



nr post. 3/TP/US/2024

Załącznik nr 4 do SWZ

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

Świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu KEZO Centrum Badawczego PAN w Jabłonie.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest: świadczenie usług całodobowej ochrony budynków, terenu wokół budynku i parkingu należących do posesji "Konwersja Energii i Źródła Odnawialne" Centrum Badawczego PAN w gminie Jabłonna 05-110 przy ul Akademijnej 27 (KEZO Centrum Badawcze PAN) polegającej w szczególności na:

- 1) Zapewnieniu ochrony osób przebywających w budynkach i granicach ochranianego obszaru i mienia znajdującego się w budynkach i na terenie posesji,
- 2) Nadzorowaniu pracowników, gości i interesantów na terenie KEZO Centrum Badawczego PAN oraz prowadzenie ewidencji w formie elektronicznej (forma do uzgodnienia z Zamawiającym) w tym zakresie,
- 3) Przyjmowaniu oraz wydawaniu osobom uprawnionym kluczy do pomieszczeń w KEZO Centrum Badawczym PAN oraz prowadzeniu ewidencji w tym zakresie,
- 4) Eskortowaniu gości przybyłych do KEZO Centrum Badawczego PAN do odpowiednich pracowników,
- 5) Nadzór nad osobami korzystających w ładowarki samochodów elektrycznych,
- 6) Niedopuszczeniu do przebywania na terenie budynków i na parkingu osób nieuprawnionych,
- 7) Przeciwdziałaniu kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom spokoju i porządku,
- 8) Dokonywaniu obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego obiektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe,
- 9) Kontrolowaniu legalności wynoszenia z budynków i wnoszenia do budynków sprzętów, urządzeń, przedmiotów,
- 10) Nadzorze i obsłudze systemu zabezpieczeń technicznych, a w razie ich uszkodzenia lub awarii natychmiastowe informowanie administratora budynku lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego
- 11) Nadzorze nad ruchem pojazdów na parkingu oraz prowadzenie ewidencji w formie elektronicznej (forma do uzgodnienia z Zamawiającym) w tym zakresie, a także niedopuszczeniu do wjazdu na teren parkingu nieuprawnionych samochodów,
- 12) Alarmowaniu i ostrzeganiu osób przebywających na terenie budynków w przypadku wystąpienia lub otrzymania informacji o zagrożeniu bezpieczeństwa,
- 13) Podejmowaniu interwencji zmierzającej do udaremnienia naruszenia systemu ochrony oraz zapobiegnięcia lub ograniczenia skutków zagrożenia dla bezpieczeństwa osób i ochrony mienia przez osoby pełniące służbę w budynkach i patrol interwencyjny,



- 14) Nadzór nad skazanymi wykonującymi nieodpłatną pracę na rzecz KEZO w ramach orzeczonych wyroków w związku z naszą współpracą z Zespołem Kuratorów przy Sądzie Rejonowym w Legionowie. Nadzór nad skazanymi oznacza pilnowanie, by skazani wykonywali swoje prace w miejscu wskazanym przez Administrator budynku, tj. na zewnątrz budynków, i nie wpuszczanie ich dalej, aniżeli do zaplecza sanitarnego Budynku głównego. Od wszelkich odstępstw należy niezwłocznie informować Administrator budynku.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania „Regulaminu Ochrony Obiektu” w terminie 7 dni od podpisania Umowy. Po zatwierdzeniu Regulaminu przez Zamawiającego (Zamawiający odniesie się do projektu regulaminu w terminie 7 dni od dostarczenia projektu przez Wykonawcę), Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania go.
- 16) Ścisła współpraca z administratorem obiektu oraz Dyrekcją Zamawiającego.

1.2 Zamawiający wymaga, aby do ochrony budynków, terenu wokół budynków i parkingu należących do posesji KEZO Centrum Badawczego PAN Wykonawca przydzielił:

- a) 1 pracownika kwalifikowanego zatrudnionego na zmianie (w godz. 6.00 – 6.00);
- b) co najmniej 2 pracowników wpisanych na listę pracowników ochrony fizycznej, pełniących służbę w samochodzie patrolowym (patrol interwencyjny), tak, aby mogli podjąć interwencję w budynkach KEZO Centrum Badawczym PAN w czasie nie dłuższym niż 10 minut w godz. 22.00 - 6.00 oraz 15 minut w godz. od 6.00 - 22.00, od przekazania sygnału o zagrożeniu do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy.

1.3 Zamawiający wymaga nieograniczonej ilości przyjazdów w ciągu miesiąca grupy interwencyjnej w sytuacjach alarmowych oraz co najmniej jednego patrolu w ciągu nocy w (20.00-6.00), o nieregularnej częstotliwości, wliczonych w cenę oferty.

1.4 Wymaga się, aby skierowani do ochrony pracownicy byli odpowiednio wykwalifikowani, w **pełni sprawni fizycznie**, oraz charakteryzowali się wysoką kulturą osobistą, nienagannymi manierami oraz płynną znajomością języka angielskiego.

1.5 Wymaga się aby oddelegowani do ochrony pracownicy posiadali na co dzień eleganckie, schludne umundurowanie np. garnitur.

1.6 Wymaga się, aby wszelkie pojazdy Wykonawcy wykorzystane do realizacji zamówienia były wyraźnie oznakowane i w dobrym stanie technicznym.

1.7 Zamawiający wymaga, aby pracownicy oddelegowani do ochrony byli odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem świadczenia usługi ochrony obiektu KEZO Centrum Badawczym PAN, szczególnie w zakresie stosowania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, aktualne szkolenia BHP oraz systemów w które wyposażone jest KEZO CB PAN w Jabłonie. Koszt specjalistycznego szkolenia pracowników leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający posiada zainstalowane systemy:

- a) system telewizji przemysłowej - HIK VISION,
- b) system przeciwpożarowy i obsługi centrali przeciwpożarowej – Cerberus firmy Siemens
- c) system kontroli dostępu – Roger
- d) system detekcji gazów

1.8 Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony umieli posługiwać się językiem angielskim w stopniu komunikatywnym (przez poziom komunikatywny rozumie się



posiadanie umiejętności językowych na poziomie średniozaawansowanym – B1 Threshold (Intermediate) wg. skali CEFR - Rady Europy).

- 1.9 Umowa obowiązywać będzie przez okres 12 miesięcy od dnia 02.08.2024 r.
- 1.10 Na czas trwania umowy wymaga się podłączenia do Stacji Monitorowania Alarmów Wykonawcy.
- 1.11 Wykonawca zobowiązany będzie do stałego posiadania w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 250.000 zł.



REGON: 000326121

NIP: 584-035-78-82

POLTAX VAT-5UE: PL5840357882

Natowski Kod Podmiotu Gospodarki Narodowej **NCAGE: 0409H**