

URZĄD MIASTA  
ZGIERZA

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Rozwoju i Pozyskiwania Środków

Wpł. dnia	09-04-2021
Nr	299

*M. A. Tomaszewski*  
09.04.2021

Zgierz, dnia 9 kwietnia 2021 r.

*P. M. Wasilak*  
12.04.2021

UG.6733.16.2021.SK

**DECYZJA NR 19 /2021**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 marca 2021 r.

**Gminy Miasto Zgierz**

oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego obejmującego analizę:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- dokonanych uzgodnień

**ustalam**

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie ul. Przygranicznej w zakresie jezdni, poboczy, ciągu pieszko-rowerowego, chodnika, zjazdów, kanalizacji deszczowej, przewidzianej do realizacji w Zgierzu, na działkach o nr ewid. 8/8, 10/1, 10/5, 8/7, 10/4, 10/3, 8/5 w obrębie 132 i działkach o nr ewid. 223, 189/1, 99/3, 99/4, 95/1, 95/4, 40, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6 w obrębie 124.**

**I. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie:**

**1) Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** nie dotyczy.

**2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej:**

- Zgodnie z art 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez odpowiedni organ na wniosek posiadacza nieruchomości.
- Zgodnie z art. 73 ust. 1 i 2 oraz art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Inwestycja realizowana będzie między innymi na działkach nr ewid. 8/5, 8/7 i 8/8 w obrębie 132, które w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są jako las (Ls). W nieobowiązującym już archiwalnym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego

miasta Zgierza, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/297/94 Rady Miasta Zgierza z dnia 14 kwietnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 7, poz. 50 z dnia 14 maja 1994 r.), ww. działki posiadały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne - przeznaczone były pod poszerzenie ul. Przygranicznej - jednostka 57KLm - (szerokość w liniach rozgraniczających 25 m).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Łodzi - postanowieniem z dnia 29 marca 2021 r. znak pisma: ZS.224.3.195.2021.

### **3) Infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Zasilanie w media - nie dotyczy.
- Inwestycja nie wymaga uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ Prezydent Miasta Zgierza wydający przedmiotową decyzję jest jednocześnie zarządcą drogi gminnej - ul. **Przygranicznej** (zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych). W związku z powyższym dokonanie uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 106 Kpa jest niedopuszczalne, gdyż ma ono zastosowanie tylko w przypadku współdziałania różnych organów (wyrok NSA z dnia 11 kwietnia 2012 roku sygn. akt II OSK 111/11).

### **4) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochrona przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych,
- ochrona przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby – poprzez spełnienie warunków zawartych w przepisach szczególnych.

## **II. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.**

## **III. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1 : 1000.**

### **Uzasadnienie**

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego dla działek określonych we wniosku – ustala się po przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Łodzi, w zakresie ochrony gruntów leśnych.

Inwestycja nie wymaga uzgodnienia wynikającego z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na położenie inwestycji w pasie drogowym ulicy gminnej.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Inwestycja realizowana będzie na terenach przeznaczonych pod komunikację.

Planowana inwestycja jest zgodna z istniejącym zagospodarowaniem i nie powoduje kolizji urbanistycznej.

### Pouczenia


1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.
3. Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznego wygasa jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę; dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Decyzja nie uprawnia do podjęcia jakichkolwiek działań związanych z rozpoczęciem robót budowlanych. Należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Zgierzu pozwolenie na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi ul. Piotrkowska 86 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zgierza w terminie 14 dni od jej doręczenia.
6. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
7. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania. Zgodnie z art. 127a Kpa "§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna."

Projekt decyzji sporządził:

dr inż. arch. Michał Domińczak

Łódzka Okręgowa Izba Architektów 298

Z up. Prezydenta Miasta

  
mgr inż. Piotr Busiełowicz  
Z-ca Naczelnika Wydziału

Otrzymują:

1. inwestor;
2. a/a.

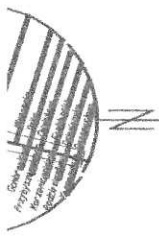
NINIEJSZA DECYZJA JEST  
OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
OD DNIA 26.04.2021 r.

URZĄD MIASTA ZGIERZA  
Wydział Urbanistyki  
Gospodarki Przestrzennej i Plan. Mi.  
52-100 Zgierz, Plac Jana Pawła II  
tel. 42 716 28 54, fax 42 716 31 1  
e-urzed@umz.zgierz.pl

Podinspektor  
  
Sylwia Kotecka



[illegible]



Brak możliwości dalszej inwentaryzacji  
z powodu szczególnej ostrożności  
podczas wykonywania robót ziemnych

Usługi Geodezyjne Miast Zamojski  
95-100 Zgierz, ul. Wolny Lud 116  
Pracownia Geodezyjna Ślaskich 21  
tel. 503 681 008 e-mail: geozam@geozam.com  
Geodezja, Lprowidory  
Inż. Mirosław Zamojski

Nr upr. 22726

Lis.rob. 726

Zgierz, 22.11.2019

401.10.2019  
poinat. Zgierz  
n. Zgierz (102001.1)  
oprac. Z-132 (10132)  
dz. 8/6, 10/5, 10/1, 10/4, 10/3, 6/4  
obr. Z-124 (1024)  
dz. 6/3, 6/5, 6/5, 4/6, 6/2, 3/16, 3/15, 6  
obr. (1013)  
dz. 210/2, 210/7, 210/8, 479/3, 479/2, 479/1, 480/2  
ul. Przeglądowa

Mapa do celów projektowych  
Skala 1 : 1000

Arkusze 1/2  
Opracowano na podstawie mapy zasobniczej  
n. Zgierz sekcja 112.432.074.3, 112.432.074.4, 112.432.122.2,  
112.432.124.4, 112.432.124.1, 112.432.124.2, 112.432.124.3,  
112.432.124.4, 112.432.178.1, 112.432.178.2  
oraz pomiaru w terenie w listopadzie 2019  
i) roboty nr 65406122.2019  
poziom omieszczenia "Kraństot. 60"  
układ współrzędnych 5000/6



TEREN ROZGRANICZAJĄCE  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Piotr Busiakiewicz  
Z-ca Naczelnika Wydziału

9/2021  
Załącznik do decyzji nr...  
o ustaleniu (i) ewidencji inwestycji  
celu publicznego go  
z dnia 09.04.2021  
09.04.2021 12.6. G133 16. 1021 SK