

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU



Temat: Budowa budynku komunalnego i trybun wraz z boiskami sportowymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Brzaskwiniowej w Mszczonowie

Kategoria obiektu: XVI, V, VIII

Lokalizacja: Mszczonów, ul. Brzaskwiniowa, dz. ew. nr 1182/26, 1182/48, 1182/49, 1182/241, 1182/254, 1182/270, 1182/271, 1182/268, 1211/2 z obrębu 0001 - Mszczonów, id. działek 143802_4.0001. 1182/26, 143802_4.0001. 1182/48, 143802_4.0001. 1182/49, 143802_4.0001. 1182/241, 143802_4.0001. 1182/254, 143802_4.0001. 1182/270, 143802_4.0001. 1182/271 143802_4.0001. 1182/268, 143802_4.0001. 1211/2

Inwestor: Gmina Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1, 96-320 Mszczonów

Data: 20 grudzień 2023

Nr egz.:

Załącznik do strony tytułowej

Projekt budowlany zagospodarowania terenu dla budowy budynku komunalnego i trybun wraz z boiskami sportowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą w Mszczonowie przy ul. Brzoskwiniowej na działkach ew. 1182/26, 1182/48, 1182/49, 1182/241, 1182/254, 1182/270, 1182/271, 1182/268, 1211/2 z obrębu 0001-Mszczonów

Zespół projektowy:

imię i nazwisko	funkcja / uprawn.	branża	podpis
mgr inż. arch. Stanisław Konopiński specjalność architektoniczna	projektant MA/KK/007/02	architektura	
mgr inż. arch. Tomasz Wekka specjalność architektoniczna	sprawdzający St-78/90	architektura	

Spis zawartości projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Projekt architektoniczno – budowlany

Załączniki projektu budowlanego

Projekt budowlany opracowano zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz.2351). Uzupełnieniem niniejszego opracowania będzie projekt techniczny, który jest niezbędny dla rozpoczęcia robót budowlanych.

Spis załączników

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4
Dokumenty formalne:	15
2. Wypis i wyrys z MPZP RG.6727.269.2019.EM	16
3. Wypis i wyrys z MPZP RG.6727.4.11.2020.MK	24
4. Stanowisko PU-P dot. zgodności ustaleń MPZP	31
5. Warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłowniczej	33
6. Warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej	34
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej	36
8. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej	37
9. Warunki techniczne przebudowy sieci wodociągowej	38
10. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla budynku	39
11. Projekt geotechniczny dla budynku	50
12. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla trybun	56
13. Projekt geotechniczny dla trybun	70
14. Decyzja UM Mszczonów na lokalizację w pasie drogowym przyłącza kanalizacji sanitarnej	76
15. Zgoda SM Mszczonów na podłączenie do sieci ciepłowniczej	78
16. Protokół z narady koordynacyjnej ZUD	
17. Uzgodnienie z Geotermią Mazowiecką	
18. Uzgodnienia z ZGKiM Gminy Mszczonów	

Informacja do opracowania planu BIOZ

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa budynku komunalnego i trybun wraz z boiskami sportowymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Brzostkowiowej w Mszczonowie

Adres:

Mszczonów, ul. Brzostkowiowa, dz. ew. nr 1182/26, 1182/48, 1182/49, 1182/241, 1182/254, 1182/270, 1182/271, 1182/268, 1211/2 z obrębu 0001-Mszczonów

Inwestor:

Gmina Mszczonów, Plac Piłsudskiego 1,
96-320 Mszczonów

Imię i nazwisko oraz adres projektantów Informacji BIOZ:

Stanisław Konopiński

(upr. MA/KK/007/02 specjalność architektoniczna)

ul. Ostrzycka 1/3 m.59, 04-035 Warszawa

Witold Garguliński

(Upr. MAZ/ 0784/PWBKb/16 spec. konstrukcyjno – budowlana)

ul. Skoroszewska 8/71, 02-495 Warszawa

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia Szczegółowego Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane. Plan należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku, poz. 1126.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Na terenie inwestycji realizowana będzie budowa **budynku komunalnego i trybun wraz z boiskami sportowymi i infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Brzoskwińskiej w Mszczonowie.**

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych, przez pracowników przeszkolonych, z zachowaniem ogólnych dla budownictwa zasad BHP i ochrony zdrowia. Nie dopuszcza się do użycia elementów, których jakość nie odpowiada warunkom technologicznym i konstrukcyjnym danego elementu. Wszystkie elementy muszą posiadać atest.

W zakres opracowania wchodzi następujące roboty w rozbiciu na dwa etapy robót budowlanych zakończone odbiorami i uzyskaniem decyzji o użytkowaniu, zostaną one wykonane w następującej kolejności, zgodnie ze sztuką budowlaną:

Inwestycja będzie wykonywana etapowo:

- rozbiórka budynku komunalnego Klubu Mszczonowianka – wg oddzielnego opracowania i postępowania administracyjnego
- rozbiórka istniejących trybun niezadaszonych wraz z demontażem istniejących piłkochwyłów, ogrodzeń, wiat i kolidujących instalacji na terenie inwestycji
- wykonanie fundamentów pod budynek i trybuny oraz podłączeń instalacji
- wykonanie części nadziemnej obiektów

- wykonanie boisk wraz z wiatami mobilnymi dla zawodników rezerwowych (2szt.), sędziów techniczny (1szt.) i noszowych (1szt.)
- wykonanie nowych utwardzeń – ciągów pieszo-jezdnym i chodników
- wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej, wraz z przebudową sieci wodociągowej
- wykonanie oświetlenia, zewnętrznych instalacji elektrycznych i teletechnicznych na terenie działki
- wykonanie przyłącza ciepłowniczego do węzła ciepłowniczego
- wykonanie instalacji nawadniania boiska głównego i drenażu boiska treningowego z 3 bezodpływowymi zbiornikami podziemnymi o poj. 16m³ wraz z przepompownią
- wykonanie nowego ogrodzenia terenu, w tym ogrodzenia boiska głównego o wys. 6m

Przewiduje się możliwość etapowego wykonania inwestycji w podziale:

1. wykonanie budynku komunalnego wraz z dojazdem i miejscami parkingowymi
2. wykonanie trybun wraz z boiskami

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajdują się:

1. Budynek klubowy – do rozbiórki wg oddzielnego opracowania,
2. Główne boisko trawiaste do piłki nożnej – do przebudowy,
3. Boisko treningowe trawiaste – do przebudowy,
4. Trybuny główne bez zadaszenia – do rozbiórki,
5. Trybuny kibiców gości – do rozbiórki,
6. Wiaty z miejscami siedzącymi dla piłkarzy rezerwowych po 1 dla drużyny gospodarzy i gości – do demontażu,
7. Piłkochwyty, Ogrodzenie pomiędzy boiskiem głównym a trybunami głównymi, ogrodzenie terenu – do demontażu,
8. Inne elementy, takie jak: bramki, ławki, maszty, itp.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji, na którym prowadzone będą prace nie ma elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać jakiegokolwiek zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych:

- 1) Teren należy oznaczyć, ogrodzić i zabezpieczyć strefy niebezpieczne dla ludzi;
- 2) Wyznaczyć drogi dojazdowe oraz miejsca składowania materiałów budowlanych;
- 3) Wyznaczyć oraz oznakować miejsce dostaw wody i prądu;
- 4)

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- 1) Dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- 2) Potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.
- 3) Upadek na niższy poziom, upadek z wysokości – podczas przemieszczania się po rusztowaniach i ruchomych podestach roboczych itp., zagrożenie duże występujące podczas wykonywania pracy na wysokości.
- 4) Porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże.
- 5) Zapylenie – podczas cięcia metalu, elementów kamiennych prac rozbiórkowych i porządkowych, zagrożenie średnie.
- 6) Zatrucie, uczulenie – podczas wykonywania prac budowlanych, kontaktu z niebezpieczną substancją, zagrożenie średnie.
- 7) Wymuszona pozycja ciała – podczas prac budowlanych, zagrożenie średnie.
- 8) Wypadek komunikacyjny – duże zagrożenie ze strony przejeżdżających pojazdów na ulicy i na placu budowy występujące przez cały czas trwania budowy.

- 9) Skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- 10) Urazy oczu, twarzy, dłoni – podczas wykonywania prac murarskich, szalunkowych, rozbiórkowych – zagrożenie średnie.
- 11) Uderzenie spadającymi przedmiotami – podczas wykonywania rozbiórek okładzin ścian zagrożenie duże.
- 12) Poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na działanie promieni słonecznych, podczas wykonywania prac spawalniczych - zagrożenie średnie.
- 13) Hałas – podczas prac budowlanych, średnie zagrożenie.
- 14) Pożar - średnie zagrożenie występujące przez cały czas trwania robót, podczas eksploatacji maszyn i urządzeń. Na stanowiskach pracy, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i socjalnych, podczas składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, zwarcia w instalacji elektrycznej, wystąpienia nieszczelności przewodów paliwowych i ciśnieniowych, w wyniku zaprószenia ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych lub spowodowanego przez osoby postronne działaniem umyślnym.
- 15) Zagrożenia związane z pracą maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała- zagrożenie średnie.
- 16) Zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.
- 17) Zmiżdżenia kończyn lub innych części ciała przez montowany element – zagrożenie duże występujące podczas robót montażowych.
- 18) Uderzenia odłamkami cegły (błoczków), zaprawy, zagrożenia występujące podczas robót murarskich i tynkarskich, zagrożenie średnie.
- 19) Wybuch par rozpuszczalników, zagrożenia dla oczu, poparzenia, zatrucia parami podczas wykonywania prac malarskich, zagrożenie średnie.
- 20) Utrata stateczności rusztowania; przechylenie się rusztowania wiszącego lub jego zerwanie – zagrożenie duże, w wyniku, którego może nastąpić śmierć

pracownika lub osoby postronnej, zagrożenie występujące podczas korzystania z wszelkiego rodzaju rusztowań i podestów ruchomych.

- 21) Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn i urządzeń na budowie.
- 22) Zespół wibracyjny – zagrożenie średnie podczas szlifowania, gładzenia, polerowania, pracy z młotem pneumatycznym, hydraulicznym, spalinowym, walcem wibracyjnym, ubijarką ręczną, zagęszczarko-ubijarką itp.
- 23) Podrażnienia błon śluzowych – podczas wykonywania szlifowania, polerowania, robót rozbiórkowych – zagrożenie średnie.
- 24) Uszkodzenia rąk i nóg, głowy lub całego ciała – podczas wykonywania robót rozbiórkowych, zagrożenie średnie

oraz :

- ryzyko zasypania upadku do wykopu
- ryzyko upadku z rusztowania
- roboty betoniarskie przy zalewaniu konstrukcji
- montaż konstrukcji murowych i dachu i jego pokrycia – ryzyko upadku z wysokości ponad 5,00 m
- wykonywanie elewacji
- osadzanie stolarki okiennej

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie pracowników z zasad BHP oraz wskazać odpowiednie służby i sposób ich zawiadamiania, w razie wystąpienia zagrożeń lub wypadków oraz określić drogi i sposób ewakuacji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- Należy uwzględnić podział na fazy w wykonywaniu prac budowlanych inwestycji.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wykonanie rusztowań oraz zabezpieczenie pracowników i osób postronnych w trakcie wykonywania prac na wysokościach.
- W planie BIOZ należy uwzględnić prawidłowe zabezpieczenie pracowników w trakcie prac związanych ze stosowaniem farb, klejów i innych substancji mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia pracowników lub osób postronnych.
- Przy wykonywaniu prac, należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z Rozporządzeniem MPiPMP z dnia 28.03.72 Dz.U.Nr13 poz.93.
- Podczas prac dociepleniowych należy minimalizować uciążliwości z nimi związane, jak również przestrzegać zasad ochrony środowiska, zwracając szczególną uwagę na eliminowanie ewentualnego rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, takich jak np. fragmenty płyt lub pył unoszony przez wiatr.
- Należy zwrócić uwagę przy wykonywaniu i montażu zbrojenia – cięcie stali, spawanie musi się odbywać zgodnie z przepisami BHP tj. noszenie okularów ochronnych, rękawic, skózanego obuwia oraz okryć głowy (kaski), spawać należy przy użyciu odpowiednich masek.
- Maszyny i urządzenia powinny być montowane i eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymogi dotyczące systemu oceny zgodności. Operatorzy koparek, maszyn budowlanych, wózków widłowych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Maszyny i urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu powinien udostępnić organom kontroli ich dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi.
- Sprzęt techniczny wyposażać w gaśnice p.poż. przystosowane do gaszenia danego rodzaju pożaru i apteczki pierwszej pomocy.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany stosownie do zakresu obowiązków.

- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony oraz odzieży i obuwia roboczego, oprac. przez pracodawcę.
- W trakcie prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia wypadkowe, takie jak zagrożenie od ruchu maszyn roboczych na placu budowy, pochwycenie kończyn przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracowników częściami maszyn roboczych np.: łyżką koparki (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej), porażenia prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne), przy wykopach nad kablami elektrycznymi, zagrożenia od zniszczenia lub zburzenia istniejących obiektów (budynków) podczas pracy maszyn budowlanych,
- Roboty betonowe – należy zwrócić uwagę na ubiór pracowników wykonujących te roboty – kaski, rękawice, wysokie obuwie zabezpieczające styczność z masami betonowymi i zaprawami murarskimi. Przy betonowaniu należy zwrócić uwagę na jakość połączeń elektrycznych i sprawdzenie stanu przewodów elektrycznych.
- Roboty dekarские – należy zwrócić uwagę na pracę na wysokościach powyżej 5 m. Przy pracach tych potrzebne są rusztowania, pasy bezpieczeństwa, odzież ochronna i kaski opisane w powyższych punktach.
- Należy zwrócić uwagę na wszystkie roboty transportowe – przenoszenie materiałów i ich wagę. Prace przy pomocy urządzeń elektrycznych powinny być poprzedzone sprawdzeniem urządzeń ich jakości i stanu przewodów elektrycznych. Przyłączenia oraz naprawę sprzętu należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- Prace prowadzić przy dziennym oświetleniu
- Prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane branżowe
- Prace wykonywane winny być koordynowane z przedstawicielem inwestora
- Załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie

- Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie bhp.
- Podczas prac montażowych i instalacyjnych oświetlenia zewnętrznego na wysokości, zapewnić stosowanie podnośnika lub rusztowania stojącego;
- Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w kaski ochronne;
- Budowę zabezpieczyć w podręczny sprzęt gaśniczy i BHP;
- Przy użytkowaniu sprzętu mechanicznego należy przeprowadzić próbę techniczną i sprawdzić czy spełnia on wymagania BHP;
- Wszystkie użytkowane na budowie urządzenia i narzędzia (elektronarzędzia, spawarki, itp.) oraz środki ochrony pracy powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa;
- Użytkując sprzęt mechaniczny, pomocniczy oraz urządzenie nie objęte dozorem
- Technicznym wykonawca powinien we własnym zakresie zorganizować dozór,
- Opracować instrukcje obsługi, przeprowadzić kontrole bieżące i okresowe;
- Na placu budowy powinno być wyznaczone miejsce do składowania materiałów;
- Składowisko materiałów instalacyjnych i urządzeń technicznych powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunęcia lub rozsunęcia się składowanych materiałów;
- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinno być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- Urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymywane i eksploatowane zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualne badania lekarskie, stwierdzające ich zdolność do pracy oraz powinni być odpowiednio przeszkoleni pod względem BHP.
- Organizacja pracy i transportu na budowie powinna być zorganizowana w sposób bezpieczny dla przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego. Miejsca składowe materiałów winny być dostępne dla pracowników i dogodnego transportu materiałów. Blisko miejsca składowania materiałów powinien być umieszczony sprawny sprzęt ppoż. (atestowane gaśnice, koce, piasek). W miejscach przebywania ludzi należy umieścić informacje na temat ewakuacji w przypadku pożaru, a także umieścić sprzęt gaśniczy. Teren budowy powinien być

wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów ppoż.

- W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziewiania lub przegrzewania pomieszczeń pracy.
- Należy uwzględnić ewentualne kolizje podczas prowadzonych równolegle prac w różnych branżach.
- Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru, pod nadzorem upoważnionego Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Stanisław Konopiński

upr. MA/KK/007/02 specjalność architektoniczna

mgr inż. Witold Garguliński

Upr. MAZ/ 0784/PWBKb/16 spec. konstrukcyjno – budowlanej

Dokumenty formalne