załącznik nr 3 do Zaproszenia znak: INO.271.8.24

**Zakres dokumentacji**

dla zadania: „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: "Modernizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury "Perła" w Nowinach"**

1. Zakres obejmuje sporządzenie dokumentacji dla trzech zakresów robót:
2. Zakres przebudowy i termomodernizacji łącznika i wieży zjeżdżalni (załączone zdjęcia):
3. Zabudowa istniejących elewacji z fasad szklanych poprzez zaprojektowanie ścian z otworami o wysokich właściwościach termicznych,
4. Przebudowę schodów wejściowych na wieżę,
5. Przebudowę zadaszenia nad łącznikiem oraz wieżą.
6. Zakres przebudowy części wejściowej pływalni (wg załączonych rysunków poglądowych):
7. Przebudowa części pomieszczeń wraz ze zmianą przeznaczenie w celu powiększenia szatni męskiej,
8. Zmiana układu systemu obsługi klienta,
9. Przebudowa nawierzchni podłóg,
10. Likwidacja i zabudowa części ścian,
11. Opracowanie i uzgodnienie technologii dla zmienionego zakresu obiektu
12. Wykonanie projektów branżowych dla instalacji sanitarnych w związku z przebudową oraz montażem dodatkowych elementów,
13. Wykonanie projektów branżowych dla instalacji elektrycznej oraz niskoprądowej w związku ze zmianami systemu obsługi klienta (bramki, kasa),
14. Wykonanie innych opracowań niezbędnych do uzyskania stosownych pozwoleń.
15. Wykonanie aranżacji pomieszczeń zgodnie z sugestiami Użytkownika.
16. Wymiana stolarki okiennej w ścianach wschodniej i północnej w rozbiciu kosztowym na poszczególne lokalizacje.
17. Wszelkie uzgodnienia w zakresie rozwiązań materiałowych i koncepcyjnych należy dokonać zarówno z Zamawiającym jak i Użytkownikiem.
18. Dokumentację można rozbić na poszczególne zakresy robót w zależności od potrzeb formalnych.
19. Do obowiązków Wykonawcy należy dokonanie inwentaryzacji budowalnej oraz ekspertyzy technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania opracowań objętych zleceniem.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy pozyskanie mapy do celów projektowych.
21. Dokumentacje należy wykonać w ilościach wskazanych w umowie.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie stosownych wniosków do właściwego organu administracji budowlanej oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń zgód itp.