

**ZGŁOSZENIE****budowy lub wykonywania innych robót budowlanych****(PB-2)**

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ**

Nazwa: **STAROSTA NOWODWORSKI**  
ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**Imię i nazwisko lub nazwa: ...**POWIAT NOWODWORSKI**.....Kraj: ...**POLSKA**..... Województwo: ...**POMORSKIE**.....Powiat: ...**NOWODWORSKI**..... Gmina: ...**NOWY DWÓR GDAŃSKI**.....Ulica: ...**GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO**..... Nr domu: ...**23**..... Nr lokalu: .....Miejscowość: **NOWY DWÓR GDAŃSKI** Kod pocztowy: ..**82-100**..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: .. PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2309G W MIEJSCOWOŚCI ŻELICHOWO.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: ..25.03.2022 R.....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: ....POMORSKIE.....

Powiat: ...NOWODWORSKI..... Gmina: ....NOWY DWÓR GDAŃSKI.....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ....ŻELICHOWO..... Kod pocztowy: ...82-110.....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: 221002\_5.0021.145/12  
221002\_5.0021.142/4  
221002\_5.0021.188/1  
221002\_5.0021.145/4  
221002\_5.0021.145/3  
221002\_5.0021.145/6

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

Plan sytuacyjny i opis techniczny.....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

*Łącek Gross*  
.....  
*Łącek Gross*

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.  
<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.  
<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.  
<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

# OŚWIADCZENIE

## o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: ...**POWIAT NOWODWORSKI**.....  
Kraj: ...**POLSKA**..... Województwo: ....**POMORSKIE**.....  
Powiat: ...**NOWODWORSKI**..... Gmina: **NOWY DWÓR GDAŃSKI**.....  
Ulica: ...**GEN. WŁADYSŁAWA SIKORSKIEGO**..... Nr domu: ...**23**..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: **NOWY DWÓR GDAŃSKI** Kod pocztowy: **.82-100**... Poczta: .....

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ...**JACEK GROSS**.....  
Kraj: ...**POLSKA**..... Województwo: **POMORSKIE**.....  
Powiat: ...**NOWODWORSKI**..... Gmina: **NOWY DWÓR GDAŃSKI**.....  
Ulica: ...**JAŚMINOWA**..... Nr domu: ...**4**... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: **NOWY DWÓR GDAŃSKI** Kod pocztowy: **.82-100**... Poczta: .....

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **POMORSKIE**.....  
Powiat: ...**NOWODWORSKI**..... Gmina: **NOWY DWÓR GDAŃSKI**.....  
Ulica: ..... Nr domu: .....  
Miejscowość: ...**ŻELICHOWO**..... Kod pocztowy: **.82-100**.....  
Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: **221002\_5.0021.145/12** .....

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 1

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny

**STAROSTA**

*Jacek Gross*  
**Jacek Gross**

<sup>1)</sup> Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

<sup>2)</sup> W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

**INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ LUB ROZBIÓRKĘ, ZGŁOSZENIA BUDOWY LUB PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO ORAZ OŚWIADCZENIA O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-4)**

1. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni formularz, do którego dołączana jest niniejsza informacja:

- wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę
- oświadczenie o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

2. Tu proszę wpisać dodatkowe informacje:

(w przypadku niewystarczającego miejsca poniżej, kolejne informacje proszę podać na kartkach formatu A4 oraz poniżej podać liczbę ich stron)

liczba dodatkowych stron informacji uzupełniającej: .....

Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **NOWODWORSKI**

Gmina: **NOWY DWÓR GDAŃSKI**

Miejscowość: **ŻELICHOWO**

Kod pocztowy: **82-100**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>1)</sup>: **221002\_5.0021.142/4**

**221002\_5.0021.188/1**

**221002\_5.0021.145/4**

**221002\_5.0021.145/3**

**221002\_5.0021.145/6**

**STAROSTA**

*Jacek Gross*  
**Jacek Gross**

.....  
Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu

**KIEROWNIK**  
Wydziału Infrastruktury

*Paulina Ciszek*  
**Paulina Ciszek**

Nowy Dwór Gdański, dnia 2022-04-19

AB.6743.59.2022.EŚ

## ZAŚWIADCZENIE o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

Starosta Nowodworski zaświadcza, że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu w stosunku do zgłoszenia Powiatu Nowodworskiego, z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dokonanego w dniu 2022-03-04, (uzupełnionego w dniu 2022-04-13, na podstawie Postanowienia Starosty Nowodworskiego znak AB.6743.59.2022.EŚ z dnia 2022-03-24), w zakresie przebudowy drogi powiatowej nr 2309G w miejscowości Żelichowo, na terenie działek nr 145/12, 142/4, 188/1, 145/4, 145/3, 145/6, obr. ewid. 0021, Żelichowo, gm. Nowy Dwór Gdański.

Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 w/w ustawy Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

  
ZAD STAROSTY  
Marek Miszewski  
Kierownik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

Wydanie zaświadczenia zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 późn. zm.)

### Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski, z siedzibą: ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 23,  
- 82-100 Nowy Dwór Gdański.
2. a/a.