

BOŚ.6740.1.5.2022.KFC

Opole, 8 sierpnia 2022 r.

**DECYZJA
NR 10/ZRID/2022****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) – zwanej dalej ustawą w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej Kpa oraz art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) - dalej pr. bud., art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – dalej gospodarce nieruchomościami, po rozpatrzeniu wniosku, złożonego 25 maja 2022 r., uzupełnionego 24 czerwca 2022 r.,

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz****Burmistrza Niemodlina,**

z siedzibą w Niemodlinie przy ul. Bohaterów Powstań Śląskich 37,

dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Spacerowej od km 0+000 do km 0+538,48 i ulicy Gazowej od km 0+000 do km 0+444,13 w Niemodlinie, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 906/1, 911/22, 912/3, 913, 914, 1010, 1227/9, 1236, 610, 703/1, obręb 0027 Niemodlin, oraz 422/8, 422/6 obręb 0021 Sady, w zakresie:

- przebudowy skrzyżowania drogi powiatowej i ulicy Spacerowej w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego i skomunikowania go z istniejącymi ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi,
- przebudowa skrzyżowania dróg gminnych ulicy Spacerowej i ulicy Gazowej,
- budowa chodników i ciągów pieszo – rowerowych,
- budowa chodników z przejściami dla pieszych przez drogę powiatową,
- budowa chodników z przejściami dla pieszych na drogach gminnych,
- budowa zjazdów publicznych i na planowane w mpzp drogi dojazdowe i wewnętrzne terenów mieszkaniowych,
- budowa zjazdów indywidualnych,
- budowa kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką ulica Opolska i do kanalizacji deszczowej w drogi powiatowej ulica Reymonta,
- przebudowa istniejącego przepustu w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową,
- budowa kanału technologicznego,
- budowa oświetlenia drogi,
- budowa oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i na drodze powiatowej,
- przebudowa i zabezpieczenie rurami ochronnymi kolidujących z inwestycją sieci podziemnych w niezbędnym zakresie,

- rozbudowa i przebudowa kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- przebudowa sieci gazowej n/c

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Droga gminna nr 104 290 O ulica Spacerowa i nr 104 222 O ulica Gazowa w miejscowości Niemodlin posiada powiązania z drogą powiatową nr 1516 O w ciągu ulicy Reymonta oraz z drogą wojewódzką nr 435 w ciągu ulicy Opolskiej.

Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów

Na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 4.1 ÷ 4.3 decyzji, przedstawiono proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na wyżej wymienionej mapie linią przerywaną koloru granatowego (stanowiącą teren drogi gminnej) oraz linią przerywaną koloru jasno niebieskiego (stanowiącą zakres terenu niezbędnego dla realizacji obiektu budowlanego).

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

1. teren wyznaczający proponowany przebieg drogi w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy drogi gminnej:

Tabela Nr 1

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	911/22	911/70	11	Niemodlin	Niemodlin
2.	912/3	912/5	11	Niemodlin	Niemodlin
3.	913	-	11	Niemodlin	Niemodlin
4.	914	-	11	Niemodlin	Niemodlin
5.	1010	-	11	Niemodlin	Niemodlin
6.	1227/9	-	11	Niemodlin	Niemodlin
7.	422/8	-	1	Sady	Niemodlin

2. poza liniami rozgraniczających pasa drogowego, ale stanowiące teren niezbędny dla realizowanych obiektów budowlanych:

Tabela nr 2

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Arkusze mapy	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	610	-	10	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i ścieżki pieszo-rowerowej skrzyżowania drogi gminnej i powiatowej z oznakowaniem poziomym i pionowym oraz przebudowa przepustu
2.	703/1	-	10	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie chodnika do przejścia dla pieszych z dowiązaniem istniejącej na drodze powiatowej nawierzchni jezdni i odwodnieniem powierzchniowym
3.	906/1	-	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie nawierzchni chodnika oraz przebudowa sieci gazowej.
4.	911/22	911/69	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie zjazdu utwardzonego z dowiązaniem do projektowanej nawierzchni jezdni
5.	1236	-	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej komunikującej tereny zabudowy mieszkaniowej z ul. Spacerową i terenami mieszkaniowo - rekreacyjnymi
6.	422/6	-	1	Sady	Niemodlin	Wykonanie zjazdu na tereny rekreacyjne wraz z zatoką postojową

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- a) W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.
- b) W trakcie prowadzenia prac budowlanych Burmistrz Niemodlina jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Należy zachować warunki i wymagania określone w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 13 czerwca 2022 r., znak: WR.ZUZ.4.4210.134.2022.WB, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.
- d) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- e) Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycince. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Burmistrza Niemodlina.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów pr. bud., w tym art. 5 ust. 1 pkt 9, uwzględniające obowiązek zapewnienia poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz innych przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujących w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia znajdujące się w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w Tabeli 3, zgodnie z mapami przedstawiającymi projekty podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Beatę Basztabin (operat techniczny został wpisany przez Starostę Opolskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 23 czerwca 2022 r. pod numerem identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1.1401.2022.PP.

Mapy z projektem podziału nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiących integralną część decyzji, oznaczonym numerem 5.1+5.2.

Tabela Nr 3

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusze mapy	Obręb	Gmina
		pod drogę	część pozostała			
1.	911/22	911/70	911/69	11	Niemodlin	Niemodlin
2.	912/3	912/5	912/4	11	Niemodlin	Niemodlin

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Burmistrza Niemodlina

Tabela Nr 4

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	911/22	911/70	11	Niemodlin	Niemodlin
2.	912/3	912/5	11	Niemodlin	Niemodlin
3.	422/8	-	1	Sady	Niemodlin

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na realizację inwestycji drogowej obejmującej przebudowę i rozbudowę ulicy Spacerowej od km 0+000 do km 0+538,48 i ulicy Gazowej od km 0+000 do km 0+444,13 w Niemodlinie, stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej decyzji, sporządzony przez:

- mgr inż. Piotra Rybczyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: 237/94OP do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjnej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny: OPL/BD/0153/01;
- mgr inż. Romualda Maciantowicza, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: 206/94/OP do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny: OPL/WM/1261/01;
- mgr inż. Bożenę Żurek, posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: 46/95/OP do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci gazowych uzbrojenia terenu, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny: OPL/IS/0210/01;
- mgr inż. Wojciecha Hylińskiego, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: OPL/1328/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny: OPL/IE/00581/12.

VIII. Inne ustalenia

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- b) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- d) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

- e) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 - f) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686 ze zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126).
 - g) Burmistrz Niemodlina jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy pr. bud.
 - h) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych Burmistrz Niemodlina jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 - i) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Burmistrz Niemodlina może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim.
2. **Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**
- a) Nie określa się obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
 - b) Ustalam, że tymczasowe objekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
3. **Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**
- a) Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - b) Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

c) Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w pkt VIII 3. niniejszej decyzji.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Nie ustala się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy i przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów:

a) Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji.

b) Ustalam obowiązek budowy sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, kanału technologicznego, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, z zachowaniem uwarunkowań zawartych w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej z 24 czerwca 2022 r., znak: GK.6630.230.2022.

c) Nakłada się obowiązek budowy urządzenia wodnego w zakresie budowy:

- wylotu WK1 do zabudowanego rurociągiem rowu przydrożnego zlokalizowanego przy ulicy Reymonta w m. Niemodlin; do studni rewizyjnej w działce nr 610 k.m. 10; służącego do odprowadzania wód opadowych z odwodnienia ulicy Spacerowej i ulicy Gazowej w m. Niemodlin;

- przebudowy rowu przydrożnego w ulicy Reymonta (droga Powiatowa nr 1516 O, o długości około 22 m polegającej na rozbiórce istniejącego przepustu i wykonaniu nowego o średnicy \varnothing 500 mm, o długości 19,6 m;

zgodnie z ostateczną decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 13 czerwca 2022 r., znak: WR.ZUZ.4.4210.134.2022.WB.

6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z VIII pkt 5 niniejszej decyzji:

Tabela Nr 5

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	610	-	10	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie nawierzchni jezdni, chodników i ścieżki pieszo-rowerowej skrzyżowania drogi gminnej i powiatowej z oznakowaniem poziomym i pionowym oraz przebudowa przepustu.

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
2.	703/1	-	10	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie chodnika do przejścia dla pieszych z dowiązaniem istniejącej na drodze powiatowej nawierzchni jezdni i odwodnieniem powierzchniowym
3.	906	-	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie nawierzchni chodnika oraz przebudowa sieci gazowej.
4.	911/22	911/69	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie zjazdu utwardzonego z dowiązaniem do projektowanej nawierzchni jezdni
5.	1236	-	11	Niemodlin	Niemodlin	Wykonanie ścieżki pieszo-rowerowej komunikującej tereny zabudowy mieszkaniowej z ul. Spacerową i terenami mieszkaniowo - rekreacyjnymi
6.	422/6	-	1	Sady	Niemodlin	Wykonanie zjazdu na tereny rekreacyjne wraz z zatoką postojową

- a) Zezwalam na wykonanie robót budowlanych określonych w Tabeli Nr 5 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym stanowiącymi załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji.
- b) Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt XI niniejszej decyzji.
- c) Jednocześnie wskazuję, że:
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
 - na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.
 - jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – dalej gosp. nieruch., Dział III, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

- jeśli dokonana przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
 - działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnej szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w załączniku nr 4.1 ÷ 4.3 linią przerywaną koloru jasno niebieskiego wraz z zakreśleniem:
 - Na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - Na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego właściciela sieci.
- d) Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a gosp. nieruch.

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec tego, decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Dnia 25 maja 2022 r. pełnomocnik – Agata Rybczyńska, działająca w imieniu i na rzecz inwestora – Burmistrza Niemodlina, wystąpiła z wnioskiem, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Spacerowej od km 0+000 do km 0+538,48 i ulicy Gazowej od km 0+000 do km 0+444,13 w Niemodlinie, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 906/1, 911/22, 912/3, 913, 914, 1010, 1227/9, 1236, 610, 703/1, obrębu 0027 Niemodlin, oraz 422/8, 422/6 obrębu 0021 Sady.

Wezwaniem z dnia 15 czerwca 2022 r., na podstawie art. 64 § 2 Kpa, tutejszy organ wezwał wnioskodawcę, do uzupełnienia wyżej wymienionego wniosku o:

1. Przedłożenie pełnomocnictwa do reprezentowania Burmistrza Niemodlina, a nie reprezentowania Gminy Niemodlin – zgodnie z art. 33 Kpa

2. Przedłożenie 4 egz. map zawierających projekty podziału nieruchomości podpisane przez geodetę - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3 ZRID.
3. Przedłożenie projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci papierowej - 3 egzemplarzy sporządzonych na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) oraz zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 5 ZRID. Przedłożone projekty nie posiadają podpisów projektantów oraz sprawdzających.
4. Przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych wydanej na zarządcę drogi - zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2013 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) w zw. z art. 389 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).
5. Przedłożenie opinii właściwego organu nadzoru górniczego zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. c) ZRID.
6. Przedłożenie opinii dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych – w odniesieniu do gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. e) ZRID.
7. Przedłożenie opinii właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej – w odniesieniu do linii kolejowej zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. g) ZRID.
8. Przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym zgodnie z art. 11d ust. 4 ZRID.
9. Przedłożenie opinii narady koordynacyjnej.

w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, z pouczeniem, iż niedokonanie wyżej wymienionych czynności w terminie spowoduje pozostawienie podania bez rozpoznania.

W dniu 24 czerwca 2022 r. pełnomocnik uzupełniła ww. braki i tym samym do wniosku dołączone zostały wszystkie dokumenty przewidziane przepisami.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej ulicy Spacerowej w zakresie budowy ciągu pieszo-rowerowego i skomunikowania go z istniejącymi ciągami pieszymi i pieszo-rowerowymi, przebudowę skrzyżowania dróg gminnych ulicy Spacerowej i ulicy Gazowej, budowę chodników i ciągów pieszo – rowerowych, budowę chodników z przejściami dla pieszych przez drogę powiatową, budowę chodników z przejściami dla pieszych na drogach gminnych, budowę zjazdów publicznych i na planowane w mpzp drogi dojazdowe i wewnętrzne terenów mieszkaniowych, budowę zjazdów indywidualnych, budowę kanalizacji deszczowej z włączeniem do istniejącej kanalizacji przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką ulicy Opolskiej i do kanalizacji deszczowej w drogi powiatowej ulicy Reymonta, przebudową istniejącego przepustu w rejonie skrzyżowania z drogą powiatową, budowę kanału technologicznego, budowę oświetlenia drogi, budowę oświetlenia przejść dla pieszych na drogach gminnych i na drodze powiatowej, przebudowę i zabezpieczenie rurami ochronnymi kolidujących z inwestycją sieci podziemnych w niezbędnym zakresie, rozbudowę i przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę sieci gazowej n/c.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - Uchwała nr 6941/2022 z dnia 4 maja 2022 r., znak: DOA-OZ.0025.1.658.2022, opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Opolskiego - brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

3. Burmistrz Niemodlina – brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierający projekt podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy pr. bud., aktualnymi na dzień sporządzenia projektu.
8. Opinie:
 - Wyjaśnienie projektanta z 24 czerwca 2022r., że przedmiotowa inwestycja położona jest poza terenem górniczym.
 - Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 5 maja 2022 r. (znak: WR.RPP.430.35.2022.kb) z informacją, że obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie: nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią definiowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 poz. 2233 ze zm.),
 - Nadleśnictwo Tułowice pismo z dnia 22 czerwca 2022 r., znak: ZG.024.13.2022 z informacją, że planowana inwestycja nie będzie przebiegać przez grunty leśne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu brak odpowiedzi w ustawowym terminie.
 - Zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu – opinia pozytywna nr IZ15INSA.2133.153.2022,BC.2 z dnia 22 czerwca 2022 r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, i ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust 5 ustawy, Starosta Opolski wysłał zawiadomienie (z dnia 4 lipca 2022 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony

postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Opolskiego z dnia 4 lipca 2022 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opolu w terminie od dnia 4 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r. i Urzędu Miasta i Gminy w Niemodlinie w terminie od dnia 6 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (NTO) dnia 6 lipca 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu, w dniu 8 lipca 2022 r. w tut. organie stawiała się strona postępowania - Pani _____ inspektor ds. terenowo - prawnych Polskiego Związku Działkowców stowarzyszenia ogrodowego w Warszawie – Okręg Opolski w Opolu, w celu zapoznania się z aktami sprawy. Strona zapoznała się projektem i utrwaliła dokumentację na fotografii. Strona nie wniosła uwag.

Dnia 21 lipca 2022 r. w odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania Pani _____ i Pan _____ jako właściciele działek nr 912/3 i nr 912/4 w zaproponowanym przez Gminę przebudowywanym układzie komunikacyjnym stwierdzili, że działki wymienione uprzednio tracą walory działek budowlanych i nie zgadzają się na projektowany przebieg inwestycji, pozbawiającej ich z korzystania zgodnego z dotychczasowym przeznaczeniem.

W dniu 22 lipca 2022 r. Pan Bartłomiej Kozera Prezes Polskiego Związku Działkowców – Okręgu Opolskiego w Opolu, złożył sprzeciw do przebudowy i rozbudowy ulicy Spacerowej od km 0+000 do km 0+538,48 i ulicy Gazowej od km 0+000 do km 0+444,13 w Niemodlinie na działce geodezyjnej nr 911/70 powstałej z podziału działki geodezyjnej nr 911/22, ponieważ na tym terenie znajduje się mienie PZD w postaci ogrodzenia, dwóch działek rodzinnych z majątkiem działkowców (urządzeniami, nasadzeniami), wchodzące w skład POD „Złocień” w Niemodlinie. Ponadto wniesiono o zmianę projektu przedmiotowej drogi z ominięciem terenu ROD „Złocień” w Niemodlinie oraz o zaprojektowanie drogi na działkach geodezyjnych nr 1227/5 i 1227/6 1227/7, 1227/8, które są terenami nieużytkowanymi (pustostanami) należącymi do Gminy Niemodlin.

W związku z powyższym, Starosta Opolski wezwaniem z dnia 27 lipca 2022 r. na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 3 pr. bud., zobowiązał projektanta – Panią Agatę Rybczyńską, do złożenia wyjaśnień w tej sprawie. Projektant odniósł się do zgłoszonych zastrzeżeń przy piśmie z 1 sierpnia 2022 r.

Odpowiadając na uwagi Pani _____ i Pan _____ wyjaśnił, iż w projekcie zaprojektowano zjazdy na działki nr 912/3 i 912/4 w miejscu istniejących bram. Działki te zostaną skomunikowane jezdnią o nawierzchni bitumicznej i parametrach umożliwiających ruch pojazdów bez ograniczeń o właściwych parametrach geometrycznych i nośności z ulicą Opolską w ciągu drogi wojewódzkiej i z ulicą Reymonta w ciągu drogi powiatowej, przez ulicę Spacerową. Najbliższe skrzyżowanie zjazdów na działki 912/3 i 912/4, to skrzyżowanie z ulicą Spacerową, nie wpływa na możliwość lokalizacji zjazdu na żadną z wymienionych powyżej działek. Dalej wyjaśnił, iż projekt realizowany jest w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał zajęcie pod pas drogowy drogi kategorii gminnej klasy L-lokalnej. Parametry drogi klasy L zostały przyjęte zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.), a zajęcie terenu wynika

z konsekwencji stosowania tych warunków i zapisów miejscowego planu. Teren ten jest niezbędny do usytuowania drogi i lokalizacji przebiegu przebudowywanych sieci.

W odniesieniu do uwag Pana Bartłomieja Kozery Prezesa Polskiego Związku Działkowców Okręgu Opolskiego w Opolu, pełnomocnik wskazał, że działka nr 911/22 realizowana jest w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który również przewidywał zajęcie pod pas drogowy drogi kategorii gminnej klasy L-lokalnej. Teren ogródków działkowych w projekcie został ograniczony w minimalnym stopniu i tylko w zakresie niezbędnym dla lokalizacji drogi i urządzeń z nią związanych, tak by spełnić minimalne warunki techniczne projektowania dróg danej klasy zgodnie z rozporządzeniem oraz by spełnić warunki bezpieczeństwa użytkowania drogi – widoczność przed skrzyżowaniem. Działki na ogródkach działkowych w pozostałej części mogą być dalej użytkowane, a budynki na tych działkach nie są przeznaczone do rozebrania i nie są w kolizji z budowaną drogą, ogrodzenie będzie przestawione w ramach realizowanego zadania, zostanie także wykonany nowy zjazd. Ponadto wskazał, że teren użytkowany przez Polski Związek Działkowców jest własnością Gminy Niemodlin z przeznaczeniem w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (z dnia 29 września 2015 r. i we wcześniejszych dokumentach planistycznych również) pod zabudowę jednorodziną i usługową, oraz drogi, o czym działkowicze mieli od lat pełną świadomość.

W dniu 4 sierpnia 2022 r. wpłynęły do wiadomości tutejszego organu dwa pisma Burmistrza Niemodlina, pierwszy kierowany do Państwa _____ a drugi do Polskiego Związku Działkowców Okręgu Opolskiego. _____

W pierwszym piśmie Burmistrz wyjaśnił, że działka Państwa _____ nie utraci waloru działki budowlanej, a wręcz przeciwnie zaprojektowana przebudowa drogi wraz z towarzyszącą infrastrukturą (chodnik, oświetlenie, kanalizacja itp.) podniesie walory działki budowlanej oraz jej rynkową wartość. Przeznaczenie działki po podziale zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie ulegnie zmianie. Wskazał, że najbliższe skrzyżowanie jest z ulicą Spacerową i nie ma wpływu na możliwość lokalizacji zjazdu na działkę w jego istniejącej lokalizacji, a zjazd zostanie wykonany w ramach inwestycji.

W drugim piśmie kierowanym do Polskiego Związku Działkowców Okręgu Opolskiego, Burmistrz wyjaśnił, że teren użytkowany przez ROD „Złocień” jest własnością Gminy Niemodlin. W dokumentach planistycznych Gminy (MPZP) figurował i figuruje z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową, a o tym faktach ROD miał wiedzę od co najmniej 20 lat. Dalej w piśmie Burmistrz wyjaśnia, zasadność i uwarunkowania infrastrukturalne oraz wymogi wynikające z parametrów drogowych takiego, a nie innego zaprojektowania trasy przebiegu dróg, wraz z towarzyszącymi instalacjami wod.-kan., sanitarnych, kanału technologicznego, oświetlenia (z uwzględnieniem kolizji z gazociągami i siecią energetyczną). Burmistrz wyjaśnia, że przytoczone pustostany działek są własnością prywatną (za wyjątkiem działki nr 1227/5, która jest w trakcie podziału wynikającego z inwestycji).

Ponadto Burmistrz wskazuje że POD „Złocień” w innych lokalizacjach dysponuje działkami wolnymi lub leżącymi odłogiem dla chętnych działkowców.

Reasumując w obu pismach Burmistrz wskazał, że ogólnym interesem społecznym Gminy jest stwarzanie warunków dla rozwoju mieszkalnictwa, przedsiębiorczości, podnoszenia jakości i bezpieczeństwa zamieszkania itp. Inwestycja w pełni realizuje te oczekiwania. Ponadto przy ulicy Gazowej zlokalizowana jest jedyna stacja redukcji gazu, z której zasilany jest Niemodlin. W przypadku awarii lub przerwy w dostawach gazu ziemnego, należy zapewnić komunikacyjne warunki zasilania stacji z dowożonych cystern gazu LPG.

Opracowany projekt uwzględnia obsługę komunikacyjną obecnie i docelowo zagospodarowanych terenów budownictwa mieszkaniowego rejonu ulicy Spacerowej. Zaprojektowana ulica Spacerowa wraz z ciągiem pieszo-rowerowym, będzie służyła dogodnemu i bezpiecznemu dojazdowi do terenów rekreacyjnych nad stawami oraz Rodzinnymi Ogrodami Działkowymi, a wraz z zaprojektowanym chodnikiem w ulicy Gazowej stworzy dla mieszkańców kolejny ciąg pieszo-rowerowy dla rekreacji i bezpiecznemu poruszaniu się po Niemodlinie.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), co oznacza, że w świetle obowiązujących przepisów ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2374 ze zm.), nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera nieruchomości m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Z przywołanych przepisów ustawy wynika, że przejmowanie z mocy prawa nieruchomości są wskazane przez organ w decyzji.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejścia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. Dlatego w punkcie I. niniejszej decyzji ustalono wyłącznie obowiązek utrzymania istniejących powiązań z drogą powiatową nr 516 O w ciągu ulicy Reymonta oraz z drogą wojewódzką nr 435 w ciągu ulicy Opolskiej.

Stwierdzono także, że realizacja rzeczony inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję, a także nałożone art. 34 ust. 2 pr. bud. oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 pr. bud., w pkt VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów, a także urządzeń wodnych, w związku z czym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w pkt VIII 5 lit. b, c niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów, a także urządzeń wodnych.

Realizacja ww. obowiązku, wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w pkt VIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a gosp. nieruch.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który jest uzasadniony interesem gospodarczym i interesem społecznym. Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia: bezpieczne i normatywne skomunikowanie terenów inwestycyjnych budownictwa mieszkaniowego przy ulicy Spacerowej, których zagospodarowanie już rozpoczęto z układem komunikacyjnym miasta, zapewnienie odciążenia newralgicznego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 435 w ciągu ulicy opolskiej i ulicy Wojska Polskiego, drogi wojewódzkiej nr 405 w ciągu Alei Wolności i drogi powiatowej nr 1516 O w ciągu ulicy Reymonta przez możliwość alternatywnego objazdu przedmiotową drogą z drogi wojewódzkiej nr 435 do drogi wojewódzkiej nr 405 na dalszym jej odcinku, oraz umożliwieniu, poprzez budowę ścieżki pieszo-rowerowej w ramach przebudowy ulicy Spacerowej i ulicy Gazowej, mieszkańcom i turystom bezpiecznej możliwości uprawiania czynnej rekreacji na stadionie miejskim i terenach stawów wędkarskich.

Stwierdzono, że zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ocena czy występuje taki interes została pozostawiona organowi wydającemu decyzję.

W ocenie Starosty Opolskiego poprawa bezpieczeństwa użytkowników drogi jest interesem społecznym, a konieczność rozpoczęcia inwestycji, która uzasadniona jest możliwością pozyskani środków finansowych jest interesem gospodarczym, uzasadniającym nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie

odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Opolu oraz Urzędzie Gminy w Łubnianach, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Anna Hałenda

Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki do decyzji:

1. załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. załącznik nr 2 – projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
3. załącznik nr 3 – opinie, uzgodnienia, pozwolenia – 3 egz.
4. załącznik nr 4 /4.1÷ 4.3/ – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi – 5 egz.
5. załącznik nr 5 /5.1 ÷ 5.2/ – projekt podziału nieruchomości – 5 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Niemodlina, reprezentowany przez Agatę Rybczyńską,
+ załączniki od nr 1 do nr 5 – po 1 egz.
2. a/a
+ załączniki od nr 1 do nr 5 – po 1 egz.

Do wiadomości (decyzję ostateczną):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
+ załącznik nr 1 – 1 egz.
+ załącznik nr 2 – 1 egz.
+ załącznik nr 3 – 1 egz.
2. Burmistrz Niemodlina – organ właściwy w sprawach podatków od nieruchomości oraz organ właściwy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ePUAP
3. Burmistrz Niemodlina – jako wykonujący zadania dot. ujawnienia w Księgach Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego praw własności nieruchomości nabytych niniejszą decyzją przez Skarb Państwa
+ załącznik nr 4 – 1 egz.
+ załącznik nr 5 – 1 egz.

4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu – jako wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej do ustalenia i wypłaty odszkodowań
 - + załącznik nr 4 – 1 egz.
 - + załącznik nr 5 – 1 egz.
5. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opolu
 - + załącznik nr 4 – 1 egz.
 - + załącznik nr 5 – 1 egz.