



Nazwa zamierzenia:	Remont elewacji budynku Hufca Pracy w Koninie przy ul Kanałowej 1.
Kategoria obiektu:	Kategoria –XVII
Jednostka ewid.:	j. ew. miasto Konin
Obręb ewid.:	obr. ew. Gostawice
Nr ewid. działki:	dz. nr 1533
Inwestor: Adres inwestora:	Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy 61-485 Poznań, ul. 28 czerwca 1956r. nr 211

PROJEKTANT OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Marika Sypniewska	6/WPOKK/2016 w spec. architektonicznej	

Konin 10.06.2022r.**EGZ. NR 4**

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Opis techniczny	3-5
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	6-9
5. Oświadczenie projektanta.	10
6. Uprawnienia oraz izba projektanta	11-13
5. Część rysunkowa:	
Rys. A0 – Mapa pogładowa, skala 1:500	14
Rys. A1 - Elewacje-inwentaryzacja, skala 1:100	15
Rys. A2 - Elewacje-projekt, skala 1:100	16
Rys. A3 - Schemat spękań	17
Rys. A4 – Krata okienna i drzwiowa, skala 1:20	18
Rys. A5 –Krawężnik typu ulicznego, skala 1:10	19
Rys. A6 –Zestawienie stolarki	20
Daszek szklany-karta katalogowa	21-22

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU ELEWACJI BUDYNKU HUFCA PRACY

W KONINIE PRZY ULICY KANAŁOWEJ 1.

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Wizja lokalna – inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.3. Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.4. Mapa pogładowa
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- 1.6. Ocena stanu technicznego

2. Dane formalno - prawne:

- 2.1. Lokalizacja: dz. nr 1533, obręb ew. Gosławice, jedn. ewid. Konin
- 2.2. Inwestor: Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy

3. Cel opracowania i zakres opracowania:

Celem opracowania jest remont elewacji budynku biurowego.

Zakres prac remontowych:

- demontaż wystających elementów elewacji (np. uchwyty flagowe itp.),
- przygotowanie ścian, oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- skucie tynków w złym stanie technicznym oraz uzupełnienie ubytków,
- przyklejenie warstwy siatki, nałożenie masy tynkarskiej oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na całym budynku,
- malowanie elewacji farbą silikatową zgodnie z częścią rysunkową,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana parapetów,
- wymiana daszków nad dwoma wejściami,
- remont krat okiennych i drzwiowych,
- montaż krawężników od strony wschodniej budynku.

4. Opis stanu istniejącego:

Budynek jest niepodpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej.

Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posadowiony na monolitycznych żelbetowych ławach oraz stopach fundamentowych, strop żelbetowy. Kąt nachylenia dachu 10 stopni.

Budynek wyposażony jest w niezbędne media tzn. wyposażony jest w instalację elektryczną 230/380V, ścieki odprowadzane są do kanalizacji miejskiej, woda z sieci miejskiej, wentylacja grawitacyjna za pomocą kanałów wentylacyjnych, nawiew w ramach okiennych oraz istniejące przyłącze wodociągowe.

Oświadczam, że istniejący budynek został wykonany zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną. W ocenie technicznej poszczególne elementy budynku zostały wykonane prawidłowo. Ich stan techniczny jest dobry, a tym samym budynek nie stwarza zagrożenia życia lub zdrowia ludzi i nadaje się przeprowadzenia projektowanego remontu.

5. Zestawienie powierzchni i gabarytów:

Lp. Zestawienie powierzchni: Jednostka obmiaru

1. Powierzchnia zabudowy budynku: Bez zmian
2. Powierzchnia użytkowa: Bez zmian
3. Kubatura: Bez zmian
4. Wysokość budynku: Bez zmian
5. Gabaryt budynku: Bez zmian

6. Materiały i przyjęte technologie prac

Przedstawione poniżej materiały budowlane mają charakter przykładowy. Można je zastąpić materiałami o parametrach równoważnych lub lepszych od proponowanych.

7. Kolorystyka elewacji budynku.

Kolorystykę tynków oparto na wzorniku RAL. Kolorystyka i rozmieszczenie poszczególnych kolorów wykonać zgodnie z rysunkami zamieszczonymi w projekcie.

Ściany zewnętrzne (podstawa)	RAL 7047
Szare pasy między oknami	RAL 7040
Niebieskie pasy	RAL 5026
Parapety	RAL 7016

8. Ściany.

Przed przystąpieniem do prac związanych z remontem elewacji należy wykonać następujące czynności przygotowawcze: oczyszczenie ścian demontaż rynien i rur spustowych, demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: uchwyty dla flag, kratki wentylacyjnych, numer budynku, itp. Przygotowanie ścian poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, skucie tynków w złym stanie technicznym oraz uzupełnienie ubytków. Kolejnym etapem jest przyklejenie warstwy siatki, nałożenie masy tynkarskiej oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego. Po zagruntowaniu powierzchni tynków, dwukrotnie pomalować ściany farbą sylikatową zgodnie z częścią graficzną projektu.

8. Kraty okienne i drzwiowe.

Remont krat okiennych i drzwiowych poprzez oczyszczenie z nawarstwień farby olejnej, uzupełnienie ubytków, malowanie farbą typu Hammerite lub równoważną w kolorze antracytowym.

9. Krawężnik.

Montaż krawężników od strony wschodniej budynku na długości 42m. Krawężnik typu ulicznego 15x30 cm na ławie betonowej zwykłej

1 -krawężnik, typ uliczny 15x30x100 cm

2 - podsypka cem.-piaskowa 1:4

3 - ława z betonu B10 (C8/10)

10. Pokrycie i konstrukcja dachu:

Pokrycia i konstrukcja dachu- bez zmian

11.Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

Wymiana drzwi wejściowych na aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi. Okna bez zmian.

12.Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna bez zmian

13. Opierzenia, obróbki blacharskie

Wszystkie parapety podlegają wymianie na nowe z blachy powlekanej w kolorze antracytowym lub jasnoszarym.

14. Zadaszenie nad wejściem.

Daszek szklany nad drzwi wejściowe (2szt.) o wymiarach 200cm x 90cm

REMONT ELEWACJI BUDYNKU – INFORMACJA BIOZ
BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR : Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy
61-485 Poznań, ul. 28 czerwca 1956r. nr 211

ADRES INWESTYCJI :

Jedn.ewid. Konin, obręb Gosławice (dz. nr 1533).

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Marika Sypniewska
upr. Nr 6/WPOKK/2016
w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Wstęp

1.1 Podstawy opracowania

Art.20.1. pkt 1b) USTAWY z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane [z późniejszymi zmianami]

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacjidotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.2 Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje:

- określenie rodzajów i skali zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- wytyczne niezbędne do opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

2. Informacje podstawowe

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

poszczególnych elementów budowlanych.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji budynku biurowego.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce Inwestora znajdują się przedmiotowy budynek.

3. Opis techniczny

3.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania mogących zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi na terenie inwestycji.

3.2. Prace przygotowawcze

Należy w oparciu o projekt organizacji robót (poza zakresem niniejszego opracowania), przygotować plac budowy, jego zaplecze, układ komunikacyjny, odpowiednio zlokalizować i zabezpieczyć plac składowy materiałów oraz zapewnić zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę. Szczególną uwagę należy zwrócić na poprawne rozwiązanie tras transportowych związanych z bliskością publicznego ruchu kołowego.

3.3 Zakres robót oraz kolejność ich realizacji

- demontaż wystających elementów elewacji (np. uchwyty flagowe itp.),
- przygotowanie ścian, oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
- demontaż rynien i rur spustowych,
- skucie tynków w złym stanie technicznym oraz uzupełnienie ubytków,
- przyklejenie warstwy siatki, nałożenie masy tynkarskiej oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku mineralnego na całym budynku,
- malowanie elewacji farbą silikatową zgodnie z częścią rysunkową,
- wymiana drzwi wejściowych,
- wymiana parapetów,
- wymiana daszków nad dwoma wejściami,
- remont krat okiennych i drzwiowych,
- montaż krawężników od strony wschodniej budynku.

3.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania:

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:

- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.

3.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym gdzie, na wyznaczonym obszarze, prowadzone będą roboty budowlane przy stosunkowo niewielkim zapleczu

budowy. Szkolenie i instruktaż pracowników winien zwrócić uwagę na konieczność przestrzegania terminów i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników tak, aby prace wykonywane były tylko tam, gdzie zostało to zaplanowane.

Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych a zwłaszcza zapewnić:

- bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób,
- odpowiednie środki zabezpieczające,
- instruktaż pracowników.

3.6 Podsumowanie i zalecenia końcowe:

Zalecenia dla kierownictwa budowy:

- wskazania i wytyczne dotyczące harmonogramu, skoordynowanie kolejności robót i

wzajemnego wpływu realizacji inwestycji na siebie, w tym projekt organizacji robót, który uwzględnić winien funkcjonowanie istniejącej infrastruktury,

- zapewnienia bezpieczeństwa ludziom, którzy winni w pełnym zakresie korzystać z wejścia do budynku,

- uwzględnienie robót w terenie, w którym mogą występować elementy uzbrojenia, nie- uwidocznione na żadnych mapach, dla uniknięcia ewentualnych roszczeń i konfliktów.

Biorąc powyższe pod uwagę Wykonawca, winien opracować projekt organizacji pracy budowy w oparciu o:

- Ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)

- art. 21 „a” Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106

poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwem i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń

technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

Konin, dnia 10.06.2022r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Prawem Budowlanym oświadczam, że projekt:

Nazwa inwestycji : **Remont elewacji budynku Hufca Pracy w Koninie**

zlokalizowany w: **dz. nr 1533**
obr. ew. Gosławice
j.ew. m. Konin

dla: **Wielkopolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców**
Pracy
61-485 Poznań, ul. 28 czerwca 1956r. nr 211

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.