



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



Warszawa, dnia 21 grudnia 2021 r.

## INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I ODRZUCENIU OFERT

**Dotyczy: Przebudowa części pomieszczeń III piętra budynku Urzędu Dzielnicy Ursus wraz ze zmianą sposobu użytkowania**

**Nr: ZP-2511-07-MDM/2021**

Zgodnie z art. 253 ust. 1 pkt 1) i 2) w zw. z art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

I. Poniżej przedstawiamy punktację przyznaną w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

- Cena brutto oferty 60%
- Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe 20%
- Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt) 20%

ul. Szczęśliwicka 36  
02-353 Warszawa  
tel. 22 822-88-53, 22 659-72-71  
tel./fax. 22 823-12-19  
www.szpzo-ochota.pl  
sekretariat@szpzo-ochota.pl



Firma posiada certyfikaty: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007, ISO 27001:2013



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto w zł. (60 %)	Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe (20 %)	Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia (sprzęt) (20%)	Punktacja
1	Freyssinet Polska Sp. z. o. o. ul. Głuszycka 5 02-215 Warszawa	3.201 894,83	84 miesiące	60 miesięcy	Cena –42,30 pkt  Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane I wszystkie jej składowe – 20 pkt  Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia(sprzęt) –20 pkt  <b>RAZEM: 82,30 pkt</b>
4	P.P.U. “HEGOR” Sp. z. o. o. ul. Gwardyjska 12 96-500 Sochaczew	2.257.799,84	72 miesiące	60 miesięcy	Cena –60,00 pkt  Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane I wszystkie jej składowe – 10 pkt  Termin gwarancji na zainstalowane lub wbudowane urządzenia(sprzęt) –20 pkt  <b>RAZEM: 90,00 pkt</b>

ul. Szczęśliwicka 36  
02-353 Warszawa  
tel. 22 822-88-53, 22 659-72-71  
tel./fax. 22 823-12-19  
www.szpzo-ochota.pl  
sekretariat@szpzo-ochota.pl



Firma posiada certyfikaty: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007, ISO 27001:2013



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



II. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę: P.P.U. "HEGOR" Sp. z o. o., ul. Gwardyjska 12, Sochaczew 96-500.

#### Uzasadnienie prawne:

na podstawie art. 239 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm), zwanej dalej „ustawą”.

#### Uzasadnienie faktyczne:

wybrana oferta spełnia wszystkie warunki określone w SWZ i zgodnie z określonymi w niej kryteriami oceny ofert jest ofertą najkorzystniejszą.

#### III. Oferty odrzucone:

1. Oferta nr 2 - Eltim Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane i Inwestycyjne Waldemar Kurkiewicz, ul. Gustawa Morcinka 5 paw. 36, Warszawa 01-496, odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) w zw. z art. 266 ustawy Pzp i w zw. z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp oraz postanowieniami pkt. XVII SWZ.

Zamawiający zgodnie z treścią art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Zgodnie z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp przez warunki zamówienia należy rozumieć warunki, które dotyczą zamówienia lub postępowania o udzielenie zamówienia, wynikające w szczególności z opisu przedmiotu zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, kryteriów oceny ofert w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto zgodnie z postanowieniami pkt. XVII SWZ, Wykonawca zobowiązany był do podania w ofercie **terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe, który stanowi min. kryterium oceny ofert.**

Brak wpisania **terminu gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe**, przez Wykonawcę nie można rozpatrywać w kategorii omyłki i ofertę należy uznać za niekompletną, Wykonawca pominął istotny element, który **stanowi min. kryterium oceny ofert.**

ul. Szczęśliwicka 36  
02-353 Warszawa  
tel. 22 822-88-53, 22 659-72-71  
tel./fax. 22 823-12-19  
www.szpzo-ochota.pl  
sekretariat@szpzo-ochota.pl



Firma posiada certyfikaty: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007, ISO 27001:2013



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



Należy zauważyć że z całej treści dokumentacji ofertowej nie można wnioskować, jaki **termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i wszystkie jej składowe** przewiduje wykonawca w ramach przyszłej umowy.

Na zamawiającym ciąży obowiązek rzetelnego przeprowadzenia postępowania o udzielnie zamówienia. Przepis art. 223 ust. 1 Pzp powinien być rozpatrywany w kategoriach uprawnień zamawiającego, a więc prawa zamawiającego do żądania wyjaśnień, połączonego z obowiązkiem zażądania tychże wyjaśnień w celu wypełnienia obowiązku przeprowadzenia badania i oceny ofert w sposób staranny i należyty. Zamawiający, korzystając z tego uprawnienia, wyjaśnia treść złożonej oferty. Celem wyjaśnienia treści złożonej oferty jest uzyskanie dodatkowych informacji, co w przypadkach wątpliwości, niejasności co do treści złożonej oferty pozwoli zamawiającemu dokonać należytego badania i oceny złożonej oferty. Uzyskane dodatkowe informacje (wyjaśnienia) **nie mogą jedynie zmienić treści oferty**.

**Wyjaśnienia treści oferty nie może być wykorzystywane do uzupełniania braków w ofercie w świetle obowiązujących przepisów ustawy Pzp.**

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca złożył ofertę sprzeczną z ustawą i warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Tym samym oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) w zw. z art. 266 ustawy Pzp i w zw. z art. 7 pkt 29) ustawy Pzp oraz postanowieniami pkt. XVII SWZ.

2. Oferta nr 3 - FACIT Usługi Budowlano-Remontowe, ul. Kochanowskiego 171, Wieniawa 26-432, odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c w zw. z art. 266 ustawy Pzp i w zw. z art. 7 pkt 17) ustawy Pzp oraz postanowieniami pkt. V SWZ.

Zamawiający działając na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp, i zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), wezwał Wykonawcę w dniu 25.11.2021 r. do złożenia podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie częściowo uzupełnił dokumenty. Wykonawca nie uzupełnił dokumentów dot. P. Łukasza Zabrzucha jako kierownika robót elektrycznych w zakresie: uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń oraz uprawnień budowlanych do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej, nie potwierdzając min. 5-letniego doświadczenia zawodowego przy kierowaniu robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania w/w robotami, nie załączając aktualnego świadectwa kwalifikacyjnego grupy D i E oraz nie potwierdzając przynależności do izby inżynierów budownictwa. Ponadto Wykonawca nie potwierdził w zakresie p. Damiana Filipka jako kierownika budowy – min. 5-letniego doświadczenia zawodowego przy kierowaniu robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy - Prawo budowlane lub odpowiadające

ul. Szczęśliwicka 36  
02-353 Warszawa  
tel. 22 822-88-53, 22 659-72-71  
tel./fax. 22 823-12-19  
www.szpzo-ochota.pl  
sekretariat@szpzo-ochota.pl



Firma posiada certyfikaty: ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, BS OHSAS 18001:2007, ISO 27001:2013



Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota



im ważne uprawnienia budowlane, terminowo i zgodnie z przepisami prawa budowlanego, nad co najmniej dwiema robotami budowlanymi, związanymi z realizacją kompleksowego remontu/modernizacji/przebudowy/rozbudowy budynku jednostek sektora finansów publicznych o wartości min.1.200.000,00 zł. brutto każda robota budowlana, ograniczając się jedynie do wpisania wartości 24 mln zł. w wykazie osób – stanowiącym Zał. Nr 8 do SWZ.

Ponadto Wykonawca w odpowiedzi z dnia 02.12.2021 r. na Wezwanie Zamawiającego do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny potwierdził, iż w kalkulacji ceny oferty nie uwzględnił wzrostu cen materiałów budowlanych i dynamicznie zmieniającej się sytuacji na rynku, co może wpłynąć ujemnie na prawidłową realizację zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający stwierdza, że Wykonawca złożył ofertę sprzeczną z ustawą i warunkami zamówienia określonymi w SWZ. Tym samym oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c w zw. z art. 266 ustawy Pzp i w zw. z art. 7 pkt 17) ustawy Pzp oraz postanowieniami pkt. V SWZ.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa - Ochota

*Krzysztof Marcin Zakrzewski*

