

**OPIS DO PROJEKTU REMONTU ŁAZIENEK UCZNIOWSKICH W BUDYNKU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 8 W PRUSZKOWIE**

Adres inwestycji:	ul. Obrońców Pokoju 44, 05-800 Pruszków, powiat pruszkowski
Inwestor:	Gmina Miasto Pruszków ul. Kraszewskiego 14/16, 05-800 Pruszków
Projektant:	projektant - mgr inż. arch. Marcin Bujnowski BŁ/299/94, MA-0118

1. Rodzaj obiektu budowlanego - budynek oświatowy.
2. Kategoria obiektu budowlanego - IX
3. Sposób użytkowania obiektu budowlanego – obiekt realizuje funkcję oświatową;
4. Zakres opracowania:  
Opracowanie dotyczy wymiany kabin ustępowych w łazienkach oraz usunięcia przykrego zapachu w pomieszczeniach sanitarnych – na podstawie Decyzji Nr ND.9027.12.2022 Państwowego Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego w Pruszkowie (dalej: sanepid) wraz z remontem pomieszczeń
5. Stan istniejący:
  - a) Opracowanie dotyczy łazienek w najstarszej części Szkoły.
    - w budynku znajdują się dwa piony łazienek przeznaczonych dla uczniów (zgodnie ze schematem) po trzy łazienki w każdym pionie; każda łazienka składa się z dwóch pomieszczeń: przedsionka wyposażonego w 4 umywalki oraz pomieszczenia z kabinami wc (i pisuarami w przypadku łazienek chłopców)
    - łącznie przewidziany jest remont 6 pomieszczeń z kabinami ustępowymi oraz 6 przedsionków z umywalkami
  - b) łazienki
    - ściany wyłożone płytkami glazury 20x25 cm do wysokości 2,05 m; powyżej ściany tynkowane i malowane na kolor biały
    - podłogi – gres 30x30 cm
    - zabudowy podsufitowe (instalacje kanalizacyjne i elektryczne) z płyt gipsowo – kartonowych
    - kratki wentylacyjne pcv, białe
    - kabiny wc – ramiaki z kształtowników aluminiowych; płyciny pcv
    - drzwi wewnętrzne pomiędzy umywalnią a zespołem wc - drewniane płytowe z szybą w części górnej (najczęściej brak)
    - drzwi wejściowe z korytarzy – drewniane filongowe
  - c) przewody wentylacyjne – grawitacyjne;
    - trzony kominowe murowane z cegły pełnej, pochodzące z czasów budowy budynku (lata sześćdziesiąte XX w.)
    - przewody wyprowadzone w kominach na wysokość 1,2 m ponad pokrycie stropodachu; wywiewy w ścianach bocznych
6. Projekt remontu  
Przewiduje się następujący zakres robót:
  - a) przedsionki z umywalkami w łazienkach dziewcząt i chłopców:
    - wymiana płytek na ścianach (gres w formie płytek 30x30 cm; należy dopasować fugi podłogowe do ściennych),
    - wymiana posadzki (gres jak wyżej),
    - przetarcie tynków powyżej płytek,
    - nałożenie gładzi gipsowych,
    - dwukrotne malowanie na kolor biały
  - b) łazienki dziewcząt – pomieszczenia z kabinami wc: zmiana kabin ustępowych i powiększenie (wydłużenie) zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi sanepid oraz wymaganiami warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - c) łazienki chłopców – pomieszczenia z kabinami wc: zmiana lokalizacji kabin ustępowych i dostosowanie ich do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; ponadto przewiduje się przeniesienie pisuarów;
  - d) w każdym pomieszczeniu z kabinami wc przewiduje się ponadto:

- skucie istniejącej glazury na ścianach oraz terrakoty na podłodze
  - wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzek z gresu w formie płytek 30x30 cm; należy dopasować fugi podłogowe do ściennych;
  - w łazienkach na parterze i I piętrze należy rozebrać zabudowy podsufitowe z płyt gipsowo – kartonowych celem przeprowadzenia połączeń kanalizacji sanitarnej Dn 110, które następnie należy ponownie zabudować
  - we wszystkich łazienkach należy zabudować płytami gipsowo – kartonowymi (2x) dodatkowe pionowe kanalizacyjne pcv Dn 110 (według projektu instalacji sanitarnych)
  - tynki na sufitach i ścianach powyżej okładzin ściennych należy przetrzeć, wykonać gładzie gipsowe i pomalować na kolor biały
- e) wykonanie kabin wc:
- kabiny wykonać z płyt HPL gr. 10 mm
  - kabiny do wysokości 2,0 m od poziomu podłogi z prześwitem 15 cm przy podłodze
  - drzwi wyposażone w zamek z blokadą
  - okucia systemowe ze stali nierdzewnej
  - w kabinach należy zamontować nowe miski ustępowe ze spłuczkami;
- f) usunięcie odorów w łazienkach:
- należy zacząć od sprawdzenia drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej (opinia kominiarska); zalecane jest sprawdzenie kanałów za pomocą kamery inspekcyjnej
  - przewiduje się montaż na każdym przewodzie wywiewek typu spiromat ze stali kwasoodpornej o średnicy 150 mm; wywiewki zapewniają wymuszony ruch powietrza wentylacyjnego w przewodach kominowych; wywiewki należy ustawiać na wierzchu czapki komina; nieszczelności przy przejściu przez czapkę betonową i wejście do przewodu murowanego uszczelnić pianką poliuretanową i silikonem
- g) wymagania materiałowe:
- parametry płytek gresu:
    - płytki rektyfikowane
    - gatunek I
    - klasa ścieralności PEI 5 (V) – dotyczy posadzek
    - płytki antypoślizgowe klasy minimum R11
    - odporność na działanie środków chemicznych – klasa C
  - malowanie:
    - kolorystyka do uznania użytkownika; podłoga powinna być kolorystycznie zróżnicowana w stosunku do ścian, np. podłoga RAL 7000, ściany RAL 9010
    - wymagania dla stosowanych farb powierzchniowych:
      - ▷ rodzaj farby – lateksowa, antyalergiczna
      - ▷ stopień połysku – 6 do 10 (mat)
      - ▷ według normy PN-EN 13300 klasa farb minimum 3
  - przewidziano wymianę drzwi wejściowych do zespołów kabin wc:
    - drzwi aluminiowe, wewnętrzne, pełne; otwieranie analogiczne do drzwi istniejących – łazienki chłopców drzwi prawe (3 szt.), łazienki dziewcząt drzwi lewe (3 szt.)
    - szerokość w świetle ościeżnicy przy otwarciu skrzydła pod kątem 90 stopni nie mniejsza niż 0,9 m
    - kolor RAL 7043 lub podobny
    - istniejące drzwi wraz z ościeżnicami należy wyciąć ze ścian a nie wykuwać
    - drzwi zaopatrzyć w odboje mocowane do podłogi
- h) instalacja elektryczna – bez zmian
7. Projekt dotyczy łącznie 6 łazienek (dziewcząt i chłopców) w obu pionach sanitarnych.