słownie:) w tym wynagrodzenie za dokumentację projektową brutto wynoszące
2. Zamawiający zapłaci ryczałtowe wynagrodzenie ustalone wskazane w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie końcowe pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołów odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
5. Złożenie faktury następuje w formie pisemnej lub w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem <https://efaktura.gov.pl>, przy czym dopuszczalna jest tylko jedna z tych form wyżej wskazanych.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do rozliczenia za przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Wykonawcę (lub przez wskazanego przez Wykonawcę jego przedstawiciela) oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone w oparciu o ryczałtową cenę wskazaną w ust. 1 powyżej.
9. Za dostarczony przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci przelewem na konto wskazane na fakturze. Termin płatności faktury – **30 dni** od dnia skutecznego doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na konto bankowe Wykonawcy w o nr, przy czym dniem dokonania płatności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Jeżeli faktura dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę zawierać będzie jakiegokolwiek błędy pod względem rachunkowym, opisowym lub w zakresie podanych w niej danych, zostanie niezwłocznie przez Wykonawcę skorygowana, natomiast termin płatności dla dostawy, której ta faktura dotyczy będzie biegł na nowo od daty doręczenia Zamawiającemu faktury skorygowanej. Korekta i dostarczenie faktur korygujących powinna nastąpić w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia błędów przez Zamawiającego.
11. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzycelności przysługujących mu względem Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. Wartość umowy określona w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędne koszty jej wykonania w szczególności podatek VAT a także koszty uzyskania wymaganych przepisami prawa certyfikatów, zezwoleń i innych dokumentów, niezbędnych do realizacji Przedmiotem Umowy.

13. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca nie może dochodzić innego wynagrodzenia lub zwrotu jakichkolwiek kosztów, poza zapłatą wynagrodzenia określonego w ust. 1 za należycie zrealizowane usługi.
14. Zamawiający może odmówić zapłaty przez okres w jakim rachunek bankowy wskazany w ust. 12, ani rachunek wskazany w treści faktury nie znajdują się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz. 931 ze zm.) dalej: ustawa VAT zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy VAT. W przypadku wpisania rachunku bankowego Wykonawcy do wykazu wskazanego w zdaniu poprzednim, Wykonawca zawiadamia o tym niezwłocznie Zamawiającego, termin płatności faktury przypada nie wcześniej niż po 14 dniach od dnia tego zawiadomienia.
15. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. W przypadku wskazania w treści faktury numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 12, Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia jej do zgodności z umową i wstrzymuje się z zapłatą do czasu doręczenia faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego – zgodny z Umową. Postanowienia zdania poprzedniego nie stosuje się, jeżeli numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze przyporządkowany jest Wykonawcy w wykazie, o którym mowa w ust. 17 zdanie pierwsze.
17. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. W przypadku obniżki podatku od towarów i usług w okresie obowiązywania Umowy, Strony wiąże wartość netto określona w ust. 1, wartość brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.

§ 6

Odbiór Robót budowlanych

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór końcowy,
 - 2) Coroczne przeglądy w okresie gwarancji, potwierdzone protokołem przeglądu obustronnie podpisanym,
 - 3) Odbiór gwarancyjny na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca powiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót – w terminie co najmniej 3 dni przed planowanym ich zakończeniem (wskazany w § 11 ust. 1 niniejszej umowy).
3. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości robót do odbioru. Prace Komisji zostaną zakończone spisaniem protokołu bezusterkowego, będącym również potwierdzeniem zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
4. Najpóźniej w ostatnim dniu upływu terminu wskazanego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy Strony sporządzą i podpiszą **protokół odbioru końcowego**, w którym to protokole potwierdzą odbiór całości robót budowlanych.
5. Protokół odbioru końcowego wymaga podpisu przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, upoważnionego pracownika oraz ze strony Wykonawcy - Kierownika Budowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, odkryć lub zrobić otwory w częściach robót, które nie zostały odebrane z winy Wykonawcy zgodnie z powyższymi procedurami i w przypadku, gdy okaże się, że roboty zostały wykonane prawidłowo, przywróci je do stanu początkowego.
7. Stwierdzenie wad podczas odbioru robót budowlanych, uniemożliwia dokonanie odbioru, z zastrzeżeniem zdania następnego. Usterki, nie wpływające na funkcjonowanie przedmiotu odbioru, nie będą stanowiły podstawy odmowy dokonania odbioru. Stwierdzenie wszelkich wad i usterek zostanie potwierdzone także pismem skierowanym do Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest usterki usunąć w terminie 14 dni roboczych od dnia doręczenia pisma, powołanego wyżej, o ile Strony nie uzgodnią innego terminu ich usunięcia.

8. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o usunięciu wszelkich wad i usterek oraz o terminie gotowości do bezusterkowego odbioru. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. zgłoszenia przez Zamawiającego zobowiązują się sporządzić protokół potwierdzający usunięcie wad i usterek lub odmawiający potwierdzenia usunięcia wad i usterek, z jednoczesnym wskazaniem przyczyn tej odmowy.
9. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie oraz pomimo otrzymania przez Wykonawcę dodatkowego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub usterek, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli usunięcie wad lub usterek jest niemożliwe lub nadmiernie utrudnione, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru lub odstąpić od umowy. Odstąpienie nie dotyczy już odebranych przez Zamawiającego elementów robót. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących prawo do odstąpienia od umowy.
10. W przypadku nie dokonania odbioru z uwagi na wady – zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu, ponowny odbiór dokonywany jest w terminach i na zasadach określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu.
11. Niezależnie od powyższych postanowień warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego jest uporządkowanie terenu budowy, potwierdzone na piśmie przez Kierownika Budowy.
12. Do momentu dokonania odbioru końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót budowlanych obciąża Wykonawcę.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionych kart gwarancyjnych, jak również aprobat, atestów i certyfikatów na materiały budowlane, które nie były uprzednio przekazane i to nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić bez ograniczeń plac budowy Zamawiającemu na potrzeby dokonywania pomiarów geodezyjnych, robót budowlanych lub innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
15. Termin odbioru pogwarancyjnego strony ustalą na dzień przypadający nie później niż 14 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w okolicznościach określonych w art. 455 ustawy Pzp, w tym na zasadzie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:
 - 1) Zmiana technologii wykonania robót budowlanych w sytuacjach, gdy:
 - a) proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie,
 - b) pozwoli to na zmniejszenie kosztów budowy lub kosztów eksploatacji.
 - 2) Zwiększenie zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe pod warunkiem, że wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego.
 - 3) Zmiany w zakresie Przedmiotu Umowy w przypadkach:
 - a) gdy wykonanie całego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,
 - b) stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy (roboty zaniechane lub zmniejszenie ilości robót).
 - 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione,
 - b) konieczności wykonania nieuwjętych w dokumentacji robót dodatkowych lub w ilości większej.
 - c) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy.
 - 5) Do rozliczenia prac wynikających ze zmian umowy, będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje

kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i niskie ceny w/g wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud - w zakresie cen materiałów i sprzętu) / cen rynkowych obowiązujących w okresie rozliczeniowym.

6) Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:

- a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy,
- b) zwiększeniem zakresu rzeczowego, o ile nie będzie ich można wykonywać równolegle z zamówieniem,
- c) działania siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.), uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym terminie – o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- d) niemożliwość prowadzenie prac ze względu na utrzymujące się złe warunki atmosferyczne;
- e) niemożliwością wykonywania prac ze względu na protesty społeczne związane z wykonywaniem robót budowlanych – o czas zablokowania prac oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- f) niemożliwością wykonywania prac ze względu na ograniczenia, zakazy i nakazy spowodowane epidemią, w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach,
- g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji zamówienia, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
- h) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- i) wydłużeniem minimalnych terminów uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę i Zamawiającego, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego należytej staranności, o ile uzgodnienia / decyzje te są wymagane,
- j) prowadzonymi równolegle robotami budowlano-montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu,
- k) następstwem wprowadzenia zmian w przepisach prawa.

Fakty te muszą być odnotowane i informacja o nich musi zostać przekazana Zamawiającemu na piśmie. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.

- 2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 powyżej dokonywane są w drodze aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Warunkiem dokonania zmiany Umowy jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem zawierającym proponowane zmiany wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym, przez stronę zainteresowaną wprowadzeniem zmian do umowy. Do wniosku powinien być dołączony projekt aneksu do Umowy.

§ 8

Kary umowne

- 1. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub części umowy, Wykonawca zapłaci kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Zamawiający lub Wykonawca rozwiąże umowę w całości lub w zakresie części robót budowlanych z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wartości brutto niezrealizowanej pracy, którego dotyczy lub odpowiednio w wysokości 5% niezrealizowanej wartości brutto całości umowy określonej w § 5 ust 1 niniejszej Umowy,

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi, gwarancji, lub przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian - w wysokości 2 000,00 zł,
 - 7) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp, w wysokości: 2 000,00 zł,
 - 9) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego w terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności i wiązać się będzie z możliwością naliczenia przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów/ oświadczeń.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą i zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej w zakresie jakichkolwiek kosztów, wydatków, zobowiązań, roszczeń wynikającej z realizacji Umowy, a w szczególności:
- 1) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie lub jakimkolwiek związku z prowadzonymi robotami lub na terenie, na którym Wykonawca podejmuje działania w celu wykonania Umowy;
 - 2) wszelkich szkód na mieniu i na osobie powstałych w następstwie zaniechania przez Wykonawcę działań, do jakich był obowiązany zgodnie z Umową, przepisami prawami lub zasadami współżycia społecznego.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia spowodowane wadliwością wykonanych robót lub użytych materiałów.
4. Wykonawca odpowiada za wszystkie dalsze konsekwencje zdarzeń określonych w ust. 3.
5. Jeżeli dokumentacja projektowa (o ile jej sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa) zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące zwiększeniem ceny za wykonanie robót, to koszty te pokryje Wykonawca oraz pokryje wartość zwiększenia wynagrodzenia za wykonanie robót.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa (o ile jej sporządzenie jest wymagane obowiązującymi przepisami prawa) nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody oraz sumowania kar umownych powstałych na skutek jednego zdarzenia.
8. Strony wprowadzają limit maksymalny wysokości naliczonych kar umownych, z jakiegokolwiek tytułu do wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo niezwłocznego tj. w terminie 30 dni licząc od dnia zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie, odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca został przez Zamawiającego obciążony trzykrotnie karami określonymi w § 8 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy;
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w tym zmian obowiązujących przepisów lub decyzji właściwych organów;
 - c) Wykonawca ogłosił upadłość lub w inny sposób zakończył prowadzenie działalności gospodarczej;
 - d) W innych okolicznościach przewidzianych w treści umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zawinionego niewykonania albo nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych przypadków zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę - jeśli uchybienia te nie zostaną usunięte w terminie 5 dni kalendarzowych od zaistnienia tych przyczyn i wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.
3. Uprawnienia przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy nie wyłączają innych uprawnień stron przewidzianych w obowiązujących przepisach, w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. Niezależnie od postanowień paragrafów poprzedzających, stosownie do przepisu artykułu 454 ustawy Pzp w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym - czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy (w całości lub w poszczególnych jej zakresach) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy – w zakresie, w którym nastąpiło jej rozwiązanie.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 2 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 10

Informacja o podwykonawcach

1. Wykonawca oświadcza, że podane poniżej części przedmiotu umowy powierzy podwykonawcom:

- a)
- b)

/zrealizuje samodzielnie bez udziału podwykonawców. *(zapis zostanie doprecyzowany po dokonaniu wyboru Wykonawcy).*

Punkty od 2 do 13– w przypadku wskazania w ofercie podwykonawców.

2. Wykonawca może realizować zamówienie w sposób wynikający z oferty w zakresie wskazanie części zamówienia, których wykonanie zamierzał powierzyć podwykonawcy.
3. Brak wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia do powierzenia podwykonawcy będzie równoznaczne z deklaracją samodzielnego wykonania zamówienia.
4. Jeżeli wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu i w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu wykonywania umowy poprzez zaangażowanie innego podwykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego, pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zaangażowania każdego podwykonawcy poprzez podanie nazwy proponowanego podwykonawcy, zakresu wykonywanej części zamówienia, osób umocowanych do reprezentowania podwykonawcy oraz uzasadnienie konieczności zaangażowania podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od przedstawienia mu przez Wykonawcę informacji nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zaangażowanie podwykonawcy.

7. Każde stwierdzone wprowadzenie podwykonawcy bez poinformowania zamawiającego będzie traktowane, jako rażące naruszenie warunków umowy i będzie mogło stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej.
9. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty za wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli jakości prac i materiałów użytych przez podwykonawcę od realizacji zamówienia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, gdy przewiduje termin płatności dłuższy niż określony w ust. 14 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
15. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 14 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 15.
18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 27 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 28 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 11

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony w § 1 w terminie do **2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie całości Przedmiotu Umowy uważa się zakończenie wszelkich prac budowlanych, podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń w terminach i na zasadach opisanych w § 6. W przypadku niepodpisania protokołu odbioru końcowego z powodów wskazanych w § 6 uważa się, iż Wykonawca popadł w zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy o okres konieczny do usunięcia wad w celu dokonania skutecznego odbioru.
3. Wykonawca po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy przekaze Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia Przedmiotu Umowy, dokumentację powykonawczą oraz świadectwa jakości wyrobu, a także dokumenty potwierdzające zgodność realizacji prac z aktualnymi przepisami, pozwolenie na użytkowanie oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach

§ 12

Klauzula RODO

1. Wykonawca oświadcza, że podał dane osobowe osób odpowiedzialnych za realizację Umowy, wskazanych w Umowie oraz przekazał tym osobom informacje, o których mowa w ust.2.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informujemy, iż:
 - 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest Pabianickie Centrum Medyczne Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 68;
 - 2) Wszelkie informacje i wątpliwości dotyczące przetwarzania Państwa danych przez Administratora można kierować do Inspektora Ochrony Danych pisemnie na adres administratora lub mailowo na adres iodo@pcm-szpital.pl;
 - 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c) oraz lit. f) RODO w związku z realizacją Umowy. W razie niepodania danych osobowych możliwa jest odmowa podpisania lub wykonanie Umowy;
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł Umowę w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
 - 5) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez okres przechowywania dokumentacji wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
 - 6) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i nie przysługuje prawo żądania: ich usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia oraz wniesienia sprzeciwu;
 - 7) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w art. 5 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, a w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków;
 - 8) Jeśli uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 9) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz pozostała dokumentacja postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego stanowiącego Przedmiot Umowy (zwłaszcza odpowiedzi na pytania wykonawców) stanowią integralną część Umowy.
2. Na potrzeby realizacji zamówienia przyjmuje się następującą kolejność pierwszeństwa obowiązywania postanowień dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Akt Umowy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wynikać na tle stosowania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. *(Gdyby umowa miała zostać w formie elektronicznej proponuję następujący zapis „Niniejsza umowa została zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego, co oznacza, że do zawarcia dochodzi w momencie opatrzenia wymaganym do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym.)*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA