

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TOM I

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 13 W BEŁCHATOWIE
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX (dziewiąta)
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	działka nr 407 obręb 0016 miasto Bełchatów ul. Słowackiego 8, 97- 400 Bełchatów
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	100101_1.0016.407
NAZWA INWESTORA: ADRES INWESTORA:	Miasto Bełchatów ul. Kościuszki 1 97- 400 Bełchatów
ZAKRES OPRACOWANIA: KONSTRUKCJA	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Płuciennik specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: LOD/0157/POOK/04
DATA OPRACOWANIA:	marzec 2024r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. WSTĘP
 - 1.1 Podstawa opracowania.
 - 1.2 Przedmiot opinii.
 - 1.3 Cel opinii.
 - 1.4 Zakres prac.
 - 1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.
2. USTALENIA
 - 2.1 Przeprowadzone kontrole stanu technicznego.
 - 2.2 Dane techniczne.
 - 2.3 Ocena stanu technicznego dachu
 - 2.4 Wnioski
3. CZĘŚĆ GRAFICZNA
 - 3.1 Lokalizacja budynku.

1. WSTĘP

1.1 Podstawa opracowania.

- Pomiary i oględziny wykonane w ramach niniejszej opinii technicznej.
- Inwentaryzacja dachu.
- Zlecenie Inwestora .

1.2 Przedmiot opinii technicznej.

Przedmiotem niniejszej opinii technicznej jest poszycie dachu wraz ze wszystkimi obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi oraz przewodów wentylacyjnych wystających ponad dach.

1.3 Cel opinii technicznej.

Celem niniejszej opinii technicznej jest określenie stanu poszycia dachu, obróbek blacharskich, ocena rynien i rur spustowych oraz kominów wentylacyjnych wystających powyżej poszycia dachu.

1.4 Zakres prac.

W zakresie analizy stanu istniejącego ograniczono się wyłącznie do zagadnień technicznych związanych bezpośrednio z przedmiotem opracowania, czyli poszyciem dachu, obróbkami , orynnowaniem oraz przewodami wentylacyjnymi znajdującymi się na dachu budynku

1.5 Dane lokalizacyjno- sytuacyjne.

Budynek położony jest w miejscowości Bełchatów na ul. Słowackiego 8, 97- 400 Bełchatów na działce nr 407 obręb 0016 miasto Bełchatów .

2. USTALENIA.

2.1 Przeprowadzone kontrole stanu technicznego

- Poszycia dachu
- Obróbki blacharskie
- Rynny i rury spustowe
- Przewody wentylacyjne

2.2 Dane techniczne.

Dach budynku wielospadowy pokryty papą ułożona bezpośrednio na stropodachu. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe stalowe. Stropodach wykonany jest z typowych prefabrykowanych płyt korytkowych o max wymiarach 300x60x10 oraz 300x30x10 opartych na ściankach ażurowych z cegły i posadowionych na stropie

2.3 Ocena stanu technicznego dachu



Odspojenie papy od ściany



Odspojenie papy od ściany



Obróbki blacharskie odspajają się od ściany.



Odspojenie papy od ściany



Widoczne rozdarcie papy



Odpadający tynk od ścian



Odpadający tynk z przewodów kominowych wentylacyjnych.



Widoczne pęcherze na poszyciu z papy.



Widoczne pęcherze na poszyciu z papy.



Widoczne pęcherze na poszyciu z papy.



Skorodowane obróbki blacharskie



Skorodowane obróbki blacharskie i widoczne nieszczelności w poszyciu na ścianie oraz na dachu.



Widoczna nieszczelność poszycia



Oberwana rura spustowa



Skorodowane rynny dachowe



Widoczne skorodowane wywietrzaki oraz duże nieszczelności w poszyciu



Nieszczelność przy wywietrzaku

2.4 wnioski

Pokrycie dachu wykonane z papy jest w stanie dostatecznym. papa jest krucha posiada liczne pęcherze, rozdarcia, pęknięcia, które są przyczyną przecieków dachu. Obróbki blacharskie są lekko skorodowane i odrywają się od ściana. Rynny i rury spustowe są skorodowane i w niektórych miejscach pourywane.

Zaleca się docieplenie dachu wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich, zamontowaniem nowych rynien i rur spustowych oraz ułożenie nowego poszycia.

Dodatkowe obciążenie płyt stropowych dociepleniem dachu nie spowoduje przekroczenie ich dopuszczalnej n.