


PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Kwiatowa 16/18, 22/24, 26A/26B
DZIAŁKA NR:	dz. nr 116/1, 116,2 obręb Kartuzy; gm. Legnica
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	Pl. Słowiański 8; 59-220 Legnica
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

PROJEKTANCI:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

SPRAWDZAJACY:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

Załącznik Nr 1 do decyzji
Nr 97/2024
dnia 20-05-2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Moustewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW


Niżej podpisania projektanci oświadczają, że projekt:

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
59-220 Legnica, ul. Kwiatowa 16/18, 22/24, 26A/26B
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
(art. 20, ust. 4 PB)

PROJEKTANCI:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

SPRAWDZAJACY:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Konstrukcja			
Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

DATA : 15.03.2024 r.

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	5
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. Cel i zakres opracowania.....	7
2. Zakres zamierzenia budowlanego	7
3. Podstawy opracowania	7
4. Lokalizacja	7
5. Obszar oddziaływania.....	7
6. Ochrona zabytków	8
7. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
8. Ochrona środowiska	8
9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	8
10. Opis ogólny i rozwiązania architektoniczno-budowlane	8
10.1. Opis	8
10.2. Dane charakterystyczne - opis budynku	8
10.3. Ocena stanu technicznego budynku	8
10.3.1. Fundamenty	8
10.3.2. Ściany	8
10.3.3. Stropy.....	9
10.3.4. Stropodach	9
10.4. Stan prawny dla prac rozbiórkowych	9
10.5. Opis technologii prac rozbiórkowych	9
10.5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe	10
10.5.2. Rozbiórka budynku	10
10.6. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki.....	11
11. Dokumentacja fotograficzna	11
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE.....	21

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt rozbiórki nieużytkowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych i będzie załącznikiem do wniosku o pozwolenia na rozbiórkę.

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje rozbiórkę budynku użytkowego wraz z uporządkowaniem i wyrównaniem terenu, na którym znajdują się przewidziany do rozbiórki obiekt.

3. Podstawy opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące aktualnie przepisy budowlane
- Wizja lokalna - pomiary inwentaryzacyjne

4. Lokalizacja

Budynki objęte opracowaniem zlokalizowane są w Legnicy przy ulicy Kwiatowej. Nr 16/18, 22/24, 26A/26B, na działkach o numerach ewidencyjnych 116/1, 116/2 obręb Kartuzy.

5. Obszar oddziaływania

Ograniczenie dla terenów zabudowanych oznacza zmianę warunków użytkowania określonych w przepisach techniczno-budowlanych(w czasie przeprowadzenia analizy)

Analiza oddziaływania budynków przeprowadzona na podstawie odpowiednich przepisów odrębnych:

- uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych

Wynik analizy:

- Projektowana rozbiórka budynków w żaden sposób nie ogranicza budowy lub rozbudowy istniejących budynków na działkach sąsiednich

- uwarunkowania, wynikające z Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Wynik analizy:

Dla zabudowy istniejącej na działkach sąsiednich – projektowana rozbiórka wpływa na poprawę warunków ze względu na:

- odległości określone przepisami o usytuowaniu budynków
- nasłonecznienie i zacienienie

- przepisy pożarowe

6. Ochrona zabytków

Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek znajduje się w „strefie ochrony konserwatorskiej B”

7. Projektowane zagospodarowanie terenu

Po wykonaniu rozbiórki budynku projektuje się uporządkowanie i wyrównanie działki. Warunki dojazdu do działki oraz pozostała część działki nie ulegną zmianie.

8. Ochrona środowiska

Rozbiórka budynku nie wpłynie uciążliwie na środowisko.

9. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Rozbiórka nie wpłynie na ograniczenie możliwości korzystania z mediów przez osoby trzecie. Jedynie na czas prowadzenia prac rozbiórkowych zabronić użytkowania przylegających budynków.

10. Opis ogólny i rozwiązania architektoniczno-budowlane

10.1. Opis

Budynek wzniesiony na planie prostokąta, dwu kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej – murowany z cegły ceramicznej i bloczka gazobetonowego, kryty stropodachem z prefabrykowanych płyt żelbetowych. Dach kryty papą.

10.2. Dane charakterystyczne - opis budynku

Obiekty w rzucie zbudowane są na planie prostokąta.

Trzy budynki o wymiarach:

- Długość obiektu	30,60 m
- Szerokość obiektu	12,20 m
- Wysokość do okapu	6,45 m
- Powierzchnia zabudowy	373,32 m ²
- Kubatura	~2842,0 m ³

10.3. Ocena stanu technicznego budynku

10.3.1. Fundamenty

Nie wykonano odkrywki fundamentów

10.3.2. Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej dziurawki – stan techniczny – zły

10.3.3. Stropy

Stropy między kondygnacyjne gęstożebrowe prefabrykowane DZ-3– stan techniczny –zły

10.3.4. Stropodach

Stropodach wykonany z płyt żelbetowych prefabrykowanych. Pokrycie – papa termozgrzewalna

WNIOSKI

Stan techniczny budynków oceniono jako zły. Budynki są w znacznym stopniu zużycia technicznego. W ścianach zewnętrznych i wewnętrznych brakuje stolarki otworowej, a wyrwane nadproża okienne luzują cegły pod stropodachem. Duże ubytki w tynkach powodują zawilgocenie elementu murowego. Instalacje elektryczne zdekompletowane. Poszycie dachu z ubytkami. Z dniem dzisiejszym ciężko wskazać na obiektach element konstrukcyjny, który by był chociaż w średnim stanie technicznym nadającym się do bezpośredniego remontu.

Budynek w obecnym stanie kwalifikuje się do rozbiórki, zużycie techniczne całego budynku określa się na ponad 90%.

10.4. Stan prawny dla prac rozbiórkowych

Rozbiórka przedmiotowych budynków nie wymaga oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nie znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000. Prace rozbiórkowe nie wpłyną negatywnie na środowisko i otoczenie.

10.5. Opis technologii prac rozbiórkowych

Założenia ogólne do rozbiórki obiektów

Prace należy wykonywać zgodnie z warunkami i wymogami BHP dla robót budowlanych, rozbiórkowych/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 9.03.2003 Nr 47 poz.401)/ a obiekty przed rozpoczęciem prac należy wyłączyć z eksploatacji i usunąć wyposażenie ruchome rozbieranych obiektów.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt został odłączony od sieci zewnętrznych. Trwale należy odłączyć obiekty od zasilania w energię elektryczną. Teren rozbiórki należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną. Uniemożliwić dostęp do terenu rozbiórki osobom postronnym i zapewnić prawidłowy dostęp i dojazd dla służb ratowniczych i pomocniczych. Na bieżąco należy prowadzić Dziennik Rozbiórki a w szczególności zapisy dotyczące:

- kolejności i sposobu wykonywania robót,
- protokolarne przekazanie elementów do rozbiórki i protokolarny odbiór rusztowań lub drabin,
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Należy przeprowadzić stanowiskowe szkolenia BHP bezpośrednio przed przystąpieniem do robót. Usuwanie elementów rozbiórki nie może wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwalania innego elementu. Prowadzenie prac rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Prace na rusztowaniach, dla rozbiórki elementów podatnych na działanie wiatru należy bezwzględnie przerwać przy występowaniu

podmuchów wiatru o prędkościach przekraczających 10 m/s. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu pneumatycznych narzędzi, elektronarzędzi oraz mechaniczne.

Projektuje się następującą kolejność wykonania prac rozbiórkowych:

- roboty przygotowawcze,
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka konstrukcji dachowej
- rozbiórka ścian danej kondygnacji
- rozbiórka stropów danej kondygnacji
- rozbiórka posadzek i podłóży,
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów do głębokości ~1,0m poniżej poziomu terenu.
- uporządkowanie terenu po rozbiórce

10.5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- przygotowanie zaplecza socjalnego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów
- transportu materiałów rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbiegających elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych,

10.5.2. Rozbiórka budynku

Rozbiórkę elementów budynku należy prowadzić z podnokonstrukcji. Rozbiórkę ścian można wykonać sposobem ręcznym przy pomocy elektronarzędzi i prace prowadzić od góry z rusztowań. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych z rusztowań należy pamiętać, że montaż rusztowań budowlanych może być prowadzony wyłącznie przez pracowników posiadających uprawnienia montażysty rusztowań, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i projektem montażu. Do usuwania gruzu podczas ręcznego prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice lub rynny spustowe. Nie składować materiałów z rozbiórki na pomostach rusztowań. Należy pamiętać o systematycznym zabezpieczaniu nierozzebranych elementów obiektu przed samoistnym przewróceniem się poprzez ich podparcie zastrzałami. Prace prowadzić przestrzegając BHP. Prace prowadzić przy użyciu sprzętu posiadającego aktualne badania techniczne. Wykorzystywane elektronarzędzia powinny być klasy B i posiadać aktualne przeglądy i badania. Prace prowadzić pod nadzorem uprawnionej kadry technicznej. Teren rozbiórki należy wygrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Podczas załadunku samochodów skrzyniowych materiałem z rozbiórki, ich kierowcy zobowiązani są do opuszczenia kabiny pojazdu. Na zewnątrz pojazdów znajdujących się na terenie budowy kierowcy mogą poruszać się wyłącznie w kamizelkach ostrzegawczych, kaskach ochronnych i obuwiu S3.

Rozbiórkę posadzki i fundamentów wykonać mechanicznie przy pomocy młotów pneumatycznych przy ręcznym usunięciu warstw posadzkowych do poziomu wylewki betonowej. Wykopy zasypać gruntem rodzimym, teren uporządkować i splantować.

Materiały rozbiórkowe posortować i zmagazynować w przewidzianych planem rozbiórki miejscach składowania.

10.6. Sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórki

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku. Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

17.01.01 – gruz betonowy

17.02.03 – tworzywa sztuczne

17.04.02 – aluminium

17.04.05 – żelazo i stal

17.01.80 – usunięte tynki

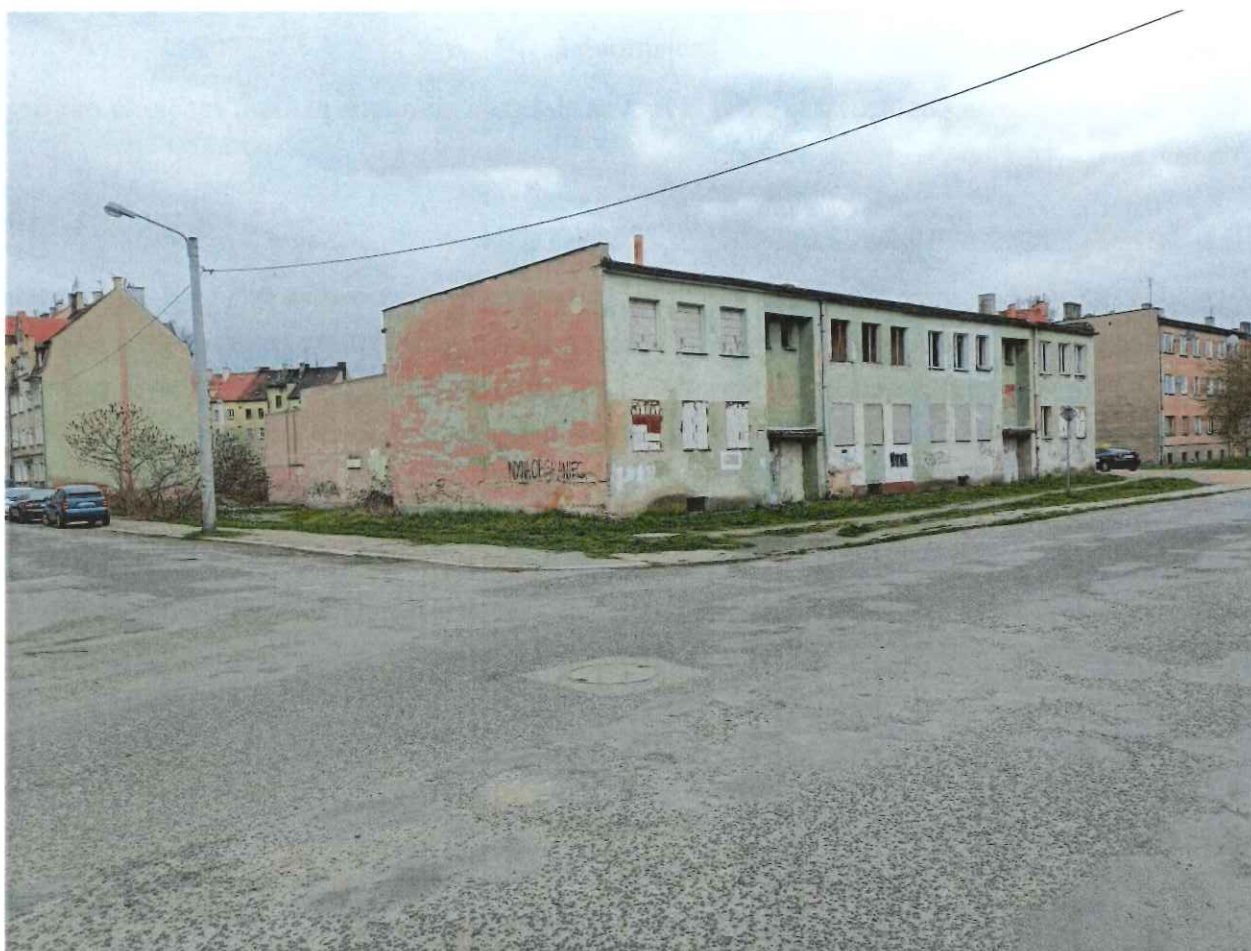
17.04.11 – Kable inne niż wymienione w 17.04.10

17.09.04 – zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi. Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

11. Dokumentacja fotograficzna



Fotografia nr 1 (budynki od strony południowo -wschodniej)



Fotografia nr 2 (budynek 26A i 26B od strony wschodnie- ul. Cmentarnej)

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

ZarządNIK Nr. 1 do decyzji
Nr. 97/2024
dnia 20-05-2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopusiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzenną, Architektury i Budownictwa



Fotografia nr 3 (budynki od strony południowo zachodniej)



Fotografia nr 4 (budynek nr 16/18)



Fotografia nr 5 (budynek nr 22/24)

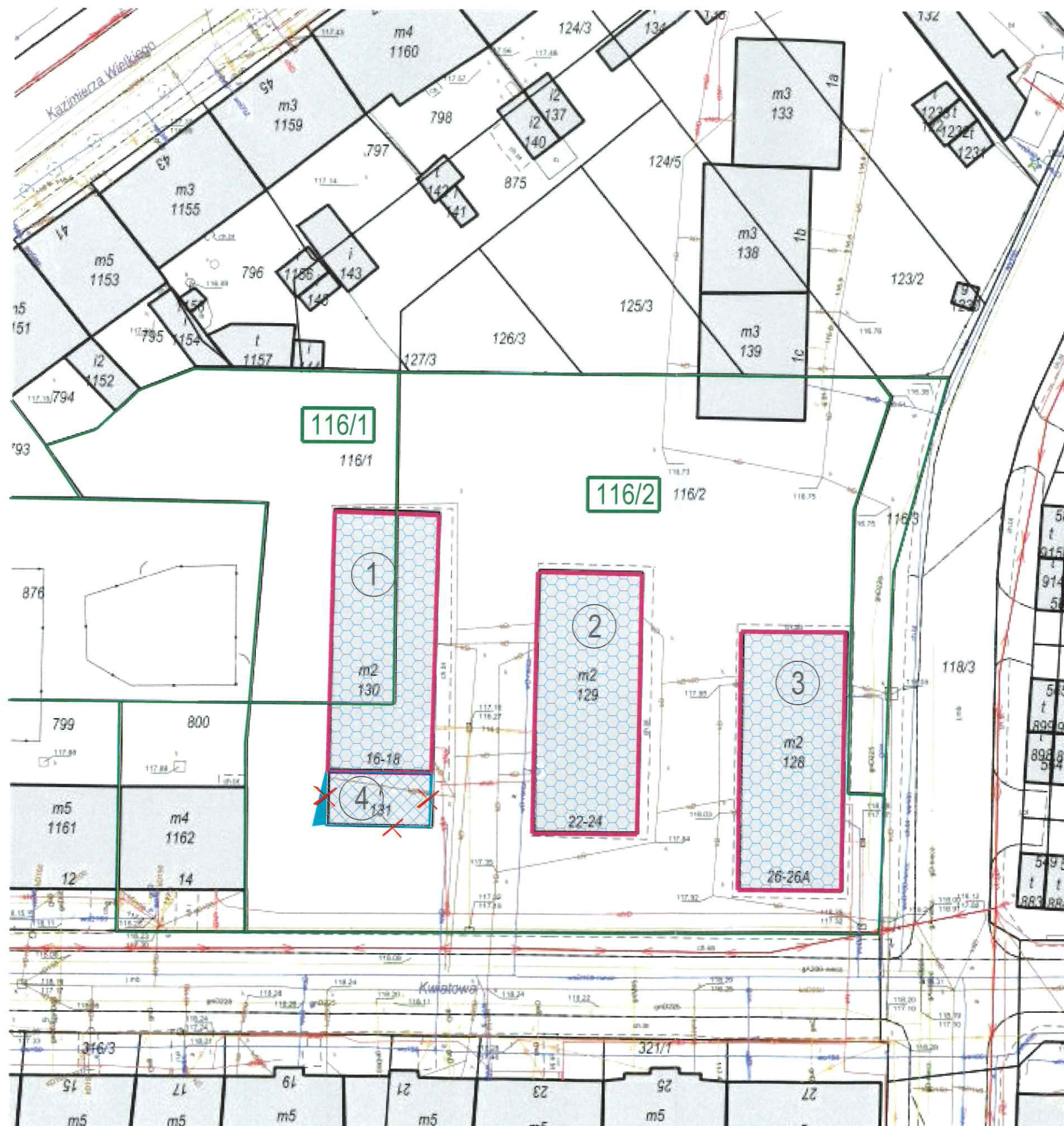


Fotografia nr 6 (Pozostawione fundamenty obiektu przyklejone do bud. nr 16/18)

Wykonał i opracował:
mgr inż. Marcin Zaborowski

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	STRONA
L01	LOKALIZACJA BUDYNKU	19



URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

załącznik nr 1 do decyzji
Nr 97/2024
z dnia 20-05-2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopysiewicz
Dyrektor Wydziału Geodezji i Katastru

LEGENDA:	
	BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	BUDOWLE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
	GRANICA DZIAŁKI
	NUMERY DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	NUMERY BUDYNKÓW I BUDOWLI
	BUDOWLE

NR OBIEKTU	NAZWA
1	BUDYNEK UL. KWIATOWA 16/18
2	BUDYNEK UL. KWIATOWA 22/24
3	BUDYNEK UL. KWIATOWA 26A/26B
4	FUNDAMENTY ROZEBRANEGO OBIEKTU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C. 59-220 Legnica ul. Zofii Kossak 3A tel/fax. 76 819 78 75 ; +48 607 078 772 e-mail: biuro@zaborowski-development.pl www.zaborowski-development.pl			 ZABOROWSKI DEVELOPMENT
INWESTOR	GMINA LEGNICA 59-220 Legnica, pl. Słowiański 8			
NADWA I ADRES INWESTYCJI	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH 59-220 Legnica, ul. Kwiatowa 16/18 ; 22/24; 26A/26B dz. nr 116/1; 116/2; obręb Kartuszy, Legnica			
TYTUŁ RYSUNKU	LOKALIZACJA BUDYNKÓW		NR PROJEKTU ZK013-24	NR RYSUNKU L01
			SKALA 1:500	REWIZJA -
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Zaborowski upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 208/DOŚ/09			PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bartosz Karamon upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 200/DOŚ/09			PODPIS 
OPRACOWAŁ				PODPIS 
STADIUM PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI		BRANŻA KONSTRUKCJA		DATA 15.03.2024

Załącznik jest częścią składową rysunku i nie podlega tabeli zmianowego rysunku
(prawa autorskie) bez zgody ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.

Zabrania się powielania rysunku oraz usuwania lub zmianiania rysunku
główna autorska bez zgody ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.

IV. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

L.p.	INSTYTUCJA / Sygn.	Data	Dotyczy
1	-	-	Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta

URZĄD MIASTA
59-220 LEGNICA
Plac Słowiański 8

załącznik Nr. 2 do decyzji
Nr 97/2024
z dnia 20-05-2024

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jadwiga Łopatewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa

OKK.7131-336/2009/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11-ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna, DOIIB

n a d a j e

Panu,

Marcin Zaborowski

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1980 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 208/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marcin Zaborowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



- Otrzymują:
1. Pan Marcin Zaborowski
Ul. Wronia 24
59-220 Legnica
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW I
ARCHITEKTÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
mgr inż. Bogusław Wośtek

1. mgr inż. Bogusław Wośtek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pan Marcin Zaborowski jest uprawniony:

W specjalności konstrukcyjno-budowlanej - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17, ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

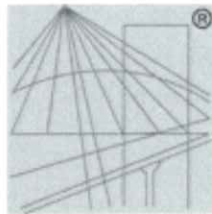
Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW I
ARCHITEKTÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
mgr inż. Bogusław Wośtek

1. mgr inż. Bogusław Wośtek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-CI2-57E-9JJ *

Pan Marcin Zaborowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0185/10
adres zamieszkania ul. Wronia 24, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-04-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

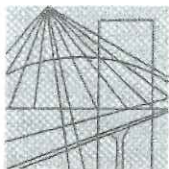
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-213/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Bartosz Tomasz Karamon

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 14 marca 1981 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 200/DOŚ/09

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Bartosz Tomasz Karamon posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Tomasz Karamon
Ul. Kazimierza Wierzyńskiego 10/4
59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

ZA ZGODNOŚCIĄ Z ORYGINAŁEM

Pan Bartosz Tomasz Karamon jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

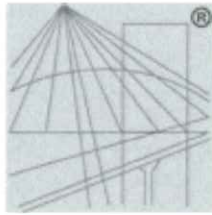
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZSG-TMB-TF1 *

Pan Bartosz Tomasz Karamon o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0112/10

adres zamieszkania ul. Saperska 1/13, 59-220 Legnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA INWESTYCJI:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
ADRES OBIEKTU:	59-220 Legnica, ul. Kwiatowa 16/18, 22/24, 26A/26B
DZIAŁKA NR:	dz. nr 116/1, 116,2 obręb Kartuzy; gm. Legnica
INWESTOR:	Gmina Legnica
ADRES INWESTORA:	Pl. Słowiański 8; 59-220 Legnica
KATEGORIA OBIEKTU:	XIII
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ZABOROWSKI DEVELOPMENT S.C.; 59-220 Legnica, ul. Zofii Kossak 3A

2. PROJEKTANCI:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Marcin Zaborowski	208/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

4. SPRAWDZAJACY:

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Bartosz Karamon	200/DOŚ/09 Konstrukcyjno - budowlana	

DATA OPRACOWANIA: 15.03.2024 r.

II. SPIS TREŚCI

I STRONA TYTUŁOWA.....	1
1. NAZWA INWESTYCJI:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. PROJEKTANCI:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. Konstrukcja	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4. SPRAWDZAJACY:	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5. Konstrukcja	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
II. SPIS TREŚCI.....	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
6. Podstawa opracowania	3
7. Zakres robót całego przedsięwzięcia	3
8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
9. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
10. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót	4
10.1.Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót budowlanych	4
10.2.Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń.....	4
10.3.Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników	5
10.4.Zagrożenie pożarem.....	5
10.5.Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana.....	5
11. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	5
12. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych	7
12.1.Zagospodarowanie placu budowy	7
12.1.1. Zakres zagospodarowania placu budowy	7
12.1.2. Ogrodzenie	7
12.1.3. Ciągi komunikacyjne	8
12.1.4. Daszki ochronne	8
12.1.5. Urządzenie elektryczne	8
12.1.6. Zaopatrzenie w wodę	9
12.1.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	10
12.1.8. Miejsca składowania	10
12.1.9. Sprzęt gaśniczy	10
12.1.10. Wentylacja	10
12.2.Roboty z użyciem maszyn	11

III. CZĘŚĆ OPISOWA

6. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.718)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)

7. Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres robót obejmuje rozbiórkę b zespołu budynków przemysłowych, magazynowych, biurowych oraz budowli towarzyszących. Kolejność wykonywanych robót według harmonogramu wykonawcy.

8. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działek 116/1, 116/2, obecnie zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi

9. Elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- rozbiórka budynków zlokalizowana jest w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkalnych
- rozbiórka budynków nr 26A/26B zlokalizowana jest przy granicy działki w bezpośrednim sąsiedztwie chodników

10. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

10.1. Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem robót budowlanych

- robót na wysokości :
- upadek z wysokości,
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji,
- zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji,
- oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi,
- pożar, wybuch,
- robót ciesielskich:
 - upadek z wysokości,
 - uderzenie spadającymi przedmiotami,
 - stosowanie elektronarzędzi,
 - transport ręczny, przygnięcie,
- robót murarskich i tynkarskich:
 - j.w.,
- robót montażowych :
 - zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
 - ciężar, śliskie powierzchnie,
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników
- robót rozbiórkowych :
 - obalenie, przygnięcie,
 - ręczne prace transportowe

10.2. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

10.3. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

10.4. Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych,
 - składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

10.5. Sytuacje nadzwyczajne – klęska żywiołowa, katastrofa budowlana

- zalanie, podtopienie,
- obalenie, zerwanie konstrukcji,

Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w Planie BIOZ.

11. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

12. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

12.1. Zagospodarowanie placu budowy

12.1.1. Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- d) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- e) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- f) zapewnienia właściwej wentylacji,
- g) zapewnienia łączności telefonicznej,
- h) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

12.1.2. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

12.1.3. Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

12.1.4. Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

12.1.5. Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

12.1.7. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

12.1.8. Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

12.1.9. Sprzęt gaśniczy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

12.1.10. Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego

powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

12.2. Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Opracował:

mgr inż. Marcin Zaborowski

