

GMINA LUBACZÓW
Ul. Jasna 1
37-600 Lubaczów

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Rozbudowa i przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Mokrzyca, gmina Lubaczów.**”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w odniesieniu do zapytań Wykonawców dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia udziela następujących wyjaśnień bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1.

1. Dotyczy Projektu Budowlanego branży konstrukcyjnej - Zbiornik reakcji. Prosimy o podanie specyfikacji materiałowej dla „stalowej barierki BHP” zlokalizowanej na strople zbiornika. Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny elementu.

Odpowiedź

Barierkę należy wykonać ze stali nierdzewnej o wymiarach 50x50x5mm jako słupki i poręcz oraz płaskownik 20x20 x 3mm na wypełnienie.

Pytanie 2.

Dotyczy Projektu Budowlanego-Zbiornik reakcji. Prosimy o potwierdzenie, że Zbiornik reakcji należy wykonać zgodnie z Projektem Budowlanym Branży Konstrukcyjnej.

Odpowiedź

Projekt zbiornika reakcji należy wykonać zgodnie z załącznikami do SWZ

Pytanie 3

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej - Zbiorniki wody uzdatnionej. Prosimy o podanie specyfikacji technicznej dla materiałów z jakich należy wykonać wewnętrzną izolację chemoodporną, Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny robót.

Odpowiedź

Wewnętrzną izolację chemoodporną należy wykonać mineralnymi szlamami uszczelniającymi, uprzednio przygotowując podłoże zgodnie z zaleceniami producenta szlamu. Warunkiem stosowania produktu jest posiadanie atestu PZH dopuszczającego do kontaktów z wodą pitną.

Pytanie 4.

Dotyczy dokumentacji przetargowej. W związku z zakresem prac który obejmuje obiekty istniejące, zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji archiwalnej lub inwentaryzacji dla branży architektoniczno-konstrukcyjnej niżej wymienionych obiektów:

- Zbiorniki wody uzdatnionej,
- Agregatorownia,
- Budynek SUW.

Brak powyższych materiałów uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny inwestycji. Pragniemy również zauważyć, że rysunki zawarte w branży technologicznej nie zawierają żadnych wiarygodnych punktów odniesienia, które umożliwiałyby określenie wielkości przedmiarowych

-przykład, rysunki 19, T10,

Odpowiedź

Materiały i urządzenia wykazane są w tabelach zestawieniowych na rysunkach. Ponadto wszystkie materiały ujęte są w przedmiarach. Dokumentacja archiwalna w załączeniu.

Pytanie 5

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1., ppkt. e). Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki zakres prac należy wykonać w ramach czyszczenia i uszczelnienia zbiorników wyrównawczych Czy dla przedmiotowych zbiorników została opracowana ekspertyza techniczna określająca zakres prac naprawczych (np. iniekcje uszczelniające, reprofilacje i zabezpieczenie powierzchni betonowych, itp.)? Jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie. Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny inwestycji.

Odpowiedź Szczegółowy zakres prac w zbiornikach wskazany jest w projekcie wykonawczym i ujęty w przedmiarze.

Pytanie 6

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ - pkt. 12.1., ppkt. j). Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki zakres prac należy wykonać w ramach odnowienia elewacji budynku SUW". Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny inwestycji.

Odpowiedź

Uzupełnienie tynków zewnętrznych po wstawieniu wrót do hali filtrów i drzwi do chlorowni oraz malowanie całej powierzchni zewnętrznej budynku SUW o powierzchni 220m².

Pytanie 7.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1., ppkt. j). Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca drabina wejściowa na dach ma pozostać bez zmian. Jeśli nie, to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jakie należy wykonać.

Odpowiedź

Drabina wejściowa nowa ze stali nierdzewnej o długości 5,50 m.

Pytanie 8

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pld. 12.1, ppkt. 5). Prosimy o potwierdzenie, że istniejące kraty okienne mają pozostać bez zmian. Jeśli nie, to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jakie należy wykonać.

Odpowiedź

Kraty okienne do pomalowania (szt. 3. 1400 mm x1400 mm).

Pytanie 9.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1, ppks.). Prosimy o potwierdzenie, że istniejące parapety zewnętrzne mają pozostać bez zmian. Jeśli nie, to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jakie należy wykonać

Odpowiedź

Parapety zewnętrzne bez zmian.

Pytanie 10.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ pkt. 12.1, ppkt. n). Prosimy o podanie parametrów technicznych (wymiary, rzuty, przekroje, kształt dachu, materiały, bramy, posadzka, itp.) jakim winien odpowiadać magazyn na rury i części zamienne (blaszak). Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny inwestycji.

Odpowiedź

Magazyn na rury powinien mieć wymiary w rzucie 10 x 4 m i wysokość 2,29 – 2,80 z dachem jednospadowym. Konstrukcja stalowa na pestkach betonowych wypełniona płytami warstwowymi gr 5 cm – kolor zewnętrzny do uzgodnienia na etapie realizacji

Pytanie 11.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1., ppkt. n) i m). W związku z bezpośrednim sąsiedztwem projektowanego magazynu z budynkiem agregatorowni przewidzianym do przebudowy prosimy o udostępnienie rozwiązania projektowego ich połączenia" (op. sposób odprowadzenia wód opadowych, wysokości sąsiadujących obiektów, spadki dachów, itp.).

Odpowiedź

Przedmiotowe budynki są wolnostojące i niezależne.

Pytanie 12.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej pkt. 2.2. Budynek SUW Zgodnie z zapisami powyższego punktu należy wykonać sprawdzenie stanu pokrycia dachowego i dokonać ewentualnych jego napraw. Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie ewentualnych napraw nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Na etapie postępowania przetargowego niemożliwa jest ocena stanu technicznego przez Wykonawcę, a tym samym stwierdzenie konieczności i zakresu jego naprawy. Ponadto każdy z Wykonawców może inaczej oceniać stan techniczny dachu oraz ewentualny zakres jego naprawy. Tego typu nieprecyzyjne zapisy stanowią podstawę do powstania nieporównywalności ofert dlatego też wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź

Dokonanie ewentualnych napraw pokrycia dachowego nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego.

Pytanie 13.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi pojemności zbiorników wyrównawczych prosimy podanie ich rzeczywistej pojemności użytkowej. Dokumentacja w jednym miejscu podaje 2 x 150m, zaś w innym 2 x 100m

Odpowiedź

Zbiorniki wody uzdatnionej są o pojemności 2 x 150 m³.

Pytanie 14.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej - 3.1.2 Obudowa studni. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź czy w ramach remontu obudowy studni należy wykonać nowe, terenowe schody wejściowe. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji techniczno-materiałowej umożliwiającej prawidłową wycenę zakresu.

Odpowiedź

Nie będą wykonywane – do realizacji w II etapie.

Pytanie 15.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej -7.1 Hala filtrów. Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego przywołanego w drugim podpunkcie przedmiotowego punktu.

Odpowiedź

Nadproże wykonać zgodnie z opisem w przedmiarze.

Pytanie 16.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej -7.1 Hala filtrów. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakim winny odpowiadać nowe wrota o wymiarach 2,20 x 2,20m.

Odpowiedź

Nowe wrota na halę filtrów 2200x2200 szt.1 (dwuskrzydłowe, aluminiowe pełne, ocieplone).

Pytanie 17.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej -7.2 Chlorownia. Prosimy o udostępnienie projektu konstrukcyjnego przywołanego w pierwszym podpunkcie przedmiotowego punktu.

Odpowiedź

Jak w punkcie 15.

Pytanie 18.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej 72 Chlorownia. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakim winny odpowiadać nowe drzwi zewnętrzne o wymiarach 0,90 x 2,00m.

Odpowiedź

Drzwi wejściowe do chlorowni 900x200 szt. 1 (aluminiowe pełne ocieplane).

Pytanie 19.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej -7.3 Pozostałe pomieszczenia. Prosimy o podanie parametrów technicznych jakim winny odpowiadać pozostałe drzwi wymienione w trzecim podpunkcie przedmiotowego punktu.

Odpowiedź

Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne typowe o wymiarach 900x2000 szt. 3, 800x2000 szt. 2 (częściowo przeszklone), 1000x2000 szt. 1, (aluminiowe wejście z korytarza do hali filtrów częściowo przeszklone), 1800x2000 szt. 1 (wejście główne do budynku SUW, dwuskrzydłowe, aluminiowe, pełne, ocieplane).

Pytanie 20.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1., ppkt. m). Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie jaki zakres prac należy wykonać w ramach przebudowa agregatorowni na pomieszczenie warsztatowe" Brak powyższego uniemożliwia dokonanie prawidłowej wyceny inwestycji.

Odpowiedź

Szczegółowy zakres robót w projekcie wykonawczym.

Pytanie 21.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ pkt. 12.1, ppkt. m). Prosimy o wyjaśnienie po czyjej stronie Wykonawcy czy Zamawiającego będzie demontaż i gospodarowanie istniejącego agregatu prądotwórczego zlokalizowanego w agregatorowni przewidzianej do przebudowy.

Odpowiedź

Demontaż i zagospodarowanie istniejącego agregatu prądotwórczego jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 22.

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ pkt. 12.1, ppkt. m). Prosimy o wyjaśnienia po czyje stronie Wykonawcy czy Zamawiającego będzie demontaż i zagospodarowanie zabudowy sąsiadującej bezpośrednio z budynkiem agregatorowni.

Odpowiedź

Demontaż i zagospodarowanie zabudowy sąsiadującej bezpośrednio z budynkiem agregatorowni jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 23

Dotyczy Projektu Budowlanego oraz SWZ-pkt. 12.1., ppkt. m). Prosimy o wyjaśnienie czy obiekt zlokalizowany bezpośrednio za budynkiem istniejącej agregatorowni od strony północno-zachodniej jest przedmiotem niniejszego postępowania. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie jego dokumentacji archiwalnej oraz wyspecyfikowanie zakresu robót jaki należy wykonać.

Odpowiedź

Obiekt zlokalizowany od strony północno zachodniej za agregatownią jest objęty postępowaniem opis prac do wykonania w projekcie wykonawczym rys. B-3.

Pytanie 24.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej - 6.1 Zbiornik wody uzdatnionej. Prosimy jednoznaczną odpowiedź czy w ramach remontu zbiorników wody uzdatnionej należy wykonać nowe, terenowe schody wejściowe. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie specyfikacji techniczno-materiałowej umożliwiającej prawidłową wycenę zakresu.

Odpowiedź

Tak. Opis schodów w projekcie wykonawczym.

Pytanie 25.

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. Jeśli tak, to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający posiada prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Pytanie 26.

Prosimy o informację czy podstawa wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był Projekt Budowlany przetargowych.

Odpowiedź

Podstawą wydania decyzji pozwolenia na budowę był Projekt Budowlany.

Pytanie 27.

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada Projekt Wykonawczy dla realizacji przedmiotowej inwestycji. Jeśli tak, to prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź

Tak Zamawiający posiada Projekt Wykonawczy.

Pytanie 28.

W przedmiarze Zamawiający wyszczególnił instalację sygnalizacji włamania i napadu. W pozostałej udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje informacji o konieczności wyceny tego rodzaju wyposażenia. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania należy dostarczyć i zamontować instalację sygnalizacji włamania i napadu.

Odpowiedź

Tak. Wycenić zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 29.

Zgodnie z przedmiarem istniejący agregat prądowórczy należy doposażyć w układ SZR. Z kolei w części opisowej PB (pkt. 6 Agregat prądowórczy z układem SZR) mowa jest o tym, iż zadanie inwestycyjne obejmuje dostawę stacjonarnego agregatu prądowórczego z samorozruchem o mocy min. 135 kVA wraz ze stanowiącym jego integralną część układem SZR. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź

Istniejący agregat o mocy 160 kW wyposażać w system SZR.

Pytanie 30.

Dotyczy Przedmiotu zamówienia. Projekt Budowlany w części Projekt Zagospodarowania Terenu jako zakres robót do wykonania wymienia:

- remont obudów studziennych wraz z armaturą- szt. 2,
- wymiana pomp głębinowych - szt. 2.

Powyższego zakresu nie obejmuje jednak Opis przedmiotu zamówienia zawarty w pkt. 12.1 SWZ. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy remont obudów wraz z armaturą oraz wymianą pomp wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego. Jeśli tak, to prosimy o szczegółowe wyspecyfikowanie zakresu prac jakie należy wykonać w ramach „remontu obudów”

Odpowiedź

Roboty związane ze ujęciem wody nie należą do zakresu przetargu – etap II.

Pytanie 31.

W przypadku potwierdzenia, iż przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany pomp zainstalowanych w studniach głębinowych S-1 i S-2, prosimy o podanie podstawowych parametrów (punktu pracy) zamontowanych obecnie pomp.

Odpowiedź

Parametry zamontowanych pomp są podane w projekcie budowlanym w rozdziale Stan istniejący ujęcie wody.

Pytanie 32

Dotyczy projektu umowy §6 ust. 1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie jednej faktury częściowej po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego i faktury końcowej po przedłożeniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie w SWZ ust. 12.8 pkt. 5) Zamawiający przewiduje zapłatę wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze wszystkich robót objętych zamówieniem. Proszę o wyjaśnienie czy wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie jednej faktury końcowej czy na podstawie dwóch faktur, częściowej i końcowej? W przypadku rozliczenia na podstawie dwóch faktur proszę o wyjaśnienie w jakim terminie i na jakim etapie realizacji Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury częściowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, wynagrodzenie będzie rozliczone na podstawie jednej faktury końcowej

Pytanie 33

Dotyczy projektu umowy §9 ust. 1 punkt 12) Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary za zwłokę w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentów właściwym organom nadzoru technicznego, niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia o którym mowa w § 2 ust. 15 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki. Proszę o uszczegółowienie jakie dokumenty dotyczące poszczególnych urządzeń Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu aby nie narazić się na naliczenie kary umownej, jeżeli w zacytowanym odnośniku § 2 ust. 15 nie ma mowy o tych dokumentach?

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla zapis §9 ust. 1 punkt 12 z projektu umowy.

Pytanie 34

Dotyczy SWZ pkt. 12.8 ppkt. 2) Wybrany Wykonawca, po podpisaniu umowy, w przypadku rozbieżności zakresu robót nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru i projektanta oraz Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przeciwnym przypadku, Wykonawcy zobowiązani będą do interpretacji zakresu zamówienia rozszerzająco", tzn. zostaną zobowiązani do wykonania w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wszystkich robót, usług, dostaw wynikających z wymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z zasadami sztuki budowlanej ukończenia i oddania przedmiotu zamówienia do eksploatacji w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i funkcją, a których wykonanie profesjonalny Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności mógłby przewidzieć, na etapie kalkulowania ceny oferty jako konieczne do wykonania.

Proszę o wyjaśnienie, jak należy rozumieć ten zapis, czy na podstawie tego zapisu Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w cenie oferty wszystkich robót, oszacowania ewentualnych ryzyk dotyczących wykonania przedmiotu

umowy określonego w dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego czy powinien podać cenę dla wszystkich robót i ewentualnych ryzyk nawet tych, nieokreślonych w dokumentacji projektowej niezbędnych do wykonania zaprojektowanego obiektu? W tym drugim przypadku Zamawiający naruszył by zapisy art. 99 punkt 1-4 ustawy Prawo Zamówień

Odpowiedź

Wykonawca jest zobowiązany do ujęcia w cenie oferty wszystkich robót, oszacowania ewentualnych ryzyk dotyczących wykonania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej opracowanej przez Zamawiającego

Pytanie 35.

Dotyczy Projektu Budowlanego branży sanitarnej 5.5 Instalacja Wodociągowa. Zamawiający przewiduje zamontowanie następujących urządzeń: umywalka, płuczka ustępowa, prysznic ratunkowy, Przedmiar robót nie obejmuje montażu tych urządzeń. Prosimy o jednoznaczne określenie czy montaż tych urządzeń należy do zakresu zadania.

Odpowiedź

Montaż wymienionych urządzeń nie należy do zakresu robót, wymienione urządzenia zostały użyte do wyliczenia zapotrzebowania na wodę.

Pytanie 36.

W przedmiarze robót Zamawiający wyszczególnił wykonanie kanalizacji deszczowej. W pozostałej udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje informacji o konieczności wykonania tej sieci. Prosimy o informację czy w ramach zadania należy wykonać kanalizację deszczową, Jeżeli kanalizacja deszczowa obejmuje zakres zadania prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź

W ramach zadania należy wykonać kanalizację deszczową, szkic w projekcie wykonawczym.

Pytanie 37.

W związku z koniecznością należytego oszacowania zakresu i kosztów demontażu istniejących sieci, prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji.

Odpowiedź

W załączeniu dokumentacja archiwalna dostępna w zasobach Gminy Lubaczów

Pytanie 38.

Prosimy o wydłużenie czasu potrzebnego na przygotowanie oferty o dwa tygodnie. Prośbę naszą motywujemy licznymi wątpliwościami, koniecznością uzyskania odpowiedzi na zadane pytania oraz uwzględnieniem ich treści w przygotowywanej ofercie.

Odpowiedź

Zamawiający wydłuża czas składania ofert do 24.09.2021 r.

Wyjaśnienia SWZ stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania. Wynikiem powyższych wyjaśnień będzie zmiana ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00163110/01 z 2021-08-29 oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00174404/01 z 2021-09-08 oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00180452/01 z 2021-09-14, oraz ogłoszenia o zmianie ogłoszenia nr 2021/BZP 00181916/01 z 2021-09-15.

Wiesław Kapel
Wójt Gminy Lubaczów