



**WSCKZiu**

Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia  
Zawodowego i Ustawicznego Nr 2 w Poznaniu

Poznań, 31.12.2021 roku

## Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości zamówienia przekraczającej kwotę 5 350 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 22 840 755 zł,  
prowadzonego pn.:

**Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu –  
Etap I**

Numer sprawy **WSCK2.A.381.8.2021**

**SPIS TREŚCI:**

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....	3
2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....	3
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....	5
5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ .....	5
6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....	6
7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....	6
8. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE .....	8
9. WADIUM .....	10
10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ .....	10
11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ .....	11
12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT .....	11
13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT .....	12
14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY .....	12
15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....	12
16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	13
17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY .....	13
18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	13
19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....	14
20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO .....	15
21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ .....	16

## **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1.1 Zamawiający: Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu
- 1.2 Adres: ul. Mostowa 6, 61-855 Poznań
- 1.3 Strona internetowa: <https://www.wsck.pl>
- 1.4 Telefon: 61/852 96 25, 61/852 96 26
- 1.5 Adres e-mail: [sekretariat@wsck.pl](mailto:sekretariat@wsck.pl)
- 1.6 Godziny pracy administracji: Pn.-Pt. 7:30-15.30
- 1.7 Osoba do kontaktów z wykonawcami: Witold Meller

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 2.2 Zamawiający zastosuje procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 2.3 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 2.4 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl>, zwanej dalej „Platformą”.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową WSCKZiU Nr 2 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach Etapu I. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
- 3.1.1 Przebudowę budynku A położonego przy ul. Grobla 26, w tym:
- 3.1.1.1 wykonanie robót rozbiórkowych: tynki, posadzki, ściany działowe, demontaż drzwi wewnętrznych, demontaż wszystkich instalacji - z wyjątkiem pomieszczeń protetyki stomatologicznej zlokalizowanych na 2 piętrze,
  - 3.1.1.2 odkopanie ścian piwnic,
  - 3.1.1.3 izolacja pionowa ścian zewnętrznych piwnic,
  - 3.1.1.4 izolacja pozioma ścian piwnic metodą iniekcji,
  - 3.1.1.5 wykonanie tynków renowacyjnych ścian w piwnicy,
  - 3.1.1.6 wykonanie posadzek cementowych w piwnicy,
  - 3.1.1.7 wykonanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania w zakresie piwnicy.
- Wszystkie roboty prowadzone w budynku A muszą być wykonywane z uwzględnieniem wykorzystywania przez Zamawiającego części 2 piętra, gdzie do końca czerwca 2022 r. prowadzone będą zajęcia z protetyki stomatologicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zasilanie ww. części 2 piętra we wszystkie media (prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie) oraz wydzielić bezpieczny dostęp do 2 piętra dla uczniów i nauczycieli spełniający wymogi przewidziane przez aktualnie obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i wyposażony m.in. w drogi ewakuacji z czynnym oddymianiem, oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne oraz instalację hydrantową. Wykonawca zobowiązany jest także do przygotowania odrębnej Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego dla budynku A użytkowanego w wyżej opisanym zakresie.
- 3.1.2 Przebudowę budynku B (oficyny) położonego na dziedzińcu wewnętrznym, w tym:
- 3.1.2.1 wykonanie robót rozbiórkowych: tynki, posadzki, ściany działowe, dach, demontaż drzwi i okien, otwory w stropach dla szybu windowego, demontaż wszystkich instalacji,
  - 3.1.2.2 wykonanie nowych otworów drzwiowych z przesklepieniem,
  - 3.1.2.3 odkopanie ścian piwnic,
  - 3.1.2.4 izolacja pionowa ścian piwnic,

- 3.1.2.5 izolacja pozioma ścian piwnic metodą iniekcji,
- 3.1.2.6 wymiana dachu: konstrukcja, pokrycie, obróbki, okna połaciowe, rynny i rury spustowe,
- 3.1.2.7 montaż nadproży,
- 3.1.2.8 wykonanie ścian działowych,
- 3.1.2.9 wykonanie konstrukcji nowego szybu windowego,
- 3.1.2.10 wymiana fragmentów stropów w zakresie związanym z szybem windowym, szachtami instalacyjnymi,
- 3.1.2.11 montaż nowej stolarki okiennej z podokiennikami wewnętrznymi,
- 3.1.2.12 wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach i stropach oraz tynków renowacyjnych w piwnic,
- 3.1.2.13 wykonanie nowych posadzek cementowych na wszystkich kondygnacjach,
- 3.1.2.14 wykonanie nowego okablowania instalacji elektrycznych,
- 3.1.2.15 wykonanie nowego okablowania instalacji teletechnicznych,
- 3.1.2.16 wykonanie kanałów wentylacji mechanicznej wraz z montażem centrali wentylacyjnej,
- 3.1.2.17 wykonanie rurociągów instalacji wodno-kanalizacyjnej w tym hydrantowej bez białego montażu,
- 3.1.2.18 wykonanie rurociągów instalacji centralnego ogrzewania bez grzejników.
- 3.1.3 Wykonanie fundamentu budynku C - łącznika między budynkami A i B, w tym:
  - 3.1.3.1 wykonanie wykopu pod fundament,
  - 3.1.3.2 wykonanie fundamentu: ławy, stopy, słupy, ściany fundamentowe,
  - 3.1.3.3 wykonanie izolacji pionowej i poziomej przeciwwodnej oraz termicznej w zakresie fundamentów i ścian fundamentowych,
  - 3.1.3.4 zasypanie wykopów, podsypki i betony pod posadzki,
  - 3.1.3.5 wykonanie instalacji pod posadzkowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

3.2 Podstawowe dane dotyczące budynków objętych zamówieniem:

- 3.2.1 budynki A i B:
  - 3.2.1.1 istniejąca powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> - 2 200,70
  - 3.2.1.2 ilość kondygnacji - 5
- 3.2.2 budynek C - łącznik pomiędzy budynkami A i B:
  - 3.2.2.1 projektowana powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup> - 97,5
  - 3.2.2.2 projektowana powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> - 325,6
  - 3.2.2.3 projektowana ilość kondygnacji - 4

3.3 Budynek znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków A 231 decyzją z dnia 14.03.1980 r.

3.4 **Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia zobowiązany jest przed złożeniem oferty, pod rygorem jej odrzucenia, odbyć wizję lokalną miejsca robót.** Wizję lokalną miejsca robót będzie można odbyć w dniach:

3.4.1 17.01.2022 r. w godz. 10:00-11:00.

3.4.2 18.01.2022 r. w godz. 10:00-11:00.

O zamiarze jej odbycia wykonawca winien powiadomić Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/>. Potwierdzeniem odbycia wizji przez Wykonawcę jest wpis na listę obecności prowadzoną przez Zamawiającego.

3.5 Użyte przez Zamawiającego, w dokumentacji wykonawczej:

3.5.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz

3.5.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy

- zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w dokumentacji wykonawczej. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w dokumentacji wykonawczej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów

poszczególnych pozycji wymagań zawartych w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uzna oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w dokumentacji wykonawczej.

- 3.6 Kody CPV:  
Główny przedmiot zamówienia:  
45262700-8 Przebudowa budynków  
Dodatkowe przedmioty:  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;  
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania;  
45331210-1 Instalacja wentylacji;  
45312200-9 Instalowanie przeciwłamaniowych systemów alarmowych;  
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych  
45262210-6 Fundamentowanie
- 3.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.8 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 3.9 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- 3.10 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 7 projektu umowy, który stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

#### **4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - do 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

#### **5. OFERTA I INNE WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ**

Wykonawca przystępując do udziału w niniejszym postępowaniu jest zobowiązany złożyć nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert, dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 5.1 – 5.5.

- 5.1 **Wypełniony formularz ofertowy** o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ, który winien być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.
- 5.2 **Jednolity Europejski Dokument Zamówień**, zwany dalej „JEDZ”, który stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, o treści określonej w załączniku nr 5 do SWZ. JEDZ winien być złożony:
- 5.2.1 osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 5.2.1.1 każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa JEDZ we własnym zakresie;
- 5.2.1.2 JEDZ w części IV sekcja C winien być wypełniony przez danego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w takim zakresie w jakim dany wykonawca wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- 5.2.2 podmiot udostępniający zasoby - winien wypełnić również JEDZ w części IV sekcji C w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- JEDZ należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy albo podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.
- 5.3 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie**, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ.
- Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.

5.4 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, które winny być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

5.5 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:

5.5.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:

5.5.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,

5.5.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

5.5.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy JEDZ dotyczący tego podmiotu oraz zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

## 6. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

7.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.

7.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaże, że posiada:

7.1.1.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł;

7.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł.

7.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 7.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

7.1.2.1 **dokumenty** potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

7.1.2.2 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

7.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.

7.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swym zakresem budowę lub rozbudowę lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub przebudowywanego budynku nie mniejszej niż 2 400,00 m<sup>2</sup> i liczbie kondygnacji nie mniejszej niż 5 (pięć) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych, wodnej, kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania oraz o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 8 000 000,00 zł (osiem milionów) oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należyście.

7.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 7.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli

wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

7.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.

7.3.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:

7.3.1.1 kierownikiem budowy tj. osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, która posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz która w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat pełniła funkcję kierownika budowy, dla co najmniej 2 (dwóch) pełnobrańzowych robót budowlanych, w tym:

7.3.1.1.1 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował budowę lub rozbudowę lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej wybudowanego budynku lub powierzchni użytkowej części dobudowanej lub przebudowywanego budynku nie mniejszej niż 2400 m<sup>2</sup> i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 (pięć), o wartości łącznej zamówienia (wszystkie branże łącznie) nie niższej niż 8 000 000,00 (osiem milionów) PLN wraz z podatkiem VAT.

7.3.1.1.2 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynku zabytkowego lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej,

- w okresie nie krótszym niż 6 (sześć) miesięcy dla każdej z kierowanych robót;

7.3.1.2 kierownikiem robót branży sanitarnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień oraz w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej dla co najmniej 2 pełnobrańzowych robót, budowlanych, których zakres obejmował wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, wodnej, kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, w tym:

7.3.1.2.1 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 400 m<sup>2</sup> i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 (pięć) i wartości robót branży sanitarnej nie niższej niż 2 000 000 (dwa miliony) PLN wraz z podatkiem VAT

7.3.1.2.2 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynku zabytkowego lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej,

- w okresie nie krótszym niż 6 (sześć) miesięcy dla każdej z kierowanych robót;

7.3.1.3 kierownikiem robót branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która posiada minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień, oraz w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej dla co najmniej 2 pełnobrańzowych robót, których zakres obejmował wykonanie robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym:

7.3.1.3.1 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynku o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2 400 m<sup>2</sup> i ilości kondygnacji nie mniejszej niż 5 (pięć) i wartości robót branży elektrycznej nie niższej niż 1 000 000 (jeden milion) PLN wraz z podatkiem VAT,

7.3.1.3.2 co najmniej 1 (jednej) roboty, której zakres obejmował rozbudowę lub nadbudowę lub przebudowę budynku zabytkowego lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej,

- w okresie nie krótszym niż 6 (sześć) miesięcy dla każdej z nadzorowanych robót.

7.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 7.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- 7.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 7.1.1.2, 7.2.1 i 7.3.1 może polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 7.5.
- 7.5 W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia (pkt 7.2.1) wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej, o której mowa w pkt 7.1.1.2, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 7.7 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych, o których mowa w pkt 7.1.1.2, 7.2.1 i 7.3.1, podmiotów udostępniających zasoby, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.
- 7.7.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 7.7.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 7.7.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- Treść zobowiązania określa załącznik nr 3 do SWZ
- 7.8 Jeżeli zdolności zawodowe lub sytuacja ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.9 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## **8. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

- 8.1 Zamawiający będzie badał czy wobec wykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy.
- 8.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyższej oceniona następujących środków dowodowych:
- 8.2.1 **informacja z Krajowego Rejestru Karnego:**
- 8.2.1.1 potwierdzająca, że wykonawca będący osobą fizyczną nie została prawomocnie skazana za przestępstwo określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 8.2.1.2 potwierdzająca, że urzędującego członka organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta wykonawcy będącego osobą prawną nie została prawomocnie skazany za przestępstwo określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 8.2.2 **informacja z Krajowego Rejestru Karnego** potwierdzająca, że wobec wykonawcy prawomocnie nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, o którym mowa w art. 108 ust.1 pkt 4 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 8.2.3 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. - Dz.U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 8.2.4 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli



- odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
- 8.2.5 **oświadczenia o aktualności informacji zawartych w JEDZ**, w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w:
- 8.2.5.1 art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
  - 8.2.5.2 art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego oraz tytułem środka zapobiegawczego,
  - 8.2.5.3 art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, w zakresie dotyczącym braku zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji
  - 8.2.5.4 art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
  - 8.2.5.5 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy.
- 8.3 Dokumenty wymagane od wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 8.3.1 Jeżeli wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 8.3.1.1 informacji, o których mowa w pkt 8.2.1 i 8.2.2, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - 8.3.1.1.1 wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby lub urzędujący członek organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurent wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby nie został prawomocnie skazany za przestępstwo, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy,
    - 8.3.1.1.2 wobec wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby nie orzeczono zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp;
  - 8.3.1.2 wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;
  - 8.3.1.2 odpisu lub informacji, o których mowa pkt 8.2.4 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 8.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8.3.1.1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podwykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy wystawione odpowiednio nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.
- 8.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt. 8.3 - 8.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 8.3 - 8.4, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 8.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt. 8.2 - 8.4.

**9. WADIUM**

- 9.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 140 000,00 zł.
- 9.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
- 9.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **PKO BP S. A. nr 76 1020 4027 0000 1402 1463 4614** z adnotacją „**Wadium WSCK2.A.381.8.2021**”;
- 9.2.2 gwarancjach bankowych;
- 9.2.3 gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 9.2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 9.3 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na okres nie krótszy niż okres związania ofertą.
- 9.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 9.4.1 wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 9.4.2 wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 9.4.2.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 9.4.2.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 9.4.2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy.

**10. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

- 10.1 Podstawowe informacje (nazwa postępowania oraz nr sprawy) oraz link do niniejszego postępowania zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <https://bip.wsck.pl/zamowienia-publiczne/>, natomiast dokumenty związane z publikacją i przebiegiem niniejszego postępowania (ogłoszenie i jego zmiany, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, zawiadomienia, informacje) zamieszczane będą na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/>.
- 10.2 Wszelkie wnioski, oświadczenia i dokumenty należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.
- 10.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 10.4 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 10.5 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 10.6 Minimalne wymagania techniczne i organizacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, tj.:
- 10.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 10.6.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 10.6.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
- 10.6.4 włączona obsługa JavaScript,
- 10.6.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,

- 10.6.6 szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
- 10.6.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.7 Formaty plików wykorzystywanych do komunikacji z Zamawiającym -.pdf, .rtf, .doc, .docx .odt, .ods, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf.**
- 10.8 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający dopuszcza jeden z formatów: .zip lub 7Z. Skompresowane pliki w formacie .rar. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- 10.9 Maksymalny rozmiar jednego pliku przy komunikacji wynosi 500 MB.

## **11. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą upływa w dniu **04.05.2021** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

## **12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT**

- 12.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- 12.2 Oferta musi być sporządzona zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, w szczególności zawierać wszystkie wymagane informacje, o których mowa w treści niniejszej SWZ.
- 12.3 Złożenie oferty:
  - 12.3.1 Składanie ofert z załącznikami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/> i pod nazwą postępowania dostępną w tytule SWZ. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - 12.3.2 Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wykonawca składa w oddzielnym pliku na Platformie.
  - 12.3.3 Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
  - 12.3.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.4 Zmiana oferty i wycofanie oferty.  
Wykonawca, za Platformy pośrednictwem może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.5 W przypadku awarii Platformy, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 12.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 12.7 Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 12.8 W przypadku złożenia ofert po terminie, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu ofert po terminie oraz zwróci ofertę po upływie terminów na wniesienie odwołania za pośrednictwem Platformy.
- 12.9 Regulamin korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 12.10 Wymagania techniczne i organizacyjne Platformy zostały wskazane w pkt 10.6.
- 12.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.

**13. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- 13.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 12.3, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **04.02.2022** roku, o godzinie **11:00**.
- 13.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **04.02.2022** roku o godz. **11:30**.

**14. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 14.1 Wykonawca obliczy poszczególne kwoty brutto dla zakresów wskazanych w formularzu ofertowym w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej.
- 14.2 Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 4 ust. 2 projektu umowy.
- 14.3 Cena musi być wyrażona w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
- 14.4 Ceną jest wartość brutto wskazana w formularzu ofertowym.
- 14.5 Cena może być tylko jedna.

**15. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

- 15.1 Kryteria oceny oferty.
- 15.1.1 Kryterium „Cena”, którego znaczenie wynosi 60 %.  
Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt.  
Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{min} / C_x) \times 60$$

- gdzie: C - liczba punktów w kryterium „Cena”  
C<sub>min</sub> - najniższa cena spośród złożonych ofert  
C<sub>x</sub> - cena oferty badanej

- 15.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”, którego znaczenie wynosi 40 %.  
Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wady w robociznie i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 48 miesięcy.  
Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

<b>Okres gwarancji w miesiącach</b>	<b>Liczba punktów</b>
<b>48-59</b>	0
<b>60-71</b>	20
<b>≥72</b>	40

- 15.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt. 15.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G$$

- gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach  
C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”  
G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

- 15.3 Sposób oceny ofert.
- 15.3.1 Zamawiający będzie oceniał oferty niepodlegające odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 ustawy, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania na podstawie w art. 108 ust. 1 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy.
- 15.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 15.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.

- 15.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający stosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 ustawy.

## **16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 16.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 16.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie będące upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

## **17. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY**

- 17.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
- 17.1.1 w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
- 17.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 17.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 17.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWZ. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.
- 17.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowania na podstawie art. 255 ustawy.

## **18. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 18.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % ceny oferty brutto.
- 18.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 18.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **PKO BP S. A.** nr **76 1020 4027 0000 1402 1463 4614** z adnotacją „**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nr WSCK2.A.381.8.2021**”.
- 18.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 18.2.3 gwarancjach bankowych,
- 18.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 18.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 18.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt. 18.2.2 - 18.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady.
- 18.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
- 18.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 18.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 18.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę stanowiącą 30 % zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 18.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym

zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

- 18.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

## **19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

- 19.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.

- 19.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

- 19.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.

### **19.3.1 Odwołanie.**

#### **19.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:**

19.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

19.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

19.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

19.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

19.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

19.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:

19.3.1.5.1 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

19.3.1.5.2 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 19.3.1.5.1.

19.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

19.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 19.3.1.5 i pkt 19.3.1.6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

19.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

19.3.1.8.1 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

19.3.1.8.2 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

### **19.3.2 Skarga do sądu.**

19.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

19.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.

19.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy,

przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1041) z jest równoznaczne z jej wniesieniem.

19.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

## 20. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO<sup>1</sup>

20.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

20.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, ul. Mostowa 6, kod 61-855;

20.1.2 inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu jest Grzegorz Bartkowiak – tel. 501 688 088, e-mail: [iodo@wsck.pl](mailto:iodo@wsck.pl);

20.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I**

20.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;

20.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 4 lata, licząc od dnia udzielenia zamówienia. Okres ten dotyczy również danych osobowych zawartych w ofertach wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez administratora danych. Ponadto okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;

20.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

20.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;

20.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

20.1.9 posiada Pani/Pan:

20.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,

20.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>2</sup>,

20.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>3</sup>,

20.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

20.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:

20.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

20.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

20.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

20.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.

<sup>1</sup> rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (ue) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. urz. ue l 119 z 04.05.2016, str. 1)

<sup>2</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>3</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

- 20.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 20.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

**21. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ**

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 3 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 4 - Projekt umowy
- Załącznik nr 5 - Jednolity Europejski Dokument Zamówień wraz z instrukcją uruchomienia
- Załącznik nr 6 - Dokumentacja wykonawcza



**Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy****Zamawiający:**

Województwo Wielkopolskie –  
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego  
i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu  
ul. Mostowa 6, 61-855 Poznań

**Wykonawca:**

pełna nazwa/firma

adres

NIP

REGON

nr telefonu

e-mail

Wykonawca jest:<sup>4</sup>
 mikroprzedsiębiorcą     małym przedsiębiorcą     średnim przedsiębiorstwem     dużym przedsiębiorstwem
**A. Oferta Wykonawcy**

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I**, oferuję:

- 1) wykonanie zamówienia za cenę ..... zł brutto;
- 2) gwarancję na okres ..... miesięcy (*okres ten, nie może być krótszy niż 48 miesięcy*).

**B. Informacje dotyczące powierzenia części zamówienia podwykonawcom**

Nie zamierzam powierzyć część zamówienia podwykonawcy/om / zamierzam powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:<sup>5</sup>

Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			
Pełna nazwa/firma (jeśli jest znana):			
Adres:		NIP:	REGON:
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

**C. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>6</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>7</sup>

<sup>4</sup> we właściwe pole  wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)..

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

<sup>5</sup> niepotrzebne skreślić

<sup>6</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>7</sup> w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

**D. Inne oświadczenia**

- 1) Oświadczam, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia opisane w dokumentach postępowania.
- 2) Oświadczam, że wybór mojej/naszej oferty nie prowadzi / prowadzi<sup>5</sup> do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- 3) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty, zobowiązuję/jemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 4) Wadium proszę zwrócić na następujący rachunek bankowy .....<sup>8</sup>
- 5) Informuję, że oferta nie zawiera/ zawiera<sup>7</sup> informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....  
.....  
.....  
.....

*(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)*

.....  
*miejscowość*

.....  
*data*

*Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawcy*

<sup>8</sup> dotyczy wykonawców, którzy wnieśli wadium w formie pieniężnej

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie  
dotyczące podziału i zakresu robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie  
ubiegających się o udzielenie zamówienia**

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

**Przebudowa budynków położonych w Poznaniu przy ul. Grobla 26 wraz z zagospodarowaniem terenu – Etap I**

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:<sup>9</sup>

1) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
wykona (proszę wpisać zakres): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_ data

*Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć /kwalifikowany podpisem elektroniczny osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

<sup>9</sup> dany wykonawca winien realizować tę część zamówienia do realizacji, których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia



**Załącznik nr 4 do SWZ - Projekt Umowy**

Zawarta w dniu .....2022 r. pomiędzy:

Województwem Wielkopolskim, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 7781346888 - Wielkopolskim Samorządowym Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu z siedzibą przy ul. Mostowej 6, 61-855 Poznań, reprezentowanym przez:

Dyrektora WSCKZiU nr 2 w Poznaniu.....,

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą ..... z siedzibą w ....., o numerach: NIP ....., REGON ..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą ..... Sp. .... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ....., pod numerem KRS ..... o numerach: NIP ....., REGON ....., kapitale zakładowym ..... zł, kapitale wpłaconym ..... zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa i rozbudowa WSCKZiU Nr 2 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą – Etap I”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp”.

**DEFINICJE****§ 1**

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę;
- 3) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t.j. - Dz. U z 2020 r. poz. 1920);
- 4) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, nie powodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz nie zmieniające rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 5) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 6) siły wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 7) wadzie istotnej - wada, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;
- 8) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć dalsze niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową.

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z przebudową i rozbudową obiektu WSCKZiU Nr 2 w Poznaniu wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w ramach Etapu I - zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji wykonawczej i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne dotyczące realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń, nowych, wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
4. Złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu. Należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy.

### **TERMIN REALIZACJI**

#### **§ 3**

1. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
  - 1) oświadczenia Kierownika budowy, o którym mowa w § 15 ust. 4 Umowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami – na druku obowiązującym w PINB;
  - 2) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego dotyczące Kierownika budowy i Kierowników robót, o których mowa w § 15 ust. 4 i 5 Umowy;
  - 3) uprawnienia budowlane dotyczące Kierownika budowy i Kierowników robót.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji.
6. Przedmiot zamówienia w zakresie określonym w § 2 ust.1 Umowy zostanie zrealizowany do 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.

### **WYNAGRODZENIE UMOWNE**

#### **§ 4**

1. Wartość wykonania robót będących przedmiotem Umowy według oferty Wykonawcy z dnia wynosi netto ..... zł (słownie: ..... /100), w tym należny podatek VAT o stawce .....%. wynoszący ..... (słownie: .....), co dają łącznie kwotę brutto ..... (słownie: .....).

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy wynikających wprost z zakresu rzeczowego, w szczególności:
  - 1) podatek VAT;
  - 2) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - 3) opłaty, w tym opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z realizacją Umowy i inne wynikające z opisu przedmiotu zamówienia;
  - 4) koszty zebrania koniecznych dokumentów, materiałów i urządzeń;
  - 5) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
  - 6) koszty utrzymania zaplecza budowy;
  - 7) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów, które Zamawiający będzie rozliczał na podstawie zużycia według liczników w przebudowywanych budynkach;
  - 8) koszty sprawdzeń, prób, badań;
  - 9) koszty transportu, usuwania i utylizacji odpadów;
  - 10) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych nie zbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności.
3. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

## **ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY**

### **§ 5**

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 6**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą, oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia ochrony obiektu objętego robotami budowlanymi na podstawie niniejszej Umowy, 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały okres realizacji Umowy;
  - 2) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, zwanego dalej „harmonogramem”, który winien zawierać, co najmniej oznaczenie etapów robót, wartość danego etapu a także całości robót oraz termin zakończenia robót w danym etapie, a także zakończenia całości robót - harmonogram wymaga akceptacji Zamawiającego;
  - 3) dostarczenia Zamawiającemu nowego harmonogramu, o którym mowa w pkt. 2 lit. a w przypadku wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mających wpływ na jego treść, w szczególności wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych
  - 4) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
  - 5) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, przez cały okres trwania robót;
  - 6) wykonania robót zgodnie z dokumentacją wykonawczą oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
  - 7) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
    - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
    - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
    - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
    - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,

- e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
  - 8) utrzymania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
  - 9) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
  - 10) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;
  - 11) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
  - 12) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa) przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
  - 13) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
  - 14) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 15) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania narad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz podwykonawców celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
  - 16) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - 17) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
  - 18) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
  - 19) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
  - 20) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
  - 21) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
  - 22) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
  - 23) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
  - 24) powiadomienia przed rozpoczęciem robót w formie pisemnej o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji);
  - 25) sporządzenia dokumentacji fotograficznej placu budowy oraz istniejących obiektów budowlanych w celu wyeliminowania ewentualnych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy; przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca, przy współudziale właścicieli nieruchomości, (lub ich prawnych przedstawicieli) oraz Zamawiającego;
  - 26) ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości z jej właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 27) udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
  4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania WSCKZiU Nr 2 Poznaniu oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.
  5. Wszystkie roboty prowadzone w budynku A muszą być wykonywane z uwzględnieniem wykorzystywania przez Zamawiającego części 2 piętra, gdzie do końca czerwca 2022 r. prowadzone będą zajęcia z protetyki stomatologicznej. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zasilanie ww. części 2 piętra we wszystkie media (prąd, wodę, kanalizację, ogrzewanie) oraz wydzielić bezpieczny dostęp do 2 piętra dla uczniów i nauczycieli spełniający wymogi przewidziane przez aktualnie obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i wyposażony m.in. w drogi ewakuacji z czynnym oddymianiem, oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne oraz instalację hydrantową. Wykonawca zobowiązany jest także do przygotowania odrębnej Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego dla budynku A użytkowanego w wyżej opisanym zakresie.



6. Bez zgody Zamawiającego na piśmie, Wykonawca, a także podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą parkować pojazdów na sąsiedniej posesji oraz na wewnętrznej drodze dojazdowej do sąsiedniej posesji od ul. Mostowej, po rygorze naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 16 Umowy.
7. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o jej wyrażenie wskazując w nim rodzaj pojazdu, jego nr rejestracyjny oraz jego przeznaczenie.
8. Zamawiający:
  - 1) udzieli zgody, jeżeli po zabezpieczeniu własnych potrzeb będzie dysponował wolnymi miejscami postojowymi w miejscach określonych w ust. 4;
  - 2) może udzielić zgody na cały okres realizacji przedmiotu Umowy albo na określony przez siebie czas;
  - 3) może odwołać udzieloną zgodę z minimum 12 godzinnym wyprzedzeniem przesyłając pismo w tej sprawie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy .....

### **§ 7**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące:
  - 1) roboty ogólnobudowlane;
  - 2) roboty budowlane instalacyjne w branży: elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie może żądać od wykonawcy złożenia w terminie 3 dni następujących dokumentów:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
  - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
5. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego.
6. W przypadku, gdy ustanie stosunek pracy z pracownikiem, Wykonawca może zastąpić tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
8. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy, oraz może odstąpić od Umowy i naliczyć karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 15 Umowy.

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

#### **§ 8**

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, które Zamawiający będzie rozliczał na podstawie zużycia według liczników w przebudowywanych budynkach.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych od ich złożenia Zamawiającemu.

### **ODBIÓR ROBÓT**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części (odbiór częściowy) i całości robót (odbiór końcowy), przekazując

Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.

2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wyznaczy termin przystąpienia do odbioru tych robót. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Odbioru robót ze strony Zamawiającego może dokonać:
  - 1) komisja odbiorcza lub
  - 2) właściwy dla danej branży inspektor nadzoru, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy - w przypadku robót zanikających.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru częściowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego tzw. karty techniczne/materiałowe, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 13 Umowy;
  - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub właściwego kierownika robót);
  - 3) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych, itp.;
  - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o harmonogram.
5. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą tj. kserokopie projektu wykonawczego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (wymagane jest także przedłożenie oświadczenia Wykonawcy o kompletności dokumentacji powykonawczej), z zachowaniem poniższych wymogów:
    - a) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji wykonawczej, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład tej dokumentacji naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
    - b) w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w lit. a, Wykonawca przekaze Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 2 egzemplarze każdego z rysunków ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
    - c) rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez Wykonawcę lub właściwego kierownika robót, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z projektem wykonawczym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
  - 3) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aktualne aprobaty techniczne, krajowe oceny techniczne, krajowe deklaracje właściwości użytkowych itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis Wykonawcy lub właściwego kierownika robót);
  - 4) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
  - 5) zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
  - 6) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
  - 7) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone w oparciu o harmonogram, przy czym dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie.
6. Dokumentację, o której mowa w ust. 4 i 5, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. Dokumenty w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
7. Brak dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 4 - 5 w formie określonej w ust. 6 skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót.
8. Zamawiający odstąpi od odbioru robót, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty nie zostały wykonane.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 1 - 6.
10. W przypadku braku możliwości usunięcia wady w przedmiocie Umowy, która nie uniemożliwia użytkowania budynku Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 10**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur częściowych, po wykonaniu i odbiorze części robót w ramach etapu lub etapów określonych w harmonogramie oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości robót.
2. Dane Zamawiającego do faktury:  
**Nabywca:**  
**Województwo Wielkopolskie, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań, NIP 7781346888**  
**Odbiorca:**  
**Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr 2 w Poznaniu, ul. Mostowa 6, 61-855 Poznań**
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
  - 1) protokół odbioru częściowego, potwierdzający wykonanie części robót bez wad istotnych, podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy,
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Wykonawcę lub Kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
  - 1) protokół odbioru końcowego, stwierdzający wykonanie całości robót bez wad istotnych, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego,
  - 2) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 3) w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Wykonawcę lub Kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru,
  - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo sporządzonej faktury VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zawierającej dane określone w ust. 2;
  - 2) wraz z dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 3 i 4.
7. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zapisy ust. 1 - 6 stosuje się odpowiednio.

## **WARUNKI REALIZACJI ROBÓT PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW**

### **§ 11**

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których

przedmiotem są dostawy:

- 1) materiałów budowlanych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) materiałów i urządzeń do wykonania robót instalacyjnych dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) usługi najmu sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
- 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
  - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, nie może zawierać postanowień:
- 1) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą, w tym:
    - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
    - b) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy przekroczy 20% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem, o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3,
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9
- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
- 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9
- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 8 i 9 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
18. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 17 stosuje się odpowiednio.

## § 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.

3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 i 3 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 15 000,00 zł;
  - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 6 Umowy w wysokości 15 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 10 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie;
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
  - 7) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
  - 8) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 11) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 7 Umowy - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 12) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 13) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 7 ust. 8 Umowy oraz § 18 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 14) w przypadku zasądzenia Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % zasądzonej kwoty;
  - 15) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 16) w razie parkowania pojazdów na sąsiadującej posesji lub na wewnętrznej drodze dojazdowej do sąsiedniej posesji bez zgody Zamawiającego - w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.). Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

### **WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń, o których mowa w ust. 3 jest dłuższa od gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę lub określonej przez Zamawiającego, to okres gwarancji jest nie krótszy niż okres gwarancji udzielony przez danego producenta.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 5 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 15r<sup>1</sup> ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

## **NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE**

### **§ 15**

1. Zamawiający ustanowi Inspektorów nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych branż.
2. Każdy z inspektorów, o których mowa w ust. 1 działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności: Prawa Budowlanego, Ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego, zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami realizacji zamówienia wynikającymi z SWZ, w szczególności:
  - 1) sprawdza jakość wykonywanych robót wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiega zastosowaniu lub wbudowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 2) sprawdza i dokonuje odbioru robót budowlanych (częściowych i końcowych), w tym ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczy w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
  - 3) wydaje Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót polecenia, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawia ekspertyzy dotyczące prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych;
  - 4) może żądać od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymuje dalsze roboty budowlane w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją lub pozwoleniem na budowę;
  - 5) kontroluje Wykonawcę lub jego podwykonawców w zakresie zabezpieczenia warunków BHP na placu budowy i w otoczeniu, przepisów p.poż., ochrony środowiska;
  - 6) uczestniczy w przeglądach i próbach technicznych oraz nadzoruje usuwanie stwierdzonych wad i usterek;
  - 7) może wstrzymać roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 8) po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym może usunąć Kierownika budowy z terenu budowy;
  - 9) kontroluje usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót (częściowym lub końcowym).
3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie do 5 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie całości przedmiotu Umowy będzie Kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr .....
5. Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą następujący Kierownicy:
  - 1) w zakresie robót branży ogólnobudowlanej Kierownik budowy, o których mowa w ust. 4;
  - 2) w zakresie robót instalacyjnych branży sanitarnej ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr .....

- 3) w zakresie robót instalacyjnych branży elektrycznej ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr .....
6. Wykonawca zobowiązany jest powierzyć wykonanie robót w zakresie systemów bezpieczeństwa takich jak system monitoringu wizyjnego, system kontroli dostępu i system sygnalizacji pożaru tylko osobom wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
7. Przed powierzeniem wykonania robót w zakresie systemów bezpieczeństwa Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaświadczenia lub ich kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, dotyczące osób, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 6 nie stanowi zmiany Umowy oraz nie wymaga aneksu do Umowy, wymagane jest natomiast powiadomienie Strony na piśmie, a w przypadku osób określonych w ust. 6 dostarczenie również stronie dokumentów, o których mowa w ust. 7.

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

#### **§ 16**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie ..... zł, w formie .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
  - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę ..... zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

#### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych<sup>00/100</sup>).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 12 Umowy.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 18**

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
  - 1) jeżeli Wykonawca zwleka z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
  - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania opóźnienia;

- 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
- 4) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
- 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
- 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
- 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy;
- 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności.

O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający zwleka w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 19**

1. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana zmianą stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia, z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie robót, z których rezygnuje w terminie 30 dni przed planowaną datą realizacji tych robót - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Umniejszenia wynagrodzenia dokonuje się na podstawie zestawienia kosztów określonych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem wykonanego zakresu robót. W każdym przypadku, gdy Zamawiający rezygnuje z realizacji części przedmiotu Umowy, Zamawiający nie będzie ponosił kosztów zwrotu nakładów poczynionych przez Wykonawcę do przygotowania i realizacji tych robót.
3. Zmiana wynagrodzenia spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:
  - 1) innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej;
  - 2) innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 20 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót. Zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy. Zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w ofercie wykonawcy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych. Przedmiotowa zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 20 % oraz znacznego



rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.

5. Zmiana spowodowana kolizją z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
6. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 15 ust. 4 i 5 Umowy) - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego została zawarta niniejsza Umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 Umowy.
8. Zmiana termin zakończenia prac.
  - 1) Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
    - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
    - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu Umowy,
    - c) wystąpienia siły wyższej,
    - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac w szczególności w przypadku napotkania na:
      - niewybuchy lub niewypały,
      - obiektów o znaczeniu archeologicznym,
      - niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia.
  - 2) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
9. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy.
  - 1) Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
    - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
    - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
    - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
    - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.
  - 2) W przypadkach określonych w lit. a i b Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu.
  - 3) W przypadku określonym w lit. b Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana.
  - 4) Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
10. Zmiana postanowień określonych w ust. 1 - 8 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
11. Zmiana postanowień określonych w ust. 9 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
  - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli stron;
  - 2) przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na

numer sprawy **WSCK2.A.381.8.2021**

osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny (t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. - Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

- Załącznik nr 1 - SWZ dla postępowania nr WSCK2.A.381.8.2021 (bez załączników od nr 1 do nr 5) wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i zmianami jej treści
- Załącznik nr 2 - kserokopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**