

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:
„Modernizacja placu zabaw Miejskiego Przedszkola nr 13”

I.OPIS OGÓLNY

Przedmiot zamówienia obejmuje realizację zadania inwestycyjnego w zakresie **przebudowy placu zabaw oraz budowy ścieżki sensorycznej (teren utwardzony) położonego na działce o numerze ewidencyjnym 1449, obręb nr 12 - Radziwie, zlokalizowanego przy Miejskim Przedszkolu nr 13 w Płocku** na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i STWiOR, dla której organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu do dnia 23 maja 2024 r. w sprawie zgłoszenia znak: WSU-III.6743.83.2024.KJ

Prace obejmą między innymi:

1. rozbiórkę i utylizację starych, istniejących urządzeń placu zabaw;
2. rozbiórkę i utylizację starej, istniejącej nawierzchni poliuretanowej;
3. renowację podbudowy;
4. wykonanie nowych warstw nawierzchni poliuretanowej w kolorze niebieskim, ceglastym i zielonym;
5. montaż fundamentów elementów placów zabaw;
6. zakup i montaż urządzeń zabawowych o konstrukcji stalowej, z elementami z płyt HDPE w tym: zestawu metalowego, domku wielofunkcyjnego, wahadłowej huśtawki dwustanowiskowej oraz bocianiego gniazda, karuzeli tarczowej z siedziskiem, huśtawki podwójnej, 3 bujaków na sprężynach (delfin, statek, biedronka), tablicy do malowania kredą, kółko i krzyżyk, wozu strażackiego, wozu policyjnego, piaskownicy edukacyjnej, hamaku oraz domku laboratorium;
7. zakup i montaż elementów małej architektury w tym: ławki modułowej, koszy do segregacji odpadów, tablicy regulaminowej (*treść regulaminu zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ*);
8. wykonanie płotka oddzielającego plac zabaw od istniejącego chodnika;
9. wykonanie ścieżki sensorycznej wypełnionej żwirem, piaskiem, otoczkami, korą i pospółką w obrzeżach gumowych;
10. zakup i montaż elementów ścieżki sensorycznej, w tym: panel sensoryczny, tablica edukacyjna, panel muzyczny, domek dla owadów, panel dotykowy, panel edukacyjno-zabawowy, ławka – równoważnia sensoryczna, ławka – równoważnia, ścianka do wspinaczki.
11. wykonanie nowych nasadzeń przy ścieżce sensorycznej: lawenda, rozmaryn, mięta, jaśminowiec.
12. rekultywacja trawników po robotach budowlanych.

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, umową, opisem przedmiotu zamówienia i ofertą wykonawcy. Pielęgnacja nowych nasadzeń po stronie Użytkownika.

Uwaga: Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek przygotować, uzgodnić i wprowadzić organizację ruchu na czas budowy.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO TERENU

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest przy Miejskim Przedszkolu Nr 13 w Płocku, ul. Krakówka 8, na działce o nr ewid. 1449 obręb ewidencyjny 12 - Radziwie.

W chwili obecnej plac zabaw nadal jest cały czas użytkowany. Nie był remontowany od momentu jego powstania, tj. od roku 2010.

Istniejący plac uformowany jest w kształcie półksiężyca i zajmuje powierzchnię ok. 500 m². Znajduje się tam 15 urządzeń zabawowych (tj. duże urządzenie wielofunkcyjne, samochód, 2 piaskownice (mała niezadaszona i duża zadaszona), domek, ciuchcia, statek, 2 tablice do rysowania kredą, huśtawka podwójna, huśtawka wagowa, karuzela obrotowa, 3 bujaki. Wszystkie urządzenia są drewniane. Od strony ulicy plac jest ogrodzony płotkiem ażurowym, ustawione są ławeczki i kosze na śmieci. Cały plac ma nawierzchnię poliuretanową. W otoczeniu przedmiotowego placu zabaw znajdują się trawniki, krzewy oraz chodnik. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Przez teren istniejącego placu przebiega małym odcinkiem sieć wodociągowa. Na pozostałym terenie przebiegają następujące media: sieć energetyczna i teletechniczna, jednakże nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Powierzchnia działki jest wystarczająca do zrealizowania projektowanego placu zabaw.

W otoczeniu przedmiotowego obiektu znajdują się drzewa i krzewy. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Ukształtowanie terenu inwestycji – na obszarze inwestycji nie występują większe spadki terenu. W związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych, a jedynie ewentualne nieznaczne korekty istniejącego terenu.

III. WYTYCZNE OGÓLNE

1. Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji rozbudowy placu zabaw zawarty jest w projektach budowlanych i wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego, a w szczególności z wymogami Prawa budowlanego z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834).
3. Należy zabezpieczyć drzewa i krzewy znajdujące się na obszarze inwestycji poprzez owinięcie pni drzew matami słomianymi, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi, oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej.
4. Zabrania się składowania wszelkich materiałów budowlanych w obrębie roślin.
5. W zasięgu koron drzew nie należy parkować sprzętu budowlanego.
6. Po zakończonej inwestycji, Wykonawca prac zobowiązany jest do zdemontowania zabezpieczeń zieleni, uporządkowania terenu.
7. Za wszelkie uszkodzenia zieleni podczas realizacji inwestycji odpowiedzialność ponosi Wykonawca prac.
8. Oferowany przedmiot zamówienia winien odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

9. Wykonawca przekaże wykonany przedmiot umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
10. Konieczne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; udowodnienie „równoważności” spoczywa na wykonawcy i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową.
11. **Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do przeprowadzenia kontroli wybudowanego placu zabaw przez jednostkę inspekcyjną, certyfikującą i uzyskania pozytywnego protokołu kontroli pomontażowej wraz z oceną zgodności z normą PN-EN 1176, PN-EN 1177 placu zabaw i nawierzchni bezpiecznych. Powyższe ma na celu potwierdzenie przez niezależną i uprawnioną firmę prawidłowego wykonania inwestycji przez Wykonawcę.**
12. W razie wystąpienia jakichkolwiek niezgodności stwierdzonych przez przedmiotową jednostkę Wykonawca na własny koszt doprowadzi urządzenia oraz nawierzchnię do zgodności z aktualnymi Polskimi Normami.

V. UWAGI KOŃCOWE

1. Zamawiający **zaleca dokonanie wizji lokalnej** przez Wykonawcę w terenie objętym przedmiotem zamówienia oraz przeprowadzenie szczegółowej i wnikliwej analizy w celu uniknięcia nieprawidłowości w wycenie kosztów robót.
2. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r. Kosztorys winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przedmiarze, ani w kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
4. W przedmiarze, ani w kosztorysie ofertowym nie należy ujmować i wyceniać prac towarzyszących (usługi geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, badanie stopnia zagęszczenia, tymczasowa organizacja ruchu itp.). Koszty tymczasowej organizacji ruchu, usług geodezyjnych, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesień wykonanych robót na mapę z wykonaniem jej w formie elektronicznej (w systemie eDIOM, zgodnie z zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 688/11 z dnia 29 lipca 2011 roku "W sprawie wprowadzenia wytycznych do prac projektowych i odbiorów robót dla budowy, przebudowy i remontu dróg" i zarządzenia nr 1867/2012 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 04.07.2012 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr 688/11 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29.07.2011 roku) oraz badania stopnia zagęszczenia winny obciążać koszty pośrednie Wykonawcy robót.
5. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót oraz kosztorys szczegółowy opracowany własnym staraniem i na własny koszt oraz na własne ryzyko Wykonawcy, sporządzony w oparciu o przekazane projekty techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opis przedmiotu zamówienia oraz zalecaną przez

Zamawiającego wizję lokalną w terenie. **Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen ani ilości wykazanych robót i mają być traktowane tylko i wyłącznie jako pomocnicze. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg. własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową i opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie.**

6. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania i osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych.
7. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, ewentualne koszty pompowania wody z wykopów, itp.), koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.
9. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
10. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
11. W ryczałcie należy uwzględnić prowadzenie ewentualnych robót odwodnieniowych. Oferent we własnym zakresie i na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko oszacuje wartość tych robót i wliczy w cenę ryczałtową,
12. Wykonawca przed rozpoczęciem robót ziemnych wykona tyczenia geodezyjne placu zabaw wraz z infrastrukturą nadziemną oraz dokona oceny z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego bezkolizyjności usytuowania obiektów oraz wymaganych stref bezpiecznych dla urządzeń zabawowych,
13. Wykonawca, z uwagi na występujące ograniczenie tonażu dla poruszających się pojazdów na osiedlowych ulicach Miasta Płocka, będzie zobowiązany uzyskać odpowiednie decyzje i zgody w celu zapewnienia transportu materiałów, wyrobów budowlanych i sprzętu budowlanego na plac budowy zgodnie z zarządzeniem nr 1376/2020 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 marca 2020 r. w sprawie: wprowadzenia Regulaminu wydawania i użytkowania zezwoleń w postaci identyfikatorów upoważniających do wjazdu i poruszania się ulicami objętymi ograniczeniem w ruchu pojazdów przewożących towary niebezpieczne, pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 16 ton i pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 8 ton na terenie Gminy-Miasto Płock.
14. Wykonawca powykonawczo przedłoży oświadczenie Użytkownika/Zarządcy terenu prac o jej uporządkowaniu oraz odtworzeniu terenów zielonych.