

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w Domu Studenta nr 2 i Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu**

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Uniwersytet Śląski w Katowicach

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001347

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Bankowa 12

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-007

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 359 13 34

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: dzp@us.edu.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: dzp.us.edu.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Remont pomieszczeń w Domu Studenta nr 2 i Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a814c015-318b-11ec-a3fb-0a24f8cd532c

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00242463/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-10-22 12:25

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: DZP.381.016.2021.RBK

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1) Część A: Przedmiotem zamówienia jest remont segmentów studenckich (przedpokoje, łazienki, pokoje) polegający m.in. na wymianie brodzików na betonowe wykończone płytkami ceramicznymi, wymianie kabin i baterii natryskowych, wentylatorów wyciągowych, opraw oświetleniowych, płytek ściennych i podłogowych, malowaniu ścian i sufitów, w budynku w Domu Studenta nr 2 przy ul. Suchoj 7a w Sosnowcu.

2) Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

a) w branży ogólnobudowlanej:

~ roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zniszczeniem,

~ skucie płytek ceramicznych na ścianach (łazienki)

~ zeszkobanie starych, odstających i luźnych powłok malarskich na ścianach i sufitach,

~ wykonanie izolacji wodochronnej z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienka),

~ wykonanie brodzika betonowego wys. 30 cm - podłoże wylewane gr. 15 cm, izolacja płynną folią dwukrotnie na całej powierzchni niecki i taśmą izolacyjną w narożach, całość wykończyć płytkami ceramicznymi,

~ zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,

~ pomalowanie ścian i sufitów sanitariatów dwa razy farbami emulsyjnymi lateksowymi o odporności na szorowanie na mokro klasy 1 ,

~ pomalowanie ścian i sufitów dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi w pozostałych pomieszczeniach,

~ uzupełnienie na ścianach w łazience płytek ceramicznych ściennych,

~ prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu budowy;

b) w branży sanitarnej:

~ roboty przygotowawcze i zabezpieczające,

~ demontaż baterii, kabin natryskowych, wentylatorów wywiewnych łazienkowych,

~ montaż wpustów wraz z syfonem czyszczonym od góry dla brodzika murowanego,

~ montaż kabin natryskowych narożnych z drzwiami przesuwными ze szkła hartowanego transparentnego 80x80cm, spasowanych z brodzikiem murowanym - rolki w wykonaniu mosiężnym, profil kabiny wykonany ze stali chromowanej, uszczelki systemowe,

~ montaż baterii natryskowych z głowica ceramiczną z punktowym montażem słuchawki na ścianie;

~ montaż wentylatorów wyciągowych min 100m³/h (28dB z odległości 3m), załączanych z wyłącznika światła - wentylatory z czasowym opóźnieniem wyłączenia – nastawa co najmniej 15 minut;

~ prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu budowy;

c) w branży elektrycznej:

~ roboty przygotowawcze i zabezpieczające, wyłączenie obwodów oświetleniowych,

~ sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,

~ demontaż opraw oświetleniowych,

- ~ montaż opraw oświetleniowych,
- ~ sprawdzenie obwodu oświetleniowego,
- ~ uruchomienie obwodów oświetleniowych wraz z spisaniem protokołu,
- ~ prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu budowy.

3) Część B: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wykładzin PCW rulonowych oraz malowanie i tapetowanie w pokojach studenckich, w budynku w Domu Studenta nr 4 przy ul. Lwowskiej 2 w Sosnowcu.

4) Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

- ~ roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- ~ zeskrabanie starych odstających i luźnych powłok malarskich na sufitach i części ścian,
- ~ zerwanie starych tapet na części ścian,
- ~ rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony wraz z cokolikiem,
- ~ zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi,
- ~ przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładzin rulonowych PCW,
- ~ tapetowanie części ścian,
- ~ malowanie sufitów i części ścian farbami emulsyjnymi,
- ~ ułożenie wykładzin rulonowych PCW,
- ~ prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu budowy.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432220-2 - Tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45442190-5 - Usuwanie warstwy malarskiej

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Jest to zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w odniesieniu do

zamówienia podstawowego nr DZP.381.008.2021.RBK pn.: „Remont węzłów sanitarnych wraz z wymianą pionu kanalizacji sanitarnej w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych oraz remont pomieszczeń w Domach Studenta w Sosnowcu” w zakresie części B tj.: remont segmentów studenckich w Domu Studenta nr 2 ul. Sucha 7a w Sosnowcu oraz części C tj.: remont pokoi studenckich w Domu Studenta nr 4, ul. Lwowska 2 w Sosnowcu i jest zgodne z jego przedmiotem oraz jego całkowita wartość została uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie podobne zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego (Ogłoszenie nr 2021/BZP 00121121/01 z dnia 2021-07-20) i jest udzielane w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy (data zawarcia umowy podstawowej 31.08.2021r. (część B i C).

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SOBCZYK ALICJA Usługi
Ogólnobudowlane, ul. Pawia 11a lok. 33, 41-200 Sosnowiec

5.1.3.) Miejscowość: Sosnowiec

5.1.4.) Kod pocztowy: 41-200

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska