

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI NA STRONIE
INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

2024-61890

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Zaprojektowanie i wykonanie wymiany instalacji elektrycznej w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 5 części”**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści:

Pytania dotyczące **27 Grudnia 3:**

Pytanie 1:

Czy zamawiający dysponuje jakimiś podkładami architektury w wersji pdf. lub cad które może udostępnić wykonawcy?

Odpowiedź 1:

Zamawiający nie posiada podkładów architektury.

Pytanie 2:

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie czego Zamawiający oczekuje w PFU punkt 1.3.1

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej branżę elektryczną, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną. Projekt ma obejmować zrobienie pełnej dokumentacji przez ARCHITEKTA? Z pomiarami budynku itp.?
- Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej

Odpowiedź 2:

a) Przy projektowaniu instalacji trzeba przeprowadzić inwentaryzację budynku. Nie ma wymogu zrobienia pełnej dokumentacji przez architekta. Pomiary budynku należy wykonać w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w jego częściach wspólnych.

b) Wymagane są uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 3:

Do wykonania takiej ekspertyzy potrzebna jest m. in. dokumentacja architektury budynku.

Odpowiedź 3:

Nie jest potrzebna ekspertyza tylko uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 4:

Zamawiający w zapisach oczekuje wykonanie projektu w terminie 60 dni. Wykonanie powyższych punktów jest niemożliwe w takim terminie, same ustalenia z Komendą Straży Pożarnej i Enea będą trwałe dłużej.

Odpowiedź 4:

W praktyce wystarczał taki termin na uzgodnienia projektu z ENEA i rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 5:

Czy zamawiający może wykreślić te punkty z PFU? Przetarg dotyczy instalacji elektryczny. Powyższe punkty znacznie wpływają na wartość oferty oraz wydłużają czasowo część projektową.

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie usunie powyższych punktów. Zamawiający bazuje na przyjętych standardach.

Pytanie 6:

Proszę o uszczegółowienie co wykonawca ma zrobić w zakresie:

W instalacji elektrycznej występuje błąd polegający na podwójnym opomiarowaniu lokali użytkowych najemców. Licznik główny w budynku zlicza zużycie energii el. wskazywane przez liczniki energii el. najemców. Równocześnie nie ma licznika administracyjnego energii el. Problem ten należy rozwiązać poprzez poprawne zaprojektowanie układów pomiarowych zużycia energii el. Należy zlikwidować licznik główny w budynku oraz zaprojektować i wykonać układ pomiarowy dla licznika administracyjnego. Wszystkie formalności w ENEA związane z likwidacją licznika głównego i montażu licznika administracyjnego leżą po stronie wykonawcy. Czy najemcy mają umowy podpisane bezpośrednio z Enea czy są rozliczani na zasadzie podliczników. Jeśli podliczniki to czy należy założyć, że w nowym podziale najemcy muszą podpisać indywidualnie umowy. W takim przypadku po wykonaniu nowej instalacji najemcy do momentu podpisania umowy pozostaną bez zasilania. Jeśli mają obecnie indywidualne umowy to czy licznika głównego nie można pozostawić jedynie na odbiory ADM?

Odpowiedź 6:

Najemcy mają podpisane umowy z ENEA. Chodzi o to, żeby zaprojektować instalację el. w której nie będzie podwójnego naliczania zużycia energii el. najemców. Za zużycie wskazywane na liczniku głównym na chwilę obecną płaci zamawiający. Trzeba zlikwidować licznik główny i zaprojektować instalację z licznikiem ADM.

Pytania dotyczące **Dojazd 30:**

Pytanie 7:

Czy zamawiający dysponuje jakimiś podkładami architektury w wersji pdf. lub cad które może udostępnić wykonawcy?

Odpowiedź 7:

Zamawiający nie posiada podkładów architektury.

Pytanie 8:

Punkt 2.1.3 Instalacja uziemiająca i odgrom

Brak opisu

Odpowiedź 8:

Konieczność montażu instalacji odgromowej i uziemiającej będzie wynikał z oceny stanu technicznego i obliczeń kategorii ryzyka.

Pytania dotyczące **Engeströma 12:**

Pytanie 9:

Czy zamawiający dysponuje jakimiś podkładami architektury w wersji pdf. lub cad które może udostępnić wykonawcy?

Odpowiedź 9:

Zamawiający nie posiada podkładów architektury.

Pytanie 10:

Proszę o doprecyzowanie w jaki sposób ma być wykonany podział liczników

Licznik główny w budynku zlicza zużycie energii el. wszystkich najemców oraz podłączonego paczkomatu. Równocześnie nie ma licznika administracyjnego energii el. Problem ten należy rozwiązać poprzez poprawne zaprojektowanie układów pomiarowych zużycia energii el. oddzielne dla: warsztatu samochodowego, każdego oddzielnego garażu samochodowego oraz części administracyjnej do której będzie podłączony paczkomat i oświetlenie zewnętrzne na nieruchomości.

Czy podział ma zakładać, że każdy z najemców musi indywidualnie podpisać umowę z zakładem energetycznym. Czy mają być rozliczani na zasadzie podliczników?

Odpowiedź 10:

Najemcy mają być rozliczani na podstawie podliczników.

Pytanie 11:

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie czego Zamawiający oczekuje w PFU punkt 1.3.1

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej branżę elektryczną, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną. Projekt ma obejmować zrobienie pełnej dokumentacji przez ARCHITEKTA? Z pomiarami budynku itp.?
- b) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej

Odpowiedź 11:

a) Przy projektowaniu instalacji trzeba przeprowadzić inwentaryzację budynku. Nie ma wymogu zrobienia pełnej dokumentacji przez architekta. Pomiary budynku należy wykonać w zakresie wymiany instalacji elektrycznej.

b) Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.pož.

Pytanie 12:

Do wykonania takiej ekspertyzy potrzebna jest m. in. dokumentacja architektury budynku.

Odpowiedź 12:

Nie jest potrzebna ekspertyza tylko uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p.pož.

Pytanie 13:

Zamawiający w zapisach oczekuje wykonanie projektu w terminie 60 dni. Wykonanie powyższych punktów jest niemożliwe w takim terminie, same ustalenia z Komendą Straży Pożarnej i Enea będą trwały dłużej.

Odpowiedź 13:

W praktyce wystarczał taki termin na uzgodnienia projektu z ENEA i rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 14:

Czy zamawiający może wykreślić te punkty z PFU? Przetarg dotyczy instalacji elektryczny. Powyższe punkty znacznie wpływają na wartość oferty oraz wydłużają czasowo część projektową.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie usunie powyższych punktów. Zamawiający bazuje na przyjętych standardach.

Pytanie 15:

Proszę o doprecyzowanie punktu 2.1.5

Instalacje PPOŻ

W budynku głównym należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego drogi ewakuacji oraz inne instalację będące następstwem wskazanych rozwiązań zamiennych w opinii/ekspertyzie PPOŻ. W Rozdzielniczy Głównej należy wykonać Główny Wyłącznik Prądu GWP wyposażony w wyzwalacz wzrostowy sterowany przyciskami Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu PWP, którego obwód zasilany jest poprzez przetąchnik faz podłączony z za GWP. Miejsca urządzeń PPOŻ należy odpowiednio oznaczyć piktogramami oraz doświetlić oprawami awaryjnymi.

Gdzie należy wykonać oświetlenia AW, w Warsztacie? Według opisu rozdzielnia ma stanąć na zewnątrz budynku. Gdzie zamontować PWP.

Odpowiedź 15:

AW ma być wykonane wewnątrz budynku warsztatowego. Rozdzielnica RG i RL mają być usytuowane na zewnątrz budynku w ogólnie dostępnym miejscu. Przyciski PWP mają się znajdować w warsztacie oraz po jednym przycisku PWP na budynkach, gdzie znajdują się garaże.

Pytania dotyczące **Gnieźnieńska 1:**

Pytanie 16:

Czy zamawiający dysponuje jakimiś podkładami architektury w wersji pdf. lub cad które może udostępnić wykonawcy?

Odpowiedź 16:

Zamawiający nie posiada podkładów architektury.

Pytanie 17:

Proszę o szczegółowe wyjaśnienie czego Zamawiający oczekuje w PFU punkt 1.3.1

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej branżę elektryczną, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną. Projekt ma obejmować zrobienie pełnej dokumentacji przez ARCHITEKTA? Z pomiarami budynku itp.?
- b) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej

Odpowiedź 17:

a) Przy projektowaniu instalacji trzeba przeprowadzić inwentaryzację budynku. Nie ma wymogu zrobienia pełnej dokumentacji przez architekta. Pomiary budynku należy wykonać w zakresie wymiany instalacji elektrycznej w jego częściach wspólnych.

b) Wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 18:

Do wykonania takiej ekspertyzy potrzebna jest m. in. dokumentacja architektury budynku.

Odpowiedź 18:

Nie jest potrzebna ekspertyza tylko uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 19:

Zamawiający w zapisach oczekuje wykonanie projektu w terminie 60 dni. Wykonanie powyższych punktów jest niemożliwe w takim terminie, same ustalenia z Komendą Straży Pożarnej i Enea będą trwały dłużej.

Odpowiedź 19:

W praktyce wystarczał taki termin na uzgodnienia projektu z ENEA i rzeczoznawcą p.poż.

Pytanie 20:

Czy zamawiający może wykreślić te punkty z PFU? Przetarg dotyczy instalacji elektryczny. Powyższe punkty znacznie wpływają na wartość oferty oraz wydłużają czasowo część projektową.

Odpowiedź 20:

Zamawiający nie usunie powyższych punktów. Zamawiający bazuje na przyjętych standardach.

Pytanie 21:

Czy zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia etapu projektowego. Budynek jest pod nadzorem konserwatora. Urzędowy czas na uzyskanie opinii od konserwatora oraz uzgodnienia w Enea mogą wydłużyć projektowanie.

W umowie jest zapis:

wykonanie Dokumentacji i uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i pozwoleń powinno nastąpić w terminie 60 dni licząc od dnia zwarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż złożenie Zamawiającemu Dokumentacji oraz uzyskanych warunków, uzgodnień i pozwoleń powinno nastąpić co najmniej 7 dni przed upływem tego terminu,

Odpowiedź 21:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia czasu projektowego. Budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków z uwagi na fakt, że pod ochroną konserwatora znajduje się tylko jego fragment.

Pytanie 22:

Instalacja domofonowa.

Ponieważ budynek jest pod nadzorem konserwatora należy również z nim uzgodnić montaż centralki domofonu oraz uwzględnić montaż urządzeń w drzwiach. Czy zamawiający w przypadku złego stanu stolarki uwzględni remont we własnym zakresie?

Odpowiedź 22:

Zamawiający nie planuje w chwili obecnej wykonywania remontu stolarki okiennej i drzwiowej. Wykonawca powinien odtworzyć stan stolarki sprzed rozpoczęcia swoich prac.