

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY.**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **146517\_8.0404.73/160**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII**

INWESTOR : **JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021, 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

### **ARCHITEKTURA:**

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

#### SPRAWDZAJACY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

## **SPIS TREŚCI:**

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>8</b>
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY. ....	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE. ....	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY .....	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY .....	9
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY.....	9
2.3.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	9
2.3.3.1 DACH:.....	9
2.3.3.2 STROP:.....	9
2.3.3.3 POSADZKA: .....	9
2.3.3.4 FUNDAMENTY: .....	10
2.3.3.5 WYKOŃCZENIE POSADZEK: .....	10
2.3.3.6 ŚCIANY NOŚNE .....	10
2.3.3.7 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE: .....	10
2.3.3.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN: .....	10
2.3.3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: .....	11
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	11
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI: .....	11
2.5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE.....	13
2.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	13
2.6.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH. ....	13
2.6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH. ....	13
2.6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW. ....	13
2.6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ. ....	13
2.6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ. ....	13
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. ....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>14</b>

## 1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Warszawa ,czerwiec 2024 r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **ARCHITEKTURA:**

##### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kużela UPR. NR 8/WMOKK/2009  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

##### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński  
mgr inż. arch. Kamila Piątek  
mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

##### SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01  
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/WMOKK/2009

## DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

**magister inżynier architekt**  
(tytuł zawodowy)

**Magdalena Kużela**  
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się jej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Piotr Kaniewski**
2. Sekretarz Komisji: **Anna Rokita**
3. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
4. Członek Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**

Otrzymują:

1. Magdalena Kużela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0201-AD94-F1BB-9A17-534A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**ur. 15 kwietnia 1971r.**  
**w Łomży**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. BI/96/01**  
**DO PROJEKTOWANIA**  
**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



*[Handwritten signature]*  
Dyrektor Urzędu  
[illegible text]





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/96/01**,  
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-5D17-YBFD-6A7F-1D43**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA

### 2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja dotyczy istniejącego budynku administracyjnego. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Bryła budynku jest regularna, na rzucie zbliżonym do prostokąta. Obiekt przykryty stropodachem w konstrukcji z płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu papą termozgrzewalną.

### 2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Projekt nie zakłada zmiany przeznaczenia użytkowania obiektu- budynek będzie nadal pełnić funkcję administracyjną. Celem opracowania jest dostosowanie budynku do warunków p.poż. oraz ogólna poprawa funkcjonalności obiektu.

Budynek został podzielony na następujące strefy funkcjonalne:

- Piwnica- w północno-wschodniej części budynku mieści się pomieszczenie techniczne. Pozostała przestrzeń zostanie podzielona na magazyny
- Parter- w północnej części wydzielone zostanie pomieszczenie oficera drużyny wraz z pomieszczeniem odpoczynku, pomieszczeniem socjalnym oraz toaletą. Łączy się ono z korytarzem przecinającym na przestrzał budynek w kierunku wschód-zachód. Od strony wschodniej umieszczone jest wejście główne wraz z toaletami, poczekalnią i biurem przepustek, w części zachodniej zlokalizowane zostanie pomieszczenie biurowe. Centralną część budynku zajmuje sala metodyczno-instruktorowa, z której bezpośrednio dostępne są toalety od strony zachodniej. Południowa część budynku przeznaczona zostanie na salę tradycji oraz lokalne centrum nadzoru wraz z pomieszczeniem socjalnym, pomieszczeniem odpoczynku i łazienką
- Piętro I- kondygnacja mieścić będzie głównie pomieszczenia biurowe. Dodatkowo w części północnej oraz zachodniej znajdują się toalety, a w części południowej zaprojektowano pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Do budynku prowadzi wejście główne od strony wschodniej (ul. Żwirki i Wigury) oraz wejścia pomocnicze od strony zachodniej i północnej, których klatki schodowe zostaną przebudowane ze względu na różne wysokości stopni. Istniejące wejście od strony południowej prowadzące na parter zostanie usunięte, w zamian powstanie nowe wejście od strony południowej prowadzące do piwnicy.

### 2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

#### 2.3.1 Forma architektoniczna

##### 2.3.1.1 Stan istniejący

Istniejący budynek administracyjny przy ul. Żwirki i Wigury jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek kryty stropodachem w konstrukcji z płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu papą termozgrzewalną.



Od strony wschodniej zlokalizowane jest główne wejście budynku , do którego prowadzą zewnętrzne schody. Na pozostałych elewacjach umieszczone są wejścia pomocnicze.

Elewacje budynku otynkowane w kolorze żółtym z widocznymi zabrudzeniami i zaciekami. Na elewacji frontowej (wschodniej) występuje cegła w kolorze czerwonym.

Obiekt określa się jako budynek należący do kategorii budynków niskich (N). Jego całkowita wysokość mierzona od powierzchni terenu wynosi 9,52m.

#### 2.3.1.2 Stan projektowany

Projekt zakłada dostosowanie budynku do warunków p.poż., termomodernizację oraz ogólną poprawę jego funkcjonalności.

#### 2.3.2 Układ przestrzenny

Budynek posiada wejście główne od strony wschodniej oraz wejścia dodatkowe od strony zachodniej i północnej. Projektuje się dodatkowe wejście do budynku od strony południowej. Ponadto, projekt obejmuje zmiany w układzie przestrzennym i funkcjonalnym wnętrza obiektu. W obrębie wszystkich kondygnacji projektuje się rozbiórkę niektórych ścian działowych, замуrowanie niektórych otworów drzwiowych oraz wyklucie nowych (szczegółowy układ nowoprojektowanych oraz przeznaczonych do rozbiórki ścian został przedstawiony na rysunkach A-01, A-02, A-03).

Projektuje się zamknięcie istniejących klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

#### 2.3.3 Rozwiązania materiałowe

##### 2.3.3.1 Dach:

Projektuje się zachowanie istniejącego dachu o konstrukcji w postaci układu prefabrykowanych płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu w postaci układu warstw papy termozgrzewalnej.

##### 2.3.3.2 Strop:

Strop nad piwnicą i parterem w postaci płyt kanałowych typu szkolnego. Strop nad I piętrem prefabrykowany z płyt kanałowych. Stan techniczny konstrukcji stropów uznaje się za zadowalający.

##### 2.3.3.3 Posadzka:

Projektuje się wymianę warstw wykończeniowych posadzek- nowoprojektowane wykończenie posadzek- zgodnie z opisami na rysunkach, A-16, A-17, A-18.

#### 2.3.3.4 Fundamenty:

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych są w stanie znacznego zawilgocenia. Przewiduje się osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych.

Sugerowana metoda osuszania i zaizolowania fundamentów: **iniekcja krystaliczna**.

Opis procesu osuszania/izolacji fundamentów metodą iniekcji krystalicznej:

- Wykonać wiercenie otworów iniekcyjnych w murze wielowarstwowo w formie siatki.
- Dodatkowo nawilżyć otwory iniekcyjne (ze względu na fakt, iż metoda iniekcji krystalicznej działa tym skuteczniej, im bardziej mokra jest ściana).
- Po nawierceniu i nawilżeniu otworów iniekcyjnych, należy wprowadzić preparat aktywacyjny z dodatkiem betonu portlandzkiego.
- Nawiercone otwory zaślepić zaprawą z dodatkiem aktywatora.

#### 2.3.3.5 Wykończenie posadzek:

Szczegóły dotyczące wykończenia posadzek zostaną przedstawione na etapie Projektu Wykonawczego.

#### 2.3.3.6 Ściany nośne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi z cegły.

#### 2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe:

Istniejące ściany działowe murowane z cegły: ceramicznej pełnej, dziurawki.

Nowoprojektowane ściany z cegły dziurawki - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1 cm.

#### 2.3.3.8 Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych i służbowych (toalety, w tym pomieszczenia socjalne) wykonać z płytek ściennych gresowych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Korytarze i komunikacja, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe:

Ściany dwukrotnie malować farbą akrylową, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Pomieszczenia socjalne:

Ściany dwukrotnie malować farbą akrylową, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę. Ściany, gdzie montowany będzie aneks kuchenny wykonać z płytek ściennych gresowych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

#### 2.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna zewnętrzna –wymiana i uzupełnienie stolarki okiennej zgodnie z rysunkami A-01- A-03. Stolarka pcv, w kolorze białym RAL 9010, zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zastosować stalowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Wypełnienie skrzydła stanowi wełna mineralna. Drzwi szklone szybą zespoloną, jednokomorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Drzwi wewnętrzne – zastosować drzwi jednoskrzydłowe zgodnie z rysunkami A-01- A-03. Drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelniane pianą montażową dopasowaną do rodzaju skrzydła.

- Drzwi do toalet – zastosować drzwi jednoskrzydłowe pełne, gładkie z kratką transferową lub podcięciem.

Szczegóły dotyczące przyjętych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione na etapie Projektu Wykonawczego.

## 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

#### 2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje nadziemne  
Wymiary budynku: budynek na planie zbliżonym do prostokąta,  
(dłuższy bok, krótszy bok) 42,65 x 17,24 m  
Całkowita wysokość budynku: ok. 9,52 m  
Powierzchnia zabudowy budynku: 1465 m<sup>2</sup>

## **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:**

**Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 1619,1 m<sup>2</sup>**

- piwnica – 562,17 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m <sup>2</sup> ]
-1.01	MAGAZYN	14.40
-1.01A	WC	8.95
-1.02	MAGAZYN	15.93
-1.03	MAGAZYN	25.41
-1.04	MAGAZYN	24.84
-1.05	MAGAZYN	34.39
-1.06	MAGAZYN	38.54
-1.07	MAGAZYN	39.40
-1.08	MAGAZYN	20.20
-1.09	MAGAZYN	18.07

-1.10	MAGAZYN	39.37
-1.11	MAGAZYN	20.13
-1.12	MAGAZYN	18.23
-1.13	MAGAZYN	32.85
-1.14	MAGAZYN	32.86
-1.15	MAGAZYN	32.45
-1.16	MAGAZYN	24.03
-1.17	MAGAZYN	31.97
KL1	KL. SCHODOWA	11.38
KL2	KL. SCHODOWA	12.27
K1	KORYTARZ	29.04
K2	KORYTARZ	37.47
	SUMA	562.17

- PARTER – 556,03 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m <sup>2</sup> ]
0.01	POCZEKALNIA	15.55
0.01A	WC	2.55
0.01B	WC	2.54
0.03	OFICER DRUŻYNY	40.33
0.03A	POM. SOCJALNE	5.27
0.03B	POM. ODPOCZYNKU	30.03
0.03C	WC	6.12
0.04	POM. BIUROWE	21.49
0.05	SALA METOD.-INSTR.	184.16
0.05A	PRZEDSIONEK	7.42

0.05B	WC MĘSKIE	15.30
0.05C	WC DAMSKIE	17.24
0.06	SALA TRADYCJI	53.40
0.07	LOKALNE C. NADZORU	43.67
0.07A	POM. ODPOCZYNKU	9.82
0.07B	POM. SOCJALNE	13.19
0.07C	WC	5.02
KL1	KL. SCHODOWA	17.27
KL2	KL. SCHODOWA	17.33
K4	KORYTARZ	36.52
K5	KORYTARZ	11.81
	SUMA	556.03

- PIĘTRO I – 500,90 m<sup>2</sup>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m <sup>2</sup> ]
1.01	POM. BIUROWE	19.46
1.01A	WC	14.33
1.02	SALA ODPRAW	19.70
1.03	POM. BIUROWE	20.47
1.04	POM. SOCJALNE	18.89
1.05	POM. BIUROWE	42.93
1.05A	POM. BIUROWE	24.36
1.05B	BIURO OBSŁUGI INT.	9.33
1.05C	PUNKT FOTO	6.67
1.06	POM. BIUROWE	40.58
1.06A	POM. MAGAZYN.	15.05
1.06B	POM. MAGAZYN.	34.29

1.07	POM. TECHNICZNE	15.39
1.08	POM. BIUROWE	15.63
1.09	WC DAMSKIE	21.81
1.10	WC MĘSKIE	15.25
1.11	POM. BIUROWE	15.93
1.12	POM. BIUROWE	15.82
1.13	POM. BIUROWE	16.70
KL1	KL. SCHODOWA	17.30
KL2	KL. SCHODOWA	18.03
K6	KORYTARZ	26.57
K7	KORYTARZ	44.40
K8	KORYTARZ	12.01
	SUMA	500.90

## 2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Obiekt należy do grupy obiektów, które nie muszą być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

## 2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

### 2.6.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Obiekt będzie wytwarzał ścieki bytowo-socjalne.

Woda deszczowa z terenu opracowania i dachu budynku będzie spływać poprzez istniejące przyłącze ogólnospławne do sieci miejskiej.

### 2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowany obiekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

### 2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

### 2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przewidują emisji hałasu oraz drgań.

### 2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy budynku administracyjnego przy ul. Żwirki i Wigury nie zakłada zmian we współczynniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki. Aktualna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 78,94 m<sup>2</sup>, co stanowi 5,7 % powierzchni działki zawierającej się w granicy obszaru opracowania.

### 3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>Rys. 1.</b> A-01 – Rzut piwnicy	1:100
<b>Rys. 2.</b> A-02 – Rzut parteru	1:100
<b>Rys. 3.</b> A-03 – Rzut piętra I	1:100
<b>Rys. 4.</b> A-04 – Przekrój A-A	1:100
<b>Rys. 5.</b> A-05 – Przekrój B-B	1:100
<b>Rys. 6.</b> A-06 – Elewacja wschodnia	1:100
<b>Rys. 7.</b> A-07 – Elewacja zachodnia	1:100
<b>Rys. 8.</b> A-08 – Elewacja północna	1:100
<b>Rys. 9.</b> A-09 – Elewacja południowa	1:100