

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Realizując zamówienie publiczne, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania:

Prace geodezyjne związane z regulacją stanów prawnych dróg publicznych

1. **Opracowanie map do celów prawnych w postępowaniu z art. 73 upwurap.**
2. **Wydzielenie z działki nr 7.2-2146/289 gruntu na cel publiczny.**
3. **Wydzielenie z działek nr 9.6-382, 9.6-2033/86 gruntu pod pas drogowy ul. Szotkowickiej.**
4. **Wydzielenie z terenu dawnej linii kolejowej gruntu pod pas drogowy ul. Komuny Paryskiej.**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:
Miasto Jastrzębie-Zdrój
al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
tel. kontaktowy: 32 4785319, e-mail: gn@um.jastrzebie.pl
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie **do dnia 23.04.2024 r. do godziny 10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: www.platformazakupowa.pl
4. Składając ofertę, Oferent potwierdzi, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. Do oferty należy dołączyć w postaci elektronicznej:
oświadczenie Oferenta dotyczące działalności gospodarczej oraz uprawnień zawodowych osoby, która będzie pełniła funkcję kierownika prac geodezyjnych objętych zamówieniem, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do Zaproszenia.
6. Oferty będą oceniane według kryterium najniższej ceny odnoszącego się do poszczególnych części 1 - 4 zadania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem/oferentami, który złożył/złożyli ofertę najkorzystniejszą.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Opracowanie map do celów prawnych w postępowaniu z art. 73 upwurap.**

W toku prowadzonych postępowań przed Wojewodą Śląskim w sprawach nabycia z mocy prawa przez Gminę Jastrzębie-Zdrój prawa własności nieruchomości w trybie art. 73 ustawy pwrurap, organ prowadzący postępowanie zwrócił się o uzupełnienie złożonych wniosków o dokumenty geodezyjne o walorach mapy do celów prawnych. Uzupełnienia wymaga dokumentacja postępowań prowadzonych w kilku lokalizacjach:

A. Przedmiotem wniosków były sąsiadujące ze sobą działki ewidencyjne nr 1.2-325/40 (pomierzona) i 1.2-327/40 (P.2467.1965.19) zlokalizowane w granicach pasa drogowego ul. Świerklańskiej.

Działka nr 1.2-325/40 została pomierzona w 2015 roku (id. materiału zasobu P.2467.2015.694) i wymaga korekty pola powierzchni z wykorzystaniem dotychczasowych współrzędnych punktów granicznych.

Analiza zagospodarowania terenu działki nr 1.2-327/40 wykazała, że jest w części zabudowana ogrodzeniem trwałym nieruchomości przyległej, a taki stan trwający od dawna powoduje konieczność opracowania mapy z projektem podziału, uwzględniającej wydzielenie gruntu zajętego pod ogrodzenie, niebędące elementem infrastruktury drogowej.

Materiały źródłowe dot. granic działki nr 1.2-327/40 pochodzą z różnych lat (P.2467.1965.19, P.2467.2013.1375, P.2467.2015.694, P.2467.2024.161). W oparciu o nie należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować współrzędne punktów granicznych wyznaczających granice działki (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów), będące podstawą obliczenia pól powierzchni nowo powstałych działek.

Zakres opracowania przedstawiono na **Załączniku nr 1A do OPZ**.

B. Działka nr 8.5-1230/38 jest położona w obrębie pasa drogowego ul. 11 Listopada. Nieustalone dotychczas odcinki jej granic zostały ustalone w procedurze modernizacji egib w 2022 roku. Wtedy też zostało zaktualizowane pole powierzchni działki. W ramach opracowania niezbędne jest wyłącznie wykonanie mapy do celów prawnych.

Zakres opracowania przedstawiono na **Załączniku nr 1B do OPZ**.

C. Działka nr 9.6-1944/291 jest położona w granicach pasa drogowego ul. Dąbrowskiego. Została pomierzona w 2009 roku, a gmina nabyła jej prawo własności w ramach procedury ZRID 18.10.2018 roku. Obecnie przedmiotem postępowania przed Wojewodą Śląskim jest uprawnienie poprzedniego właściciela działki do odszkodowania z tytułu ZRID w konfrontacji z uprawnieniem gminy wynikającym z art. 73 upwurap. W ramach opracowania niezbędne jest wyłącznie wykonanie mapy do celów prawnych.

Zakres opracowania przedstawiono na **Załączniku nr 1C do OPZ**.

W ramach zadania należy opracować mapy do celów prawnych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opatrzone adnotacjami i klauzulami odpowiednimi dla trybu wynikającego z art. 73 ustawy pwurap odpowiednio o treści:

„Mapa do celów prawnych opracowana na potrzeby postępowania w trybie art. 73 ustawy pwurap”

lub

„Mapa z projektem podziału nieruchomości opracowana na potrzeby postępowania w trybie art. 73 ustawy pwurap”

oraz:

„Oznaczona na mapie linia przedstawia granicę pasa drogowego ul. Świerklańskiej według stanu zagospodarowania na dzień 31 grudnia 1998 r.”

Mapy wynikowe w skali 1:500 należy przekazać Zamawiającemu, po ich uwierzytelnieniu zgodnie z obowiązującymi przepisami, w 3 egzemplarzach, a w przypadku mapy z projektem podziału w 5 egzemplarzach dla każdej działki odrębnie.

2. Wydzielenie z działki nr 7.2-2146/289 gruntu na cel publiczny.

Działka nr 7.2-2146/289 stanowi obecnie prywatną drogę wewnętrzną – odnogę ulicy Strażackiej. W mpzp część jej obszaru jest przeznaczona na cel publiczny – drogę gminną.

Zadanie polega na wydzieleniu, w postępowaniu z urzędu, części działki przeznaczonej pod gminną drogę publiczną. Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 2 do OPZ**.

Przyjęcia granic należy dokonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (6 szt.) zostały wznowione, jeśli nie zostaną odzyskane, punkt oznaczony zielonym krzyżykiem zamarkowany.

Współrzędne pozostałych punktów granicznych wyznaczających granice działki należy zweryfikować i ewentualnie zmodyfikować, stosując § 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów, i na tej podstawie wyliczyć pola powierzchni nowo powstałej działki nr 1a.

3. Wydzielenie z działek nr 9.6-382, 9.6-2033/86 gruntu pod pas drogowy ul. Szotkowickiej.

W granicach działek nr 9.6-382, 9.6-2033/86 zlokalizowany jest „Żelazny szlak rowerowy” (dawniej linia kolejowa PKP) i pas drogowy ul. Szotkowickiej.

Zadanie polega na wydzieleniu z działek ewidencyjnych nr 9.6-382, 9.6-2033/86 gruntu w pasie drogowym ul. Szotkowickiej. Działka nr 9.6-382 została pomierzona w całości w 2019 r. (operat P.2467.2019.1069), natomiast dane dotyczące granic działki nr 9.6-2033/86 pochodzą z różnych lat i źródeł (1913, 1916, 1958, 1965, 2013, 2019, 2020).

Zakres opracowania wraz z koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia, przedstawiono na **Załączniku nr 3 do OPZ**.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (9 szt.) wznović, punkty oznaczone zielonym krzyżykiem (7 szt.) zamarkować, a nowo powstałe punkty graniczne, oznaczone czerwonym kółkiem (6 szt.), utrwalić na gruncie.

Należy zweryfikować w i ewentualnie zmodyfikować współrzędne pozostałych punktów granicznych wyznaczających granice kompleksu nr 2 (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć pola powierzchni nowo powstałych działek. Przyjęcie granic nieruchomości dzielonych może mimo to nastąpić w zakresie niezbędnym do dokonania podziału.

4. Wydzielenie z terenu dawnej linii kolejowej gruntu pod pas drogowy ul. Komuny Paryskiej.

W granicach działek nr 9.6-522/243 i 9.6-565/178 oraz 9.6-1908/311 zlokalizowany jest „Żelazny szlak rowerowy” (dawniej linia kolejowa PKP) i pas drogowy ul. Komuny Paryskiej.

Zadanie polega na wydzieleniu z byłego terenu PKP gruntu w pasie drogowym ul. Komuny Paryskiej. Przyjęcie granic należy wykonać w zakresie niezbędnym do dokonania podziału. Podstawowym źródłem danych pomiarowych jest wysokiej jakości dokumentacja pomiarowa z 1913 r. z wydzielenia linii kolejowej. Materiały z lat późniejszych zostały wykazane na **Załączniku nr 4 do OPZ** – z zakresem opracowania oraz koncepcją niezbędnych prac geodezyjnych, będących przedmiotem zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby punkty graniczne oznaczone zielonym kółkiem (9 szt.) wznović.

Należy zweryfikować w i ewentualnie zmodyfikować współrzędne pozostałych punktów granicznych wyznaczających granice działek nr 1 i 2. (§ 40 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów) i na tej podstawie wyliczyć ich pola powierzchni. Pola powierzchni działek nr 1a i 1b należy wyliczyć przez odjęcie.

UWAGI:

1. Przez zakończenie zadania 1 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map do celów prawnych, o których mowa w pkt 1.
2. Przez zakończenie zadania 2 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu uwierzytelnionych map z projektem podziału nieruchomości w 5 egzemplarzach.
3. Przez zakończenie zadania 3 i 4 należy rozumieć dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołu z czynności wyznaczenia i utrwalenia znakami granicznymi punktów granicznych.

G.271.3.3.2024

Utrwalenia znakami granicznymi należy co do zasady dokonać z wykorzystaniem betonowych kamieni granicznych ze znakiem podziemnym, chyba że szczególne warunki terenowe na to nie pozwolą, co wymaga opisanie w sprawozdaniu technicznym.

III. TERMIN I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji:

Zad. 1, 3 i 4 2 miesiące od zawarcia umowy

Zad. 2 6 tygodni od zawarcia umowy

2. Inne istotne warunki realizacji zamówienia zostały zamieszczone we wzorze umowy, który stanowi **Załącznik nr 1 do Zaproszenia.**

Jacek Kmita
naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii

/podpisano elektronicznie/