

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **146517_8.0404.73/160**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII**

INWESTOR : **JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021, 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński
mgr inż. arch. Kamila Piątek
mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

str.

1

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	8
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.	8
2.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
2.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	8
2.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	9
2.4.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi.	9
2.4.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.	10
2.4.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	10
2.4.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	10
2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.	10
2.6. INFORMACJE I DANE.	10
2.6.1. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	10
2.6.2. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	10
2.6.3. INFORMACJA O ZAGROŻENIU DLA ŚRODOWISKA.	10
2.6.4. INFORMACJA O ZAGROŻENIU HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.	11
2.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13

str.

2

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, czerwiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński
mgr inż. arch. Kamila Piątek
mgr inż. arch. Żaneta Kisielska

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

str.

3



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/WMOKK/2009

DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033

str.

4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0201-AD94-F1BB-9A17-534A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Handwritten signature in blue ink.

str.

6



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-5D17-YBFD-6A7F-1D43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

str.

7

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Podstawa opracowania.

Podstawę do sporządzenia opracowania stanowią:

§ zlecenie Inwestora

§ Założenia programowe określone w OPZ.

§ Wizja lokalna.

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2012 poz. 462.

§ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

§ Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.

2.2. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje przebudowę oraz termomodernizację istniejącego budynku administracyjnego przy ul. Żwirki i Wigury 9/13.

2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę budowlaną nr. Ew. 146517_8.0404.73/160. Działka przylega od strony wschodniej do ulicy Żwirki i Wigury. Na obszarze działki objętym w granicach opracowania znajduje się przedmiotowy budynek administracyjny oraz utwardzony ciąg komunikacyjny. Dokładny zakres względem granic ewidencyjnych został ukazany na rysunku PZT.

a. Komunikacja zewnętrzna, utwardzenia terenu.

Dostęp do drogi publicznej (ul. Żwirki i Wigury) jest zapewniony przez utwardzony istniejący wjazd. Komunikacja wewnętrzna na działce jest zapewniona przez istniejące utwardzenia.

b. Zabudowa

W obszarze działek znajduje się istniejący budynek administracyjny.

str.

8

c. Uzbrojenie

Na działce znajdują się:

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć energetyczna,
- sieć teletechniczna,

W zakresie opracowania przewiduje się przebudowę sieci, przyłączy oraz instalacji.



Szkic sytuacyjny (źródło: <https://www.google.pl/maps>; dostęp: kwiecień 2024 r.)

2.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt nie zakłada zmian w zakresie zagospodarowania terenu.

2.4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Brak.

2.4.2. Sposób odprowadzania ścieków.

Nie projektuje się zmian w sposobie odprowadzania ścieków z budynku.

2.4.3. Układ komunikacyjny.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Żwirki i Wigury). Projekt nie przewiduje zmian w istniejących ciągach komunikacyjnych na terenie przedmiotowej działki. Układ utwardzeń został przedstawiony na rysunku PZT-01.

2.4.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Żwirki i Wigury) od strony wschodniej.

2.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia:	Nowoprojektowana
- zabudowy	666,46 m ² = 48%
- utwardzona	641,74 m ² = 46,3 %
- biologicznie czynna	78,94 m ² = 5,7 %
SUMA:	1387,14 m ² = 100 %

2.6. Informacje i dane.

2.6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Obiekt nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

2.6.2. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.

Teren, na którym znajduje się projektowana inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

2.6.3. Informacja o zagrożeniu dla środowiska.

Zagrożenia dla środowiska nie występują.

str.

10

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian w zakresie ochrony środowiska. Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko – bez zmian.

Nie przewiduje się wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery związanych z ogrzewaniem obiektu. Wytwarzane odpady komunalne będą gromadzone selektywnie w oznaczonych pojemnikach na dotychczasowych zasadach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

2.6.4. Informacja o zagrożeniu higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych nie występują.

2.8 Obszar oddziaływania obiektu

Przedmiotowa inwestycja- przebudowa i termomodernizacja budynku administracyjnego przy ul. Żwirki i Wigury nie wykracza swoim zasięgiem poza granice działki nr. Ew. 146517_8.0404.73/160- obiekt podlegający przebudowie oraz termomodernizacji zlokalizowany jest w odległości 3 m od granicy działki.

Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Przy prowadzeniu prac należy zachować szczególną ostrożność z sąsiednimi budynkami.

Planowana inwestycja wykracza poza obszar oddziaływania w rozumieniu prawa w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o następujące przepisy i akty prawne:

§ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719

§ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

§ Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane przez burmistrza Miasta Myślibórz.

str.

11

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu

1:500

str.
13