



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3 w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46
www.szpital.rybnik.pl e-mail: sekretariat@szpital.rybnik.pl
Regon 272780323 NIP 642-25-85-351 KRS 0000067701



ISO 9001

ISO 27001

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlano-instalacyjnych (tryb zaprojektuj - wybuduj) w ramach zadania pn.: „Modernizacja systemów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej Etap I, SPZOZ WSS nr 3 Rybniku”

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Wojewódzki Szpital Specjalistyczny nr 3
w Rybniku, ul. Energetyków 46**

Adres obiektu:

44-200 Rybnik, ul. Energetyków 46

Autorzy opracowania:

mgr inż. Janusz Banaś

mgr inż. Adam Czaplicki

Inspektor ds. Ochrony Przeciwpożarowej inż. Arkadiusz Pawlik

Data opracowania:

Luty 2024r.

Spis treści

(1) PODSTAWA OPRACOWANIA.....	2
(2) WSTĘP.....	3
(3) CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO, OBOWIĄZKI WYKONAWCY.....	3
(4) OBSZAR OPRACOWANIA.....	4
(5) Zakres prac projektowych oraz uwarunkowania wykonania części projektowej.....	8
(6) Uwarunkowania wykonania części budowlanej i instalacyjnej, oraz opis zakresu.....	9
(7) Instalacja SAP.....	10
(8) Instalacja DSO.....	11
(9) Prace pozostałe i uzupełniające.....	11
(10) Opis innych inwestycji prowadzonych w obiektach i ich zakres.....	12
(11) Pozostałe wymagania ogólne, dotyczące realizacji i odbioru robót budowlanych:.....	12
(12) WYTTCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE.....	14
(13) WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI I REALIZACJI ROBÓT.....	14
(14) Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów oraz urządzeń.....	17
(15) Wymagania dotyczące sprzętu oraz maszyn i urządzeń.....	19
(16) Wymagania dotyczące środków transportu.....	19
(17) Wymagania dotyczące wykonywania robót.....	20
(18) Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych i instalacyjnych.....	20
(19) Dokumentacja budowy.....	21
(20) Odbiory.....	22
(21) Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	24
(22) Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót.....	24
(23) Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	24
(24) Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.....	24
(25) Stosowanie się do przepisów prawa.....	25
(26) CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	25

(1)PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obowiązujące normy i przepisy oraz uwarunkowania.

(2)WSTĘP

Celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa pożarowego pawilonów szpitalnych poprzez wykonanie modernizacji wskazanych elementów systemu ppoż.

Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego, robót budowlano - instalacyjnych na podstawie wykonanej dokumentacji (zaakceptowanej przez Zamawiającego), wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, uzyskaniem odstępstw jeżeli takowe będą potrzebne, oraz w razie konieczności uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie.

Ilekoć w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym jest mowa o:

Wykonawcy – należy przez to rozumieć wykonawcę przedmiotu zamówienia wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Rozwiązaniu równoważnym – należy przez to rozumieć rozwiązanie umożliwiające uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż zostały wskazane, w odniesieniu do produktów, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

Zwroty użyte w niniejszym programie funkcjonalno - użytkowym, niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane w Umowie.

W przypadku wszelkich wątpliwości należy zwrócić się z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych w ustawie i specyfikacji form i terminów oraz zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.

(3)CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO, OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlano – instalacyjnych w trybie zaprojektuj i wybuduj, w ramach zamówienia pod nazwą:

„Modernizacja systemów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej Etap I, SPZOZ WSS nr 3 Rybniku”

W skład kompleksu SP ZOZ WSS nr 3 wchodzi różnorodne obiekty, jak obiekty zamknięte, półotwarte, od budynków pawilonowych po budynek wysoki. Wyposażone są one w niezbędne instalacje techniczne i urządzenia służące celom leczniczo-bytowym i zapewniającym

bezpieczeństwo pożarowe. Kompleks budynków stanowi funkcjonalną całość połączonych pomiędzy sobą podziemnymi tunelami komunikacyjnymi (dotyczy to pawilonów szpitalnych) bądź wewnętrznymi utwardzonymi drogami (dotyczy to obiektów technicznych).

(4)OBSZAR OPRACOWANIA

Obszar opracowania obejmuje **pawilony szpitalne – Pawilon nr 3, Pawilon nr 4, Pawilon nr 5, Pawilon nr 6, Pawilon nr 7, wraz z korytarzami podziemnymi pod obiektami** (lokalizacja wskazana na ogólnym schemacie Szpitala.) - są to obiekty na których przewiduje się wykonywanie robót, oraz Pawilony nr 2,3,4,5,6,7, obiekt nr 9 (Zakład Anatomopatologii), obiekt nr 10 (Pralnia), obiekt nr 11 (Kuchnia Centralna) – są to obiekty dla których przewidziane jest wykonanie dokumentacji inwentaryzacji budowlanej (opisanej w dalszej części PFU). Ww obiekty są przedstawione na załączonym schemacie Szpitala.

Dane techniczno-budowlane	Pawilon nr 3 zabiegowo diagnostyczny	Pawilon nr 4 Sterylizacja i stacja łóżek	Pawilon nr 5 Pawilon łóżkowy	Pawilon nr 6	Pawilon nr 7
Wysokość	25,00 m	18,73 m	46,50 m	12,38 m	15,04 m
Ilość kondygnacji	7	7	15	5	5
Powierzchnia użytkowa	23.679,36 m2	3.110,97 m2	20.261,56 m2	4.970,78 m2	5 371,00 m2
Kubatura	104.710,48 m3	12.815,00 m3	87.550,00 m3	18.257,60m3	21 734,00 m3
Klasa odporności pożarowej	B	B	B	B	B
Kategoria zagrożenia ludzi	ZL II	ZL II	ZL II	ZL II	ZL II
Klasyfikacja budynku ze względu na wysokość	Budynek średnio -wysoki	Budynek średnio -wysoki	Budynek wysoki	Budynek średnio -wysoki	Budynek średnio -wysoki

Pawilon nr 3

Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy nr 3 -segment A, B, C, D, E.

Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy nr 3 jest największym pod względem powierzchnizabudowy (3.800 m2) budynkiem składającym się z czterech segmentów, oznaczonych literami A,B, C, D połączonych funkcjonalnie w jeden obiekt systemem pięciu poprzecznych łączników zcentralnym segmentem E stanowiącym główną oś komunikacji poziomej i pionowej.

Segmenty A i B są pięciokondygnacyjne, a segmenty C i D czterokondygnacyjne. SegmentyA, B i D posiadają po dwie kondygnacje podziemne, segment C posiada tylko poziom P-1.Pawilon posiada poddasze, na którym zlokalizowano wentylatornie i gdzie prowadzone są instalacje związane funkcjonalnie z obiektem.

Kubatura poszczególnych segmentów:

Segment A -22.250,46 m³

Segment B -19.838,00 m³

Segment C -19.790,00 m³

Segment D -17.966,00 m³

Segment E-17.587,90 m³

Powierzchnia użytkowa:

Segment A -4893,38 m²

Segment B -4351,49 m²

Segment C -5137,79 m²

Segment D -4728,14 m²

Segment E-3681,29 m²

Wysokość w najwyższym punkcie -25,00 m

Ilość kondygnacji w segmencie A: 2 kondygnacje podziemne, 5 kondygnacji nadziemnych+ poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji w segmencie B: 2 kondygnacje podziemne, 5 kondygnacji nadziemnych+ poddasze nieużytkowe

Ilość kondygnacji w segmencie C: 1 kondygnacja podziemna, 4 kondygnacje nadziemne

Ilość kondygnacji w segmencie D: 2 kondygnacje podziemne, 4 kondygnacji nadziemne

Ilość kondygnacji w segmencie E: 2 kondygnacje podziemne, 5 kondygnacji nadziemnych+maszynownia dźwigów.

Pawilon nr 4

Pawilon nr 4 jest budynkiem składającym się z układu komunikacyjnego łączącego dwa pawilony nr 3 i nr 5.

Kubatura:12.815,00 m³

Powierzchnia użytkowa:3.110,97 m²

Wysokość budynku:18,73 m

Ilość kondygnacji: 7 kondygnacji –z czego dwie poniżej poziomu „0” oraz w części niskiej 3kondygnacje –z czego jedna podziemna. W części niskiej zlokalizowane są trzy funkcje: Centralna Sterylizacja, Stacja Łóżek oraz Stacja transformatorowo –rozdzielcza ST-3.

Część wysoka (komunikacyjna) na wysokość od terenu do szczytu dachu -18,72 m, a część niska8,82 m.

Pawilon nr 5

Charakterystyka Pawilonu Łózkowego Nr 5

Pawilon łózkowy jest budynkiem 15-kondygnacyjnym, połączonym przewiązkami komunikacyjnymi z budynkami:

- ⌚ stacji łóżek (pawilon 4),
- ⌚ pawilon diagnostyczno-zabiegowy –pawilon szpitalny nr 3,
- ⌚ przychodnia przyszpitalna –pawilon szpitalny nr 2.

Poprzez tunele podziemne z większością pozostałych obiektów pomocniczych. Budynek posiada trzy poziomy podpiwniczenia oraz poddasze techniczne.

Powierzchnia zabudowy wynosi 1830 m² dla jednej (typowej) kondygnacji. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do poziomu górnej płaszczyzny stropu nad ostatnią użytkową kondygnacją wynosi 40,81 m a do poziomu dachu 42,81m.

Kubatura:87.550,00 m³

Powierzchnia użytkowa:20.261,56 m²

Wysokość:46,50 m

Ilość kondygnacji:3 kondygnacje podziemne, 12 kondygnacji nadziemnych + maszynownie dźwigów:

Pawilon nr 6

Pawilon szpitalny nr 6 jest budynkiem czterokondygnacyjnym, z czego dwie kondygnacje są podziemne, a dwie nadziemne. Budynek poprzez niższą kondygnację podziemną łączy się z sąsiadującymi obiektami: budynkiem diagnostyczno –zabiegowym nr 3, pawilonem nr 7 oraz z budynkiem byłej pralni centralnej. Ponadto pawilon szpitalny nr 6 jest połączony dwoma łącznikami nadziemnymi o długości około 30 metrów z pawilonem szpitalnym nr 7. Budynek posiada nieużytkowe poddasze oraz maszynownię dźwigów.

Powierzchnia zabudowy: 1719,00 m²

Kubatura: 18.257,60 m³

Powierzchnia użytkowa: 4.970,78 m²

Wysokość: 12,38 m

Pawilon nr 7

Pawilon szpitalny nr 7 jest obiektem leczenia specjalistycznego, posiada cztery oddziały z 155 łózkami dla chorych, w tym przewlekle chorych. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony.

Budynek poprzez kondygnację podziemną łączy się z sąsiadującymi obiektami to jest Pawilonem Łóżkowym nr 5, Pawilonem Zabiegowo-diagnostycznym nr 3 a z Pawilonem szpitalnym Nr 6 również poprzez łączniki kondygnacyjne.

Powierzchnia zabudowy: 1 730,00 m²

Powierzchnia użytkowa: 5 371,00 m²

Wysokość: 11,44 m

Kubatura: 21 734,00 m³

Przewiduje się etapowanie robót celem zachowania ciągłości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego

Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót (rozpoczęcie etapu II możliwe dopiero po zakończeniu etapu I. Itd.). Etapowanie robót ma na celu taką organizację prac, aby skoordynować zakres opisany niniejszym PFU, z innymi robotami realizowanymi na terenie

Szpitala. Wykonawca, znając potencjał własny (osobowy, sprzętowy, organizacyjny), ustali szczegóły na etapie zatwierdzania harmonogramu robót. Głównie chodzi o odpowiednie zorganizowanie prac do wykonania bezpośrednio na oddziałach szpitalnych (wymiana klap), mogące spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu oddziałów.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania obiektem na potrzeby budowlane.

(5) Zakres prac projektowych oraz uwarunkowania wykonania części projektowej

Obszar opracowania obejmuje Pawilony nr 2,3,4,5,6,7, obiekt nr 9 (Zakład Anatomopatologii), obiekt nr 10 (Pralnia), obiekt nr 11 (Kuchnia Centralna) - wraz z korytarzami podziemnymi pod obiektami

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej ww. obiektów, (wraz z tunelami podziemnymi) z naniesieniem wszystkich elementów i urządzeń istniejącego wyposażenia pożarowego i oznakowania.
- wykonanie kompletnej dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania modernizacji (opisanych w dalszej części), elementów systemu ppoż, z późniejszym naniesieniem na rysunki inwentaryzacji.
- sporządzenie opinii lub ekspertyz, jeżeli będą konieczne,
- uzyskanie postanowień o zgodzie na odstępstwa od obowiązujących przepisów jeżeli będą konieczne,
- dokonanie uzgodnień z zewnętrznymi jednostkami opiniującymi (w szczególności: rzeczoznawcami do spraw ochrony przeciwpożarowej i higieniczno - sanitarnych) wymaganych przez przepisy, niezbędnych w procesie projektowania i wykonywania robót budowlanych – jeżeli będą konieczne
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, postanowień i decyzji administracyjnych, niezbędnych dla uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będą konieczne, oraz dostarczenie tych dokumentów Zamawiającemu,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przeniesienie autorskich praw majątkowych do wykonanej dokumentacji.

- opracowana dokumentacja projektowa powinna zawierać zakres niezbędny do wykonania wszelkich robót budowlano-instalacyjnych dla planowanej inwestycji, zgodnie z odpowiednimi przepisami,
- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał z nim konsultacje - uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań,
- projekty nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.
- dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, w formie edytowalnej (w formacie .doc – część tekstowa i .dwg – część graficzna) oraz .pdf, każdy rysunek projektowy ma zostać opisany numerem oraz nazwą czego dotyczy celem ułatwienia znalezienia konkretnego rysunku w bazie elektronicznej,
- dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w formie papierowej i w jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym, wykonana zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa ponadto wymaga się podziału dokumentacji na poszczególne branże, numeracji każdej ze stron, potwierdzenia za zgodność z oryginałem każdej kopii przez Kierownika Budowy i/lub Kierowników Robót, spisu treści, przedstawienia planu przeglądów oraz listy zabudowanych urządzeń,
- dokumentacja ma zostać wykonana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia danej specjalności oraz sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia danej specjalności.

(6) Uwarunkowania wykonania części budowlanej i instalacyjnej, oraz opis zakresu

Wszelkie prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość udzielania świadczeń medycznych .

Wykonawca zapewni na własny koszt sprawowanie, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, nadzoru autorskiego przez Projektanta w trakcie trwania realizacji zadania, aż do odbiorów końcowych i uzyskania przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów, jeżeli taka będzie wymagana.

Wykonawca zapewni objęcie kierownictwa budowy/robót przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia danej specjalności,

Roboty mają być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.

W czasie realizacji prac należy zabezpieczyć ciągłość działania systemów pożarowych szpitala, oraz ich stały nadzór

Wykonanie robót budowlano - instalacyjnych na podstawie: opracowanego przez Wykonawcę projektu i harmonogramu (zaakceptowanych przez Zamawiającego), SWZ, umowy, programu funkcjonalno – użytkowego oraz przepisów prawa i sztuki budowlanej.

- przygotowanie i zabezpieczenie zaplecza budowy, placu budowy oraz ścieżek komunikacyjnych po uzyskaniu zgody Zamawiającego na podstawie zaproponowanych rozwiązań przez Wykonawcę,
- zabezpieczenie ww. obszarów w sposób higieniczno-sanitarny, epidemiologiczny oraz przeciwpożarowy z uwzględnieniem uwarunkowań związanych z pojawiającymi się sytuacjami hospitalizacji pacjentów chorych na COVID-19. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie prac na czynnym obiekcie Szpitalnym w sposób niezakłócający pracy Szpitala oraz niestwarzający zagrożenia epidemiologicznego oraz natychmiastowe stosowanie się do wszystkich przekazanych wytycznych podczas prowadzenia prac przez przedstawicieli Szpitala, stosowanie środków ochrony indywidualnej,
- prowadzenie prac na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracowanego przez Wykonawcę, w sposób zgodny z zasadami panującymi na Szpitalu oraz przepisami BHP i PPOŻ,

(7)Instalacja SAP

- wymiana istniejących central ESSER typu „ESSERTRONIC 8008”, wraz z osprzetem,(sprężone) – 2kpl, na centrale o nie gorszych parametrach, z możliwością rozbudowy, kompatybilne z systemem szpitala
- wymiana szafy sygnalizacyjno-sterującej SSD w pomieszczeniu dyspozytorni – 1szt (na szafę o nie gorszych parametrach, z możliwością rozbudowy, kompatybilną z systemem szpitala)
- wymiana tablicy TKPpoż, wraz z wytwarzaniem napięcia 24V DC, tj. baterią akumulatorów i prostownikiem buforowym – 1szt
- wymiana tablic sygnalizacji równoległej – 3szt
- wykonanie zaprogramowania central i tablic, i wpięcie wszystkich elementów i urządzeń przeciwpożarowych

- wymiana czujek izotopowych (wraz z utylizacją) na czujki jonizacyjne – 306szt
- wymiana ręcznego ostrzegacza pożarowego ROP – 12szt
- wymiana istniejących klap pożarowych (na instalacji oddymiania, napowietrzania, wentylacji), na klapy sterowane elektrycznie, automatyczne, w tym:
 - a) wymiana klap przeciwpożarowych typu FK-K 90 – 49szt, (na klapy ppoż z napędem 230V)
 - b) wymiana klap oddymiających WENT/SHIELD 1501 – 24szt (na klapy z napędem 230V)
 - c) wymiana klap oddymiających (prod Mercor), wraz z siłownikami G08T-350-8-1.1 – 8szt
- wymiana elektrotrzymaczy drzwi pożarowych – 20kpl
- roboty rozbiórkowe i demontażowe wszystkich branż, w niezbędnym zakresie

(8)Instalacja DSO

- wymiana centrali ESSER typu „8000C” wraz z osprzętem, połączona z systemem SAP – 1szt (na centralę o nie gorszych parametrach, z możliwością rozbudowy, kompatybilną z systemem szpitala)
- wymiana szafy wraz z systemem zasilania gwarantowanego (6h) typ ZSP 1000E-AK3 – 1szt (na szafę o nie gorszych parametrach, z możliwością rozbudowy, kompatybilną z systemem szpitala)
- wykonanie zaprogramowania centrali i szafy, i wpięcie wszystkich elementów i urządzeń przeciwpożarowych

(9)Prace pozostałe i uzupełniające

- prace odtworzeniowe osłon,obudów, sufitów itp.
- wykonanie kompletnej instalacji elektrycznej i teletechnicznej, niezbędnej dla prawidłowego działania, sterowania, i stałego monitorowania stanu zmodernizowanych elementów, (z dyspozytorni szpitala)
- wykonanie zabezpieczenia pożarowego wszystkich wykonanych lub naruszonych przejść instalacyjnych, zgodnie z przepisami
- wykonanie odtworzenia malowania ścian i sufitów, w razie uszkodzenia podczas prac
- wykonanie komisyjnego uruchomienia systemu po dokonanej modernizacji

- wykonanie infrastruktury technicznej niezbędnej do podłączenia i funkcjonowania modernizowanych elementów systemu ppoż,

Opracowanie i przedstawienie harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Opracowanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej na co najmniej dwa tygodnie przed planowanym terminem odbioru końcowego.

Przeprowadzenie szkolenia personelu medycznego.

Przeprowadzenie szkolenia personelu technicznego.

Zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy, uzyskanie i dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile decyzja taka będzie wymagana) oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do zgodnego z prawem użytkowania pomieszczeń objętych planowanym zadaniem.

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i musi uwzględniać wszystkie elementy i czynności, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

(10)Opis innych inwestycji prowadzonych w obiektach i ich zakres

Inwestycja będzie prowadzona jednocześnie z inną inwestycją Zamawiającego polegającą na wymianie instalacji sanitarnych (wymiana pionów oraz istniejących odcinków poziomych oraz instalacji wentylacji) wraz z robotami towarzyszącymi w Pawilonie Łóżkowym Nr 5 w SP ZOZ WSS nr 3.

(11)Pozostałe wymagania ogólne, dotyczące realizacji i odbioru robót budowlanych:

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, higieniczno-sanitarnych, epidemiologicznych, przeciwpożarowych oraz wszystkich zasad i procedur obowiązujących na Szpitalu.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób niezakłócający pracy istniejących instalacji Szpitala. Niedopuszczalne jest wyłączenie jakichkolwiek istniejących instalacji Szpitala bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność karną za zakłócenie pracy istniejących instalacji Szpitala mogących spowodować zagrożenie życia lub zdrowia pacjentów lub personelu Szpitala.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace w sposób niezakłócający pracy Szpitala. Prace mogą być wykonywane w godzinach od 7:00 do 18:00, chyba Wykonawca uzyska zgodę Zamawiającego na prowadzenie prac w innych godzinach. Zamawiający może podjąć taką decyzję na podstawie aktualnej sytuacji panującej na Szpitalu. Zamawiający zachowuje sobie prawo do cofnięcia wydanej zgody.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy. Powyższe zasady będą obowiązywać także w przypadku braku decyzji pozwolenia na budowę, jako wewnętrzna procedura postępowania.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Zamawiający, zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji, Wykonawca ma obowiązek każdorazowo dostosować harmonogram do ewentualnych zmian wskazanych przez Zamawiającego.

(12)WYTYCZNE MATERIAŁOWE I WYKONAWCZE

Wszystkie użyte parametry techniczne i jakościowe są parametrami minimalnymi. Dopuszcza się stosowanie rozwiązań i materiałów równoważnych oraz o lepszych parametrach technicznych i jakościowych. Parametry muszą zostać dostosowane i podwyższone jeżeli nastąpi taka konieczność w wyniku dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę oraz muszą spełniać założoną funkcjonalność.

Jeżeli określone wymagania co do konkretnego rozwiązania lub produktu mogą naruszyć zasadę konkurencyjności, tj. niemożliwe jest zastosowanie produktu równoważnego, dopuszcza się możliwość zmiany standardu celem zachowania nadrzędnej zasady konkurencyjności.

(13)WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI i REALIZACJI ROBÓT

Wykonawca zobowiązany jest do etapowego wykonania robót celem zachowania ciągłości udzielania świadczeń medycznych przez Zamawiającego.

Wykonawca opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji: projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem szczegółów urządzeń socjalnych dla pracowników, harmonogram robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, listę pracowników, listę pojazdów, wykaz telefonów kontaktowych i adresów mailowych osób zaangażowanych ze strony Wykonawcy w realizację.

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi tymczasowe, włącznie z licznikami rozliczenia energii i wody.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia zaplecza budowy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania .

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Teren zaplecza budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

Szczegółowe warunki związane z organizacją robót budowlanych, zabezpieczeniem interesów osób trzecich, ochroną środowiska, warunkami bezpieczeństwa pracy, zapleczem dla potrzeb Wykonawcy, warunkami dotyczącymi organizacji ruchu, ogrodzeniem, zabezpieczeniem chodników i jezdni oraz wykonaniem prac towarzyszących i robót tymczasowych zawarte będą w Szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), opracowanej przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót tj. od dnia rozpoczęcia robót do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.

Modernizacja będzie realizowana w działających obiektach Szpitalnych, tak więc przy planowaniu robót należy przewidzieć taką ich organizację, aby nie zostały zakłócone warunki pracy funkcjonujących

oddziałów i innych jednostek szpitalnych. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby nie zakłócić pracy jakichkolwiek instalacji w obiektach Zamawiającego.

Wykonawca będzie realizował zamówienie zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

W celu zabezpieczenia placu budowy Wykonawca wykona, w uzgodnieniu z Zamawiającym, wydzielenie przestrzeni, w której prowadzone będą roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych.

Wykonawca wykona również oznakowanie placu budowy i prace zabezpieczające według wytycznych BIOZ oraz zapewni organizację transportu materiałów budowlanych i wydzielenie dróg komunikacyjnych prowadzących na plac budowy w taki sposób, aby zabezpieczyć prawidłowe funkcjonowanie jednostek organizacyjnych Zamawiającego

W razie potrzeby Wykonawca zapewni również tymczasowe oświetlenie placu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów.

W razie potrzeby Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić przenośne kontenery mieszczące:

biuro budowy,

szatnie, umywalnie, jadalnię,

magazyn sprzętu.

toalety

Dla lokalizacji przenośnych kontenerów Wykonawca uzyska pisemne zatwierdzenie Zamawiającego na podstawie przedstawionego planu zagospodarowania placu budowy.

Wykonawca zapewni ilość niezbędnych kontenerów według aktualnych potrzeb oraz według przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Wykonawca w każdym dniu wykonywania prac, do godziny 8.00, prześle mailowo raport z podaną ilością zatrudnionych osób na budowie (ze wskazaniem miejsc pracy i ilości osób na danym stanowisku wykonywania robót),

Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy odpowiednio zabezpieczyć

Wykonawca opracuje technologię usuwania gruzu i materiałów z demontażu, którą przedstawi Zamawiającemu do akceptacji, w szczególności usuwania materiałów oraz transportu nowych materiałów, z bardzo ograniczonym wykorzystaniem komunikacji wewnątrz szpitala

Wykonawca zabezpieczy bieżące utrzymanie czystości w rejonie prac, w szczególności codzienne mycie posadzek i ścian zabrudzonych/zakurzonych na skutek ruchu pieszego pracowników poza bezpośrednim rejonem robót. W szczególności dojścia z wind i korytarze.

Wykonawca zabezpieczy budowę we własne sanitariaty, zakaz korzystania z pomieszczeń sanitarnych szpitala przez pracowników Wykonawcy.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, wynajęte przez Wykonawcę.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia stanowiskowego pracowników przed przystąpieniem do pracy, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Dokumenty ze szkoleń powinny być dostępne do kontroli na obiekcie.

(14)Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, materiałów oraz urządzeń

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane, urządzenia techniczne i wyposażenie medyczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak

bezpieczeństwa, certyfikaty deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobataми Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklarację zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest, a urządzenia -ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, lub złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione, to

koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

(15)Wymagania dotyczące sprzętu oraz maszyn i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej i SST.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

(16)Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

(17)Wymagania dotyczące wykonywania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

(18)Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych i instalacyjnych

Pobieranie próbek. Próbkę będą pobierane losowo przy zastosowaniu metod statystycznych. Zamawiający będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek: w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Normatywne pojemniki do pobierania będą dostarczone przez Wykonawcę. Próbkę dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Zamawiającego będą odpowiednio opisane i oznaczone, w sposób przez niego zaakceptowany.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Raporty z badań. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

Badania prowadzone przez Zamawiającego. Dla celów kontroli jakości i akceptacji, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania przy czym zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający może też pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i specyfikacjach technicznych. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

(19) Dokumentacja budowy

Dziennik budowy (jeżeli będzie wymagany) . Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Kierowniku Budowy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

pozostałe dokumenty budowy (jeżeli będą wymagane) to w szczególności:

pozwolenie na budowę,

protokoły przekazania terenu budowy,

umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót,

protokoły z narad i ustaleń,

korrespondencja budowy;

Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

(20)Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów robót oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu na co najmniej 3 dni przed. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 2 dni od daty zgłoszenia.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po, sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej oraz wg wymagań Zamawiającego określonych w przedmiotowym programie funkcjonalno - użytkowym na co najmniej dwa tygodnie przed zakończeniem prac.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Stronę, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnym do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych

(21)Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

utrzymywać teren zaplecza budowy bez wody stojącej,

podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, hałasem.

(22)Ochrona przeciwpożarowa w trakcie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

(23)Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

(24)Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu BiOZ. W szczególności Wykonawca ma

obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

(25) Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. **Wykonawca** będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

(26) CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Informacje ogólne

Zamawiający oświadcza, że obiekty są w użytkowaniu Zamawiającego.

Obiekty nie posiadają pełnej dokumentacji techniczno budowlanej.

Dokumentacja archiwalna jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego.