**03/MW/2024** Jezierzyce, 29.01.2024 r.

**Odpowiedzi na pytania z dnia 28.01.2024r. dotyczące wyjaśnień treści SWZ i zmian treści SWZ**

Dotyczy: postępowania o udzielnie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę fabrycznie nowego samochodu ciężarowego z zabudową- śmieciarka dwukomorowa w formie leasingu operacyjnego.

Zamawiający :

Zakład Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach Sp. z o.o.

Jezierzyce, ul. Kolejowa 5, 76-200 Słupsk

NIP 83929906109 Regon 220289970

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019), wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art.137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych :  
  
1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje dodatkowe koszty związane z obsługą leasingu np. w postaci ryczałtowej opłaty. Rolą Wykonawcy jest wykazać dodatkowe koszty związane z obsługą, jakie Wykonawca oferuje w ramach umowy Leasingowej- (co powinno zostać ujęte na formularzu oferty w pozycji „Dodatkowe koszty- wyszczególnić”….)  
  
2. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.  
**Odpowiedź:** Zamawiający pokryje dodatkowe opłaty, które mogą wystąpić po zleceniu dodatkowych czynności przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami umowy z Leasingodawcą.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:   
a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,  
b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:** Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń z tytułu opłat leasingowych i ubezpieczenia tylko z Finansującym, a rozliczeń wynikających z warunków gwarancji bądź serwisu- tylko z Dostawcą przedmiotu leasingu.   
  
4. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:  
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022;  
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2023.

**Odpowiedź:** Dokumenty zostaną załączone jako Załącznik nr 12  
  
5. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:** Zamawiający poniesie koszty rejestracji oraz pozostałe opłaty, koszty i podatki związane z posiadaniem przedmiotu leasingu, wynikające z kodeksowym ujęciem umowy leasingowej.  
  
6. Proszę o potwierdzenie, że cena oferty ma zawierać koszt ubezpieczenia na cały okres trwania Umowy leasingu.

**Odpowiedź:** Do oceny oferty nie jest uwzględniony/badany koszt ubezpieczenia. Wykonawca powinien wykazać koszt ubezpieczenia na okres trwania leasingu w płatnościach rocznych- osobna faktura za ubezpieczenie pojazdu.   
  
7. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy leasingu w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.  
  
8. Prosimy o usunięcie niespójności, tj. Zamawiający w Rozdziale 4 pkt. 4.1d SWZ) wskazał, iż raty leasingowe zostaną ustalone ze zmiennym oprocentowaniem, natomiast w Rozdział 16, pkt. 16.1 SWZ, Zamawiający oczekuje, iż „ zaoferowana cena będzie ceną ryczałtową”, zgodnie zatem z art. 632 ustawy kc, zapisy się wzajemnie wykluczają. Proszę o jednoznaczne wskazanie jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, tj. oprocentowania zmiennego - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty oprocentowania stałego - stałe i niezmienne raty w trakcie trwania leasingu.

**Odpowiedź:** Zamawiający zawrze umowę leasingową z ratą zmienną opartą o WIBOR 1M.

9. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:** Zamawiający zawrze umowę z Leasingodawcą na wzorze udostępnionym przez Finansującego. Umowa nie może być sprzeczna z warunkami SWZ i opisem przedmiotu Zamówienia.   
  
10. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału 20, pkt. 20.1 SWZ o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

**Odpowiedź:** Zamawiający przewidział powyższy zapis w rozdz. 20 pkt. 2.2)  
  
11. Zamawiający wskazał w rozdziale 20, pkt. 20.2.2 SWZ, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający określił sposób kalkulacji rat poprzez formularz oferty, tj. :

„Opłata wstępna: 10 % wartości netto pojazdu- ……... zł

Raty leasingowe: 59 miesięcznych rat leasingowych oprocentowanie zmienne- Wibor 1M

Wartość wykupu: w wysokości 1 % wartości przedmiotu umowy- ….…. zł

Dodatkowe koszty: - wyszczególnić…………………………………………”

Czas trwania umowy zgodnie z rozdz. 4 pkt 4.1c) .

12. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.  
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zmianę zapisów rozdz. 20 pkt 8. :

„ 20.8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny brutto, niedostarczonego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy, za każdy dzień zwłoki;

1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,5 % ceny brutto pojazdu i osprzętu będących przedmiotem umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody,

2) strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody.

I otrzymuje on brzmienie :

„20.8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: za zwłokę w dostarczeniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % ceny netto, niedostarczonego przedmiotu zamówienia będącego przedmiotem umowy, za każdy dzień zwłoki;

1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, gwarancji w wysokości 0,5 % ceny netto pojazdu i osprzętu będących przedmiotem umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody,

2) strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody.”

13. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5% na 0,05%.”

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostaje przy zapisach SWZ.   
  
14. Uprzejmie proszę o doprecyzowanie zapisu rozdziału 20, pkt. 20.9.3 SWZ, zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.  
**Odpowiedź:** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

15. Proszę o potwierdzenie, że rozdziale 20, pkt. 20.2.2 SWZ dokona zapłaty opłaty wstępnej w terminie ma. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:** Zamawiający pozostaje przy zapisach SWZ oraz opisu przedmiotu zamówienia (OPIS PPRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- pkt.6.)

16. Celem zachowania porównywalności ofert, prosimy o wskazanie dnia z jakiego należy przyjąć stawkę WIBOR1M do skalkulowania oferty.

**Odpowiedź:** do skalkulowania oferty należy przyjąć stawkę WIBOR 1M z dnia 02.03.2024r.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

Andrzej Cyranowicz

Prezes Zarządu

Kierownik Zamawiającego