

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

*Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz*



Sporządzili:

Zatwierdzam:

Danuta Pasik

Danuta Pasik



Dział Remontów

ul. Arciszewskiego 3, 60-000/PW/94

Dariusz Rudzik

Dariusz Rudzik



Dział Remontów

Adam Dziki

Adam Dziki



Inspektor Nadzoru

Nr uprawnień B/405/4034/18

Nr uprawnień E/405/4035/18

Data: 15.10.2021r. ....

## ***PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY***

***Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz***

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

## ***PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY***

***Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz***

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**  
ul. Matejki 57  
60-770 Poznań

### **LOKALIZACJA INWESTYCJI**

**Poznań, ulica Arciszewskiego 3**  
**nr działki: nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

### **WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):**

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego  
71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją  
45231000-5 Roboty budowlane w zakresie rurociągów  
45232400-6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz*

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:.....	4
1.2.	Charakterystyka budynku: .....	5
1.3.	Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego.....	6
1.4.	Zakres przedmiotu zamówienia .....	8
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	10
2.1.	Wymagania architektoniczne.....	10
2.2.	Wymagania konstrukcyjne.....	10
2.3.	Wymagania instalacyjne .....	10
2.4.	Wymagania dla instalacji elektrycznej .....	11
2.5.	Wykończenie zewnętrznych elementów budynku.....	15
2.6.	Wykończenie wewnętrznych elementów budynku.....	15
2.7.	Zagospodarowanie terenu .....	15
3.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH.....	16
3.1.	Zakres prac projektowych.....	16
3.2.	Dokumentacja powinna obejmować: .....	16
3.3.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych.....	18
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	20

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem Zamówienia jest:

- **kompleksowe opracowanie dokumentacji na wykonanie remontu i modernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Arciszewskiego 3 w Poznaniu,**
- **uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania, jeżeli sposób i zakres projektowanych prac będzie wymagał,**
- **sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego.**

#### **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość oraz zakres robót budowlanych budynku:**

Budynek, zlokalizowany przy ulicy Arciszewskiego 3 w Poznaniu, pełni funkcję mieszkalną.

##### **Dane podstawowe budynku:**

- adres budynku: Poznań ul. Arciszewskiego 3
- funkcja podstawowa budynku: mieszkalno- użytkowa
- rok budowy: 1938
- liczba kondygnacji: 3 + piwnica i poddasze
- liczba lokali mieszkalnych: 8
- liczba lokali użytkowych: 0

##### **Dane ewidencyjne działki:**

- nr i nazwa obrębu: 39 Łazarz
- numer arkusza mapy ewidencyjnej 28
- numer działki: 95
- pole powierzchni działki 668 m<sup>2</sup>
- oznaczenie księgi wieczystej KW PO1P/00101104/1
- dane o właścicielu działki Miasto Poznań

##### **Zestawienie parametrów budynku:**

kubatura [m <sup>3</sup> ]:	3 865,08
powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ]:	264,55
powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]:	587,7
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m <sup>2</sup> ]:	36,8
powierzchnia wspólna budynku [m <sup>2</sup> ]:	323,2
Powierzchni netto budynku [m <sup>2</sup> ]	947,7
Powierzchnia obudowy budynku	1471,33

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **Opis budynku planowanych robót:**

- funkcja budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny,
- rodzaj zabudowy: zabudowa zwarta,
- ilość kondygnacji: 3 + piwnica i poddasze,
- rodzaj pokrycia dachu: papa,
- układ konstrukcyjny: mieszany,
- rodzaj murów: ściany zewnętrzne, wewnętrzne konstrukcyjne i ściany kominowe z cegły pełnej,
- rodzaj stropów: mieszane (drewniane, ceramiczne),
- rodzaj schodów: na poziom parteru i piwnic żelbetonowe, pozostałe kondygnacje drewniane,
- instalacje: wod-kan, elektryczna, teletechniczna, gazową, wentylacyjna, telefon,
- ogrzewanie: piecowe.

## **1.2. Charakterystyka budynku:**

Budynek przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu zrealizowany jest w zabudowie zwartej, posiada 3 kondygnacje nadziemne + poddasze. Budynek wykazuje zauważalne zużycie techniczne wynikające z wieku i sposobu jego dotychczasowej eksploatacji. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Na elewacji budynku widoczne plamy zawilgocenia ścian na poziomie piwnicy parteru i miejscowo odparzony tynk. Piwnice wewnątrz budynku do kompleksowego remontu. W 2019r. była wykonana zewnętrzna izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych i ścian piwnicy budynku do poziomu gruntu. Zostały także wymienione studzienki okienne piwnic i opaska wokół budynku z kostki betonowej.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wejściowa do wymiany.

Stolarka drzwiowa wejściowa do poszczególnych mieszkań wymaga ujednoczenia do wymiany lub renowacji. Stolarka drzwiowa do pomieszczeń w piwnicy złym stanie do wymiany. W większości mieszkań stolarka okienna wymieniona na drewnianą i w technologii PCV o różnych podziałach (przedmiotowa stolarka okienna może nie spełniać warunków wynikających z obowiązujących norm i obowiązujących przepisów prawa). W piwnica i klatkach schodowych i na strychu stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym do wymiany.

Instalacja eklektyczna teletechniczna i wodno - kanalizacyjna w częściach wspólnych do wymiany. Istniejąca instalacja gazowa w budynku do wymiany.

Ścian i sufity klatki schodowej do remontu. Elementy drewniane klatki schodowej (stopnie podstopnice belki policzkowe i balustrady) do renowacji. Schody do piwnicy do miejscowej naprawy i wyczyszczenia. Nawierzchnia schodów i posadzki na paterze budynku w dobrym stanie technicznym do przeszlifowania.

Na terenie, na którym znajduje się budynek brak miejscowego planu zagospodarowania.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **1.3. Planowany zakres robót określony przez Zamawiającego**

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych:

- remont wszystkich elewacji wraz z ociepleniem z odtworzeniem detali architektonicznych, kolorystyki po uprzednim skuciu zawilgoconych, odparzonych tynków i wykonaniu izolacji oraz wzmocnieniu konstrukcji ścian.

W tym celu konieczne jest przeprowadzenie badań stratygraficznych w celem ustalenia pierwotnej technologii wykonania, oryginalnej kolorystyki elewacji i jej detalu architektonicznego i opracowanie stosownej ekspertyzy technicznej,

- wzmocnienie lub wymiana elementów konstrukcji budynku zgodnie ze wskazaniami opracowanej ekspertyzy technicznej,
- demontaż wszelkich zbędnych urządzeń oraz elementów mocujących, znajdujących się na dachu i elewacjach budynku kominów, przewodach wentylacyjnych itp.
- wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi z zachowaniem podziałów i detali historycznych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa. Okna winny być wyposażone w nawietrzaki. Parapety zewnętrzne blacha tytan-cynk. Zamawiający preferuje stolarkę w technologii PCV,
- remont dachu z wymianą elementów konstrukcyjnych będących w złym stanie technicznym wskazanych w ekspertyzie technicznej oraz jego dociepleniem,  
Wymagane:

- wykonanie nowych wyłazów na dach,
- wykonanie nowych ław kominowych,
- wykonanie wszystkich zaleceń z zakresu ppoż. wg. wskazań wcześniej pozyskanej przez Wykonawcę Ekspertyzy ppoż.,

- remont istniejących kominów wraz dobudową niezbędnych przewodów wentylacyjnych uwzględniając także przełączenie pomieszczeń, urządzeń do wolnych przewodów wentylacyjnych po wcześniejszej likwidacji kotlin i piecy kaflowych itp. po pozyskaniu przez Wykonawcę aktualnej opinii kominiarskiej,
- demontaż istniejących i montaż nowych opierzeni, rynien i rur spustowych,
- demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji odgromowej,
- kompleksowy remont piwnic (skucie tynków i wykonanie nowych, wymiana posadzek po wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej, odtworzenie stolarki drzwiowej),

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

- wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej i niskoprądowej, uporządkowanie wewnętrznych linii zasilających wraz z wymianą tablic, szaf rozdzielczych, obudów itp. w obrębie części wspólnej budynku (klatki schodowe, piwnica i poddasze/stych),
- wymianę systemu ogrzewania w budynku polegającą na adaptacji pomieszczenia piwnic pod kotłownię gazową, montaż kotła gazowego dostarczonego przez Wykonawcę i rozprowadzenie instalacji C.O., C. W. U. w poszczególnych lokalach,
- zaprojektowanie i dobranie grzejników w obiekcie wraz z nastawami,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczej w częściach wspólnych budynku,
- zaprojektowanie i rozprowadzenie nowej instalacji gazowej w budynku (piony i poziomy), wyniesienie liczników gazowych na klatkę schodową wraz z ich zabezpieczeniem przed wandalizmem, wykonaniu nowej instalacji gazowej w lokalach wraz z podłączeniem urządzeń,
- remont klatek schodowych po uprzedni wykonaniu prac związanych z wymianą instalacji:
  - miejscowe odbicie tynków odbicie tynków i wykonanie nowych,
  - położenie gładzi,
  - wykonanie nowej malatury ścian i sufitów,
  - przeszlifowanie posadzek i schodów na poziomie parteru,
  - renowacja elementów drewnianych klatki schodowej.

Wymagane:

- usunięcie starych warstw malarskich i oszlifowanie elementów drewnianych przed ponownym malowaniem,
  - naprawienie i/lub wymiana zużytych desek spoczników oraz stopnic i podstopnic stopnic stopni,
  - odnowienie w całości belek policzkowych we wszystkich schodach drewnianych,
  - uzupełnienie lub odtworzenie nie kompletnych balustrad,
  - zabezpieczenie drewnianych biegów klatki schodowej pod kątem przepisów PPOŻ,
  - montaż kłapy dymowej wraz ze wszystkimi urządzeniami wynikającymi ze wskazań zawartych w Ekspertyzie PPOŻ.
- projekt zagospodarowania terenu działki terenu uwzględniający w szczególności z lokalizację miejsca składowania i segregacji śmieci.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **1.4. Zakres przedmiotu zamówienia**

**1.4.1.** Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wszystkie branże, zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- a) Ekspertyzę techniczną wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku takich fundamenty, ściany fundamentowe, ściany budynku, stropy, schody, więźbę dachową. Ekspertyza winna zawierać ewentualne zalecenia, co do sposobu zabezpieczenia budynku, technologii i zakresu niezbędnych do wykonania robót,
- b) Ekspertyzę mykologiczną w pełnym zakresie wraz z zaleceniami, co do zakresu niezbędnych do wykonania robót,
- c) Badania geotechniczne gruntu,
- d) Inwentaryzację budynku, zawierająca część opisową, część rysunkową oraz dokumentację fotograficzną. Inwentaryzacja ta winna zawierać szczególności ilość piecy kaflowych, elektrycznych, kotlin, kotłów, podgrzewy elektrycznych, gazowych w podziale na poszczególne mieszkania i inne urządzenia przywdziane do wymiany lub do likwidacji w trakcie wykonania planowanych robót budowlanych,
- e) Ekspertyzę techniczną w zakresie zachowania warunków ppoż. wraz ze wszelkimi odstępstwami od warunków technicznych uzgodnionymi z Komendantem Straży Pożarnej,
- f) Badania stratygraficzne elewacji,
- g) Audyt energetyczny,
- h) Opinię ornitologiczną i chiropterologiczną celem określenia czy budynki są wykorzystywane jako miejsce gniazdowania ptaków lub schronienie dla nietoperzy. Jeśli tak to jakie gatunki, w jakiej liczebności występują oraz gdzie zlokalizowane są te miejsca; określenie potencjalnych miejsc, które mogłyby być zajęte przez ptaki lub nietoperze przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych na obiektach, dokładna lokalizacja tych miejsc. Opinia ta ma na celu również zaproponowanie optymalnych metod by zminimalizować ryzyko pokrywania się terminów zasiedlania przez zwierzęta obiektów z pracami termomodernizacyjnymi i wskazanie innych rozwiązań celem ochrony zasiedlających się na budynkach ptaków lub nietoperzy,
- i) Projekt budowlany zawierający:
  - projekt zagospodarowania terenu opracowany zgodnie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

- j) Kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych zakresów robót,
- k) Przedmiary robót dla poszczególnych zakresów robót,
- l) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową dla poszczególnych branż,

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem izby samorządu zawodowego.

**1.4.2.** Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń oraz dokumentów niezbędnych w celu realizacji inwestycji:

- decyzji Zarządu Dróg Miejskich (w związku z koniecznością realizacji robót budowlanych w obrębie pasa drogowego),
- decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych z Gazownia, Aqvanet, ENEA,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych, opinii z Komendy Straży Pożarnej,
- pozwoleń i uzgodnień branżowych, opinii w zakresie Ochrony Środowiska,
- wszelkich innych decyzji, pozwoleń, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji,
- w przypadku gdy dokumentacja obejmuje realizację nowych sieci lub nowych przyłączy winna ona być uzgodniona na ZUDP.

**1.4.3.** Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania architektoniczne**

Planowana inwestycja ma na celu podwyższenie parametrów techniczno-użytkowych budynku. Roboty budowlane w opisanym powyżej zakresie należy zaprojektować tak, aby były możliwe do wykonania zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną oraz zaleceniami Komendanta Straży Pożarnej. Zastosowane rozwiązania powinny umożliwić korzystanie z budynku na dotychczasowych zasadach. Przy wykonywaniu robót budowlanych powinny zostać użyte materiały o dużej trwałości zgodnie z obowiązującymi normami o dużej trwałości oraz walorach estetycznych i użytkowych.

### **2.2. Wymagania konstrukcyjne**

Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać, iż roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności po opracowaniu ekspertyzy technicznej w zakresie oceny elementów konstrukcji i zachowaniem zaleceń zawartych w ww. ekspertyzach. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że roboty budowlane powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie naruszać ani nie obciążać dodatkowo elementów konstrukcyjnych budynku.

### **2.3. Wymagania instalacyjne**

#### **2.3.1. Instalacja wod-kan, c.o., gaz, wentylacja.**

Dokumentacja projektowa powinna obejmować wymianę instalacji gazowej w częściach wspólnych i poszczególnych lokalach mieszkalnych, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej w częściach wspólnych budynku i poszczególnych lokalach, rozprowadzenie instalacji c.o. w częściach wspólnych budynku i poszczególnych lokalach, instalacji wentylacji w częściach wspólnych budynku i poszczególnych lokalach. W tym zakresie Wykonawca winien uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i inne dokumenty, konieczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz uzyskać zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na wykonanie robót. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowej w tym zakresie należy także wziąć pod uwagę zalecenia ekspertyzy technicznej dotyczące stanu zawilgocenia ścian kondygnacji podziemnej. Wykonawca w dokumentacji projektowej winien oznaczyć jednoznacznie jakiego rodzaju elementy powinny być zastosowane podając ich charakterystyczne parametry.

Zamawiający preferuje instalację kanalizacyjną z rur niskosumowych, instalacje wodne i c.o. z rur typu PEX lub równoważną.

Zamawiający preferuje liczniki c.o., z.w.u., c.w.u. z nakładką radiową umożliwiającą odczyt bezpośrednio przez zleceniodawcę na podstawie nabytych licencji i sprzętu np. firmy Bimeters lub równoważne. Zaprojektowane liczniki powinny posiadać zabezpieczenia uniemożliwiające osobom postronnym zdjęcie nakładki radiowej lub posiadać wbudowaną nakładkę na stałe. Zamawiający wyklucza zastosowanie liczników z nakładką radiową, wymagających odczytu wyłącznie przez jedną firmę wybraną przez producenta liczników.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## **Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

Ponadto w dokumentacji projektowej należy przewidzieć, że prowadzenie robót budowlanych powinno odbywać się w taki sposób, aby trudności w dostawie mediów były jak najmniej uciążliwe dla użytkowników lokali w przedmiotowym budynku.

### **2.4. Wymagania dla instalacji elektrycznej**

#### **2.4.1. Instalacja elektryczna w częściach wspólnych**

Istniejącą instalację elektryczną wraz z osprzętem, oprawami oświetleniowymi i elementami rozdziału mocy należy wymienić w całości. Zasilanie budynku wykonać na nowo zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami i normami. Do obliczeń przewodów należy przyjąć na każdy lokal moc 12,5 kW. WLZ-ty od złącza kablowego oraz pomiędzy tablicami i lokalami wykonać przewodami w wykonaniu bezhalogenowym o niskiej emisji dymów. WLZ do lokali w konfiguracji żył 5x6 mm<sup>2</sup>. Wszystkie przewody prowadzić zgodnie z normami i wytycznymi. Trasy WLZ prowadzić po korytkach kablowych metalowych z pokrywami montowanych w pionach, na odejściach WLZ prowadzić podtynkowo w rurach ochronnych osłonowych typu RKLS, stosować łączenia systemowe. Pod trasy kablowe należy wykuć piony o szerokości 25 cm i głębokości 12 cm. Piony zabezpieczyć płytami G-K o odpowiedniej odporności ogniowej, osadzonymi na stalowej konstrukcji wsporczej. Przebiegi między kondygnacjami uzupełnić przepustami, a na każdej kondygnacji wykonać rewizję przez zastosowanie drzwiczek metalowych z zamkiem na klucz 827 lub podobny. Zasilanie opraw oświetleniowych dla części wspólnych kondygnacji naziemnych prowadzić podtynkowo. Osprzęt w piwnicach montować natynkowo w wykonaniu IP44, a instalację prowadzić w rurach elektroinstalacyjnych sztywnych typu RLHF. Rozmieszczenie opraw oświetleniowych wykonać na podstawie aranżacji wnętrza popartej obliczeniami natężenia oświetlenia. Stosować oprawy o klasie szczelności IP oraz klasie wytrzymałości IK odpowiednio do przeznaczenia i miejsca instalacji. Oświetlenie zewnętrzne powinno być wyposażone w czujnik ruchu oraz soczewkę asymetryczną, montować na wysokości uniemożliwiającej dostęp bez drabiny oraz tak by strumień światła nie padał na okna lokali. Oświetlenie policyjne należy wykonać w postaci plafonu z opisem adresu lub tylko numeru budynku. Istniejącą oprawę policyjną noszącą znamiona historyczne (wykonanie metalowe, zdobione, itp.) należy poddać renowacji po wcześniejszej ocenie takiej możliwości.

**Instalację należy prowadzić tak by nie zakłócać tras instalacji innych branży.**

#### **2.4.2. Rozdzielnica Główna i Tablice Licznikowe.**

Istniejące rozdzielnice i tablice licznikowe należy zdemontować i wykonać na nowo jako szafy wolnostojącej nn, wnekowej z blachy stalowej o grubości minimum 1,2 mm, malowanej proszkowo, struktura, na kolor RAL 7035 lub podobny, drzwi z wizjerami na liczniki i GWP, zamek na klucz systemowy 1333 lub podobny. Rozdzielnice montować na parterze budynku w części wspólnej, ogólnodostępnej, na kondygnacji naziemnej, w pobliżu pionu. Tablice Licznikową wyposażyc w tablice dla liczników 3F, ilość zgodnie z liczbą lokali. Należy uwzględnić dodatkowe tablice rezerwowe. Miejsce dla liczników na potrzeby administracyjne oraz zewnętrznych operatorów takich jak np. Veolia należy przewidzieć w sekcji Rozdzielniczy

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

Głównej. Tablice licznikowe należy okablować przewodami typu LgY o przekroju 6 mm<sup>2</sup> zakończonymi tulejkami izolowanymi 6/18. Wszystkie podejścia obwodów na okablowanie należy wykonać przy pomocy złączek typu ZUG. Panele i maskownice należy przygotować do możliwości oplombowania przez ZE. Każdy przewód należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

### **2.4.3. Instalacja elektryczna w lokalach mieszkalnych**

Do tablic lokali doprowadzić WLZ wykonany kablem energetycznym typu N2XH-J 5x6, który należy podłączyć do rozłącznika izolacyjnego 3P. Istniejące rozdzielnice mieszkaniowe, których stan jest zły i/lub są wykonane przy użyciu bezpieczników DII lub starych automatów należy wymienić na nowe z zabezpieczeniami odpowiadającymi 1:1. Jeśli przewidziano wymianę instalacji w lokalu to rozdzielnicę mieszkaniową wykonać w układzie TN-S, w innym przypadku zgodnie z istniejącym układem sieciowym. Nową rozdzielnicę wykonać jako natynkową plastikową o odpowiednim stopniu ochrony oraz z zapasem na 20% ilości modułów. Stosować odpowiednie oznaczenie piktogramami, maskownice modułowe oraz opis obwodów. Należy podłączyć **istniejące obwody do nowej rozdzielnicy. Wartość zabezpieczeń dobrać odpowiednio do przekroju żyły roboczej przewodu danego obwodu.** Należy przewidzieć montaż aparatu różnicowo-nadprądowego typu P312 C10A 30mA typ A na potrzeby zasilania Szafki Multimedialnej. Zasilanie SM wykonać przewodem NYM-J 3x1,5.

W przypadku, gdy lokal jest pustostanem, należy wymienić całą instalację elektryczną na nową w systemie TN-S, zgodnie z aktualnie wymaganymi rozporządzeniami i normami. W lokalach stosować przewody wtynkowe typu YDYp o przekrojach 1,5 mm<sup>2</sup> dla oświetlenia oraz 2,5 mm<sup>2</sup> dla osprzętu gniazdowego. Stopień ochrony IP dla osprzętu łączeniowego oraz gniazdowego dobrać w zależności od typu pomieszczenia oraz strefy ochronnej. Należy przyjąć optymalną liczbę gniazd oraz obwodów na każde pomieszczenie. Obwody zabezpieczać w miarę możliwości aparatami różnicowo-prądowymi z członem nadprądowym RCBO, typ A.

### **2.4.4. Instalacja uziemiająca i odgromowa**

Należy wykonać stosowną ocenę stanu istniejącego. W razie potrzeby wykonać nową instalację odgromową w oparciu o analizę ryzyka wykonaną zgodnie z najnowszą normą. W celu ochrony kominów oraz instalacji TV należy stosować iglice odgromowe. Rynny i rury spustowe podłączyć złączkami do zwodów pionowych. Zwody poziome i pionowe wykonać drutem FeZn o średnicy minimum  $\phi 8$  lub bednarką. Na dachu instalację prowadzić na wspornikach klejonych do podłoża. Zwody pionowe wykonać jako naciągane lub układane podtynkowo, pod izolacją termiczną w rurach osłonowych do instalacji odgromowej. Odcinek od poziomu złącza kontrolnego do wysokości 3 metrów zabezpieczyć rurą osłonową do instalacji odgromowej odporną na UV. Złącza kontrolne wykonać w opasce budynku, osadzone na stałe z zabetonowaniem, dno wypełnić materiałem przepuszczającym wodę, połączenie bednarka-drut wykonać przy pomocy złącza krzyżowego 4 śrubowego. Otok uziemiający wykonać bednarką FeZn 30x4 mm. Wszystkie połączenia wykonać jako spawane. Wykonane spawy należy odpowiednio zabezpieczyć przed korozją. Bednarkę ułożyć w minimalnej odległości 1 metra od

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

ściany budynku oraz na głębokości co najmniej 1 metra. Uzupełniająco stosować uziomy pionowe.

Do budynku należy wprowadzić odpowiednią ilość połączeń uziemiających, m. in. dla rozdziału PEN, Głównej Szyny Wyrównawczej, kotłowni lub węzła cieplnego. Wszystkie przepusty do budynku wykonać jako hermetyczne.

### **2.4.5. Instalacje PPOŻ**

Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego drogi ewakuacji oraz inne instalację będące następstwem wskazanych rozwiązań zamiennych w opinii/ekspertyzie PPOŻ. W Rozdzielniczy Głównej należy wykonać Główny Wyłącznik Prądu GWP wyposażony w wyzwalacz wzrostowy sterowany przyciskami Przeciwpowozarowy Wyłącznik Prądu PWP, którego obwód zasilany jest poprzez przełącznik faz podłączony z za GWP. Miejsca urządzeń PPOŻ należy odpowiednio oznaczyć piktogramami oraz doświetlić oprawami awaryjnymi.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

### **2.4.6. Instalacje niskoprądowe**

#### **Pomieszczenie techniczne**

Całą instalację niskoprądową należy doprowadzić do pomieszczenia technicznego, w którym ma znajdować się szafa RACK 19" wyposażona w patch panele, organizatory, listwę zasilającą z wyłącznikiem, zabezpieczeniem i ochroną przeciwprzepięciową oraz urządzenia do transmisji sygnału TV. Należy przewidzieć 40% zapas miejsca w szafie na cele rozbudowy oraz aparaturę dostawców zewnętrznych. Wszystkie przewody należy odpowiednio opisać i oznaczyć.

#### **Instalacja domofonowa**

Należy zaprojektować instalację domofonową w systemie dwuprzewodowym z panelem dostępowym przy każdych drzwiach wejściowych do klatki schodowej oraz bramie. Zastosować urządzenia umożliwiające otwieranie drzwi (elektro zaczepy itp.) kompatybilne z instalacją PPOŻ. Każdy domofon powinien pozwalać na dostęp przy użyciu kodu dostępowego oraz breloka RFID.

#### **Instalacja telewizyjna**

Należy wykonać instalację antenową TV-SAT zbiorczą doprowadzoną do każdego lokalu mieszkalnego. Na dachu zamontować zestaw zbiorczy anten RTV-SAT. Na kondygnacji poniżej dachu bezpośrednio pod antenami wykonać szafkę z zabezpieczeniami przepięciowymi oraz z wzmacniaczem sumującym sygnał z anten RTV. W szafie RACK wykonać instalację multiswitchową połączoną z patch panelem załącz F. Należy doprowadzić od szafy RACK do każdego lokalu po 2 przewody koncentryczne typu TT-113 umożliwiające transmisję sygnału TV zbiorczą oraz sygnał od dostawców zewnętrznych (kablówka). Przewód zakończyć w szafce multimedialnej złączem kompresyjnym typu F od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju lub istniejącego podejścia TV, zakończony gniazdem RTV. W szafce multimedialnej wykonać połączenia przewodów: domyślnie połączyć przewód od TV-SAT z gniazdem RTV. Istniejącą infrastrukturę antenową zdemontować.

#### **Instalacja światłowodowa i miedziana**

Do każdego lokalu należy doprowadzić zestaw przewodów umożliwiający dostawcą usług telekomunikacyjnych ich realizację. Przewody zakończyć w szafce multimedialnej od której poprowadzony zostanie podtynkowo przewód do największego pokoju, zakończony gniazdem. Do lokalu doprowadzić światłowód jednomodowy, dwuwłóknowy typu SM 2J 9/125 zakończony pigtailem oraz przewód UTP kat. 6 zakończony gniazdem. Każde zakończenie światłowodowe oznaczyć ostrzeżeniem o niebezpieczeństwie związanym z promieniowaniem laserowym.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

*Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz*

### **2.5. Wykończenie zewnętrznych elementów budynku**

W celu określenia zaleceń, dotyczących sposobu wykończenia elewacji, dachu, stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad i kominów powinny zostać przeprowadzone badania „in situ” oraz badania historyczne. Badania te powinny zostać ujawnione w dokumentacji projektowej szczególnie w ekspertyzie technicznej i ekspertyzie PPOŻ.

### **2.6. Wykończenie wewnętrznych elementów budynku**

W miarę możliwości należy przewidzieć zachowanie istniejących elementów wykończenia klatek schodowych i korytarzy. W zakresie wykończenia ścian i posadzek części wspólnych obiektów, projekt powinien zostać poprzedzony wykonaniem odkrywek i badań stratygraficznych oraz opracowaniem stosownej ekspertyzy ppoż.

### **2.7. Zagospodarowanie terenu**

W ramach nieruchomości, na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek należy zaplanować miejsce gromadzenia i segregacji odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto należy w sposób optymalny zaprojektować ciągi piesze oraz nasadzenia i obiekty małej architektury (ławki, kosze na odpady itp.). W przypadku konieczności obniżenia zwierciadła wód gruntowych, należy przewidzieć możliwość odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej deszczowej lub ogólnospławnej także przewidzieć wykonanie właściwych urządzeń.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arcyszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH**

### **3.1. Zakres prac projektowych**

Zakres prac projektowych obejmuje dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia na realizację robót budowlanych w zakresie i sposób wskazany w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

### **3.2. Dokumentacja powinna obejmować:**

- Ekspertyzę techniczną istniejącego budynku – **4 szt.** w wersji papierowej:
  - powinna obejmować ocenę stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, stropy, ściany nośne i ściany zewnętrzne, dach, schody zewnętrzne i wewnętrzne) z uwzględnieniem podłoża gruntowego,
  - zawierać zalecenia wykonania robót oraz przeprowadzenia ewentualnych działań naprawczych w istniejącym obiekcie.
- Audyt energetyczny – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Ekspertyzę ppoż. – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Opinie mykologiczną - **4 szt.** w wersji papierowej,
- Opinie ornitologiczno- chiropterologiczną – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Inwentaryzację istniejącego budynku – **4 szt.** w wersji papierowej,
- Program robót konserwatorskich - **4 szt.** w wersji papierowej:
  - powinien obejmować wyniki badań stratygraficznych,
  - powinien zawierać kwalifikację elementów obiektu (stropów, schodów, stolarki okiennej i drzwiowej) do ewentualnej renowacji lub wymiany,
  - zawierać program planowanych robót konserwatorskich.



## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arcyszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

- Projekt budowlany dla poszczególnych branż - **4 szt.** w wersji papierowej zawierający:
  - projekt zagospodarowania,
  - projekt architektoniczno-budowlany,
  - projekt techniczny.
  - z uwzględnieniem specyfiki robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
  - powinien swoim zakresem obejmować wszystkie branże,
  - uwzględniający zalecenia zawarte w ekspertyzach technicznych oraz wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków,
  - powinien zawierać rysunki detali, niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego.
  
- Przedmiar robót – **2 szt.** w wersji papierowej:
  - powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych).
  
- Kosztorys inwestorski – **2 szt.** w wersji papierowej:
  - wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S.
  
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – **1 szt.** w wersji papierowej,
  
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – **1 szt.** w wersji papierowej,
  
- Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – **2szt.** w wersji papierowej,
  
- Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - **2 szt.** w wersji papierowej,
  
- Całość dokumentacji w wersji elektronicznej – **2 płyty CD / DVD,**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w technice komputerowej, nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych. Rysunki powinny być czytelne i wykonane z zachowaniem odpowiedniej skali. Stosować papier formatu A.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

Zamawiający **BEZWGŁĘDNIE** wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie PDF w rozdzielczości co najmniej 2400 dpi (preferowane 4800 dpi), które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

### **Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:**

- ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie .pdf**).
- MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiOR (**rozszerzenie .docx lub .doc**).
- AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie .dwg**).
- NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie .ath oraz .kst/kstx**).

### **Na Wykonawcy spoczywa obowiązek:**

- dokonania wszelkich uzgodnień branżowych w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych,
- uzyskania wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

### **3.3. Warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

- Dokumentacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi przepisami prawa miejscowego, a w szczególności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- W trakcie realizacji inwestycji projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, a w szczególności do:
  - stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

służbową z ustaleń.

- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równoległe w obszarze inwestycji.
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego.
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia.
- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Opracowanie dokumentacji na remont i modernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przyłączami mediów  
przy ul. Arciszewskiego 3 w Poznaniu nr działki 95, nr arkusza 28, obręb 39 Łazarz**

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
  - Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020, poz. 471).
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 1570 ze zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1442),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.),
  - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.),
  - Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
  - Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.),
  - Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt ( Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
  - Opinia z Przeglądu Kominiarskiego - dostępna w siedzibie Zamawiającego
  - Obowiązujące na terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.
  - Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane oraz przepisach towarzyszących
  - Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.