

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**PROJEKT BUDOWLANY**

|  |  |  |                    |          |
|--|--|--|--------------------|----------|
| NAZWA ZADANIA/<br>INWESTCJI  | :  | <b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW</b>   |                    |          |
| NAZWA OPRACOWANIA  | :  | <b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO ISTN. STUDNI</b>   |                    |          |
| NAZWA OBIEKTU  | :  | <b>SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b><br><br><b>KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>  |                    |          |
| ADRES BUDOWY   | :  | <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2</b><br><b>GMINA: STARE BABICE</b><br><b>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</b><br><b>WOJ.: MAZOWIECKIE</b><br><b>OBREB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW</b><br><b>Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413</b> |                    |          |
| INWESTOR   | :  | <b>GMINA STARE BABICE</b><br><b>05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32</b>  |                    |          |
| STADIUM PROJ.  | :  | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>   |                    |          |
| <b><u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u></b><br><b>TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b><br>I. CZĘŚĆ OPISOWA<br>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA<br>III. OŚWIADCZENIA |  | <b>TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b><br>I. CZĘŚĆ OPISOWA<br>II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA<br>III. OŚWIADCZENIA<br><br><b>TOM III – ZAŁĄCZNIKI : INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE</b>  |                    |          |
| FUNKCJA  | IMIĘ I NAZWISKO                            | NR UPR.  | PIECZĄTKA I PODPIS | EGZ. NR  |
| Projektował  | Projektant<br>inż. Hanna SzustECKa         | Nr 57/90/Sk-ce   |                    | <b>1</b> |
| Sprawdził  | Projektant<br>mgr inż. Magdalena Najmrocka | Nr 12/96   |                    |          |
| DATA: 21 KWIETNIA 2021 r   |  |  |                    |          |

**TOM I**  
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**  
**TERENU**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**  
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|                             |  |                |                    |          |
|-----------------------------|--|----------------|--------------------|----------|
| NAZWA ZADANIA/<br>INWESTCJI | : <b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW</b>   |                |                    |          |
| NAZWA<br>OPRACOWANIA        | : <b>BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI<br/>GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO<br/>ISTN. STUDNI</b>   |                |                    |          |
| NAZWA OBIEKTU               | : <b>SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b><br><br><b>KATEGORIA OBIEKTU - XXVI</b>  |                |                    |          |
| ADRES BUDOWY                | <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2</b><br><b>GMINA: STARE BABICE</b><br><b>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</b><br><b>WOJ.: MAZOWIECKIE</b><br><b>OBREB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW</b><br><b>Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12,<br/>121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413</b> |                |                    |          |
| INWESTOR                    | : <b>GMINA STARE BABICE</b><br><b>05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32</b>  |                |                    |          |
| STADIUM PROJ.               | : <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>   |                |                    |          |
|                             |  |                |                    |          |
| FUNKCJA                     | IMIĘ I NAZWISKO  | NR UPR.        | PIECZĄTKA I PODPIS | EGZ. NR  |
| Projektował                 | Projektant<br>inż. Hanna SzustECKa   | Nr 57/90/Sk-ce |                    | <b>1</b> |
| Sprawdził                   | Projektant<br>mgr inż. Magdalena Najmrocka   | Nr 12/96       |                    |          |
| DATA: 21 KWIETNIA 2021 r    |  |                |                    |          |

## SPIS TREŚCI

|  | Str.      |
|--|-----------|
| 1. Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....   | 2         |
| <b>I CZEŚĆ OPISOWA.....</b>  | <b>4</b>  |
| 1. Przedmiot inwestycji.....   | 5         |
| 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian.....   | 5         |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....  | 6         |
| 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....   | 6         |
| 5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 6         |
| 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....  | 6         |
| 7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....                        | 7         |
| 8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego.....  | 7         |
| 9. Określenie obszaru oddziaływania .....  | 8         |
| <b>II CZEŚĆ RYSUNKOWA.....</b>   | <b>9</b>  |
| 1. Mapa orientacja – rys. nr 1.....  | 10        |
| 2. Schemat uproszczony – rys. nr 2.....  | 11        |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 3.....   | 12        |
| 4. Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 4.....   | 13        |
| <b>III OŚWIADCZENIA.....</b>   | <b>14</b> |
| 1 Oświadczenie Projektanta o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego.....<br>Uprawnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce<br>Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB   | 15        |
| 2 Oświadczenie Sprawdzającego o prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego<br>Uprawnienia Sprawdzającego Nr 12/96<br>Zaświadczenie o przynależności Sprawdzającego do OIIB   | 20        |



# I.

## CZEŚĆ OPISOWA

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew. 0017 Lipków, dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413.

Projektowana kanalizacja deszczowa docelowo odprowadzać będzie wody opadowe i roztopowe ze zlewni części miejscowości Lipków :

- ulic : Hetmańska, Husarska, Karabeli, Kontuszowa,
- drogi gminnej (dz. nr ew. 60/3, 59/3)
- odwodnienia terenu na dz. nr ew. 116/28

### Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych
- zbiornika retencyjnego

### Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :

PP SN8, lita, śr. 600 mm – L = 19,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 91,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 213,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 51,5 m  
PE HD 100-RC/PP, SDR 17, śr 355 x 21,1 mm – L = 17,0 m  
PE HD 100-RC/PP, SDR 17, śr 400 x 23,7 mm – L = 74,0 m  
Skrzynki rozsączające – Łączna długość – L = 130,0 m  
**Łącznie, L = 595,5 m**

Docelowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych jest rów melioracyjny Z-7 .

### Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wytyczenie trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonanie wykopów,
- ułożenie projektowanej sieci ( w przedmiotowym zakresie ) w wykopach ,
- odtworzenie nawierzchni po wykopach do stanu pierwotnego

## 2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania sieci kanalizacji deszczowej obejmuje wyżej wyszczególnione działki w obrębie ew. 0017 Lipków. Są to działki gminne i prywatne .

W dużej części jest to teren zabudowany, podzielony na działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe . Na terenie objętym opracowaniem występuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.

Użytkownikiem ( administratorem ) istniejącej sieci kanalizacji deszczowej jest Gmina Stare Babice. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do rowu Z-7 projektowanym wylotem.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą Gminy Stare Babice i właścicieli działek prywatnych przewodów sieci kanalizacji deszczowej.

#### **Projektowane długości sieci kanalizacji deszczowej :**

PP SN8, lita, śr. 600 mm – L = 19,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 91,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 213,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 51,5 m  
PE HD 100-RC/PP, SDR 17, śr 355 x 21,1 mm – L = 17,0 m  
PE HD 100-RC/PP, SDR 17, śr 400 x 23,7 mm – L = 74,0 m  
Skrzynki rozsączające – Łączna długość – L = 130,0 m

**Łącznie, L = 595,5 m**

Istniejące zagospodarowanie terenu uzupełnia się o projektowaną sieć kanalizacji deszczowej.

Do celów budowy wykorzystać istn. drogi i dojazdy. Nie zachodzi potrzeba budowy czasowej drogi dojazdowej.

Docelowo projektowany wylot pozwoli na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zlewni

- ulic : Hetmańska, Husarska, Karabeli, Kontuszowa,
- drogi gminnej (dz. nr ew. 60/3, 59/3)
- odwodnienia terenu na dz. nr ew. 116/28

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji deszczowej wynosi: **L = 595,5 m**

### 5. Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na terenie inwestycji nie występują obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami form ochrony przyrody podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (t. jedn. Dz.U. Z 2020 r poz. 55, ze zm.).

Na terenie inwestycji nie znajdują się tereny będące pod ochroną konserwatora zabytków i znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej.

Najbliższy ciek wodny – Struga – na terenie inwestycji

Przedmiotowa inwestycja położona jest :

- w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego
- nie jest położona w Obszarze Natura 2000
- częściowo w terenie zmeliorowanym – zdrenowanym

### 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

## **7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 26 września 2019 r, poz.1839 ) budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości mniejszej niż 1000 m nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w w/w rozporządzeniu – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W fazie realizacji inwestycji należy zapewnić prowadzenie robót w sposób zabezpieczający przed powstaniem szkód , poprzez :

- właściwy dobór sprzętu budowlanego niezbędnego do wykonania wykopu dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej, tj. jak najnowszego sprawnego technicznie, spełniającego normy w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń , dla wykonania wykopu niezbędnego dla ułożenia w nim odcinka sieci kanalizacji deszczowej ,
- Uwzględniania i przestrzegania zasad prowadzenia prac budowlanych określonych m.in. w projekcie technicznym budowy sieci kanalizacji deszczowej ,
- Nie naruszanie istniejących pojedynczych drzew i zespołów zieleni wysokiej o dobrym stanie zdrowotnym. W przypadku wystąpienia ewentualnej „ kolizji ” z systemem korzeniowym drzew , zastosowanie metody przewiertu . W przypadku prowadzenia prac budowlanych w pobliżu drzew za pomocą urządzeń mechanicznych – stosowanie opasek metalowych dla ochrony pni drzew.

Projektowane roboty związane z budową infrastruktury technicznej nie oddziałują negatywnie na higienę i zdrowie ludzi. Budowę sieci wodociągowej zaprojektowano w całości z materiałów sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym. Budowa sieci kanalizacji deszczowej nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych .

## **8. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego**

Projektowany obiekt – sieć kanalizacji deszczowej należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym terenie pod przypowierzchniową warstwą nasypów i gleby nawiercono warstwę niespoistą wykształconą w postaci żwirów i piasków drobnych. W otworze 1 pod warstwą gleby nawiercono również grunty organiczne wykształcone w postaci namulów. Poniżej warstwy piasków nawiercono grunty spoiste wykształcone w postaci ilów lub ilów na pograniczu gliny pylastej zwięzłej. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 3.0) oraz kartach otworów badawczych (Zał. 4.0).

3. W trakcie wykonywania badań w obrębie warstwy piaszczystej nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 0,90 m ppt. Możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do +0,5 m od stanu nawierconego.

4. Wyróżniono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

5. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.

6. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.

7. Iły są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.

8. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych

warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).

9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

## **9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się kanalizację deszczową t.j. działek w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki , obr. ew.0017 Lipków, dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413. na których planuje się wykonać sieć kanalizacji deszczowej Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.470 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 961 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065 z póź. zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643 ),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz.215 tekst jedn. z późn. zm.)

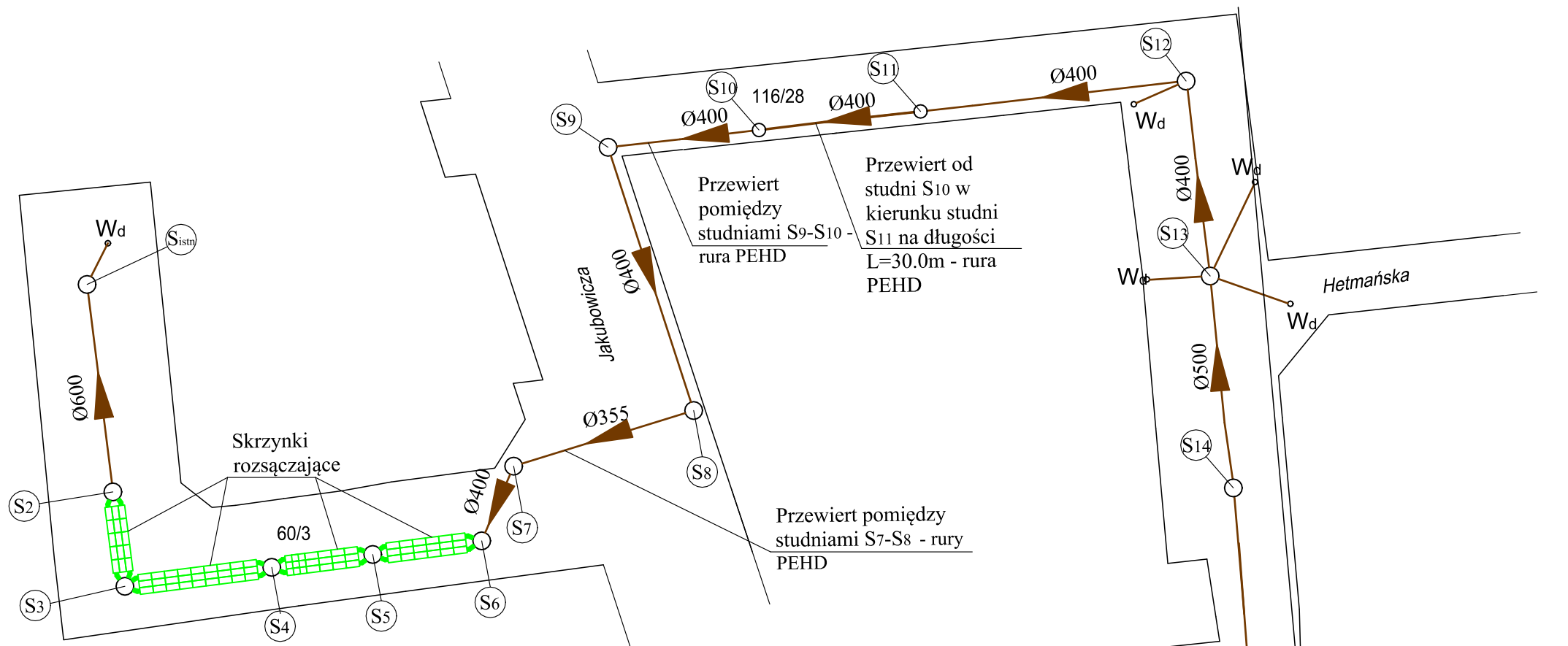
## **II.**

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**









| ZESTAWIENIE PROJ. SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ                  |         |                                   |         |
|---|---------|-----------------------------------|---------|
| ODCINEK   | DLUGOSC | MATERIAL/SREDNICA                 | SPADEK  |
| S <sub>istn</sub> -S <sub>2</sub>                               | L=19.0m | PP/Ø600mm                         | i=0.1%  |
| S <sub>2</sub> -S <sub>3</sub>                                  | L=8.0m  | Skrzynki PP-B o wym. 1.2x0.6x0.6m |         |
| S <sub>3</sub> -S <sub>4</sub>                                  | L=40.0m | Skrzynki PP-B o wym. 1.2x0.6x0.6m | i=0.05% |
| S <sub>4</sub> -S <sub>5</sub>                                  | L=40.0m | Skrzynki PP-B o wym. 1.2x0.6x0.6m | i=0.1%  |
| S <sub>5</sub> -S <sub>6</sub>                                  | L=42.0m | Skrzynki PP-B o wym. 1.2x0.6x0.6m | i=0.1%  |
| S <sub>6</sub> -S <sub>7</sub>                                  | L=7.0m  | PVC/Ø400mm                        | i=0.3%  |
| S <sub>7</sub> -S <sub>8</sub>                                  | L=17.0m | PEHD 100RC SDR11 / Ø355x32.2mm    | i=0.5%  |
| S <sub>8</sub> -S <sub>9</sub>                                  | L=25.0m | PVC/Ø400mm                        | i=2.8%  |
| S <sub>9</sub> -S <sub>10</sub>                                 | L=44.0m | PEHD 100RC SDR17 / Ø400x23.7mm    | i=0.2%  |
| S <sub>10</sub> - na długość 30m                                | L=30.0m | PEHD 100RC SDR17 / Ø400x23.7mm    | i=0.17% |
| od końca przewiertu - S <sub>11</sub>                           | L=22.5m | PVC/Ø400mm                        | i=0.17% |
| S <sub>11</sub> -S <sub>12</sub>                                | L=56.0m | PVC/Ø400mm                        | i=0.16% |
| S <sub>12</sub> -S <sub>13</sub>                                | L=40.0m | PVC/Ø400mm                        | i=0.18% |
| S <sub>13</sub> -S <sub>14</sub>                                | L=46.5m | PVC/Ø500mm                        | i=0.2%  |
| S <sub>14</sub> -S <sub>15</sub>                                | L=44.5m | PVC/Ø500mm                        | i=0.2%  |
| S <sub>15</sub> -S <sub>16</sub>                                | L=39.0m | PVC/Ø400mm                        | i=0.2%  |
| S <sub>16</sub> -S <sub>17</sub>                                | L=23.5m | PVC/Ø400mm                        | i=0.2%  |
| LACZNA DLUGOSC SR. PVCØ400mm                                    |         | L=213.0m                          |         |
| LACZNA DLUGOSC SR. PVCØ500mm                                    |         | L=91.0m                           |         |
| LACZNA DLUGOSC SR. PPØ600mm                                     |         | L=19.0m                           |         |
| LACZNA DLUGOSC SR. PEHD lub GRP Ø355mm                          |         | L=17.0m                           |         |
| LACZNA DLUGOSC SR. PEHD lub GRP Ø400mm                          |         | L=74.0m                           |         |
| LACZNA DLUGOSC SKRZYNEK   |         | L=130.0m                          |         |
| DLUGOSC CALKOWITA K.D.  |         | L=544.0m                          |         |
| LACZNA DLUGOSC KANALOW SR. PVC Ø200mm DO WPUSTOW DESZCZOWYCH Wd |         | L=51.5m                           |         |
| LACZNA DLUGOSC KANALOW  |         | L=595.5m                          |         |

|                   |   |                               |            |             |          |
|-------------------|---|-------------------------------|------------|-------------|----------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowa 20<br>NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10  |                               |            |             |          |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice   |                               |            |             |          |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI   |                               |            |             |          |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ   |                               |            |             |          |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                               |            |             |          |
| Nazwa rys.        | SCHEMAT UPROSZCZONY   |                               |            |             |          |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna SzustECKa   | Nr. upr. bud.:<br>57/90 Sk-ce |            |             |          |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka   | Nr. upr. bud.:<br>12/96       |            |             |          |
| Faza oprac:       | Branża:   | Skala:                        | Data:      | Nr odcinka: | Nr rys.: |
| Proj. budowlany   | Sanitarna   | -                             | 21.04.2021 | -           | 2        |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
Nr KERG OD.6640.1.3146.2019  
Skala: 1:500  
Obręb: 0017 Lipków  
Gmina: 143207\_2 Stare Babice  
Układ współrzędnych 2000 południk 21.  
Układ wysokości AMSTERDAM PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień 31.05.2019 w granicach  
oznaczonych kolorem zielonym.  
Data sporządzenia mapy 04.09.2019

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych  
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji  
w instytucjach branżowych.

Użytek Bp na działce ewidencyjnej 807 nie jest ujawniony  
w ewidencji gruntów i budynków.

GEODAR" GEODETA UPRAWNIOWY  
inż. Dariusz Modzelewski  
98-000 Sochaczew, ul. Podgórzna 19  
tel./fax 46 862 63 12  
NIP 637-116-53-51, REGON 73042820

ZA ZGODNOŚĆ PODKŁADU GEODEZYJNEGO  
Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Podkreślenie ew. że niniejszy dokument został opracowany  
w wyniku pracy geodety i inżyniera, których  
zadaniem jest wykonać projekt i wykonać  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHOŃ

P. 1432 2017 4654  
2019-08-17  
238/29

Sieć kanalizacji deszczowej  
wg odrębnego opracowania

Odcinek od studni S2 do studni S1  
wg rysunku nr 3 projektu  
zagospodarowania terenu

Układ skrzynek 15szt.  
w jednej warstwie. L=40.0m  
Wymiary skrzynek: 1.2x0.6x0.6m

Układ skrzynek 93szt.  
w jednej warstwie. L=40.0m  
Wymiary skrzynek: 1.2x0.6x0.6m

Układ skrzynek 93szt.  
w jednej warstwie. L=40.0m  
Wymiary skrzynek: 1.2x0.6x0.6m

Układ skrzynek 99szt.  
w jednej warstwie. L=42.0m  
Wymiary skrzynek: 1.2x0.6x0.6m

| ODCINEK   | DŁUGOŚĆ  | MATERIAŁ/SREDNICA                         | SPADEK |
|---|----------|---|--------|
| S2-S1   | L=19.0m  | PP Ø600mm                                 | ±0.1%  |
| S1-S1   | L=8.0m   | Skrzynki<br>PP Ø 6 o wym.<br>1.2x0.6x0.6m | ±0.1%  |
| S1-S1   | L=40.0m  | Skrzynki<br>PP Ø 6 o wym.<br>1.2x0.6x0.6m | ±0.05% |
| S1-S1   | L=40.0m  | Skrzynki<br>PP Ø 6 o wym.<br>1.2x0.6x0.6m | ±0.1%  |
| S1-S1   | L=42.0m  | Skrzynki<br>PP Ø 6 o wym.<br>1.2x0.6x0.6m | ±0.1%  |
| S1-S1   | L=7.0m   | PEHD Ø100R SDR11                          | ±0.3%  |
| S1-S1   | L=17.0m  | Ø35x42 2mm                                | ±0.5%  |
| S1-S1   | L=25.0m  | PEHD 100R SDR17                           | ±2.8%  |
| S1-S1   | L=44.0m  | PEHD 100R SDR17                           | ±0.2%  |
| S1-S1   | L=30.0m  | PEHD 100R SDR17                           | ±0.17% |
| S1-S1   | L=22.5m  | PVC Ø400mm                                | ±0.17% |
| S1-S1   | L=56.0m  | PVC Ø400mm                                | ±0.16% |
| S1-S1   | L=40.0m  | PVC Ø400mm                                | ±0.18% |
| S1-S1   | L=45.5m  | PVC Ø500mm                                | ±0.2%  |
| S1-S1   | L=44.5m  | PVC Ø500mm                                | ±0.2%  |
| S1-S1   | L=39.0m  | PVC Ø400mm                                | ±0.2%  |
| S1-S1   | L=23.5m  | PVC Ø400mm                                | ±0.2%  |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PVC Ø400mm                                 | L=213.0m |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PVC Ø500mm                                 | L=91.0m  |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PP Ø600mm                                  | L=19.0m  |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PEHD lub GRP Ø355mm                        | L=17.0m  |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PEHD lub GRP Ø400mm                        | L=74.0m  |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ SR. PRZEWIERTNIK                               | L=130.0m |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ KANAŁÓW SR. PVC Ø200mm DO WPUSZCÓW DESZCZOWYCH | L=544.0m |   |        |
| LACZNA DŁUGOŚĆ KANAŁÓW  | L=595.5m |   |        |

LEGENDA:

PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

PROJEKTOWANE STUDNIE REWIZYJNO-POLĄCZENIOWE Z KREGÓW BETONOWYCH

STUDNIE: S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, Ø1200mm - szt. 8, bez osadnika

STUDNIE: S1, S2, S3, Ø1200mm z osadnikiem 0.3 m - szt. 2

STUDNIE: S1, S2, S3, Ø1500mm - szt. 2, bez osadnika

STUDNIE: S2, S12, S13, S14, Ø1500mm z osadnikiem 0.3 m - szt. 4

PROJEKTOWANE WPYSTY KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø500mm, POLĄCZENIE Z SIECIĄ Z RUR PVC Ø200mm - 8 szt.

proj. rębna terenu - 84.90

rzeczna dna kanału - 92.54, 2.38 - głębokość kanału

rzeczna dna studni z osadnikiem - 92.24, 2.66 - zagłębienie studni z osadnikiem

GRANICE DZIAŁEK OBJĘTYCH PROJEKTEM

PROJ. RURY GRUBOŚCIENNE, DWUDZIELNE JAKO ZABEZPIECZENIE KANAŁÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH

SKALA 1:500

|                   |  |
|-------------------|--|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>98-000 Sochaczew, ul. Podgórzna 20<br>NIP 637-116-53-02, tel./fax 46 862 42 10  |
| Inwestor          | ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  |
| Nazwa opracowania | Obiektami oddziaływania obiektu są działki o nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3, w obrębie ewid. 0017 Lipków w jedn. ew. 143207_2 gmina Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem różowym. |
| Objekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3 - obr. 0017 Lipków   |
| Nazwa rys.        | MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA   |
| Projektowała      | Hanna Szusteczka   |
| Sprawiła          | mgr inż. Magdalena Najmowska   |
| Wzrost            | Sanitarna  |
| Skala             | 1:500  |
| Data              | 21.04.2021   |
| Nr. rys.          | 3  |



## 4

## **II.**

### **OŚWIADCZENIA**

1.

Oświadczenie Projektanta o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Projektanta Nr 57/90/Sk-ce  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 21 kwietnia 2021 r.

**inż. Hanna Szustecka**  
**ul. Porzeczkowa 20**  
**96-500 Sochaczew**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| NAZWA ZADANIA/<br>INWESTCJI | : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW   |
| NAZWA<br>OPRACOWANIA        | : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI<br>GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO<br>ISTN. STUDNI   |
| NAZWA OBIEKTU               | : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ   |
|                             | KATEGORIA OBIEKTU - XXVI  |
| ADRES BUDOWY                | : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2<br>GMINA: STARE BABICE<br>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI<br>WOJ.: MAZOWIECKIE<br>OBRĘB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW<br>Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37,<br>120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413 |
| INWESTOR                    | : GMINA STARE BABICE<br>05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32   |
| STADIUM PROJ.               | : PROJEKT BUDOWLANY   |

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Urząd Województwa  
w Skierniewicach  
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 21 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA  
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 19 55 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji , - , -

projektanta oraz kierownika budowy i robót , -  
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej , -  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych  
uzbrojenia terenu, , -

instalacji sanitarnych: wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych. , -  
(specjalizacja zawodowa)







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-HSF-WMT-VNW \***

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02  
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



2.

Oświadczenie Sprawdzającego o  
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego  
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96  
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

Sochaczew, 21 kwietnia 2021 r

**mgr inż. Magdalena Najmrocka**  
**ul. 15-go Sierpnia**  
**96-500 Sochaczew**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/ : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW  
INWESTCJI

NAZWA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI  
OPRACOWANIA : GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO  
ISTN. STUDNI

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207\_2  
GMINA: STARE BABICE  
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW  
Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37,  
120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413

INWESTOR : GMINA STARE BABICE  
05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....  
Podpis

Znak sprawy: OP.II.7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.13 ust.3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 i art.14 ust.3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz.414/ oraz §4 ust.2 i §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 3, poz.38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA  
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH  
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
  2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
  3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
  4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

z up. WOJEWODY

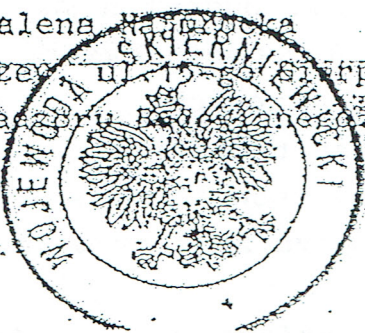
*mgr inż. Andrzej Słodki*

DYREKTOR

WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka  
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KVW-PU9-1Z6 \*

Pani MAGDALENA NAJMROCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3375/02  
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIA 12a, 96-500 SOCHACZEW  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II  
PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**  
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

|                             |  |   |                    |          |
|-----------------------------|--|---|--------------------|----------|
| NAZWA ZADANIA/<br>INWESTCJI | :  | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW   |                    |          |
| NAZWA<br>OPRACOWANIA        | :  | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI<br>GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO<br>ISTN. STUDNI   |                    |          |
| NAZWA OBIEKTU               | :  | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ<br><br>KATEGORIA OBIEKTU - XXVI   |                    |          |
| ADRES BUDOWY                | :  | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2<br>GMINA: STARE BABICE<br>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI<br>WOJ.: MAZOWIECKIE<br>OBREB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW<br>Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12,<br>121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413 |                    |          |
| INWESTOR                    | :  | GMINA STARE BABICE<br>05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32   |                    |          |
| STADIUM PROJ.               | :  | PROJEKT BUDOWLANY   |                    |          |
|                             |  |   |                    |          |
| FUNKCJA                     | IMIĘ I NAZWISKO                            | NR UPR.   | PIECZĄTKA I PODPIS | EGZ. NR  |
| Projektował                 | Projektant<br>inż. Hanna SzustECKa         | Nr 57/90/Sk-ce  |                    | <b>1</b> |
| Sprawdził                   | Projektant<br>mgr inż. Magdalena Najmrocka | Nr 12/96  |                    |          |
| DATA: 21 KWIETNIA 2021 r    |  |   |                    |          |

## SPIS TREŚCI

|           |   | Str       |
|-----------|---|-----------|
| 1.        | Strona tytułowa Projektu Architektoniczno-budowlanego .....                         | 2         |
| <b>I</b>  | <b>CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>   | <b>4</b>  |
| 1.        | Podstawa opracowania.....   | 5         |
| 2.        | Przedmiot i zakres opracowania.....   | 6         |
| 3.        | Rozwiązanie techniczne.....   | 8         |
| 4.        | Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej .....                                       | 10        |
| 5.        | Roboty ziemne.....  | 10        |
| 6.        | Odwodnienie wykopów .....   | 12        |
| 7.        | Organizacja robot.....  | 12        |
| 8.        | Zabezpieczenie ruchu.....   | 12        |
| 9.        | Odtworzenie nawierzchni.....  | 13        |
| 10.       | Wykonanie i odbiór.....   | 13        |
| 11.       | Zestawienie podstaowych materiałów.....   | 13        |
| <b>II</b> | <b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>   | <b>14</b> |
| 1.        | Profil podłużny – skala 1:100/100 .....– rys. nr 5                                  | 15        |
| 2.        | Profil podłużny – skala 1:100/100 .....– rys. nr 6                                  | 16        |
| 3.        | Profil podłużny – skala 1:100/100 .....– rys. nr 7                                  | 17        |
| 4.        | Profil podłużny – skala 1:100/100 .....– rys. nr 8                                  | 18        |
| 5.        | Schemat zbiornika retencyjnego .....– rys. nr 9                                     | 19        |
| 6.        | Schemat studni z osadnikiem .....– rys. nr 10                                       | 20        |
| 7.        | Schemat studni bez osadnika .....– rys. nr 11                                       | 21        |
| 8.        | Schemat studni ściekowej – wpust deszczowy .....– rys. nr 12                        | 22        |
| 9.        | Schemat zabezpieczenia kabla telekomunikacyjnego i energetycznego .....– rys. nr 13 | 23        |



# I. CZĘŚĆ OPISOWA

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

## 1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem tj. Gminą Stare Babice.
- Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz.U.z 2020 r. poz.1333 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz 247 tekst jednolity),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz.470),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późn.zm),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2020 poz. 55 tekst jednolity z późn. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej ( tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 961 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz.1065),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r poz.1839),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1643 ),
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020 poz.215 tekst jedn. z późn. zm.)
- Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice.

### 1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne do dokumentacji projektowej odprowadzenia wód opadowych z dróg gminnych w miejscowości Lipków do istn. studni na dz. nr ew. 59/3
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Warszawskiego Zachodniego
- Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice \wydane przez Urząd Gminy Stare Babice nr RPP.6727.1.421.2019 z dn. 22 października 2019 r , nr RPP.6727.1.358.2019 z dn. 05 września 2019 r , nr RPP.6727.1.245.2019 z dnia 17 czerwca 2019 r ,
- Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 czerwca 2019 r ( nr WRD.1331.2.111.2019.OS)
- Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 04 listopada

2019 r ( nr WA.ZZI.5.521.2.2.2019.WD)

- Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 8 października 2019 r ( nr WA.ZZI.5.434.2.3536.2019.WD)
- Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 06.08.2019 r ( nr WA.5.2.434.2558.2019.PB)
- Warunki zrzutu wód opadowych i roztopowych do rowu Z-7 w m. Lipków i Koczargi Stare wydane przez Gminną Spółkę Wodną "BABICE" w dn. 25 października 2019 r (GSW 79.10.2019 .AS) .
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice.

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

PP SN8, lita, śr. 600 mm – L = 19,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 500 mm – L = 91,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 400 mm – L = 213,0 m  
PVC, SN8, lita, śr. 200 mm – L = 51,5 m  
PE HD 100-RC/PP , SDR 17, śr 355 x 21,1 mm – L = 17,0 m  
PE HD 100-RC/PP , SDR 17, śr 400 x 23,7 mm – L = 74,0 m  
Skrzynki rozsączające – Łączna długość – L = 130,0 m

**Łącznie, L = 595,5 m**

- › zabudowę uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej (studnie rewizyjno –połączeniowe, wpusty ściekowe),
- › budowę zbiornika retencyjnego
- › robót wykończeniowych ,

Celem budowy jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ze zlewni części miejscowości Lipków :

- ulic : Hetmańska ,Husarska, Karabeli, Kontuszowa,
- drogi gminnej (dz. nr ew. 60/3, 59/3)
- odwodnienia terenu na dz. nr ew.116/28

Docelowym odbiornikiem wód deszczowych i roztopowych jest rów melioracyjny Z-7 , poprzez wylot brzegowy proj. wg odrębnego opracowania.

### **Obliczenia ilości wód opadowych .**

Ilość powstających wód opadowych wyliczono korzystając ze wzoru przedstawionego przez Imhoffa:

$Q_{\max} = q \times j \times y_z \times F$  w [  $\text{dm}^3/\text{s}$  ] , gdzie :

- |       |                                   |   |
|-------|-----------------------------------|---|
| $q$   | - natężenie opadu deszczu         | [ $\text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$ ] |
| $j$   | - współczynnik opóźnienia odpływu | [ bezwymiarowy ]                            |
| $y_z$ | - zastępczy współczynnik spływu   | [ bezwymiarowy ]                            |
| $F$   | - całkowita powierzchnia zlewni   | [ ha ]                                      |

Założenia :

- Natężenie deszczu  $q = 136 \text{ dm}^3/\text{s} \times \text{ha}$
- Czas trwania deszczu : 15 min
- Powierzchnia zlewni :  $F = 2,8 \text{ ha}$

Współczynnik opóźnienia odpływu  $j$ , uwzględniający wszystkie opóźnienia dla zlewni, obliczono według kryterium powierzchni zlewni następująco :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}}$$

, gdzie :

$F$  - Powierzchnia zlewni [ ha ]

$n = 8$  dla dużych spadków i ześrodkowanej zlewni

$n = 6 \div 5$  dla średnich warunków

$n = 4$  dla niedużych spadków i wydłużonej zlewni

Współczynniki opóźnienia dla zlewni  $F$  wyniesie odpowiednio ( przyjęto wielkość  $n = 4$  jak dla średnich warunków ) :

$$j = \frac{1}{\sqrt[n]{F}} = \mathbf{0,76}$$

Zastępczy współczynnik spływu liczonego następująco :

Przyjęto wartość współczynnika spływu w zależności od rodzaju powierzchni

dla jezdni asfaltowej -  $\Psi_z = 0,90$

dla chodników -  $\Psi_z = 0,70$

dla trawników -  $\Psi_z = 0,10$

Obliczenie zlewni zredukowanej :

$$F_1 = 1,05 \times 0,90 = 0,95 \text{ ha}$$

$$F_1 = 0,63 \times 0,70 = 0,44 \text{ ha}$$

$$F_1 = 1,12 \times 0,10 = 0,112 \text{ ha}$$

Łącznie powierzchnia zlewni zredukowanej :  $F_{zr} = 1,502 \text{ ha}$

$$\Psi_z = \frac{1,05 \times 0,9 + 0,63 \times 0,7 + 1,12 \times 0,1}{2,8} = 0,54$$

Po podstawieniu do wzoru przedstawionego przez Imhoffa, otrzymamy :

$$Q_{\max} = 136 [ \text{dm}^3/\text{s} \times \text{ha} ] \times 0,8 \times 1,502 [ \text{ha} ] = 163,4 [ \text{dm}^3/\text{s} ] \approx \mathbf{163 [ \text{dm}^3/\text{s} ]}$$

- Maksymalna wielkość dopływu wód opadowych :  $Q_s \max = 0,163 \text{ m}^3/\text{s}$  :

Zatem całkowity odpływ wód deszczowych i roztopowych z terenu planowanej inwestycji w czasie trwania deszczu 15 – minutowego wyniesie :

$$Q_c = 163 [ \text{dm}^3/\text{s} ] \times 15 \text{ min} \times 60 [ \text{s}/\text{min} ] \times 0,001 [ \text{m}^3/\text{dm}^3 ] = 146,7 = \mathbf{147 [ \text{m}^3 \text{ opadu} ]}$$

Zakres opracowania obejmuje :

- wybudowanie wykopem otwartym wąskoprzestrzennym odcinków sieci kanalizacji deszczowej z rur do kanalizacji grawitacyjnej PVC lub PP, SN8, litych
- wybudowanie bezwykopowo przewiertem sieci kanalizacji deszczowej z rur do kanalizacji PE HD 100-RC/PP, SDR 17
- Zabudowę studni rewizyjno- połączeniowych
- Montaż zbiornika retencyjnego

### 3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji deszczowej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualnie wykonania rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie,
- usunięcie lub zabezpieczenie przeszkód terenowych, drzewa, pkt. geodezyjne
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu projektowanej sieci w wykopach ,
- wykonanie części kanałów metodą bezwykopową,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji deszczowej, studni rewizyjnych, wpustów ściekowych
- zabudowę zbiornika retencyjnego
- odtworzeniu terenu do stanu pierwotnego

#### 3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wybudowanie sieci kanalizacji deszczowej z rur:

- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PP, litych (SN8), średnicy 600mm o łącznej długości  $L = 19,0$  m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 500mm o łącznej długości  $L = 91,0$  m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 400mm o łącznej długości  $L = 213,0$  m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji deszczowej PVC, litych (SN8), średnicy 200mm o łącznej długości  $L = 51,5$  m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji PE HD 100-RC/PP, SDR11, średnicy 355x32.2mm o łącznej długości  $L = 17,0$  m
- kanał deszczowy wykonany w technologii rur do kanalizacji PE HD 100-RC/PP, SDR17, średnicy 400x23.7mm o łącznej długości  $L = 74,0$  m
- Skrzynki rozsączające – Łączna długość –  $L = 130,0$  m
- studnie rewizyjno-połączeniowe z kręgów betonowych średnicy:
  - 1200 mm bez osadnika – S3, S4, S5, S7, S8, S9, S10, S11 – 8 szt.
  - 1200 mm z osadnikiem – S6, S17 – 2 szt.
  - 1500 mm bez osadnika – S14, S16 – 2 szt.
  - 1500 mm z osadnikiem – S2, S12, S13, S15 – 4 szt.
- wpusty ściekowe z osadnikiem, bez syfonu – 8 szt.

#### 3.2. Miejsce odprowadzenia wód opadowych

Wody opadowe z terenu objętego opracowaniem odprowadzone będą do istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce nr ew. 59/3 . Docelowym odbiornikiem będzie rów Z-7 (ciek wodny Struga),

#### 3.3. Rury.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji deszczowej przedstawiono graficznie na załączonych w części II – rysunkowej projektu na mapach sytuacyjno – wysokościowych Projektu zagospodarowania terenu .

Kanały deszczowe projektuje się z rur PVC lite ( SN8) do kanalizacji zewnętrznej średnicy 500, 400, 200 mm, z rur PP lite (SN8) kanalizacji zewnętrznej średnicy 600 mm i rur PE HD 100-RC/PP, SDR11, średnicy 355x32,2 mm i śr 400x23,7 mm - trójwarstwowe (wykonanie metodą bezwykopową).

Rury w wykopie należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min. 0,15 m. Kanały układane w drogach winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. W terenach nieutwardzonych obsypka kanału z zagęszczeniem do wysokości 0,5 m nad rurą. Układanie rurociągów, obsypkę przewodów, zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z „Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC” producenta przewodów.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych lub betonowych. Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niwelatą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi. Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku.

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z tworzyw sztucznych.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

### **3.4. Uzbrojenie sieci kanalizacji deszczowej**

#### **3.4.1. Studnie rewizyjne.**

Uzbrojenie kanałów stanowić będą studnie rewizyjne – połączeniowe z kręgów betonowych średnicy 1200 i 1500 mm. Studnie oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu wykonać z osadnikiem min. 0,3 m lub bez osadnika. Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni. Na studzienkach zaprojektowano włazy żeliwne klasy D-400, z podwójnym rygłem i uszczelką wydłużającą wg. PN-EN 125, lipiec 2000r, wszystkie włazy muszą posiadać blokadę zabezpieczającą wąż przed kradzieżą.

Elementy studni winny być wykonane metodą wibroprasowania, z betonu hydrotechnicznego B-45 z domieszkami uszczelniającymi, wodoszczelnego, o nasiąkliwości do 5%, łączone na uszczelkę. Elementy te winny być wykonane zgodnie z BN-86/8971-08. Podstawa studni winna być zamawiana jako gotowy element z dnem. Przejścia przewodów przez ścianę studni wykonać jako szczelne i elastyczne.

Szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność i prawidłowość wykonywania szczelnych i elastycznych przejść kanału przez ściany studni.

Wyrównanie do terenu wykonywać za pomocą pierścieni wyrównujących.

#### **3.4.2. Studzienki ściekowe.**

Studzienki ściekowe zaprojektowano z rur betonowych śr. 500 mm, kręgu betonowego z wylotem, pierścieniem odciążającym, skrzynki wpustowej żeliwnej oraz płyty fundamentowej z betonu B-25. Wpusty deszczowe zaprojektowano z koszem na nieczystości i osadnikiem głębokości 0,9 m. Zaprojektowano wpusty ściekowe żeliwne klasy D-400 wg. PN-EN 125, lipiec 2000r

#### **3.4.3. Zbiornik retencyjny**

Zgonie z warunkami zrzutu wód opadowych podanymi przez spółkę wodną „BABICE” należy ograniczyć odpływ ze zlewni projektowanej do wielkości  $Q=10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Aby ograniczyć odpływ ze zlewni należy zastosować retencję o pojemności min. 193,56 m<sup>3</sup>

Projektuje się zbiornik retencyjny modułowy szczelny w systemie skrzynek polipropylenowych o wymiarach 1,2 x 0,6 x 0,6 m i objętości netto ok. 410 l. Całkowity wymiar

zbiornika – szerokość –  $0,6 \times 3 = 1,8\text{m}$ , długość 120m, wysokość – 0,6 m (jedna warstwa)  
Ilość skrzynek:  $100 \times 3 = 300$

Cały moduł owinięty będzie geowłókniną z PP o następujących parametrach:

- wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż 14,5 kN/m
- wytrzymałość na rozciąganie wszerz 17,5 kN/m
- wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym 0,078 m/s
- grubość 2,3 mm

Aby zbiornik spełniał funkcję zbiornika tylko retencyjnego moduł należy dodatkowo owinać folią hydroizolacyjną zapewniającą szczelność.

Moduły muszą być przystosowane do długookresowego nacisku pionowego min 40kPa oraz chwilowego nacisku pionowego 400kPa. Zbiornik należy zabezpieczyć przed wyporem wód gruntowych.

Pojemność zbiornika wynosi:  $300 \times 410\text{l} = 123\,000\text{l} = 123\text{ m}^3$

Pod spodem, z boków i na wierzchu zbiornika należy wykonać obsypkę żwirową gr 40 cm.

W celu zabezpieczenia zbiornika przed wyporem wód gruntowych należy ułożyć nad nimi betonowe płyty drogowe o wymiarach: 1,5/3,0/0,15 m (typu MON). Można stosować używane płyty. Płyty należy układać wymiarem 3,0m w poprzek skrzynek, aby oparte były na gruncie rodzimym po 60cm z każdej strony. Płyty powinny być układane „na styk”.

#### **4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje**

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych map sytuacyjno-wysokościowych.

Projektowane kanały kanalizacji deszczowej krzyżują się na swojej trasie z następującym uzbrojeniem:

1. kablami telekomunikacyjnymi,
2. kablami energetycznymi.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót winien opracować projekt organizacji ruchu i uzyskać pozwolenie na wejście z robotami w pas drogowy od stosownego Zarządcy Drogi.

W przypadku nie opisanego rzędnego posadowienia w/w uzbrojenia przyjęto następujące dane zagłębienia istniejącego uzbrojenia terenu:

1. kabel energetyczny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.
2. kabel telekomunikacyjny – oś 0,8-1,2 m p.p.t.

Uzbrojenie powyższe należy zabezpieczyć w sposób wymagany przez właściciela danego uzbrojenia:

- w miejscach skrzyżowań z kablem energetycznym prace ziemne należy wykonywać ręcznie, a w/w kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną (zgodnie z N SEO-E-004) i pod nadzorem R.E. Pruszków
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP SA Wydział Utrzymania Sieci, Warszawa 03-737, ul. Brzeska 24.

#### **5. Roboty ziemne**

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacyjnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736 : " Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych "

Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie kanału wynosi głębokość przemarzania + 0,2 m. / Przy mniejszych głębokościach kanał należy starannie ocieplić.

Układanie rur w większości przewiduje się w wykopach wąskoprzestrzennych pionowych

szalowanych poziomo. Wykopy pod kanały należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolizja z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne. Dno wykopu musi być dokładnie odwodnione. Do odwadniania należy stosować zestawy igłofiltrów.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana.

Uwaga, w razie wystąpienia złych warunków gruntowych i wodnych należy zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych lub betonowych.

Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron.

Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany kanał musi być starannie zagęszczany warstwami.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków kanalizacji deszczowej pomiędzy studzienkami należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego. W przypadku kolizji, należy zawiadomić Inwestora, Projektanta, Inspektora Nadzoru i postępować zgodnie z ich wytycznymi.

Roboty montażowe należy wykonywać "na sucho" w odwodnionym i odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r./ przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 "Odległość od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej".

Prace w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzić zgodnie z § 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy omówić szczegóły związane z wyłączeniem napięcia linii SN i nn z Rejonem Energetycznym. Przy słupach zachować odległość min 1,0m od podziemnych części słupów oraz zapewnić w czasie wykonywania wykopów dojazd do stanowisk słupowych. Roboty w miejscach skrzyżowań z kablami eN należy wykonywać ręcznie, kabel wyłączyć spod napięcia i w miejscu skrzyżowania zabezpieczyć przez założenie ich w korytka z desek i podwieszenie nad wykopem. Przed ponownym ich ułożeniem, po wykonaniu kanałów kable elektryczne zabezpieczyć 2m odcinkami rury osłonowej o przekrojach odpowiednich do średnicy kabli zgodnie z normą SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa". Wszystkie prace związane z liniami napowietrznymi i podziemnymi niskiego i średniego napięcia prowadzić pod nadzorem Rejonu Energetycznego. Prace związane z zabezpieczeniem linii kablowych winna wykonywać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do wykonywania tego typu prac. Wykonywane prace przed zasypaniem zgłosić do odbioru technicznego.

W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi roboty należy wykonywać ręcznie, kable zabezpieczyć rurami dwudzielnymi. Prace wykonać pod nadzorem pracownika Orange Polska S.A.. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem, W miejscach skrzyżowań z wodociągiem oraz kanalizacją sanitarną roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika ZGK Eko-Babice Sp. Z o.o.. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.



W miejscach skrzyżowań z siecią gazową roboty należy wykonywać ręcznie. Prace wykonać pod nadzorem pracownika Gazowni. O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.

Przeście przewodu kanalizacji deszczowej pod nawierzchnią utwardzoną ul. Jakubowicza oraz na działce nr ew. 116/28 w sąsiedztwie budynków należy wykonać metodą przewiertu rurami przewodowymi trójwarstwowymi PE HD lub rurami GRP

### **Uwaga**

1. Przy wykonaniu przewiertu na działce prywatnej, w sąsiedztwie budynków przewiert należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, maksymalna odległość przewodu od granicy działki – 1,0m.
2. Przed wykonaniem przewiertu pod asfaltem ul. Jakubowicza należy potwierdzić rzędne istniejącego uzbrojenia (kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągu) zlokalizowanych na trasie przewiertu.

### **6. Odwodnienie wykopów.**

Dla projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej wykonano geotechniczne warunki posadowienia, z których wynika że woda gruntowa znajduje się powyżej poziomu posadowienia projektowanych przewodów kanalizacji deszczowej. Podczas wykonywanych wierceń nawiercono zwierciadło wód podziemnych na głębokości 0,9 m p.p.t. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów stan wód podziemnych może ulec zmianom nawet o  $+0,5 \div 1,0$  od stanu istniejącego. Wykopy prowadzone będą w warunkach odwodnienia. Należy zastosować odwodnienie technologiczne – odwodnienie wykopów metodą igłofiltrów - 2 rzędy igłofiltrów.

### **7. Organizacja robót.**

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania kanałów, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

### **8. Zabezpieczenie ruchu**

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z zagęszczeniem wierzchniej warstwy dróg gruntowych warstwą żużla lub tłucznia - zgodnie ze stanem istniejącym przed rozpoczęciem prac.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

## 9. Odtworzenie nawierzchni.

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Po wykop prowadzonych na terenie nieutwardzonego pobocza dróg i jezdni gruntowych odtworzenie nawierzchni ograniczy się do przywrócenia stanu istniejącego tj. uzupełnienia ubytków humusu i obsiania trawą śladu po wykonanych przewodach.

Przy odtworzeniu nawierzchni w działkach gminnych należy postępować zgodnie z Pismem Urzędu Gminy Stare Babice zezwalającym na lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w pasie działek gminnych.

## 10. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami.

## 11. Zestawienie podstawowych materiałów

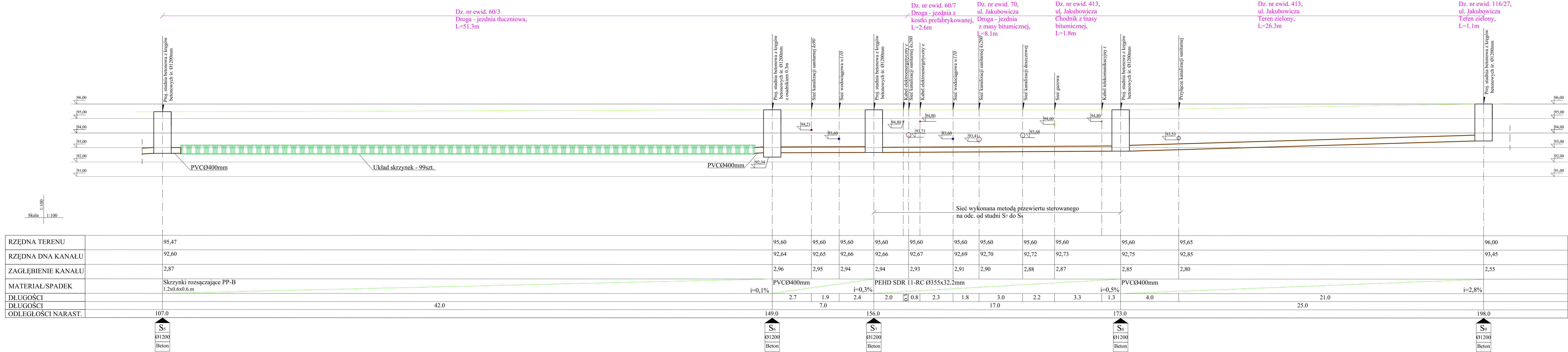
| Lp. | Materiał  | Ilość | j.m. |
|-----|---|-------|------|
| 1.  | Kanał z rur PP , lite SN 8 śr. 600 mm   | 19    | mb   |
| 2   | Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 500 mm   | 91    | mb   |
| 3   | Kanał z rur PVC, lite SN 8 śr. 400 mm   | 213   | mb   |
| 5   | Kanał z rur PVC lite SN 8 śr. 200 mm  | 51,5  | mb   |
| 6   | Kanał z rur PE HD 100-RC/PP, SDR11, średnicy 355x32,2 mm lub GRP  | 17    | mb   |
| 7   | Kanał z rur PE HD 100-RC/PP, SDR17, średnicy 400x23,7 mm lub GRP  | 74    | mb   |
| 9   | Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm bez osadnika  | 8     | szt. |
| 10  | Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1200 mm z os. 0,3 m   | 2     | szt. |
| 11  | Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1500 mm bez osadnika  | 2     | szt. |
| 12  | Studnie rewizyjne z kręgów bet. śr. 1500 mm z osadnikiem  | 4     | szt. |
| 13  | Wpusty ściekowe z kręgów bet. śr. 500 mm z os. 0,95 m   | 8     | szt. |
| 14  | Zbiornik retencyjny ze skrzynek polipropylenowych o wymiarach : 1,2x0,6x0,6 m o poj. całkowitej V= 123 m <sup>3</sup> | 1     | kpl  |

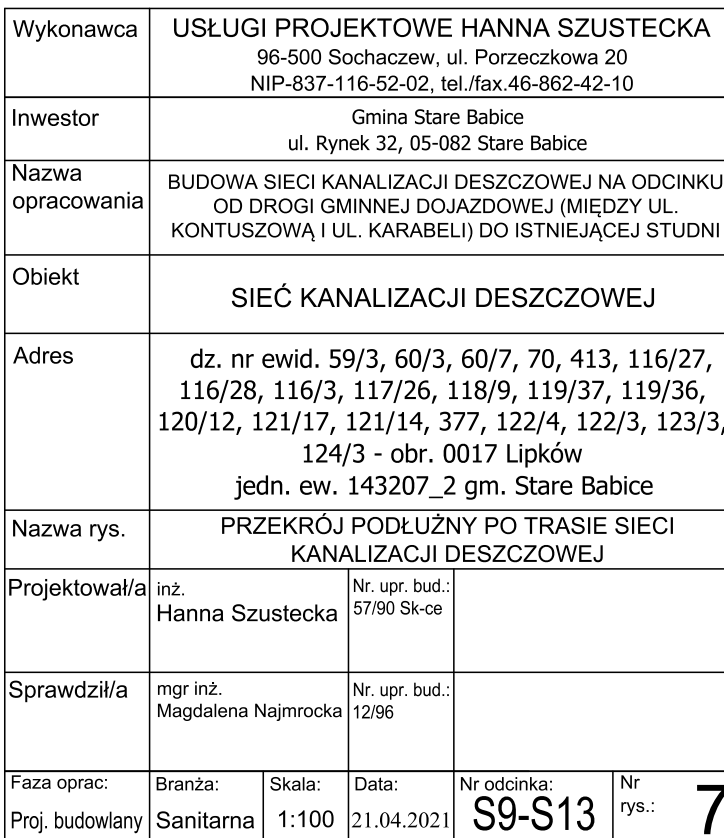
## **II.**

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

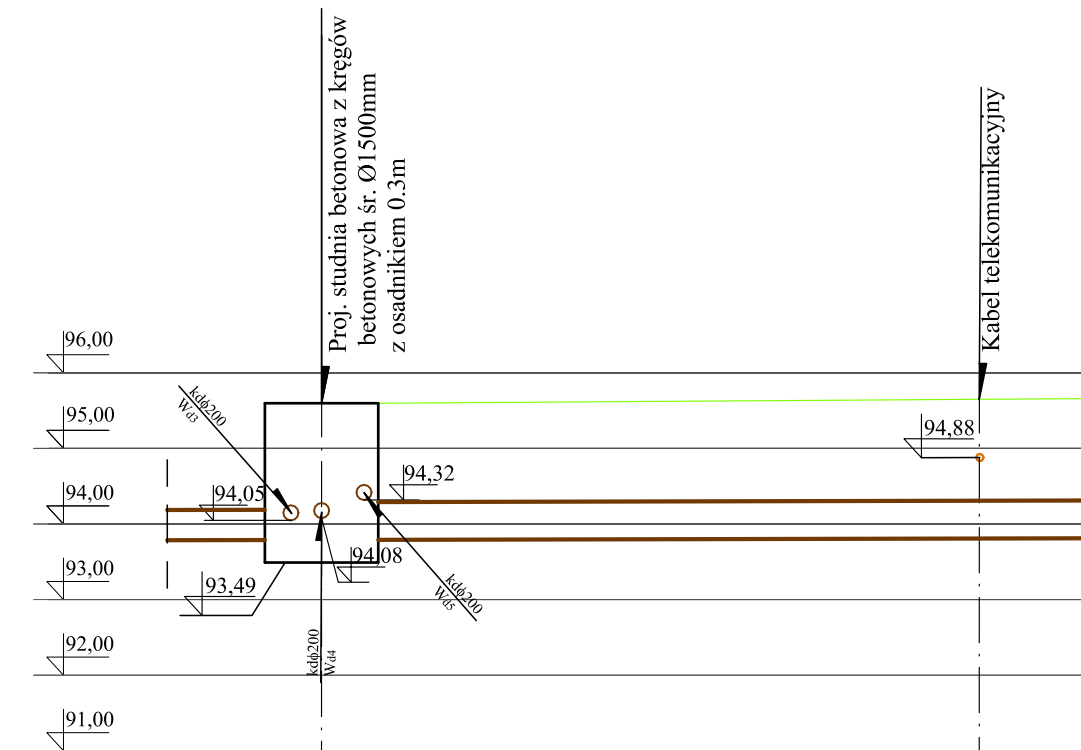


|                   |  |                |            |                       |
|-------------------|--|----------------|------------|-----------------------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20<br>NIP-637-116-52-02, tel./fax 46-662-42-10  |                |            |                       |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  |                |            |                       |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU<br>OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL.<br>KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI  |                |            |                       |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |                |            |                       |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27,<br>116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36,<br>120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3,<br>124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                |            |                       |
| Nazwa rys.        | PRZEMKÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIECI<br>KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |                |            |                       |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna Szusteczka   | Nr. upr. bud.: | 5790 Sk-oe |                       |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka  | Nr. upr. bud.: | 1296       |                       |
| Faza oprac.       | Branża:  | Skala:         | Data:      | Nr odcinka:           |
| Proj. budowlany   | Sanitarna  | 1:100          | 21.04.2021 | S <sub>1</sub> stn-S5 |
|                   |  |                |            | Nr rys.: 5            |

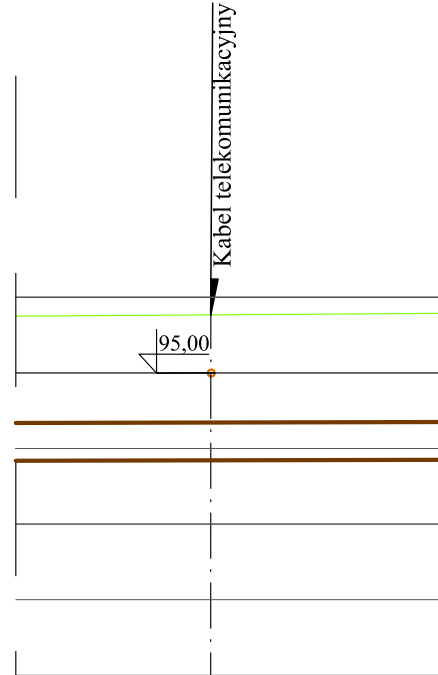




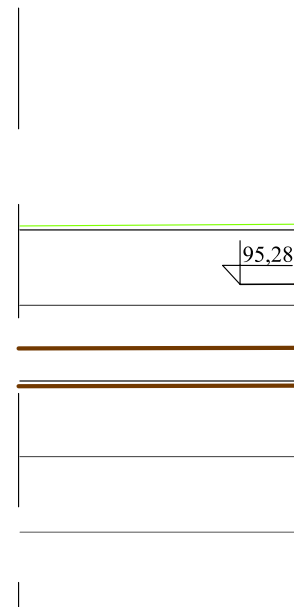
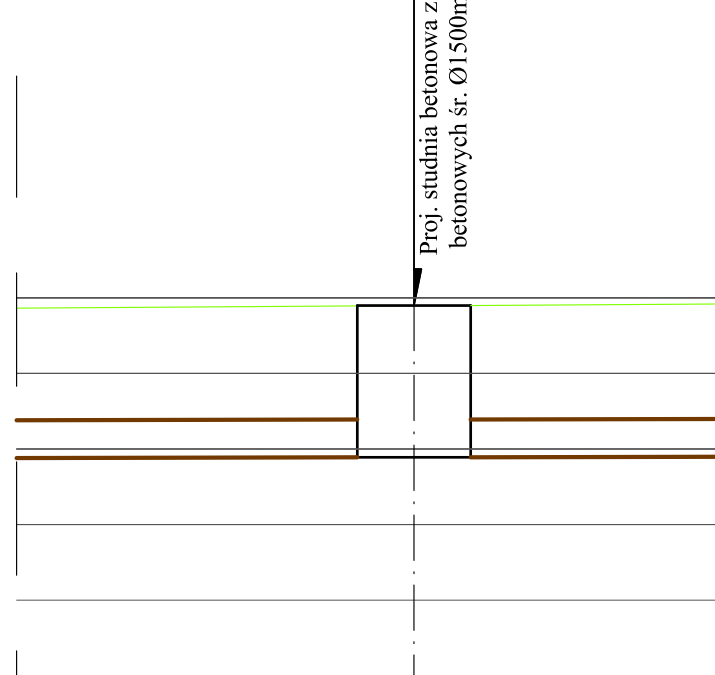




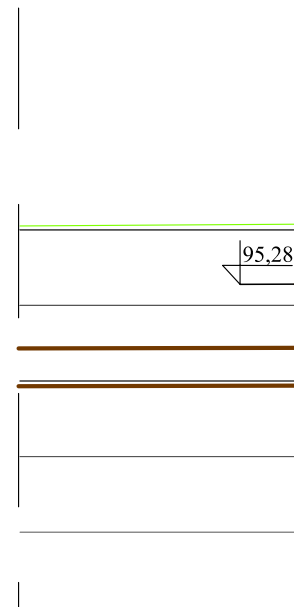
The diagram illustrates the connection point between a cable and a communication line. A vertical line labeled "Kabel telekomunikacyjny" (Communication cable) intersects a horizontal line representing the communication line. The intersection point is marked with a small circle. A dimension line indicates a distance of 95.00 from the centerline of the communication line to the center of the cable.



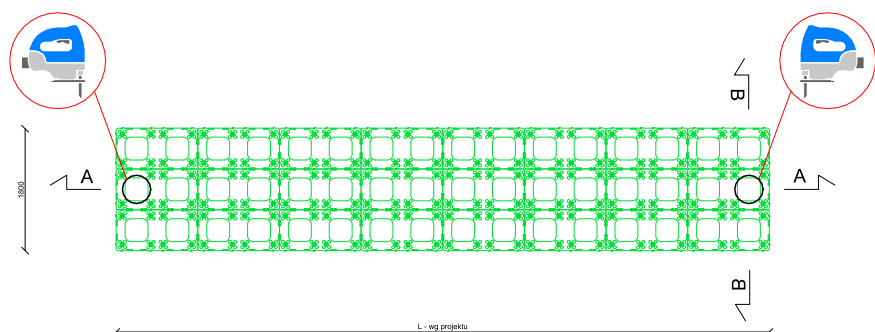
Proj. studnia betonowa z kęgow betonowych śr. Ø1500mm



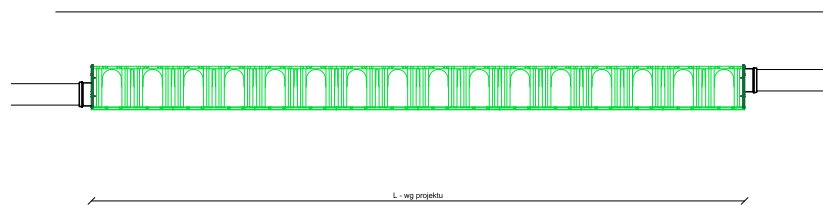
95,28



# SCHEMAT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO ZE SKRZYNEK



Przekrój A - A



Przekrój B - B

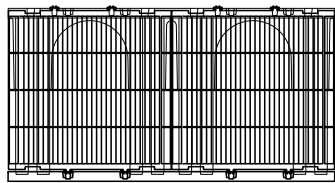
Dociążenie zbiorników  
retencyjnych płytami typu  
MON o wym. 3,0x1,5x0,15m

Zasypanie  
wykopu gruntem  
piaszczystym

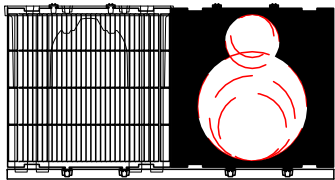
Podsypka żwirowa  
2-5 mm 40 cm

Zasypka z piasku

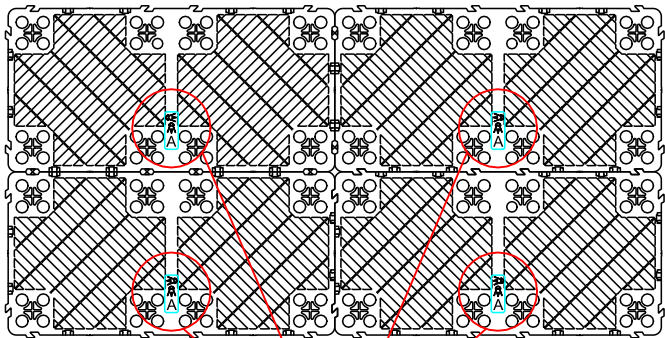
|                  |
|------------------|
| piasek           |
| geowłóknina      |
| folia            |
| geowłóknina      |
| skrzynka         |
| dno skrzynki     |
| geowłóknina      |
| folia            |
| geowłóknina      |
| Podsypka żwirowa |



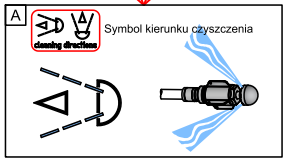
Szczegół ściany bocznej



Szczegół ściany przyłączeniowej



Szczegół ułożenia den



## Dane techniczne skrzynek

Materiał: PP-B  
Wymiary (dł. x szer. x wys.): 1,2 x 0,6 x 0,6 m  
Pojemność brutto: 432 dm<sup>3</sup>  
Współczynnik magazynowania: 95,5%  
Pojemność netto: 413 dm<sup>3</sup>

## Parametry montażu skrzynek

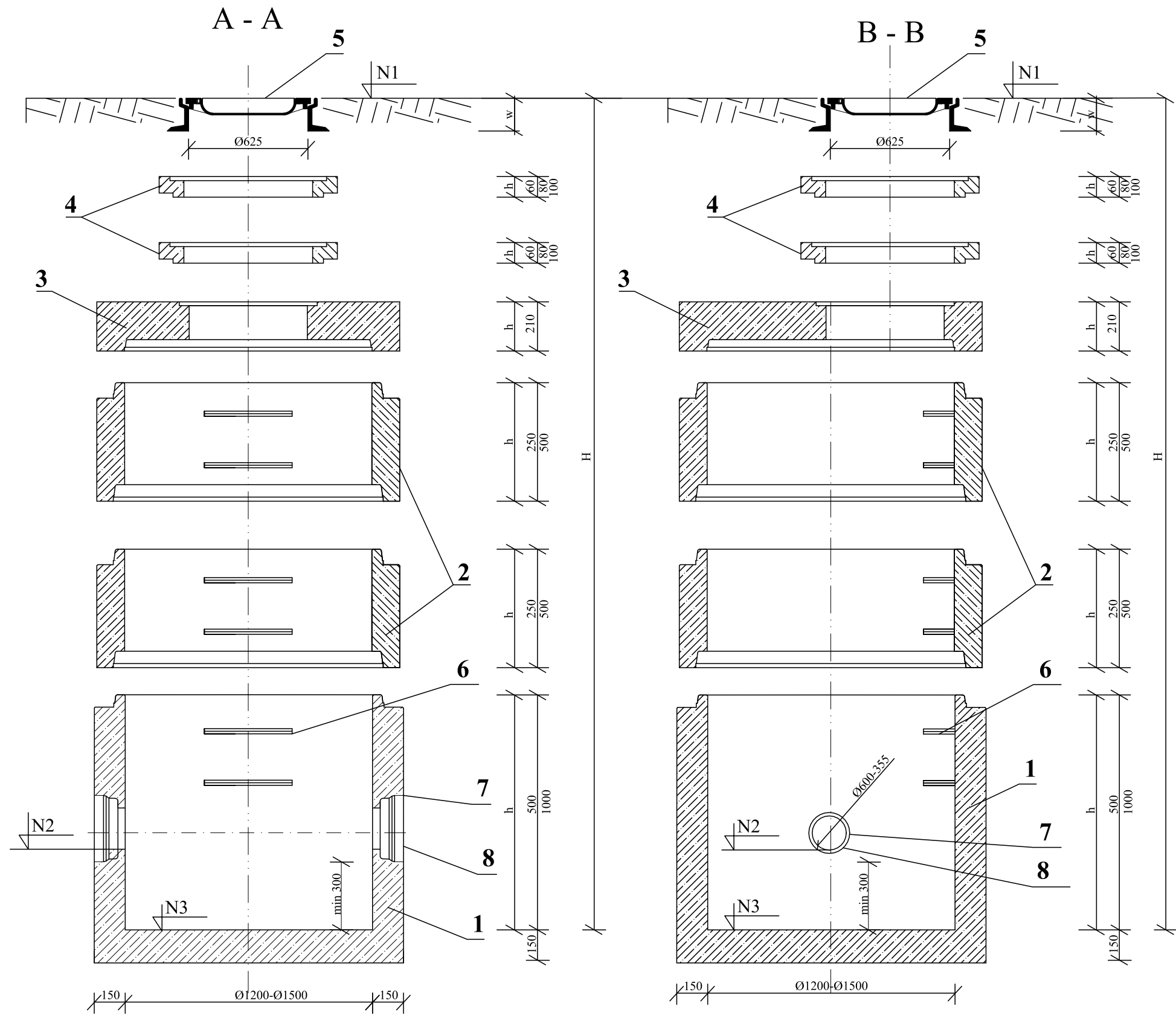
Zagęszczenie podsypki, obsypki: 95% SMP  
Minimalne przykrycie gruntu: 0,8 m (droga), 0,4 m (tereny zielone)

**Uwagi: wzdłuż wszystkich skrzynek w dolnej warstwie należy usunąć ażurowe osłony o średnicy 160 mm, do których przewidziany jest dostęp.**

|                   |  |                               |            |             |          |
|-------------------|--|-------------------------------|------------|-------------|----------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20<br>NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10  |                               |            |             |          |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  |                               |            |             |          |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU<br>OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL.<br>KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI  |                               |            |             |          |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |                               |            |             |          |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27,<br>116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36,<br>120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3,<br>124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                               |            |             |          |
| Nazwa rys.        | SCHEMAT ZBIORNIKA RETENCYJNEGO   |                               |            |             |          |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna SzustECKa  | Nr. upr. bud.:<br>57/90 Sk-ce |            |             |          |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka  | Nr. upr. bud.:<br>12/96       |            |             |          |
| Faza oprac:       | Branża:  | Skala:                        | Data:      | Nr odcinka: | Nr rys.: |
| Proj. budowlany   | Sanitarna  | -                             | 21.04.2021 | -           | 9        |



STUDZIENKI REWIZYJNO-  
POŁĄCZENIOWE PREFABRYKOWANE Ø1200-1500 mm Z OSADNIKIEM

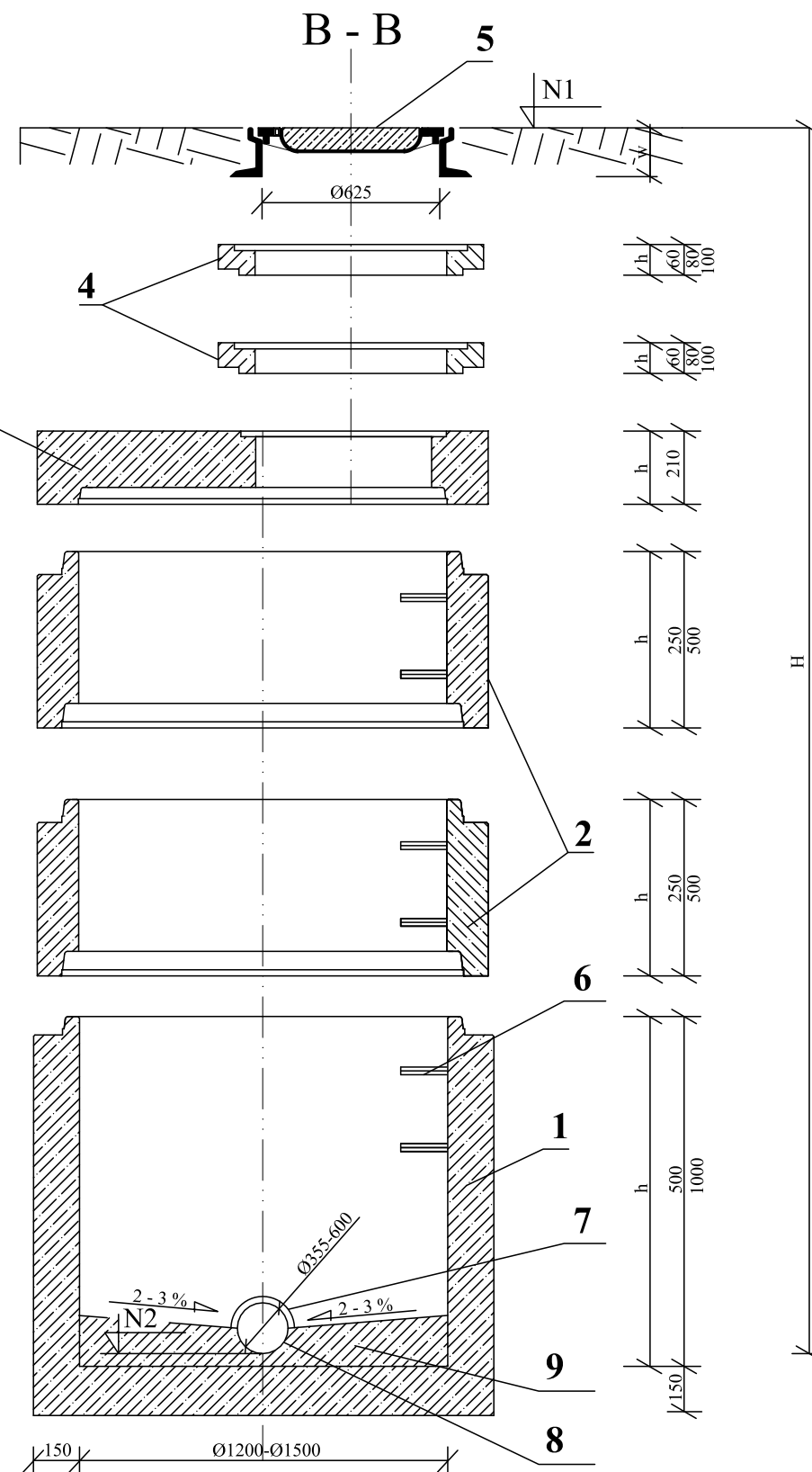


LEGENDA:  
WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE  
Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE  
WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200-Ø1500 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200-Ø1500 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe - studnie nie przejezdne
- 3'. Płyty pokrywowe betonowe dla pierścieni odciążających - studnie przejezdne
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø1200-Ø1500 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową i zamknięciem z blokadą zabezp. przed kradzieżą
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna
9. Pierścień odciążający betonowy

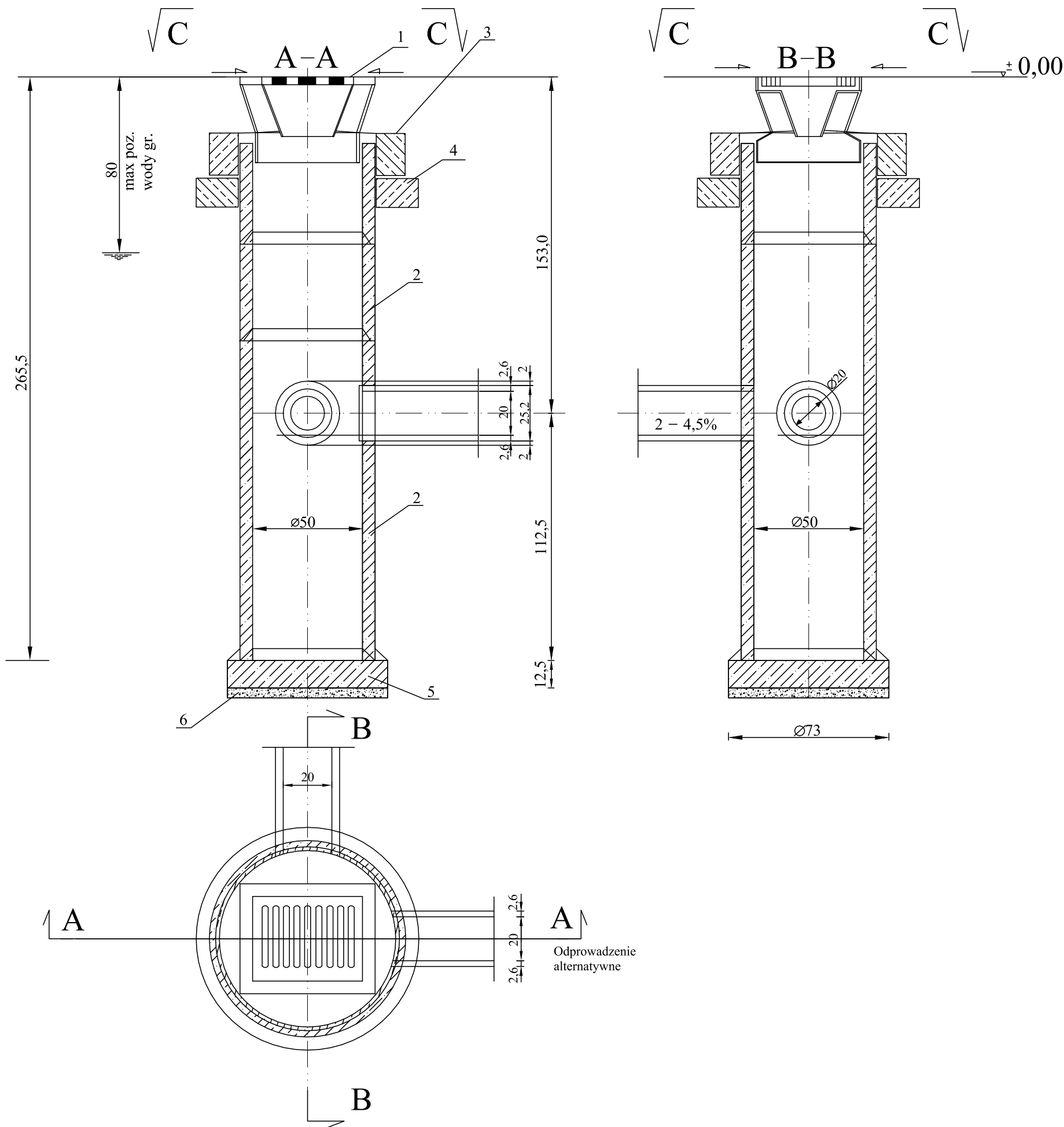
- UWAGI:
- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
  - Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
  - Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
  - Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
  - Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelki gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
  - Wymiary prostokątów dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

|                   |   |                               |            |             |             |
|-------------------|---|-------------------------------|------------|-------------|-------------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20<br>NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10   |                               |            |             |             |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice   |                               |            |             |             |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI   |                               |            |             |             |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ   |                               |            |             |             |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                               |            |             |             |
| Nazwa rys.        | SCHEMAT STUDNI Z OSADNIKIEM   |                               |            |             |             |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna Szusteczka  | Nr. upr. bud.:<br>57/90 Sk-ce |            |             |             |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka   | Nr. upr. bud.:<br>12/96       |            |             |             |
| Faza oprac:       | Branża:   | Skala:                        | Data:      | Nr odcinka: | Nr rys.: 10 |
| Proj. budowlany   | Sanitarna   | -                             | 21.04.2021 | -           |             |



- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadowienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu

11

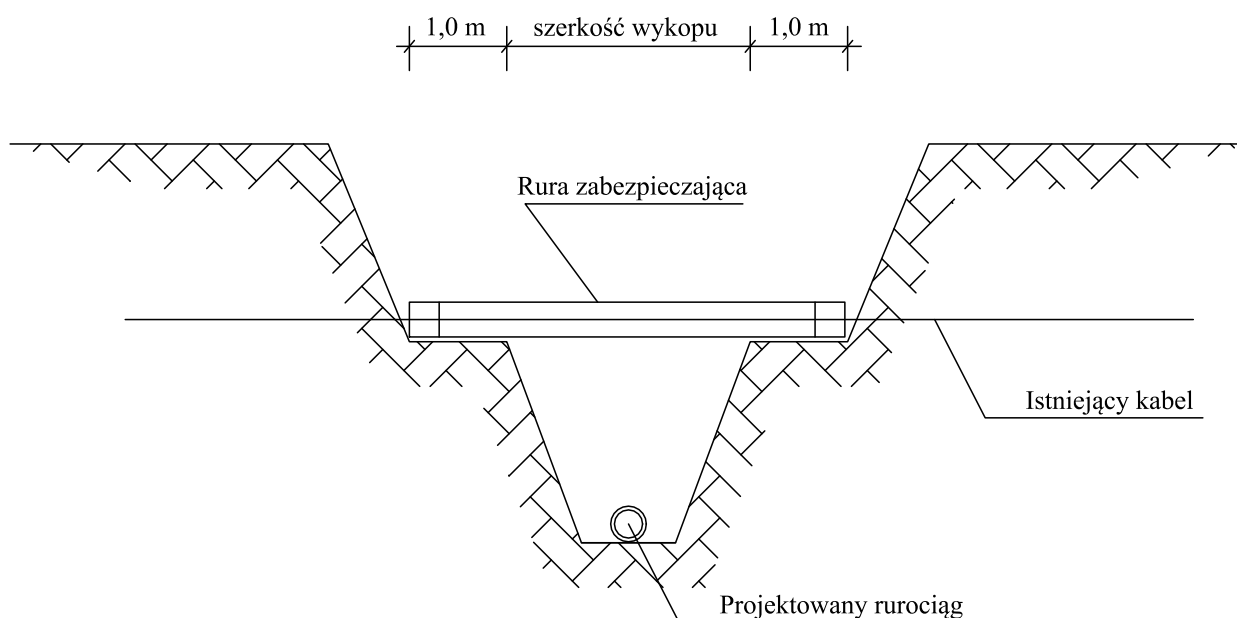


| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE  |
|------|---|
| 1.   | Wpust deszczowy kołnierzyowy uchylny z zatrzaskiem klasy D 400 (typ ciężki) wg PN 93/h - 73124 (EN 124) |
| 2.   | Kręgi betonowe średnicy 50 cm z betonu żwirowego klasy B-25   |
| 3.   | Pierścień żelbetowy Ø 65 cm z betonu wibrowanego B- 20 stal zbroj STOS                                  |
| 4.   | Płyta fundametonwa grubości 15 cm wykonana z betonu B-15  |
| 5.   | Podsypka z tłucznia lub żwiru grubości 7 cm   |

**ZASTOSOWANIE**  
Do odprowadzania wód opadowych z jezdni ulicznych i placów do kanałów deszczowych

|                   |   |                               |            |             |                       |
|-------------------|---|-------------------------------|------------|-------------|-----------------------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20<br>NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10   |                               |            |             |                       |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice   |                               |            |             |                       |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI   |                               |            |             |                       |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ   |                               |            |             |                       |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                               |            |             |                       |
| Nazwa rys.        | SCHEMAT STUDNI ŚCIEKOWEJ - WPUST DESZCZOWY  |                               |            |             |                       |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna SzustECKa   | Nr. upr. bud.:<br>57/90 Sk-ce |            |             |                       |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka   | Nr. upr. bud.:<br>12/96       |            |             |                       |
| Faza oprac:       | Branża:   | Skala:                        | Data:      | Nr odcinka: | Nr rys.:<br><b>12</b> |
| Proj. budowlany   | Sanitarna   | -                             | 21.04.2021 | -           |                       |

# SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA ENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO



## HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

## UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem  
właściciela kabla

|                   |  |                |             |             |          |
|-------------------|--|----------------|-------------|-------------|----------|
| Wykonawca         | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20<br>NIP-837-116-52-02, tel./fax.46-862-42-10  |                |             |             |          |
| Inwestor          | Gmina Stare Babice<br>ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice  |                |             |             |          |
| Nazwa opracowania | BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU<br>OD DROGI GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL.<br>KONTUSZOWĄ I UL. KARABELI) DO ISTNIEJĄCEJ STUDNI  |                |             |             |          |
| Obiekt            | SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ  |                |             |             |          |
| Adres             | dz. nr ewid. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 413, 116/27,<br>116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36,<br>120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3,<br>124/3 - obr. 0017 Lipków<br>jedn. ew. 143207_2 gm. Stare Babice |                |             |             |          |
| Nazwa rys.        | SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA<br>TELEKOMUNIKACYJNEGO I ENERGETYCZNEGO   |                |             |             |          |
| Projektował/a     | inż.<br>Hanna SzustECKa  | Nr. upr. bud.: | 57/90 Sk-ce |             |          |
| Sprawdził/a       | mgr inż.<br>Magdalena Najmrocka  | Nr. upr. bud.: | 12/96       |             |          |
| Faza oprac.       | Branża:  | Skala:         | Data:       | Nr odcinka: | Nr rys.: |
| Proj. budowlany   | Sanitarna  | -              | 21.04.2021  | -           | 13       |

**TOM III**  
**ZAŁĄCZNIKI :**  
**INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA  
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE  
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20  
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443  
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :  
INFORMACJE, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

|                             |   |                |                    |          |
|-----------------------------|---|----------------|--------------------|----------|
| NAZWA ZADANIA/<br>INWESTCJI | : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ W M. LIPKÓW   |                |                    |          |
| NAZWA<br>OPRACOWANIA        | : BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI<br>GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO<br>ISTN. STUDNI   |                |                    |          |
| NAZWA OBIEKTU               | : SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ<br><br>KATEGORIA OBIEKTU - XXVI   |                |                    |          |
| ADRES BUDOWY                | JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207_2<br>GMINA: STARE BABICE<br>POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI<br>WOJ.: MAZOWIECKIE<br>OBRĘB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW<br>Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12,<br>121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413 |                |                    |          |
| INWESTOR                    | : GMINA STARE BABICE<br>05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32   |                |                    |          |
| STADIUM PROJ.               | : PROJEKT BUDOWLANY   |                |                    |          |
|                             |   |                |                    |          |
| FUNKCJA                     | IMIĘ I NAZWISKO   | NR UPR.        | PIECZĄTKA I PODPIS | EGZ. NR  |
| Projektował                 | Projektant<br>inż. Hanna Szusteka   | Nr 57/90/Sk-ce |                    | <b>1</b> |
| Sprawdził                   | Projektant<br>mgr inż. Magdalena Najmrocka  | Nr 12/96       |                    |          |
| DATA: 21 KWIETNIA 2021 r    |   |                |                    |          |

## SPIS TREŚCI

|   | Str. |
|---|------|
| 1. Strona tytułowa Załączniki (informacje, uzgodnienia , opinie, decyzje.).....   | 2    |
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....  | 4    |
| 2. Warunki techniczne włączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej kanalizacji z dn. 20.04.2021 r .....  | 9    |
| 3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej OD.6630.728.2019.....  | 10   |
| 4. Wypisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stare Babice \wydane przez Urząd Gminy Stare Babice nr RPP.6727.1.421.2019 z dnia 22 października 2019 r , nr RPP.6727.1.358.2019 z dnia 05 września 2019 r , nr RPP.6727.1.245.2019 z dnia 17 czerwca 2019 r , | 13   |
| 5. Pismo zezwalające na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jakubowicza w obr. Lipków z dnia 2.12.2019r. Wydane przez Wójta Gminy Stare Babice  | 53   |
| 6. Opinia w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w działkach gminnych (RGIGN.6853.266.2019, RGIGN.6853.267.2019, RGIGN.6853.268.2019, RGIGN.6853.269.2019)  | 56   |
| 7. Określenie statusu konserwatorskiego przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24 czerwca 2019 r ( nr WRD.1331.2.111.2019.OS)   | 64   |
| 8. Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 04 listopada 2019 r ( nr WA.ZZI.5.521.2.2.2019.WD)   | 66   |
| 9. Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 8 października 2019 r ( nr WA.ZZI.5.434.2.3536.2019.WD)  | 68   |
| 10. Warunki wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 06.08.2019 r ( nr WA.5.2.434.2558.2019.PB)  | 70   |
| 11. Warunki zrzutu wód opadowych i roztopowych do rowu Z-7 w m. Lipków i Koczargi Stare wydane przez Gminną Spółkę Wodną "BABICE" w dn. 25 października 2019 r (GSW 79.10.2019 .AS) .   | 74   |
| 12. Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice.   | 75   |

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa opracowania :

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ NA ODCINKU OD DROGI  
GMINNEJ DOJAZDOWEJ (MIĘDZY UL. KONTUSZOWĄ I UL.KARABELI ) DO  
ISTN. STUDNI**

Adres obiektu budowlanego:

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 143207\_2  
GMINA: STARE BABICE  
POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI  
WOJ.: MAZOWIECKIE  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0017 LIPKÓW  
Dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37,  
120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413**

Inwestor :

**GMINA STARE BABICE  
05-082 STARE BABICE, UL. RYNEK 32**

Projektant :                      inż. Hanna Szustecka

Data opracowania :    21 KWIETNIA 2021 r.



### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowiecki, obr. ew.0017 Lipków, dz. nr ew. 59/3, 60/3, 60/7, 70, 116/3, 116/27, 116/28, 117/26, 118/9, 119/36, 119/37, 120/12, 121/14, 121/17, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, 413.

Projektowana kanalizacja odprowadzać będzie wody opadowe i roztopowe ze zlewni części miejscowości Lipków:

- ulic: Hetmańska, Husarska, Karabeli, Kontuszowa
- drogi gminnej (dz. nr ew. 60/3, 59/3)
- odwodnienia terenu na dz. nr ew. 116/28

Zakres opracowania obejmuje budowę :

- kanału głównego
- kanałów bocznych do wpustów ściekowych
- zbiornika retencyjnego

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.**

W obrębie zadania inwestycyjnego występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna, budynki, ciągi komunikacyjne.

Podczas realizacji powyższego zadania nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Ponieważ prace prowadzone będą w pasie drogowym, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych, roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych - Warunki techniczne wykonania.

Na zajęcie pasa drogowego wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca Drogi, Policja)

Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji należy wykonywać ręcznie, zabezpieczenie istn. uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

Przejścia przewodu pod nawierzchniami utwardzonymi oraz przy zbliżeniu do budynków należy wykonać metodą przecisku.

### **4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.**

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy nie będą prowadzone na dużych głębokościach (ok. 1,5 m). Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe zabezpieczenie i wykonanie wykopu. Wykop wykonać jako szalowany, szczelnymi ściankami. Wykop odwodnić. Zejście do wykopu z asekuracją po drabinach.

### **5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosowne do rodzaju**

### **zagrożenia.**

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na planie sytuacyjnym oraz na przekrojach. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazanym na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

### **6. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP.

Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

### **7. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane.

Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach.

Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

### **8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu.

Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji.

Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie.

W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa.

W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu.

Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami

służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone, właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalanía, pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

## **9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy powinna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę, dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań, protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

## **10. Wytyczne do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia .**

- › Zakres robót – zgodnie z przedmiarem robót
- › Roboty objęte przedmiarem robót
- › Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu oraz prowadzonych robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe na dachu wykonywać po uprzednim zabezpieczeniu wejść do budynku.
- › Wydzielenie pomieszczeń higieniczno sanitarnych i socjalnych.
- › Wskazanie punktu pomocy medycznej.
- › Zapewnienie łączności telefonicznej.
- › Urządzenie magazynu materiałów.
- › Określenie wysokości składowania.
- › Zorganizować punkt ochrony pożarowej wyposażony w sprzęt gaśniczy.
- › Należy przeciwdziałać czynnikom psychofizycznym pracowników – polegającym na lekceważeniu zagrożenia, nie stosowania się do poleceń kierownika budowy, nie przestrzeganiu obowiązujących przepisów i zasad BHP.
- › Należy przeciwdziałać zagrożeniu pożarowemu, które może powstać podczas wykonywanych robót oraz zagrożeń spowodowanych przez osoby trzecie.
- › W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca robotami budowlanymi zobowiązana jest do natychmiastowego wstrzymania robót i podjęcia działania w celu likwidacji wszelkich zagrożeń.
- › Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy –powinny być prowadzone pod nadzorem osób z uprawnieniami.
- › Przestrzegać przepisy prawa dotyczące bhp:
  - › Ustawa z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1320),
  - › Ustawa z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane - art. 21a (tekst jedn. Dz. U. 2020 poz. 1333 z póź. zm.),
  - › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r.Nr 47, poz. 401)

- › Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r poz 583 z póź. zm.)
- › Ustawa z dn. 21.12 2000r. o dozorze technicznym (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 272),
- › Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dn. 14 marca 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2018r., poz. 1139).

Niniejsze wytyczne sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126)



Stare Babice, dn. 20.04.2021 r.

**WARUNKI TECHNICZNE  
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH Z  
DRÓG GMINNYCH W MIEJSCOWOŚCI LIPKÓW DO ROWU Z-7**

Urząd Gminy w Starych Babicach określa warunki techniczne do dokumentacji projektowej odprowadzenia wód opadowych z dróg gminnych w miejscowości Lipków do rowu Z-7.

1. Sieć kanalizacji deszczowej wykonać zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia.
2. Wytyczne do opracowania projektu budowlanego kanalizacji deszczowej:
  - 1) Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej należy włączyć do istniejącej studzienki na dz. nr ew. 59/3 obr. 0017 Lipków, gm. Stare Babice.
  - 2) Kanał deszczowy należy zaprojektować z rur PP o sztywności obwodowej min. SN8
  - 3) Studzienki rewizyjne z PVC Dz 425mm z prefabrykowanym dnem z fabrycznie wykonanymi otworami i tulejami uszczelniającymi.
  - 4) Zastosować studnie i studzienki wpustów ściekowych z kręgów betonowych lub z tworzyw sztucznych
  - 5) Jako zbiornik retencyjny stosować zbiornik retencyjny modułowy szczelny w systemie skrzynek polipropylenowych usytuowany w pasach dróg gminnych.
  - 6) Spadki kanałów zgodnie z normą przy zachowaniu prędkości minimalnych.
  - 7) Wszystkie obiekty projektowanej kanalizacji powinny być łatwo dostępne dla eksploatacji.
  - 8) Zastosowane w projekcie urządzenia i materiały powinny posiadać wymagane przepisy atesty, certyfikaty, świadectwa.
  - 9) Na skrzyżowaniach ulic należy przewidzieć studzienki umożliwiające docelowe włączenie kanałów deszczowych z tych ulic.
  - 10) Inwestor dopuszcza lokalizację odcinka kanału deszczowego w poboczu ul. Jakubowicza.

Kierownik  
Referatu Inwestycji Gminnych  
Urząd Gminy Stare Babice  
Iwona Mika

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 17.12.2019 r.

Znak sprawy: OD.6630.728.2019

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**przeprowadzonej w dniach od 11.12.2019 r. do 17.12.2019 r. w sprawie usytuowania**  
**projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Przedmiot narady:              | kanalizacja sieć  |
| Lokalizacja:                   | gm. Stare Babice, obr. Lipków, dz.ew. 116/28, 807, 59/3, 60/3, ul. Jakubowicza dz.ew. 60/7, 70, 413, 16/27, ul. Husarska dz.ew. 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/12, 121/11, 121/14, 122/3, 122/4, 123/3, 124/3, 377, ul. Hetmańska dz.ew.119/37, obr. Koczargi Stare dz.ew.239/27 |
| Wnioskodawca:                  | USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA<br>ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew   |
| Inwestor:                      | GMINA STARE BABICE ul. RYNEK 32, 05-082 Stare Babice  |
| Przewodniczący:                | Marcin Rąbek  |
| Miejsce narady:                | -   |
| Sposób przeprowadzenia narady: | elektroniczny   |
| Data wpływu:                   | 27.11.2019 r.   |

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

| Lp. | Nazwa instytucji<br>Sposób uczestnictwa | Stanowisko<br>Uwagi  | Imię i nazwisko uczestnika |
|-----|---|--|----------------------------|
| 1   | Przewodniczący Narady<br>elektroniczny  | Uzgodniono pozytywnie  | Marcin Rąbek               |
| 2   | EKO Babice<br>elektroniczny             | Uzgodniono pozytywnie z uwagami<br>W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prace prowadzić z zachowaniem ostrożności, w porozumieniu z GPK Eko - Babice Sp. z o.o.. O terminie rozpoczęcia prac pisemnie powiadomić GPK Eko - Babice Sp. z o.o. ; Stare Babice ul. Kutrzeby 36. ( e-mail : biuro@eko-babice.pl ; tel. 22-722 90 08 , 22-752 92 53 )                              | TOMASZ CIECWIERZ           |
| 3   | NETFALA<br>elektroniczny                | Uzgodniono pozytywnie<br>Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela NETFALA.<br><br>Na co najmniej 5 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót należy skontaktować się pod tel. 533 300 302 | Stanisław Borko            |
| 4   | ORANGE Polska S.A.<br>elektroniczny     | Uczestnik nieobecny na naradzie  |                            |

|    |   |   |                  |
|----|---|---|------------------|
| 5  | PERN<br>elektroniczny                                       | <b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>  |                  |
| 6  | PGE Dystrybucja S.A. RE<br>Pruszków<br>elektroniczny        | <b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b><br>Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.<br><br>Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. | Bogdan Farys     |
| 7  | Przedstawiciel Gminy Stare<br>Babice<br>elektroniczny       | <b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>  |                  |
| 8  | PSG Sp. z o.o.<br>elektroniczny                             | <b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b><br>W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.  | Paweł Bieńkowski |
| 9  | Regionalne Centrum<br>Informatyki Warszawa<br>elektroniczny | <b>Uzgodniono pozytywnie</b><br>bez uwag  | Anna Rolka       |
| 10 | Wydz. Arch. i Bud.<br>elektroniczny                         | <b>Uzgodniono pozytywnie z uwagami</b><br>Proszę uzyskać zgody właścicieli działek na lokalizację projektowanej sieci i wejście w teren   | Grażyna Mąkosa   |

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 717419.2.5024.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

NR. *W. Rolka*  
z up. ...  
Anna Rolka  
Podinspektor

Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).



**"GEODAR"**  
inż. Dariusz Modzelewski  
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18  
tel./fax 46 662 63 12  
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

**GEODETA UPRAWNIONY**  
inż. Dariusz Modzelewski  
nr upr. 0797

P. 1432. **2017 4657**  
 Manifestacja intelektualnej własności - Opatent techniczny 2 up  
**2019-09-27**  
 Data wpisania  
 obrotu technicznego  
 Inny, nazwisko i pod  
 any reprezentacji

**LEGENDA:**

**(S)** – PROJEKTOWANA STUJNIE RYWIZYJNO-POLĄCZENIOWE Z KRĘGÓW RYWIZYJNYCH

- STUJNIE S-8; S-10; 0100mm – ant. 2, bez osłony
- STUJNIE S-9; S-10; S-11; S-12; 0100mm – ant. 2, bez osłony, ant. 3, bez osłony
- STUJNIE S-6; S-7; S-10; 0200mm z osłonami 0,3 m – ant. 2
- STUJNIE S-4; S-5; S-11; S-12; 0200mm z osłonami 0,3 m – ant. 2
- STUJNIE S-3; S-4; S-5; S-11; S-12; 0200mm z osłonami 0,3 m – ant. 2

**Wd** – PROJEKTOWANE WPŁYTY KANALIZACJI DESzczOWEJ OSŁONAMI, PROJEKTOWANE SIŁKI Z RUK. PR. 1000 mm

**Seg** – PROJEKTOWANY SEPARATOR Z OSŁONAMI 4000 mm – 1 set.

|                 |       |      |
|-----------------|-------|------|
| seg, zapł. 10mm | 94,90 |      |
| zapł. 20mm      | 92,57 | 2,33 |
| zapł. 25mm      | 92,07 | 2,85 |

zapł. 20mm – 100%  
zapł. 25mm – 100%  
zapł. 10mm – 100%

**GRANIE DZIAŁEK OBIĘTOŚCI PROJEKTU**

PROJ. RURY GRUBOŚCIOWE, DWADZIEJNA JAKO ZAPLECZENIE  
KANAŁA ELEKTROENERGETYCZNEGO I TELEKOMUNIKACYJNEGO

**SKALA 1:500**

928.2019 17 GRU. 2019

ZA ZGODNOŚĆ PODKŁADU GE  
Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELU  
PROJEKTOWYCH

PROJEKTANT

Obszarem oddziaływania obiektu są działki o nr ewid. 307, 593, 603, 607/7, 70, 413, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/37, 119/36, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/4, 122/3, 123/3, 124/3, w obrębie ewid. 0017 Lipków oraz dz. nr ewid. 239/27 w obrębie 0013 Koczarki Stare, w jedn. ew. 143207\_2 gmina Stare Babice, których granice zaznaczono kolorem różowym.



## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) na wniosek **Usługi Projektowe Hanna Szustecka** z siedzibą: ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew - zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Lipków** gm. Stare Babice wchodzące w skład:

1. działki oznaczonej **nr ew. 60/3** przeznaczone zostały na cele:

- **Tereny dróg gminnych dojazdowych 11-4KDD,**

2. działek oznaczonych **nr ew. 60/7 i nr 413** przeznaczone zostały na cele:

- **Tereny drogi gminnej lokalnej 11-1KDL (ul. Jakubowicza),**

Działki te:

- 1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
- 3- położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- nie są położone w obszarze zmeliorowanym – zdrenowanym.

### UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

#### I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

##### **Tereny komunikacji (Rozdział 36)**

**§ 42. 1.** Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

| Symbol przeznaczenia | Nazwa drogi/<br>ulicy  | Klasa (kategoria-<br>podano<br>informacyjnie) | Szerokość w liniach<br>rozgraniczających |
|----------------------|------------------------|---|--|
| <b>11-1KDL</b>       | <b>ul. Jakubowicza</b> | <b>lokalna</b>                                | <b>11- 16,5 m</b>                        |
| <b>11-4KDD</b>       |                        | <b>dojazdowa</b>                              | <b>10 m</b>                              |

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.
6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

## II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ład przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
  - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° -60° ,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń :
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
  - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieków naturalnych i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,

- e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
- f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
- g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
- h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
  - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
  - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
  - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
  - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
  - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
  - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
    - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
    - na drzewach i w zasięgu ich koron,
    - na obiektach zabytkowych;
  - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)**

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzędne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającymi migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
- 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)*

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)*

#### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898), strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)*

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)**

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

7. Dla terenu dróg zbiorczych KDZ:

1) wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań oraz połączeń dróg lokalnych i dojazdowych;

2) ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zachowanie istniejących zjazdów i ograniczenie nowych zjazdów (dopuszcza się jeden zjazd na działce o numerze ewidencyjnym 100/6 w Latchorzewie), dopuszczenie zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

3) w liniach rozgraniczających dróg KDZ ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

8. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDL i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

10. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod ciągi piesze KDP i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji pieszej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz zieleni.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługi komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal  
a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)**

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociagową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawieszin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

- a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
- b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
- c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
- d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
  - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
  - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
  - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
  - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
  - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,
- b) należy uwzględnić:
  - rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
  - pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
  - prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
  - stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnetrzowym,
  - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu ) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
  - szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
  - odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,

- sytuowanie i realizacja słupowych i wnetrzowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,
- c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220 kV i 400 kV:
  - 400 kV Mościska-Rogowiec/Miłosna-Płock,
  - 220 kV Mory-Podolszyce,
  - 220 kV Mory-Sochaczew,
- pasy technologiczne według §12 ust.1 pkt 1;
- dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów, podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;
- 6) w zakresie usuwania odpadów stałych:
  - a) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,
  - b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki ( na terenie każdej zabudowanej nieruchomości);
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
  - a) plan ustala budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
  - b) ustala się rezerwy terenu w postaci pasa o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych dla lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.
- 3. Przyjmuje się przebieg rurociągu naftowego-oznaczony na rysunku planu symbolem rn, warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie rurociągu według § 12 ust.2.
- 4. Dopuszcza się międzygminne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

### **Stawki procentowe (Rozdział 37)**

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

### **III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:**

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej



- do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy - linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
  - 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
  - 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
  - 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
  - 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
  - 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
  - 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
  - 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
  - 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
  - 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
  - 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

**Pouczenie:**

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice ([www.bip.babice-stare.waw.pl](http://www.bip.babice-stare.waw.pl)) - ścieżka dostępu: zakładka "Akty normatywne organów gminy", zakładka „Uchwały Rady Gminy”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję:  
„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”*

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

**3 - Rada Gminy Stare Babice, nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398)**

**Załącznik:**

1. Wyrys z planu w skali 1:1000

**Otrzymuje:**

1. Wnioskodawca
2. a/a

p.o. Kierownika  
Referatu Planowania Przestrzennego  
mgr inż. Damian Siembida

NOTATKA O ZAPŁACENIU OPŁATY SKARBOWEJ  
ZA WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO /STUDIUM

Wysokość opłaty: 110 zł

Data wpłaty 18.10.2019 r. Nr potwierdzenia .....

Nr rachunku bankowego Urzędu Gminy

10 6015 0004 3000 1124 2030 0008

Stare Babice, dnia 22.10.2019 r.

Proszę o imienne i podpis osoby dokonującej wpłaty

mgr inż. Andrzej Koliński

Sprawę prowadzi Referat Planowania Przestrzennego

Andrzej Koliński Główny Specjalista ds. Planowania Przestrzennego, tel. (22) 730-80-03





# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE - SKALA 1:1000

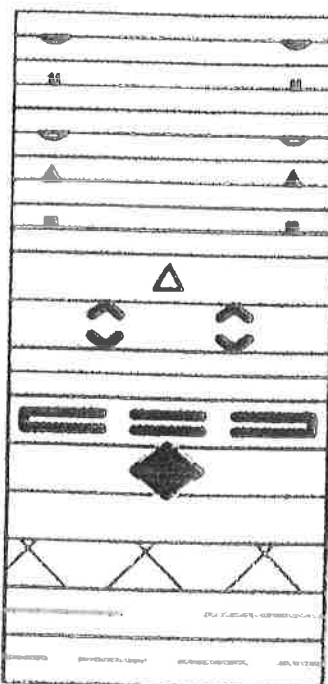
## GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEDZACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA  
SCALENIA I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

## PRZEDZACZENIE TERENÓW

|               |   |
|---------------|---|
| MU            | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  |
| MN1, MN1c     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN2           | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN3, MN3c     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN1-2/U2      | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ                              |
| MW            | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  |
| MR, MR1       | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  |
| U1, U1c       | TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO   |
| U2            | TERENY USŁUG  |
| U3, U3c       | TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m <sup>2</sup> |
| U4            | TERENY USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN  |
| UKS           | TERENY USŁUG KULTURY-SAKRALNYCH   |
| UP, UPc       | TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE   |
| ZP2           | TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W LIPKOWIE                               |
| ZP3           | TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZIELONKACH                             |
| ZN1           | TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)                                   |
| ZP            | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ   |
| U2/ZPc        | TERENY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)                                     |
| ZP/US, ZP/US1 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI   |
| U/US          | TERENY USŁUGOWO-SPORTOWE  |
| U2/U1         | TERENY USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO   |
| ZC            | TERENY CMENTARZY  |
| R, R1         | TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH                 |
| ZL/ZN         | TERENY LEŚNE KPN  |
| ZL            | TERENY LEŚNE  |
| WS            | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH   |
| RD            | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:  |
| RDS           | KLASY EKSPRESOWEJ   |
| RDO           | KLASY GŁÓWNEJ   |
| RDZ           | KLASY ZBIORCZEJ   |
| RDL           | KLASY LOKALNEJ  |
| RDD           | KLASY DOŁĄCZAJĄCEJ  |

|     |
|-----|
| KDP |
| KDW |
| KS  |
| KK  |
| IE  |
| IN  |
| IK  |
| IT  |



|       |
|-------|
| [J]   |
| [M]   |
| [Q]   |
| 110kV |

TERENY CIĄGÓW PIESZYCH  
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
TERENY PASENISKÓW PUBLICZNYCH  
TERENY BOCZNYCH KOLEJOWEJ  
TERENY STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/10 kV  
TERENY URZĄDZEŃ ZAPATRCZENIA W WODĘ  
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

## KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINE ZABUDOWY NIEPRZECIEKACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE  
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW  
OBIEKTY WJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

GRANICE OBSZARU NATURA 2000  
GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO  
GRANICE OTULINY KPN  
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK  
POMNIKI PRZYRODY  
GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN  
ORIENTACYJNE LINE ZABUDOWY OD GRANICY KPN  
GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ  
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
OBSZARY ZMIELOROWANE-ZDRENOWANE  
STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY  
STREFA OCHRONNA TERENU ZAMONETEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY  
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI  
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM  
PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY  
PROPONOWANE LINE PODZIAŁÓW DZIAŁEK  
RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY  
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN  
LINE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV  
STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ROWY MELIORACYJNE

Stare Babice, dnia 5 września 2019 r.

RPP.6727.1.358.2019

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z 2019r. poz. 60,235) na wniosek **Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy Urzędu Gminy Stare Babice** ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice:

- zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Koczargi Stare gm. Stare Babice** wchodzące w skład działki oznaczonej **nr ew. 239/27** przeznaczone zostały na cele:

- **Tereny zieleni urządzonej ZP**

Działka ta:

- 1- położona jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie jest położona w Obszarze Natura 2000,
- 3- położona jest w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- nie leży w obszarze zmeliorowanym- zdrenowanym,
- 5- położona jest w obszarze cieków wodnych- Woda Lipkowska.

### **UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU**

#### **I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)**

##### **Tereny zieleni urządzonej ZP (Rozdział 26)**

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzona (gminna);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe,
  - b) obiekty małej architektury ogrodowej związanej z funkcją usługową, gospodarczą, dekoracyjną,
  - c) terenowe urządzenia sportowe-place zabaw i gier sportowych,
  - d) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - e) parkingi niezbędne do obsługi terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §8;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) ochrona i utrzymanie funkcji parków -zieleni publicznej,
  - b) wprowadzenie zieleni urządzonej,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 85%,

- d) ochrona zbiorników wodnych i utrzymanie minimum  $\frac{3}{4}$  linii brzegowej jako naturalnej, z wprowadzeniem zieleni nadwodnej;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13;
- 9) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

## II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;
- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;

- a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku 20° -60° ,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń :
- a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
  - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku naturalnego i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
  - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
  - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami 10x10 cm w poziomie gruntu co 1 m,
- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
- a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
  - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
  - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
- b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
- c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
- d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
  - na drzewach i w zasięgu ich koron,
  - na obiektach zabytkowych;
- e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)**

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzedne wokół obrysu



budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;

- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającą migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
- 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)*

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)*

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898), strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy)*

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane-zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych-zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)**

*(teren objętym niniejszym wypisem nie jest przeznaczony na rozbudowę i budowę systemów komunikacji)*

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścieżkami linii rozgraniczających,

4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal  
a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)**

§ 14. 2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociagową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawiesin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
  - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
  - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,

- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:

- zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
- zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
- nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
- warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
- nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji, przewiduje się zasilanie terenu liniami kablowymi ze stacji transformatorowo-rozdzielczej na terenie inwestycji,

b) należy uwzględnić:

- rozbudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych,
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulic w ciągach drogowych,
- prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach,
- stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym jak również linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki ( w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu ) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną a także oświetlenia terenu wokół obiektów,
- odbiorca energii jest obowiązany do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych,
- sytuowanie i realizacja słupowych i wewnętrżowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu,

- c) przyjmuje się przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV Mory-Huta ze stacją elektroenergetyczną 110/15 kV Babice oznaczoną na rysunku planu symbolem IE oraz przebieg linii 220 kV i 400 kV:
  - 400 kV Mościska-Rogowiec/Miłósna-Płock,

- 220 kV Mory-Podolszyce,

- 220 kV Mory-Sochaczew,

pasy technologiczne według §12 ust.1 pkt 1;

dopuszcza się budowę linii wielotorowej, wielonapięciowej, odbudowę, rozbudowę,

przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów,

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do

korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach;

6) w zakresie usuwania odpadów stałych:

a) ustala się zorganizowany system zbierania i ewakuacji odpadów, zgodnie z przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie,

b) ustala się zabezpieczenie możliwości selektywnej zbiórki odpadów w miejscu zbiórki ( na terenie każdej zabudowanej nieruchomości);

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala realizację indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o nieszkodliwe ekologicznie czynniki grzewcze - gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii;

8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

a) plan ustala budowę oraz modernizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,

b) ustala się rezerwy terenu w postaci pasa o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych dla lokalizacji sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic.

3. Przyjmuje się przebieg rurociągu naftowego-oznaczony na rysunku planu symbolem rn, warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie rurociągu według § 12 ust.2.

4. Dopuszcza się międzygminne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

### **Stawki procentowe (Rozdział 37)**

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS,ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1,ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;

2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1,U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

### **III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:**

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy - linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
- 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
- 12) wskaźnik intensywności zabudowy – wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
- 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesadzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
- 15) usługi celu publicznego – obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych – przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;



- 16) zabudowa produkcyjna – obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
- 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
- 20) WOCHK – skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.

**Informacja dodatkowa z dnia 12 lutego 2013 r. – nie stanowi ona treści uchwały:**

(....\*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. – Sygn. akt **IV Sa/Wa 96/12**. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt **II OSK 2460/12**.

**Pouczenie:**

1 - W zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice ([www.bip.babice-stare.waw.pl](http://www.bip.babice-stare.waw.pl)) – w wykazie Uchwał Rady Gminy.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję: „Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) **zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego....”**

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem jw. i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

**3 - Rada Gminy Stare Babice, nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398)**

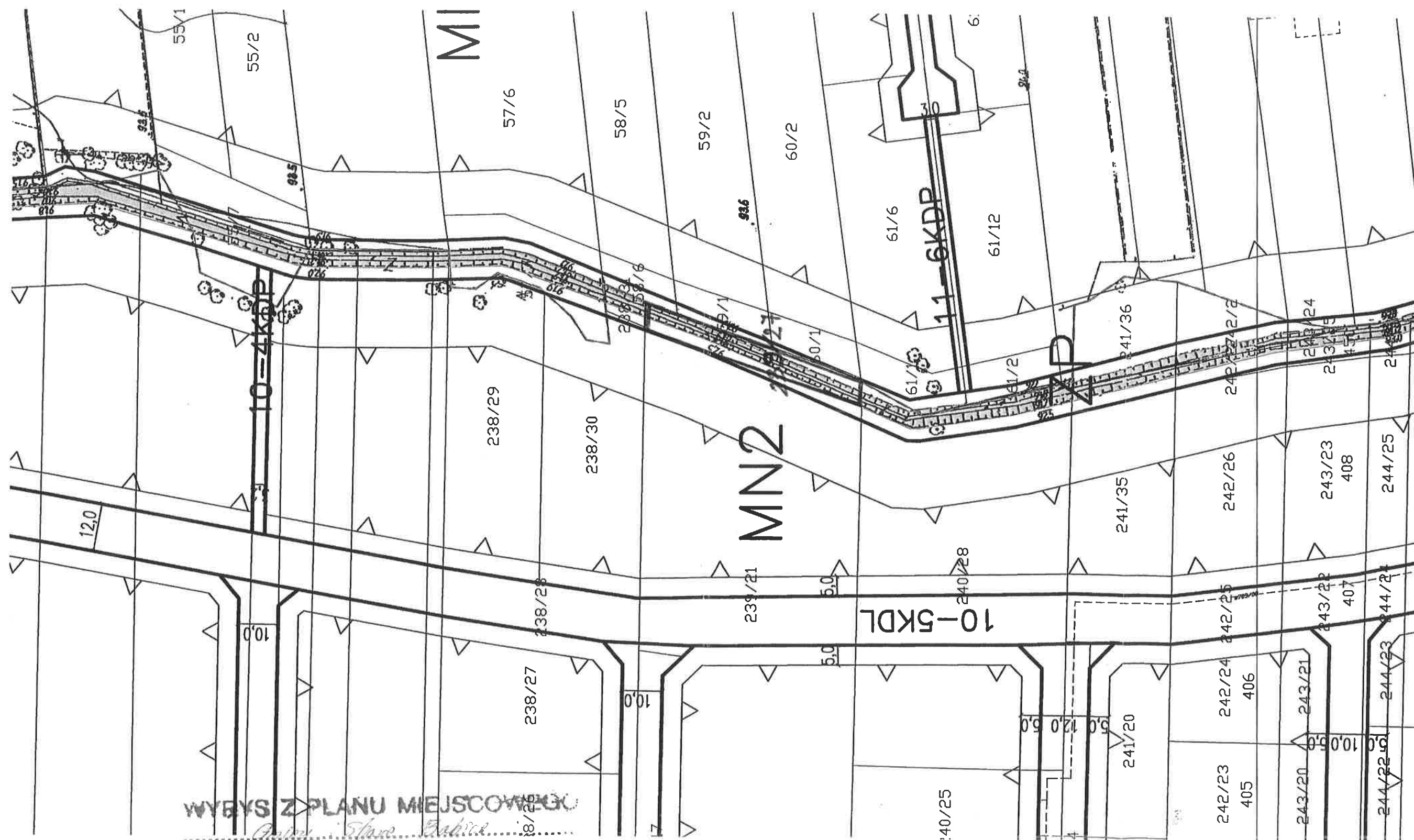
Załącznik: wyrys z planu w skali 1:1000

Otrzymuje:

1-Wnioskodawca

2-a/a

p.o. Kierownika  
Referatu Planowania Przestrzennego  
mgr inż. Damian Siembida



WYBYS Z PLANU MIEJSCOWEGO

Stare Babice

uchwalonego Uchw. Nr 104/15/15 Rady Gminy

Stare Babice z dnia 30.09.2011r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Stare Babice, dn 2.10.2011r.

mgr inż. Damian Siembida

p.o. Kierownika  
Referatu Planowania Przestrzennego

mgr inż. Damian Siembida

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE – SKALA 1:1000

Urząd Gminy  
Stare Babice  
Referat Planowania i Rozwoju  
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32  
tel. 22 722-50 04, fax 22 722-50 21

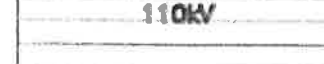
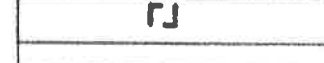
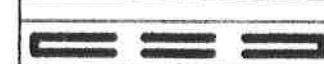
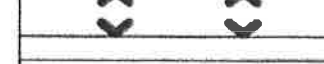
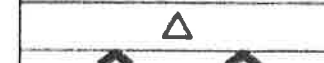
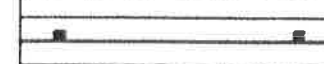
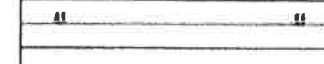
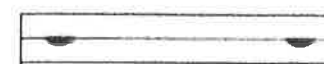
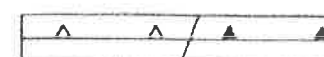
## GRANICE

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB  
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  
GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA  
SCALEŃ I PODZIAŁÓW NIERUCHOMOŚCI

## PRZEZNACZENIE TERENÓW

|              |   |
|--------------|---|
| MU           | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ  |
| MN1,MN1a     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN2          | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN3,MN3a     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
| MN1-2/U2     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ                              |
| MW           | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  |
| MR,MR1       | TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  |
| U1,U1a       | TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO   |
| U2           | TERENY USŁUG  |
| U3,U3a       | TERENY USŁUG I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m <sup>2</sup> |
| U4           | TEREN USŁUG TURYSTYKI ZWIĄZANEJ Z KPN   |
| UKS          | TERENY USŁUG KULTURY-SAKRALNYCH   |
| UP,UPa       | TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE   |
| ZP2          | TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W LIPKOWIE                               |
| ZP3          | TERENY ZABYTKOWEGO ZESPOŁU DWORSKO-PARKOWEGO W ZIELONKACH                             |
| ZN1          | TEREN W GRANICACH KPN (OBSŁUGA RUCHU TURYSTYCZNEGO)                                   |
| ZP           | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ   |
| U2/ZPa       | TEREN USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (NIEPUBLICZNEJ)                                      |
| ZP/US,ZP/US1 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI   |
| U/US         | TERENY USŁUGOWO-SPORTOWE  |
| U2/U1        | TEREN USŁUG I USŁUG CELU PUBLICZNEGO  |
| ZC           | TERENY CMENTARZY  |
| R,R1         | TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANE I OGRODNICZYCH                    |
| ZL/ZN        | TERENY LEŚNE KPN  |
| ZL           | TERENY LEŚNE  |
| WS           | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH   |
| KD           | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:  |
| KDS          | KLASY EKSPRESOWEJ   |
| KDG          | KLASY GŁÓWNEJ   |
| KDZ          | KLASY ZBIORCZEJ   |
| KDL          | KLASY LOKALNEJ  |
| KDD          | KLASY DOJAZDOWEJ  |

|     |
|-----|
| KDP |
| KDW |
| KS  |
| KK  |
| IE  |
| IW  |
| IK  |
| IT  |



TERENY CIĄGÓW PIESZYCH  
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
TERENY PARKINGÓW PUBLICZNYCH  
TEREN BOCZNICY KOLEJOWEJ  
TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 110/15 kV  
TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ  
TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW  
TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI

## KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE/OBOWIĄZUJĄCE  
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW  
OBIEKTY WJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW  
INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODST. PRZEPISÓW ODREBNYCH

GRANICE OBSZARU NATURA 2000  
GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO  
GRANICE OTULINY KPN  
GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
GRANICE STREFY URBANISTYCZNEJ WOCHK  
POMNIKI PRZYRODY  
GRANICE STRATEGICZNYCH POWIĄZAŃ KPN  
ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN  
GRANICE TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WKZ  
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE  
OBSZARY ZMELIOROWANE-ZDRENOWANE  
STREFY ODDZIAŁYWANIA CMENTARZY  
STREFA OCHRONNA TERENU ZAMKNIĘTEGO

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY  
GRANICE ADMINISTRACYJNE WSI  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM  
PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY  
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁÓW DZIAŁEK  
RUROCIĄG NAFTOWY I KABEL ŚWIATŁOWODOWY  
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA 500 DN  
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV, 220 kV, 400 kV  
STREFY ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
ROWY MELIORACYJNE

Stare Babice, dnia 17 czerwca 2019 r.

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. 2018 r., poz. 1945 ze zm.) na wniosek: **Usługi Projektowe Hanna Szustecka**: ul. Porzeczkowe 20, 96-500 Sochaczew - zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice stanowiącym treść Uchwały NR VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (zwanym dalej planem), ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 29 sierpnia 2011r. Nr 156 poz. 4944, grunty położone we wsi **Lipków** gm. Stare Babice wchodzące w skład działek oznaczonych **nr ew. 807, 58/4, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 70, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/15, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/3, 123/3, 124/3, 124/5, 115/42** przeznaczone zostały na cele:

Działka nr ew. 807

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN2
- Tereny zieleni urządzonej – ZP
- Teren ciągu pieszego - KDP

Działki nr ew. 59/4, 59/5, 59/6, 116/28

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN2

Działki nr ew. 58/4, 59/3

- Tereny drogi dojazdowej – 11-4 KDD

Działki nr ew. 59/7, 116/27, 70

- Tereny drogi lokalnej – 11- 1 KDL ( ul. Jakubowicza )

Działki nr ew. 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/12, 120/15, 121/14, 121/17, 122/3, 123/3, 124/3

- Tereny drogi dojazdowej – 11- 3 KDD

Działka nr ew. 377

- Tereny drogi dojazdowej – 11-11 KDD ( ul. Hetmańska )

Działka nr ew. 124/5

- Tereny drogi dojazdowej – 11-2 KDD

Działka nr ew. 115/42

- Tereny drogi dojazdowej – 11-2 KDP

Działki :

- 1- położone są w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2- nie są położone w Obszarze Natura 2000,
- 3- położone są w strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4- część położona jest w terenie zmeliorowanym – zdrenowanym

**Rada Gminy Stare Babice, nie podjęła uchwały o rewitalizacji w trybie ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r ( Dz. U. 2018 r. poz. 1398)**

## UWARUNKOWANIA PODSTAWOWE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ TEKSTU PLANU

### I. Przepisy szczegółowe (DZIAŁ III)

#### Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2 (Rozdział 12)

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (realizowana w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych, na terenie przy Lipkowskim Stawie zabudowa wolnostojąca, bez podpiwniczenia);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi,
- b) zabudowa zagrodowa,
- c) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- d) parkingi, budynki gospodarcze i garaże niezbędne do obsługi terenów,
- e) (.....\*);

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zgodnie z ustaleniami § 8;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż:
  - 10 metrów od linii rozgraniczających drogi KDG,
  - 5 metrów od linii rozgraniczających dróg KDZ (jednak nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni), KDL, KDD i KDW lub według rysunku planu,
  - pozostałe według rysunku planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy z zastrzeżeniem lit. c) – 11,5 m (2 kondygnacje nadziemne oraz kondygnacja poddasza użytkowego) przy zastosowaniu dachów o nachyleniu połaci 20°-60°, dla dachów płaskich - maksymalna wysokość zabudowy 7,5 m (2 kondygnacje nadziemne),
- c) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży – 6 m,
- d) powierzchnia biologicznie czynna minimum 60%,
- e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 0,35,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalnie 0,9;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 10;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 11, ponadto plan ustala:

a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej:

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego o jednym lokalu lub dwulokalowego, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali nie przekracza 80 m<sup>2</sup> - 1000 m<sup>2</sup> lub według rysunku planu,
- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego o podziale między lokalami w pionie, gdy powierzchnia użytkowa podstawowa jednego z tych lokali przekracza 80 m<sup>2</sup> lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej – 750 m<sup>2</sup> na każdy lokal lub segment bliźniaka lub według rysunku planu,
- dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się obniżenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych o 10%, jeżeli z działek wydzielą się lub poszerza drogi,

b) szerokość frontu nowotworzonej działki nie może być mniejsza niż 18 metrów, dla zabudowy bliźniaczej - 13 metrów,

c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego (nie mniej niż 60°);

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 12;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 13;

- 10) zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami § 14;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 15.

### **Tereny komunikacji (Rozdział 36)**

§ 42. 1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego dróg publicznych KD, ciągów pieszych KDP i dróg wewnętrznych KDW ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu (ulice lokalne, dojazdowe i ciągi piesze mają kategorię drogi gminnej):

| Symbol przeznaczenia | Nazwa drogi/ ulicy | Klasa (kategoria-<br>podano informacyjnie) | Szerokość w liniach rozgraniczających |
|----------------------|--------------------|--|---------------------------------------|
| 11-1 KDL             | ul. Jakubowicza    | lokalna                                    | 11,0 – 16,5 m                         |
| 11-3 KDD             |                    | dojazdowa                                  | 11,5 m                                |
| 11-4 KDD             |                    | dojazdowa                                  | 10 – 12 m                             |
| 11-11 KDD            | ul. Hetmańska      | dojazdowa                                  | 12 m                                  |
| 11- 2 KDD            |                    | dojazdowa                                  | 10,5 m                                |
| 11- 2 KDP            |                    | ciąg pieszy                                | 4 m                                   |
| 11- 6 KDP            |                    | ciąg pieszy                                | 3 m                                   |

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – odpowiednio zgodnie z ustaleniami §9.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §10.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §12.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §13.

6. Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej - odpowiednio zgodnie z ustaleniami §14.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zgodnie z ustaleniami §15.

## **II. Przepisy ogólne (DZIAŁ II)**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2)**

§ 8. 1. Ustala się, że nadrzędnym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju gminy przy jednoczesnej ochronie wartości środowiska i przyrody.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Gminy Stare Babice.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów odrębnych, w szczególności ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy nie odnoszą się do obiektów już istniejących, dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się powiększenie kubaturowe części budynków położonych właściwie w stosunku do linii zabudowy;



- 2) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy, na terenach o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynku: wielkość, kształt dachu i kolorystyka; harmonizowanie zabudowy z otaczającym krajobrazem;
- 3) kolorystykę budynków: - dla materiałów naturalnych (cegła, dachówka, okładzina kamienna, drewno, metal) ich właściwy kolor, - dla elewacji kolory pastelowe, - dla dachów kolory: ceglasty, brąz, grafitowy, zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;
- 4) ograniczenie gabarytów i wysokości budynków: w zabudowie jednorodzinnej i usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych i ewentualnie kondygnacja poddasza użytkowego; dla budynków użyteczności publicznej lub ich części, których forma architektoniczna wynika z funkcji lub przepisów odrębnych dopuszcza się przekroczenie ustalonych parametrów;
- 5) lokalizowanie funkcji garażowej i gospodarczej w bryle budynku mieszkalnego; dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych poza bryłą budynku mieszkalnego w przypadku grupowania ich przy granicach działek sąsiadujących. Jeżeli ze względu na istniejące uwarunkowania grupowanie jest niemożliwe dopuszcza się sytuowanie garaży i budynków gospodarczych jako wolnostojących;
- 6) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy bez naruszania jej istniejącej substancji (mury zewnętrzne, konstrukcja), z dopuszczeniem remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
- 7) dopuszczenie sytuowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy;
- 8) usytuowanie następujących budynków lub ich elementów uznaje się za wynikające z ustaleń planu:
  - a) nadbudowę lub przebudowę istniejącego budynku usytuowanego przy granicy działki, której celem jest wymiana dachów lub stropodachów na dachy o spadku  $20^{\circ}$  -  $60^{\circ}$ ,
  - b) dobudowę do istniejącego na działce sąsiedniej budynku, usytuowanego w granicy działki - budynku o tej samej funkcji i gabarytach,
  - c) budowę jednego segmentu budynku mieszkalnego jednorodzinnego bliźniaczego, jeżeli ze względu na wymiary działki niemożliwe jest zbudowanie go jako wolnostojącego;
- 9) sytuowanie ogrodzeń:
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
  - b) ogrodzenie powinno być ażurowe, bez podmurówki, z zastosowaniem fundamentów punktowych lub z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu, przy jednoczesnym zachowaniu prześwitów pomiędzy podmurówką a pozostałymi częściami ogrodzenia szerokości minimum 10 cm lub pozostawieniem w cokole ogrodzenia prześwitu na poziomie gruntu o szerokości minimum 10 cm w każdym prześle, jako przejścia dla drobnych przedstawicieli fauny, w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków,
  - c) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
  - d) ogrodzenie może być sytuowane w odległości minimum 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieków naturalnych i rowu melioracyjnego oraz 3 m od górnej krawędzi skarpy Strugi i 3 m od górnej krawędzi skarpy Lipkowskiego Stawu i Lipkowskiej Wody,
  - e) ogrodzenia od strony dróg i ulic winny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
  - f) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
  - g) zakazuje się realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetonowych o długości elementu przekraczającej 120 cm sytuowanych od strony placów i dróg publicznych;
  - h) od strony drogi ekspresowej, dróg głównych i zbiorczych dopuszcza się ogrodzenia pełne z otworami  $10 \times 10$  cm w poziomie gruntu co 1 m,

- 10) zakazuje się lokalizowania zabudowy szeregowej (nie dotyczy terenu MN1a), grupowej i wielorodzinnej (nie dotyczy terenu MW);
- 11) ustala się formę architektoniczną dla nowych masztów telefonii komórkowej jako konstrukcje pełne z jednoczesnym wykluczeniem masztów kratownicowych;
- 12) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalone w przepisach szczegółowych planu, w tym odnoszące się do nowowydzielanych działek dotyczą również działek istniejących przed uchwaleniem planu;
- 13) dopuszcza się na działce usytuowanie więcej niż jednego budynku o funkcji podstawowej pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych planu;
- 14) na terenach przeznaczonych na lokalne i ponadlokalne cele publiczne ustala się:
  - a) wymagania szczególnego opracowania miejsc koncentracji ruchu pieszego w postaci posadzki, małej architektury, rzeźb, pomników, ławek, latarni itp. oraz zieleni towarzyszącej,
  - b) pielęgnację i ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz wzbogacenie i uzupełnienie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu,
  - c) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym;
- 15) w zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:
  - a) zakaz umieszczania wolnostojących znaków informacyjno-plastycznych i reklam nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem danego terenu,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych lecz nie w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie;
  - c) dopuszczenie realizacji i sytuowania znaków informacyjno-plastycznych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia reklamy lub znaku nie przekroczy 1 m<sup>2</sup> lub 5% powierzchni elewacji w przypadku mocowania jej na budynku;
  - d) zakaz umieszczania znaków informacyjno – plastycznych i reklam:
    - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach),
    - na drzewach i w zasięgu ich koron,
    - na obiektach zabytkowych;
  - e) umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

**Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym dotyczące terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (Rozdział 3)**

§ 9.1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony KPN obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, planu ochrony lub zadań ochronnych.

2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny oraz granicę obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym i na obszarze Natura 2000, położenie w otulinie KPN oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:

- 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;

- 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
- 4) utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej lub terenie inwestycji;
- 5) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej na własne działki przez infiltrację na ustalonych w planie powierzchniach biologicznie czynnych;
- 6) zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN;
- 7) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
- 8) zakaz nadsypywania pojedynczych działek za wyjątkiem pasów terenu szerokości nie większej niż 3 metry przylegających bezpośrednio do ścian budynków, zakaz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi; dopuszcza się nadsypanie nie więcej niż 50 cm ponad rzedne wokół obrysu budynku, służące wyłącznie zabezpieczeniu działek budowlanych przed zalewaniem wodami opadowymi powodującymi lokalne podtopienia. Roboty te mogą się odbywać wyłącznie na podstawie projektów obejmujących całe lokalne zlewnie wydzielone naturalnymi lub sztucznymi wododziałami, budynkami, budowlami oraz innymi urządzeniami budowlanymi a także rowami lub innymi odbiornikami wód opadowych;
- 9) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 10) zachowanie i ochronę strategicznych powiązań KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy i ograniczenie we wprowadzaniu wszelkich przegród, ochrona terenu przed zmianą użytkowania, zachowanie istniejących i uzupełnienie zadrzewień, ochrona cieków wodnych,
- 11) zachowanie i ochronę lokalnych powiązań przyrodniczych wzdłuż Lipkowskiej Wody, cieków i rowów, zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i roślinności w obniżeniach terenowych; ustala się realizację przepustów pod drogami umożliwiającymi migrację małych zwierząt oraz stosowanie ogrodzeń zgodnie z §8 ust. 3 pkt 9;
- 12) zachowanie układu hydrograficznego Lipkowskiej Wody, cieków i rowów nie będących ciekami naturalnymi wg przepisów prawa wodnego oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 13) ustala się ochronę i utrzymanie: parków podworskich, ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zachowanie zadrzewień śródpolnych i nadwodnych, zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie działek, wprowadzanie na terenach usług i zabudowy produkcyjnej zieleni wzdłuż granic działki – obowiązkowo w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej;
- 14) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu przepisów odrębnych:
  - a) MN1, MN1a, MN2, MN3, MN3a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MU, U2 – tereny mieszkaniowo-usługowe,
  - c) MR, MR1 -tereny zabudowy zagrodowej,
  - d) ZP, ZPa, ZP/US, ZP/US1 -tereny rekreacyjno- wypoczynkowe,
  - e) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 15) lokalizację zabudowy na terenach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego w odległości 100 m od granicy KPN lub według rysunku planu.

4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu WOCHK i strefie ochrony urbanistycznej WOCHK oznaczonych na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne.

5. Oznacza się drzewa - pomniki przyrody i przyjmuje nakazy, zakazy dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych:

- 1) ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w strefie tej obowiązuje zakaz działalności powodującej uszkodzenia mechaniczne obiektu i zakaz prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne, uszkodzanie i zanieczyszczanie gleb,
  - 2) w stosunku do pomników, w ramach czynnej ochrony, ustala się możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjno-zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew.
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków (Rozdział 4)** *(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują obszary ani obiekty chronione na podstawie ustaleń planu miejscowego lub ustawy „O ochronie zabytków i o opiece nad zabytkami”)*

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (Rozdział 5)** *(Na terenie objętym niniejszym wypisem nie występują grunty położone w granicach obszarów wyznaczonych w planie do scalenia i podziału)*

**Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 6)**

*(Na terenie objętym niniejszym wypisem, ani w jego pobliżu nie występują: linie elektroenergetyczne, ropociągi naftowe przesyłowe, gazociągi wysokiego ciśnienia, cmentarze, drogi ekspresowe, drogi główne, drogi zbiorcze (wojewódzkie nr 718 i 898) , strefa ochronna terenu zamkniętego w Borzęcinie Dużym - które by powodowały szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy )*

9. Oznacza się na rysunku planu (na terenach przeznaczonych pod zabudowę) obszary zmeliorowane -zdrenowane. Na obszarach zmeliorowanych -zdrenowanych zabudowę mieszkaniową i usługową dopuszcza się wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia właściwego organu na przebudowę bądź częściową likwidację urządzeń melioracyjnych na tym terenie w uzgodnieniu wg przepisów odrębnych, przy czym zachowana musi być ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących; ustala się wymóg opiniowania zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) liniowych (infrastruktura podziemna),
- 2) odprowadzania ścieków deszczowych z terenów usług i usługowo-produkcyjnych,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych z dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z zarezerwowaniem powierzchni pod zbiorniki retencyjne,
- 4) wznoszenia budowli komunikacyjnych,
- 5) zmiany trasy cieków.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (Rozdział 7)**

*(teren objętym niniejszym wypisem nie jest przeznaczony na rozbudowę i budowę systemów komunikacji)*

§ 13.3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną; linie ogrodzeń nie mogą być usytuowane bliżej niż linie rozgraniczające pasów drogowych.

9. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi KDD i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni; ustala się realizację placów do zawracania na zakończeniach dróg o jednostronnym włączeniu (sięgaczy) o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu.

11. Wyznacza się na rysunku planu pasy terenu pod drogi wewnętrzne KDW i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych i ustala się:

- 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 6 m,
- 2) drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o wymiarach minimum 10x15 m lub 12,5 x 12,5 m w zależności od kształtu zawrotki lub zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) skrzyżowania dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających,
- 4) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: głównej, zbiorczej, lokalnej, dojazdowej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

12. W przypadku działek położonych przy dwóch drogach zaliczanych do różnych kategorii obsługę komunikacyjną należy zapewnić od drogi niższej kategorii.

13. Ustala się zasadę zabezpieczenia potrzeb parkingowych przez inwestorów i właścicieli posesji na terenach własnych, w liczbie wynikającej z ustalonych minimalnych wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska parkingowo-garażowe / lokal  
a dla wielorodzinnej - 1 stanowisko parkingowo-garażowe / lokal;

#### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej (Rozdział 8)**

§ 14.2. Ustala się obsługę terenów zainwestowania zorganizowanymi systemami infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez realizowaną sieć wodociągową w układzie pierścieniowo-rozgałęzieniowym, tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę oznaczono na rysunku planu symbolem IW;
- 2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:
  - a) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków w Starych Babicach po jej sukcesywnej rozbudowie poprzez realizowaną sieć kanalizacyjną w systemie grawitacyjnym z pompowniami sieciowymi na trasie, tereny urządzeń odprowadzania ścieków oznaczono na rysunku planu symbolem IK,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych i atestowanych podziemnych zbiornikach na nieczystości i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków,
  - c) ustala się obowiązek podłączenia zabudowy do gminnego systemu kanalizacyjnego po jego realizacji w drogach i ulicach obsługujących tą zabudowę,
  - d) ustala się zakaz wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - e) ustala się obowiązek podczyszczania w granicach własnej działki ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych / metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze i duża ilość zawieszin/ przed ich odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków technologicznych wymaga uzgodnienia z zarządcą kanalizacji;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - a) plan dopuszcza odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na własny teren. do lokalnych rowów lub zbiorników odparowywalnych po ich podczyszczeniu, urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki,
  - b) odbiornikami wód opadowych i roztopowych z terenów publicznych oraz ścieków opadowych i roztopowych po spełnieniu przepisów wynikających z prawa ochrony środowiska są rowy melioracyjne i przydrożne,
  - c) obowiązuje zakaz odprowadzania wód deszczowych oraz z drenaży do kanalizacji sanitarnej,
  - d) ustala się zakaz kształtowania powierzchni działek w sposób mogący powodować spływ wody na sąsiednie tereny lub tworzenie się na sąsiednich terenach zastoin wody na skutek podniesienia poziomu gruntu;



4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) obsługa z sieci gazowej poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia znajdujące się poza obszarem objętym planem,
- b) ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów gospodarczych oraz ogrzewania pomieszczeń,
- c) zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, w tym:
  - zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów,
  - zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5m,
  - nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy,
  - warunki, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych określają przepisy odrębne,
  - nasadzanie zieleni wysokiej i krzewów możliwe jest w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

### **Stawki procentowe (Rozdział 37)**

§ 43. Ustala się stawki procentowe:

- 1) w wysokości 0% dla terenów: U1, U1a, UKS, ZP2, ZP3, ZN1, ZP, ZP/US, ZP/US1, U/US, ZC, R i R1, ZL/ZN, ZL, WS, KDS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDP, KDW, KS, KK, IE, IW, IK, IT;
- 2) w wysokości 10% dla terenów MU, MN1, MN1a, **MN2**, MN3, MN3a, MN1-2/U2, MW, MR, MR1, U2, U3, U3a, U4, UP, UPa, U2/ZPa.

### **III. Pojęcia i skróty użyte w tekście planu:**

§ 6. Użyte w niniejszej uchwale pojęcia należy rozumieć następująco:

- 1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwała - niniejsza uchwała Rady Gminy Stare Babice, o ile z treści przepisów niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
- 3) rysunek planu – rysunek sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) przepisy odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) obszar - tereny objęte niniejszym planem w granicach naniesionych na rysunku planu i określone w § 1 ust.1;
- 6) teren - część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczenie podstawowe - takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 8) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, stanowiące nie więcej niż 35% powierzchni działki możliwej do zabudowy lub 30% powierzchni całkowitej budynku o przeznaczeniu podstawowym; przy lokalizowaniu zabudowy zagrodowej na terenach, na których jest to dopuszczalne warunki tej dopuszczalności nie obowiązują;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji lub innych obiektów, bez wysuniętych poza ten obrys balkonów, otwartych ganków, zadaszeń, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych, daszek); linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury w tym altan ogrodowych i śmietnikowych; obowiązujące linie zabudowy -linie określające obowiązującą odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających terenów komunikacji;

- 10) maksymalna wysokość zabudowy - największa nieprzekraczalna wysokość budynku, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi lub najwyższego punktu stropodachu, dachu lub innego przekrycia, z zastrzeżeniem, iż do wysokości budynku nie wlicza się wystających ponad przekrycie budynku elementów technicznego wyposażenia takich jak czerpnie i wyrzutnie wentylacyjne, kominy, anteny;
  - 11) wskaźnik powierzchni zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczonych po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni działki;
  - 12) wskaźnik intensywności zabudowy - wartość stosunku sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków do powierzchni działki;
  - 13) powierzchnia biologicznie czynna - w skrócie pbc- część działki określona w stosunku procentowym do całkowitej powierzchni działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>, oraz wodę powierzchniową na tym terenie; dopuszcza się pokrycie części terenu biologicznie czynnego (w granicach do 15% powierzchni) ażurowymi płytami z tworzywa sztucznego, betonu, drewna, z obsianiem trawą lub inną zielenią niską części wypełnionej glebą, służących do zabawy, uprawiania sportów, jako podjazdy lub przejścia;
  - 14) usługi - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, służące funkcji usługowej (bez przesądzania profilu), nie związanej z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem inwestycji celu publicznego infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich);
  - 15) usługi celu publicznego - obiekty usługowe wolnostojące lub lokale wbudowane, które są realizowane dla zaspokojenia potrzeb wspólnoty mieszkańców i w całości lub w części finansowane ze środków publicznych - przede wszystkim w zakresie oświaty, nauki, ochrony zdrowia, kultury i rekreacji a także administracji publicznej i utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej;
  - 16) zabudowa produkcyjna - obiekty przeznaczone na działalność gospodarczą o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym oraz usługowo-technicznym a także składy i magazyny; prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza działką, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, określonych w ustawie prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi;
  - 17) budynki mieszkalne w zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki z jednym lub dwoma lokalami mieszkalnymi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
  - 18) powierzchnia użytkowa - w skrócie pow. uż. (liczona dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych) - powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
  - 19) KPN - skrót od Kampinoski Park Narodowy;
  - 20) WOCHK - skrót od Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
  - 21) WKZ - skrót od Wojewódzki Konserwator Zabytków.
- (.....\*) w ten sposób oznaczono przepisy lub ich części, które zniknęły z treści uchwały w wyniku stwierdzenia ich nieważności Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 10 lipca 2012 r. - Sygn. akt IV Sa/Wa 96/12. Wyrok ten stał się w dniu 12 lutego 2013 r. prawomocny w wyniku oddalenia skargi kasacyjnej Rady Gminy Stare Babice wyrokiem Naczelnego sądu Administracyjnego z tego samego dnia sygn. akt II OSK 2460/12.

### Pouczenie:

1 - w zależności od planowanych zamierzeń inwestycyjnych, w szczególności innych niż zgodnych z podstawowym przeznaczeniem terenu należy zapoznać się z pełnymi tekstami planów i ich rysunkami, które są dostępne w elektronicznym Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego (patrz wstęp wypisu) na stronie BIP Stare Babice ([www.bip.babice-stare.waw.pl](http://www.bip.babice-stare.waw.pl)) - ścieżka dostępu: zakładka "Akty normatywne organów gminy", zakładka „Uchwały Rady Gminy”.

2 - Informuję że, zgodnie z art. 35 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, tu cytuję:  
„Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ....”

Dlatego niniejszy wypis i wyrys z planu miejscowego nie może stanowić jedynej podstawy sporządzenia projektu budowlanego, każdorazowo niezbędnym jest zapoznanie się przez Projektanta(ów) z pełnym planem miejscowym dostępnym powszechnie pod adresem j.w i uwzględnienie wszystkich jego właściwych rzeczowo ustaleń w projekcie budowlanym.

Załącznik: wyrys z planu w skali 1:1000

Otrzymuje:

1-Wnioskodawca

2-a/a

Inspektor  
ds. Planowania Przestrzennego  
Bożena Mazur

Sprawę prowadzi Referat Planowania Przestrzennego

Bożena Mazur – inspektor ds. planowania przestrzennego, tel. 22 722 90 04

### WZNOTACJA O ZAPŁACENIU OPŁATY SKARBOWEJ

ZA WYPIS I WYRYS Z PLANU MIEJSCOWEGO / STUDIUM

Wysokość opłaty: 110 zł

Data wpłaty: 11.06.2009 r. Nr pokwitowania: —

Nr rachunku bankowego Urzędu Gminy

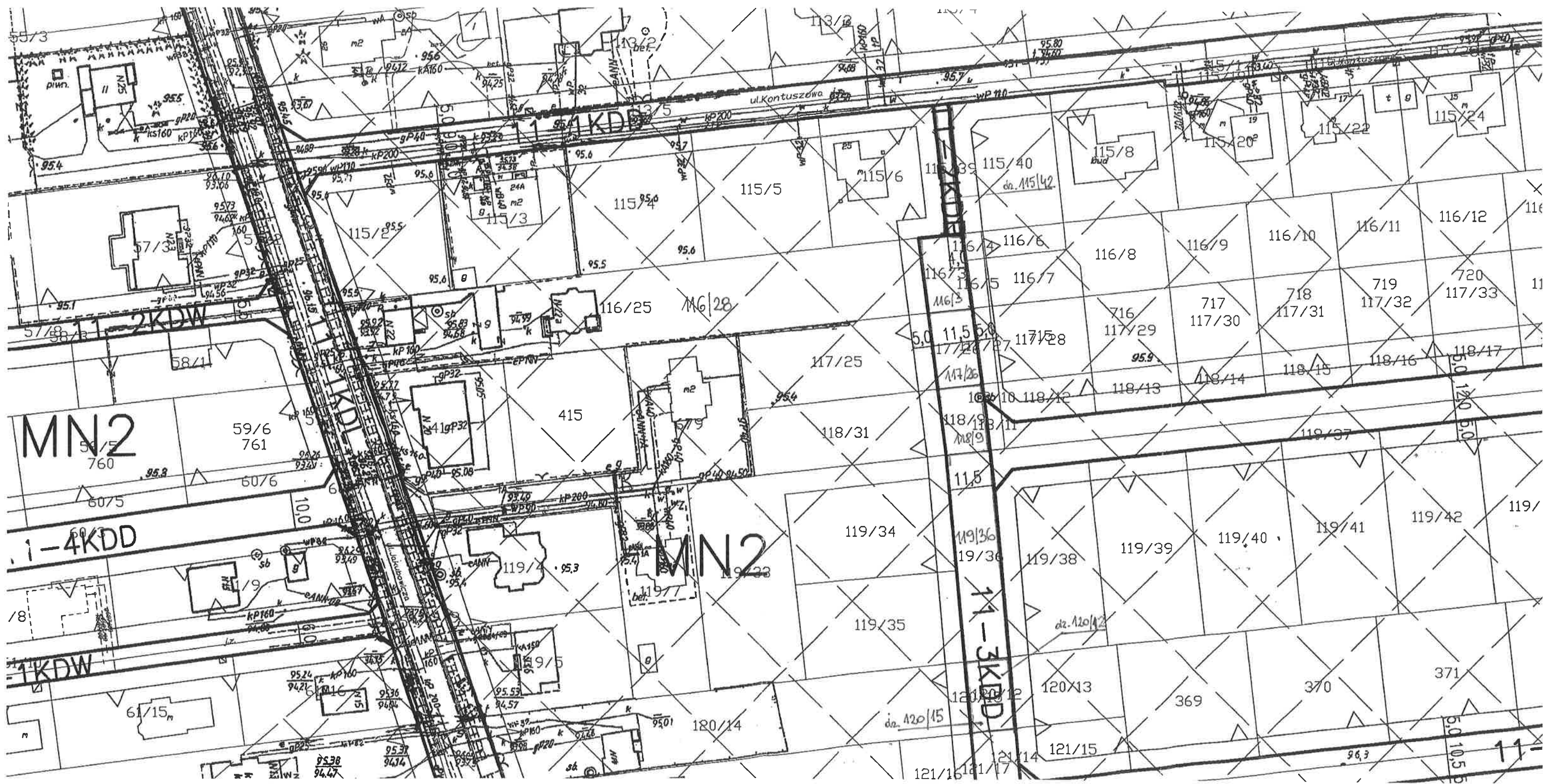
10 8015 0004 3000 1124 2030 0008

Stare Babice, dnia 17.06.2009 r.

Pieczęć i podpis osoby dokonującej zdnotacji: Inspektor  
ds. Planowania Przestrzennego

Bożena Mazur



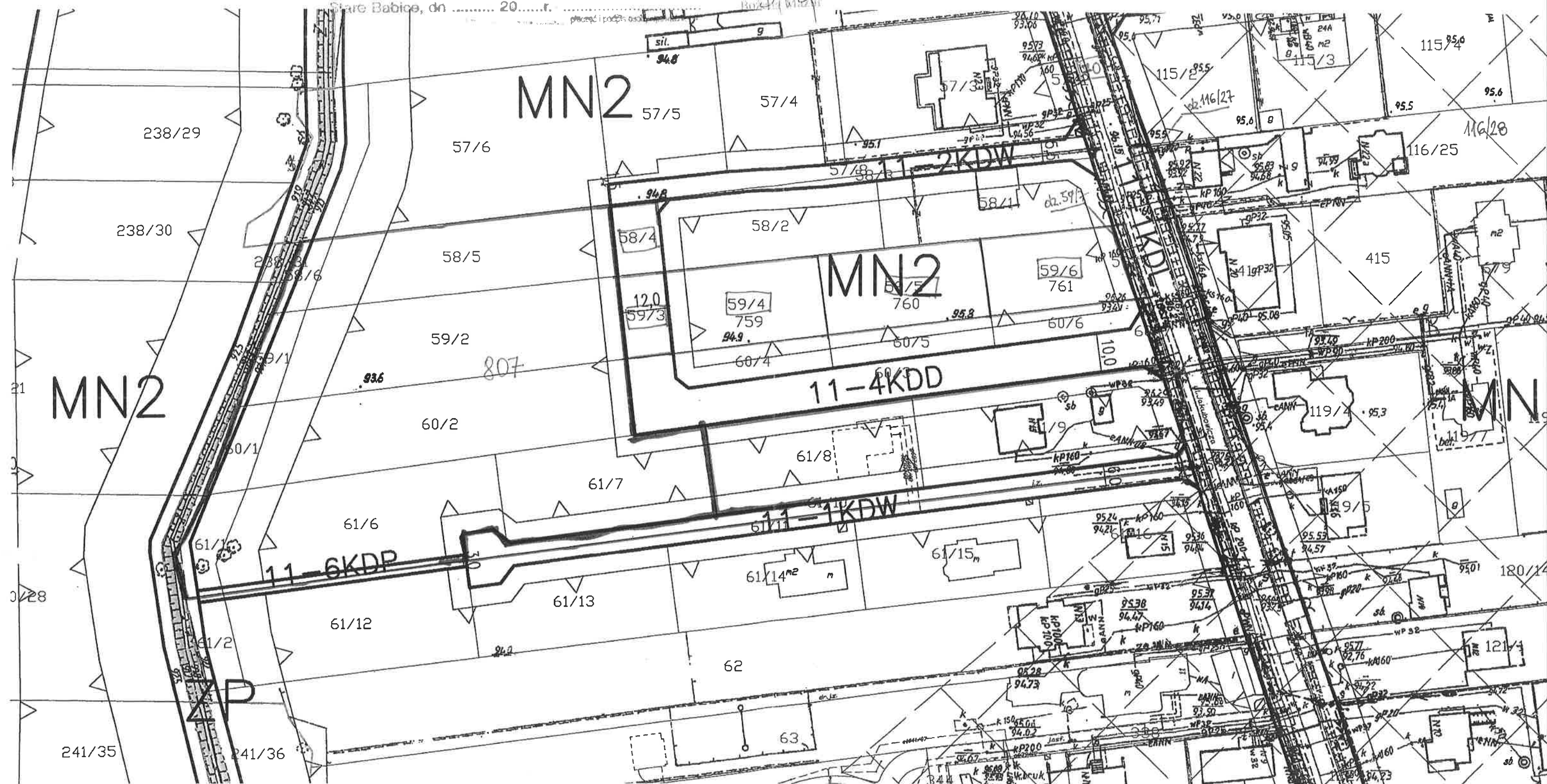




Stare Babice, dn ..... 20.....r.

101  
s. Planologia Przestrzenna

Revised 6/22/99









**R**  
**m**  
**G**  
**110KV**

## RONY MELDRACYN



## Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

znak pisma: RGKiOAG.7230.79.2019

Stare Babice, dnia 02-12-2019 r.

**Usługi Projektowe  
Hanna Szustecka**

ul. Porzeczkowa 20  
96-500 Sochaczew

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19-11-2019 r. w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), postanawiam co następuje:

**zezwalam na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej ul. Jakubowicza (działka nr ew. 116/27, 60/7, 70, 413) obręb Lipków w gminie Stare Babice, zgodnie z załączoną kopią mapy zasadniczej.**

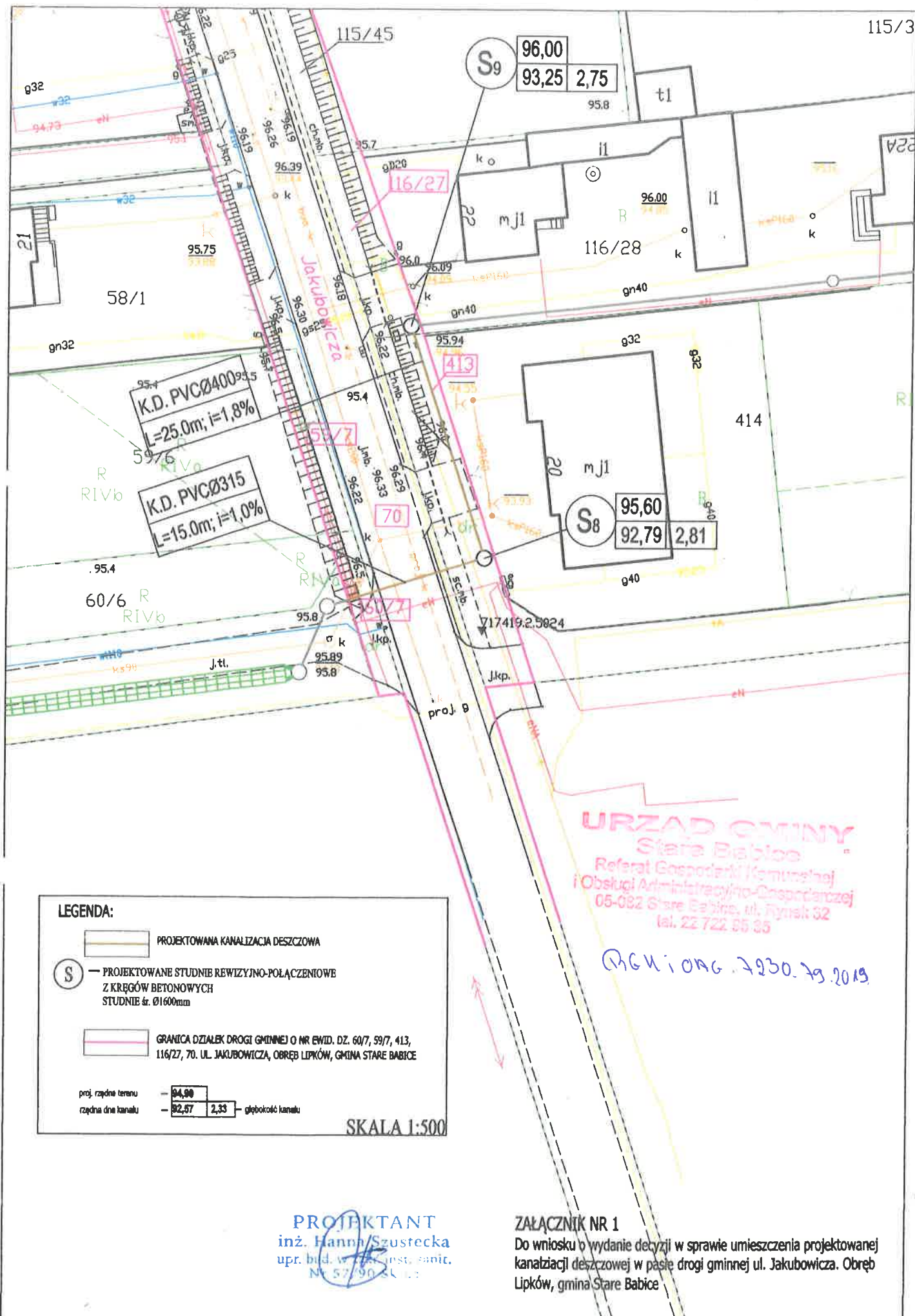
Ustalam następujące warunki zezwolenia:

1. Zobowiązuję Inwestora do uzgodnienia przebiegu w/w urządzenia z zespołem Obsługi Koordynacji Dokumentacji Projektowej w Ożarowie Mazowieckim.
2. Lokalizację projektowanej sieci kanalizacji deszczowej w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
3. W przypadku kolizji w fazie umieszczania przedmiotowego urządzenia infrastruktury technicznej z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi w pasie drogowym dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, na warunkach uzgodnionych z ich właścicielem.
4. Umieszczenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a ze jego naruszenie odpowiada Inwestor.
5. Komorę przeciskowo/przewiertową startową należy zlokalizować poza pasem drogowym w/w drogi gminnej.
6. Pas drogowy należy odtworzyć zgodnie z zasadami zawartymi w Instrukcji stanowiącej załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012r.
7. W przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi.

8. Utrzymanie w/w urządzenia należy do jego posiadacza.
9. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego przyłącza wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych należy do wniosku o zajęcie pasa drogowego dołączyć zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.
10. Roboty budowlane związane z umieszczeniem projektowanej sieci w pasie drogowym należy prowadzić, w sprzyjających warunkach atmosferycznych.

  
mgr Tomasz Szuba  
Zastępca Wójta







**Wójt Gminy Stare Babice**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,  
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;  
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.  
[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

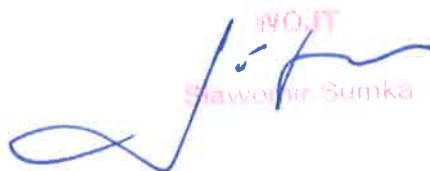
Stare Babice, dnia 05.12.2019r.

RGiGN.6853.266.2019

## **Opinia w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w działkach gminnych**

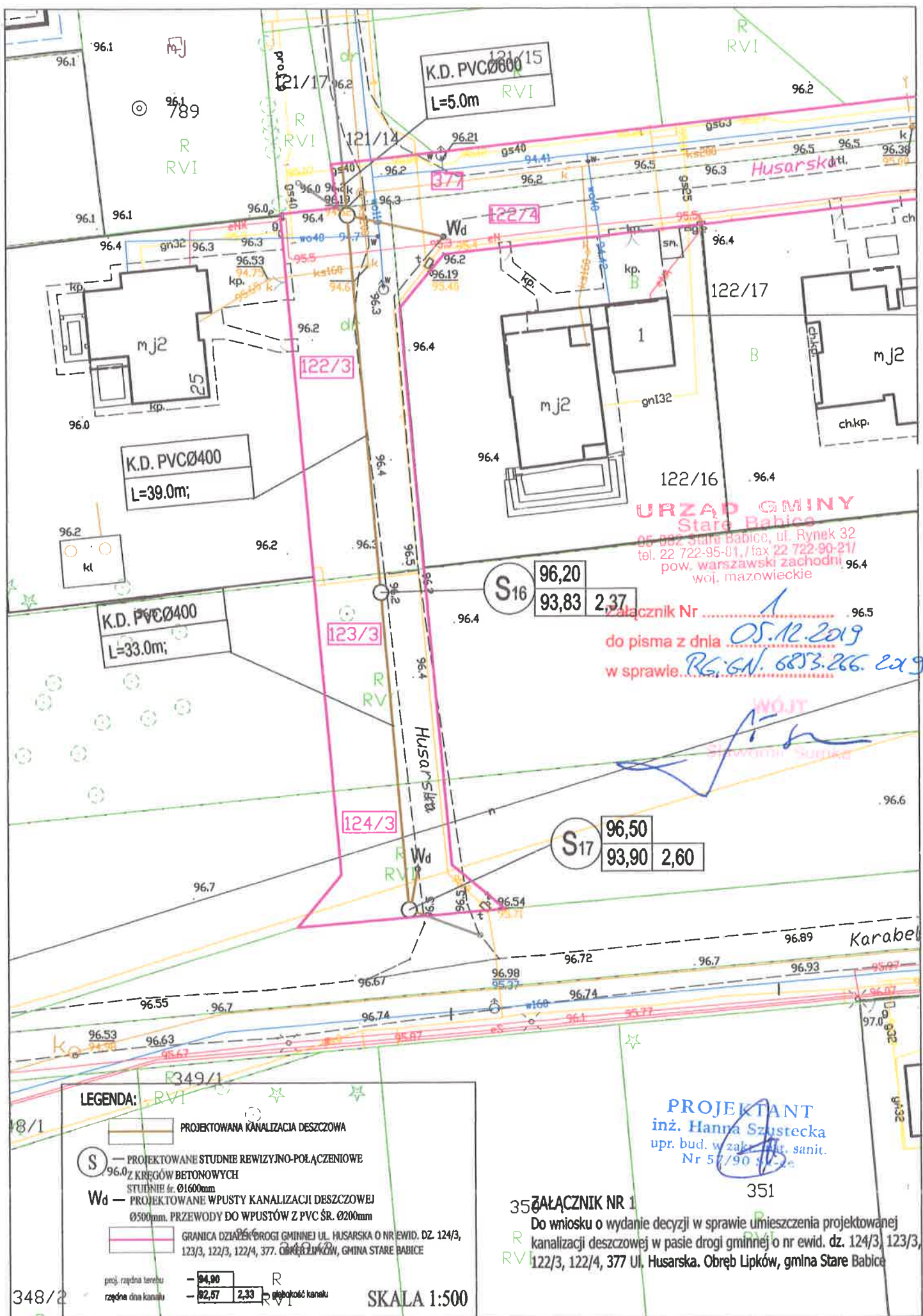
Oświadczam, że Gmina Stare Babice działając jako właściciel, **wyraża zgodę – do celów budowlanych** – na lokalizację w dz. ew. nr 124/3, 123/3, 122/3, 122/4, 377 o łącz. pow. 0,3335 ha położonych we wsi Lipków sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiący integralną część powyższej zgody.

Z poważaniem

  
Wójt  
Stawomir Sumka

Otrzymują:

- Usługi Projektowe Hanna Szustecka  
Ul. Porzeczkowa 20  
96-500 Sochaczew  
- a/a







**Wójt Gminy Stare Babice**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

Stare Babice, dnia 05.12.2019r.

RGiGN.6853.267.2019

**Opinia w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w  
działkach gminnych**

Oświadczam, że Gmina Stare Babice działając jako właściciel, **wyraża zgodę – do celów budowlanych – na lokalizację w dz. ew. nr 121/17, 121/14, 121/12, 119/36, 119/37, 118/9, 121/15, o łącz. pow. 0,2195 ha położonych we wsi Lipków sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiący integralną część powyższej zgody.**

Z poważaniem

  
WOJT  
Sławomir Sumka

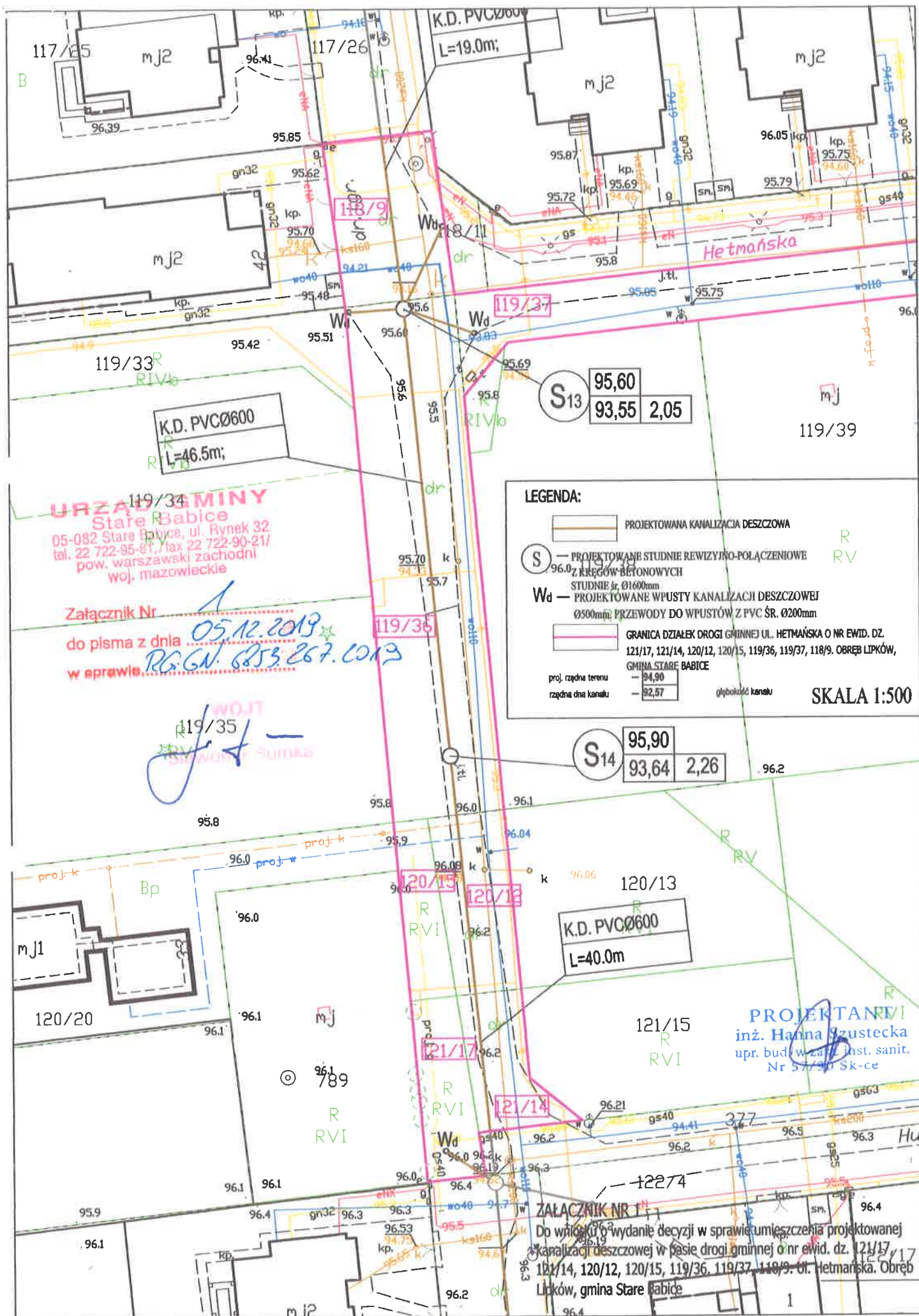
Otrzymują:

- Usługi Projektowe Hanna Szustecka

Ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

- a/a







**Wójt Gminy Stare Babice**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

Stare Babice, dnia 05.12.2019r.

RGiGN.6853.268.2019

**Opinia w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w  
działkach gminnych**

Oświadczam, że Gmina Stare Babice działając jako właściciel, **wyraża zgodę – do celów budowlanych – na lokalizację w dz. ew. nr 116/3, 117/26, o łącz. pow. 0,0448 ha położonych we wsi Lipków sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiący integralną część powyższej zgody.**

Z poważaniem

  
WÓJT  
Sławomir Sumka

Otrzymują:

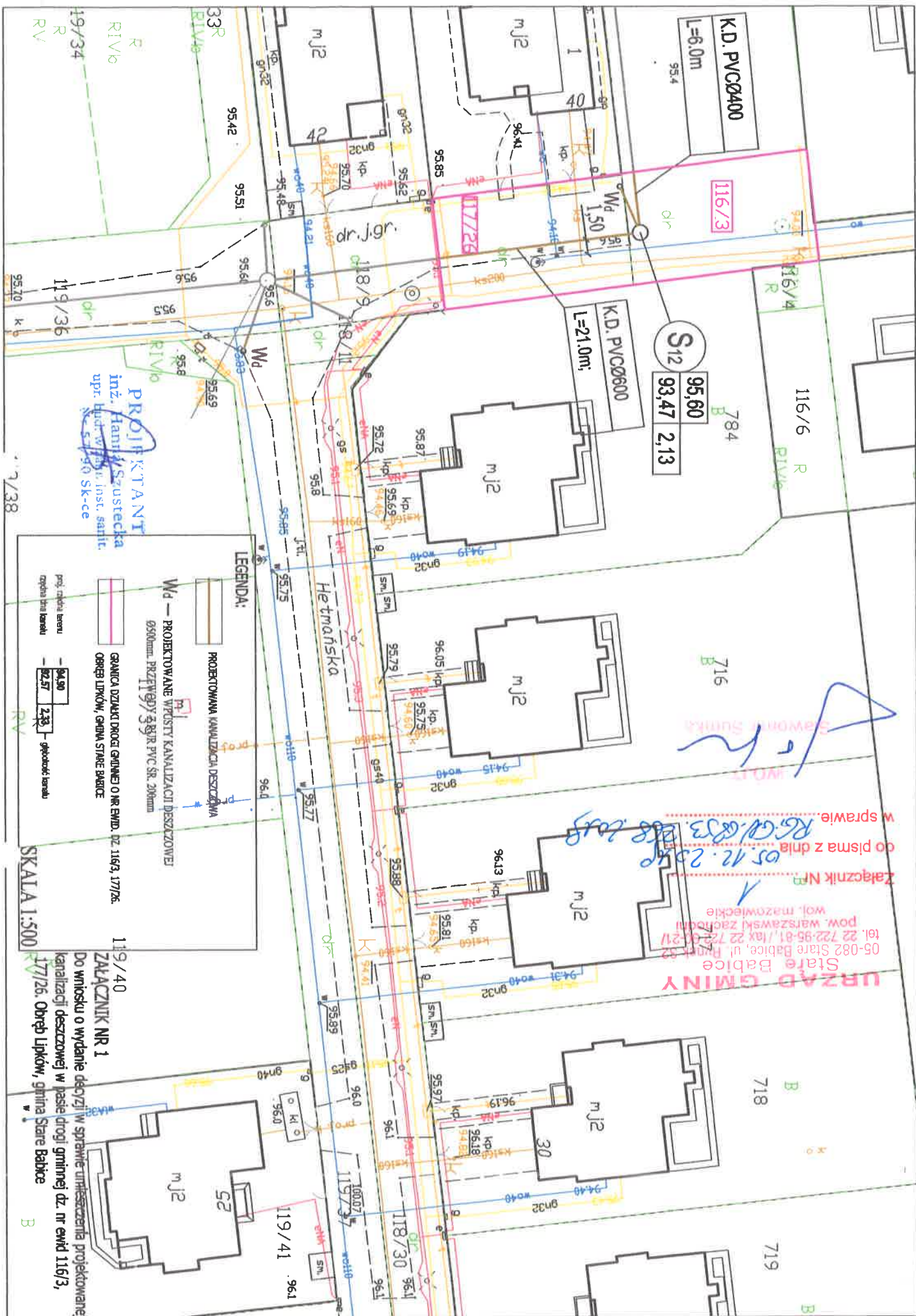
- Usługi Projektowe Hanna Szustecka

Ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

- a/a

20





**Wójt Gminy Stare Babice**

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,  
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;  
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.  
[www.stare-babice.pl](http://www.stare-babice.pl), [gmina@stare-babice.waw.pl](mailto:gmina@stare-babice.waw.pl)

Stare Babice, dnia 05.12.2019r.

RGiGN.6853.269.2019

**Opinia w sprawie lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej w  
działkach gminnych**

Oświadczam, że Gmina Stare Babice działając jako właściciel, **wyraża zgodę – do celów budowlanych** – na lokalizację w **dz. ew. nr 59/3, 60/3 o łącz. pow. 0,1730 ha położonych we wsi Lipków sieci kanalizacji deszczowej** zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiący integralną część powyższej zgody.

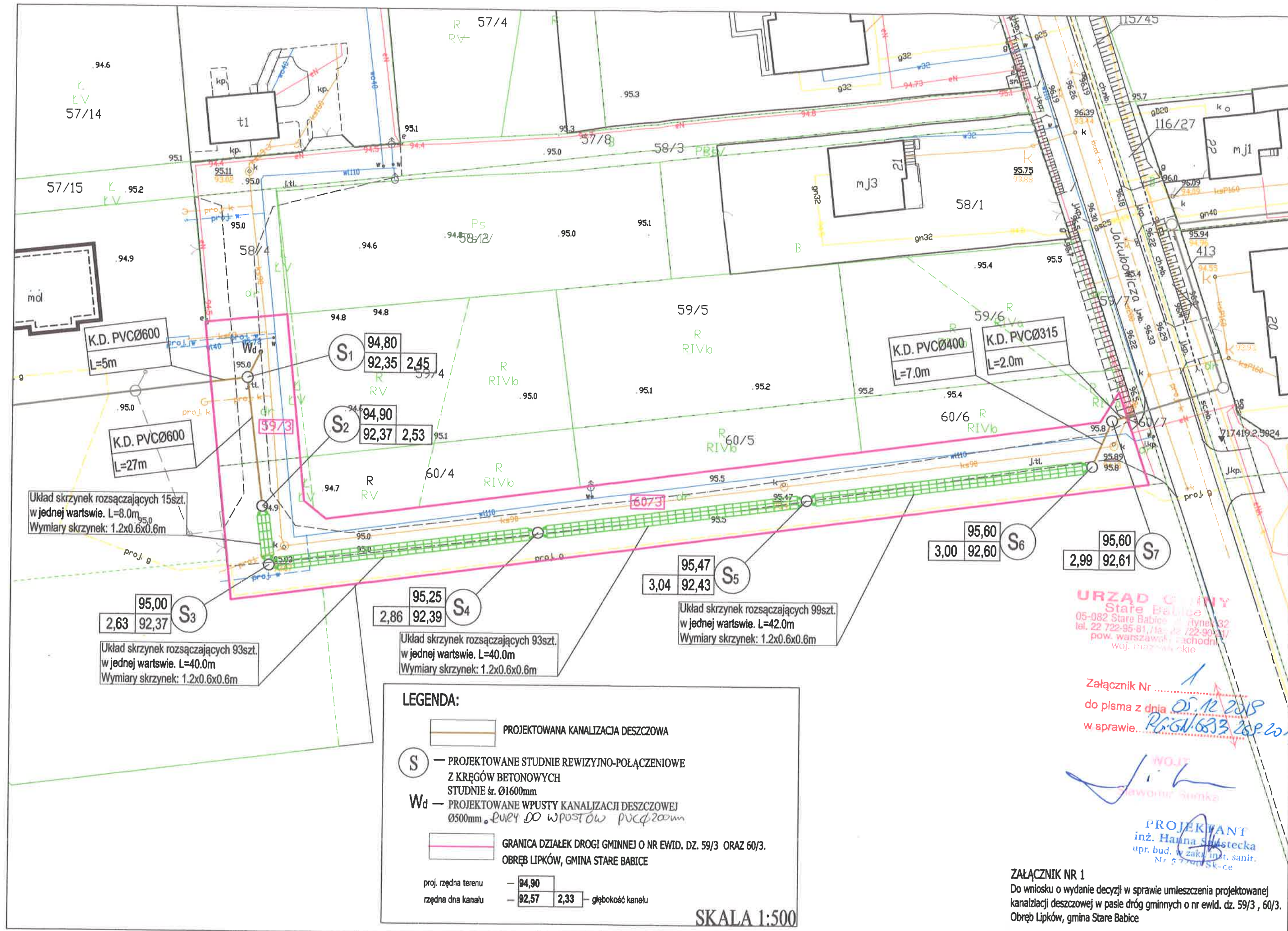
Z poważaniem

Otrzymują:

- Usługi Projektowe Hanna Szustecka  
Ul. Porzeczkowa 20  
96-500 Sochaczew  
- a/a

*M*





URZĄD GMINY  
Stare Babice  
05-082 Stare Babice, Rynek 32  
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21/  
pow. warszawski zachodni  
woj. mazowieckie

Załącznik Nr .....  
do pisma z dnia 05.12.2015  
w sprawie... RG.GN.653.2015

PROJEKTANT  
inż. Hanna Skłostecka  
upr. bud. w zakł. inż. sanit.  
Nr 5770/SK-cc

ZAŁĄCZNIK NR 1  
Do wniosku o wydanie decyzji w sprawie umieszczenia projektowanej  
kanalizacji deszczowej w pasie dróg gminnych o nr ewid. dz. 59/3, 60/3.  
Obręb Lipków, gmina Stare Babice



Warszawa, 24 czerwca 2019 r.

WRD.1331.2.111.2019.OS

**Pani Hanna Szustecka**

Usługi Projektowe Hanna Szustecka

ul. Porzeczkowa 20

96-500 Sochaczew

**Dot. określenia statusu konserwatorskiego nieruchomości położonych w Lipkowie przy ulicach Jakubowicza, Kontuszowej, Hetmańskiej, Husarskiej i Karabeli (gm. Stare Babice), stanowiących działki ewidencyjne nr 807, 58/4, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 70, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/15, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/3, 123/3, 124/3, 124/5, 115/42 z obrębu Lipków**

Odpowiadając na pismo z dnia 10.06.2019 r. (data wpływu do urzędu: 12.06.2019 r.) informuję, że przedmiotowe nieruchomości nie zostały wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego, nie figurują w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych oraz nie zostały wyznaczone do włączenia do tejże ewidencji. Na wskazanym terenie nie znajdują się rozpoznane stanowiska archeologiczne.

Informuję, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.


Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067), gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). Powinny być w niej ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz inne zabytki nieruchome wyznaczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków (vide: art. 22 ust. 5 pkt 1-3 przywołanej ustawy). W związku z powyższym, z zapytaniem o ujęcie



przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków, należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy.

Wskazuję, iż zgodnie z treścią art. 7 pkt. 4 oraz art. 19 ust. 1, 1a i 1b ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków uwzględnia się w ramach następujących form ochrony zabytków: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, a ponadto w uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, czy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

ul. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

  
Marcin Dawidowicz  
Kierownik Wydziału Rejestru  
Zabytków i Dokumentacji

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. WUOZ aa

KONTAKT: (22) 44 30 426



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Łowicz, dnia 04 listopada 2019 r.

WA.ZZI.5.521.2.2.2019.WD

Urząd Gminy Stare Babice

2019-11-22 11:59:31,

18776/2019



374601

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek z dnia 15 października 2019 r. w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych dla dodatkowych działek do projektu kanalizacji deszczowej jako uzupełnienie do pisma z dnia 06.08.2018 nr WA.5.2.434.2558.2019.PB informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) na terenie działki/ek o nr ewid. 413, 60/7 położonej/ych w obrębie geodezyjnym Lipków, gm. Stare Babice znajdują się rurociągi drenarskie, wykonane w ramach zadania Babice Stare III w roku 1967. Na dz. nr ew. 807, 60/3, 59/3 brak urządzeń. Lokalizację sieci drenarskiej naniesiono na załączonej kopii mapy w skali 1:5000. Rurociągi te zgodnie z obowiązującymi przepisami nie zostały powykonawczo inwentaryzowane geodezyjnie, ponieważ wykonano je jako odwodnienie gruntów rolnych. W wyniku tego ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapie. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268z późn. zm.). Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w stosunku do osób trzecich.

W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy (po wykonaniu odkrywek w terenie) urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Załączniki:

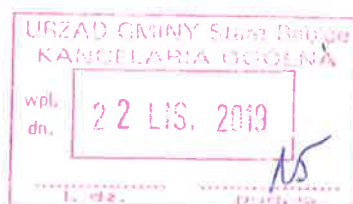
1. Kopia mapy w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)



DYREKTOR  
Artur Rychlewski

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz

tel.: +48 46 837 56 02, 669 833 633 e-mail: [zz-łowicz@wody.gov.pl](mailto:zz-łowicz@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

14



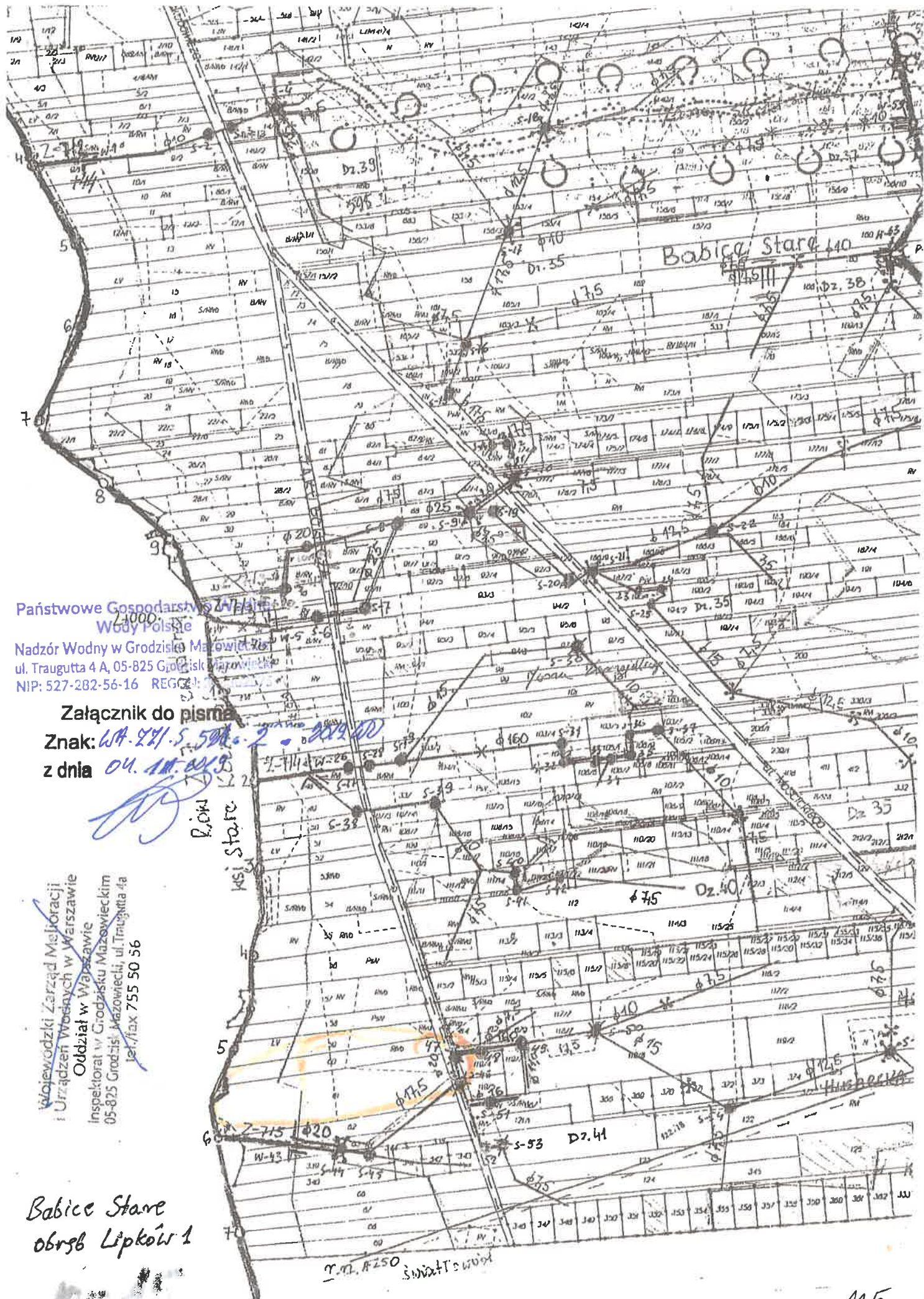
Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 141000-15

Załącznik do pisma

Znak: WPA.421.5.500.2.2009.00  
z dnia 04.11.2009

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

Babice Stare  
obsz. Lipków 1



M5





Łowicz, dnia 08 październik 2019r.

Gmina Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

Dotyczy: podania warunków zrzutu wód do rowu z dz. nr ew. 807, 57/11, 57/12, 57/13, 57/15, 57/8, 58/4, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 70, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/15, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/3, 123/3, 124/3, 124/5, 115/42, 413 w obrębie geodezyjnym Lipków, gmina Stare Babice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, informuje, że odprowadzenie wód do rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2017 poz.1566 z późn. zm.). W rejonie projektowanej inwestycji występują urządzenia melioracji podziemnej oraz rów melioracyjny Z-7.

- 1) Warunki zrzutu wody ustalić z miejscową Spółką Wodną lub z właścicielami gruntów po których przebiega rów. Wykonanie wylotu do rowu powinno być zaprojektowane i wykonane z zastosowaniem trwałych umocnień dna i skarp rowu.
- 2) Ścieki deszczowe winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi (Dz.U.2014 poz.1800)
- 3) W związku z tym, że zrzut znacznej ilości wód opadowych będzie powodował wzrost żyzności wody w rowie, co dalej będzie skutkowało większym porostem roślinności w rowie, zamuleniem itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w naturze w utrzymywaniu koryta rowu na wyznaczonym przez Projektanta odcinku, polegającym na corocznym: usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp.
- 4) Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, należy uwzględnić partycypację w kosztach utrzymania rowu przez inwestora.
- 5) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 6) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapach. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji.
- 7) przypadkach pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy /likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 8) Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- 9) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

Załącznik:

1. Kopia fragmentu mapy w skali 1:5000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

DYREKTOR  
Art. 17 pkt. 4

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Nowa 5, 99-400 Łowicz

tel.: +48 46 837 56 02, 669 833 633 e-mail: [zz-łowicz@wody.gov.pl](mailto:zz-łowicz@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)



Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP: 525-282-55-16 REGON: 368302575

Załącznik do pisma

Znak:

z dnia

804.221.5.934.2.35.2019.10  
08.10.2019

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

Babice Stare  
obsz. Lipków 1

Wsi Stare Koczałowice

Babice Stare 410

M7



Grodzisk Mazowiecki, dnia 06.08.2019r.

**Gmina Stare Babice**

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Dotyczy: podania warunków zrzutu wód do rowu z części terenu 238/31, 239/27 w miejscowości Koczargi Stare oraz z działek numer 59/7, 70, 116/27, 116/28, 116/3, 117/26, 118/9, 119/36, 120/15, 120/12, 121/17, 121/14, 377, 122/3, 123/3, 124/3, 124/5, 115/42 w miejscowości Lipków, gmina Stare Babice.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu, informuje, że odprowadzenie wód do rowu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. 2017 poz.1566 z późn. zm.). W rejonie projektowanej inwestycji występują urządzenia melioracji podziemnej oraz rów melioracyjny Z-7.

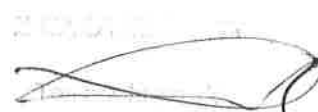
- 1) Warunki zrzutu wody ustalić z miejscową Spółką Wodną lub z właścicielami gruntów po których przebiega rów. Wykonanie wylotu do rowu powinno być zaprojektowane i wykonane z zastosowaniem trwałych umocnień dna i skarp rowu.
- 2) Ścieki deszczowe winny spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub ziemi (Dz.U.2014 poz.1800)
- 3) W związku z tym, że zrzut znacznej ilości wód opadowych będzie powodował wzrost żyzności wody w rowie, co dalej będzie skutkowało większym porostem roślinności w rowie, zamuleniem itd. niezbędne będzie przyjęcie zobowiązania wodnoprawnego w naturze w utrzymywaniu koryta rowu na wyznaczonym przez Projektanta odcinku, polegającym na corocznym: usuwaniu przetamowań, zamulenia i roślinności z dna oraz wykaszanie z wygrabieniem roślinności ze skarp.
- 4) Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, należy uwzględnić partycypację w kosztach utrzymania rowu przez inwestora.
- 5) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 6) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapach. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek.
- 7) przypadkach pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy /likwidacji urządzeń melioracyjnych zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 8) Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
- 9) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji urządzeń melioracji wodnych.

**Załącznik:**

1. Kopia fragmentu mapy w skali 1:5000

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. a/a



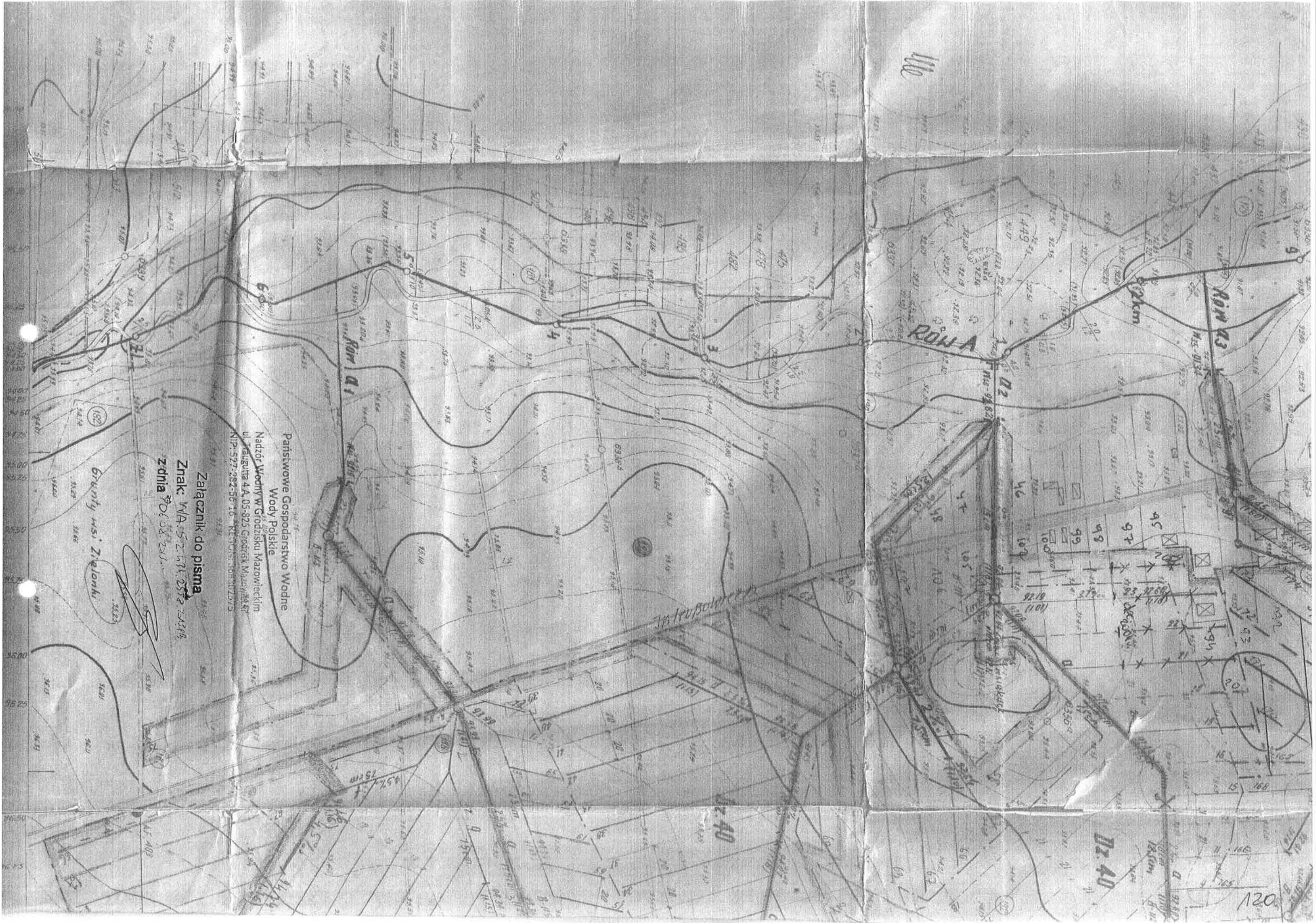
Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych w Warszawie  
Oddział w Warszawie  
Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a  
tel./fax 755 50 56

Babice Stare -  
06-096 Lipków 1

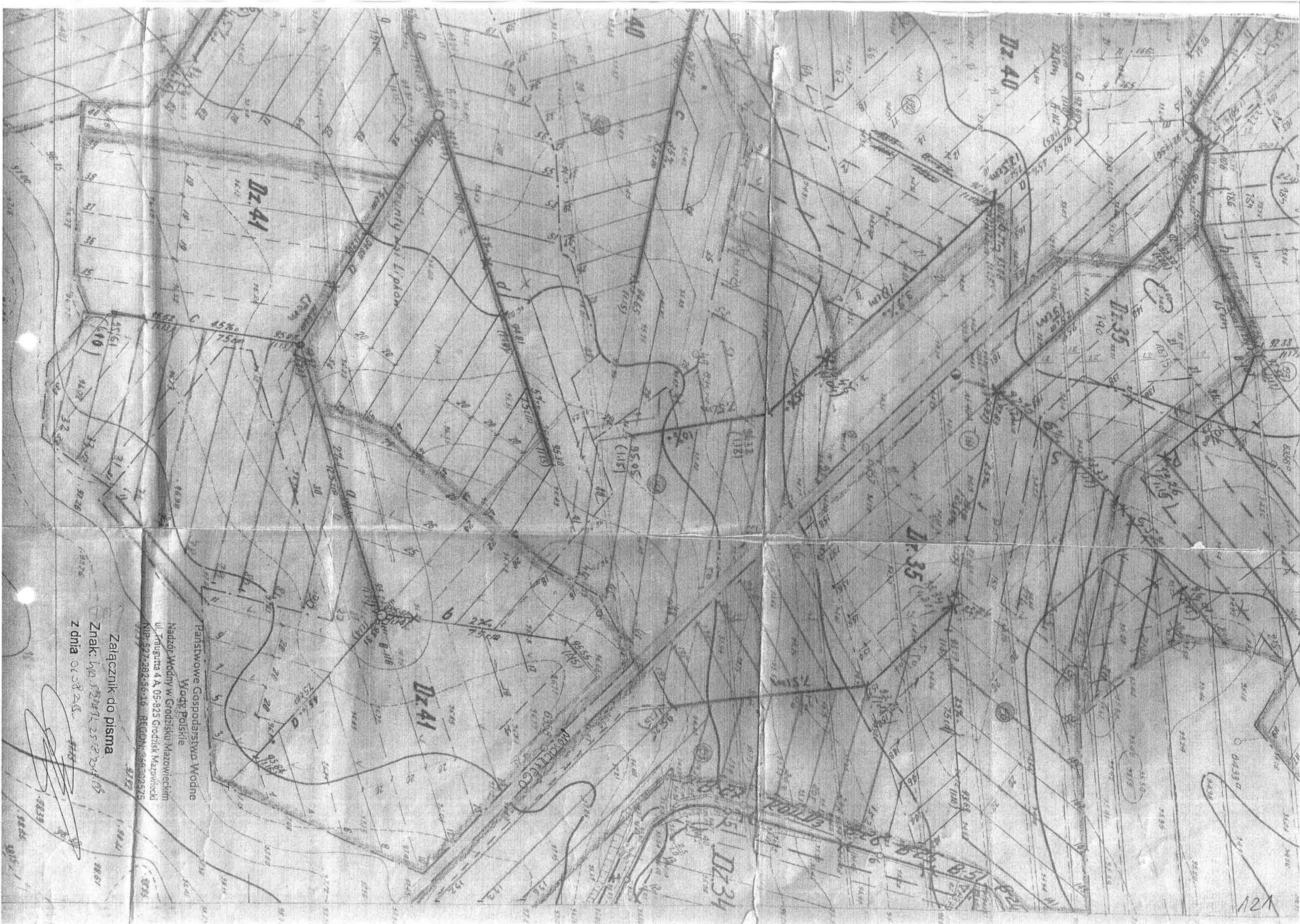
mg











Panstwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie  
Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 148302575

Załącznik do pisma  
Znak: Wp.52474.25.2.2019.15  
z dnia 06.08.2018.







GMINNA SPÓŁKA WODNA  
"BABICE"

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21  
tel. 22 752 82 71, fax 22 722 90 21  
NIP 116-16-40-760, Regon 015172910

## Gminna Spółka Wodna „BABICE”

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 21

22 752 82 71 537 063 003

e. mail [biuro@gswbabice.pl](mailto:biuro@gswbabice.pl) [www.gswbabice.pl](http://www.gswbabice.pl)

Stare Babice, dnia 25 października 2019 r.

**GSW 79.10.2019.AS**

Pan Sławomir Sumka  
Wójt Gminy Stare Babice  
ul. Rynek 32  
05-082 Stare Babice

### **Dotyczy: ustalenia warunków zrzutu wód opadowych i roztopowych do rowu Z-7 w miejscowości Lipków i Koczargi Stare**

W odpowiedzi na pismo RLIIG.7111.11.2019 z dnia 24 października 2019 r. Gminna Spółka Wodna „BABICE” wyraża zgodę na zrzut wód opadowych i roztopowych do rowu Z-7 w miejscowości Lipków pochodzących z ulic: Hetmańskiej, Husarskiej, Karabeli, Kontuszowej, drogi gminnej na dz. nr ew. 60/3, dz. 807 oraz z opaski odwadniającej dz. nr ew. 116/28 z zastosowaniem poniższych warunków:

1. Ograniczyć odprowadzenie wody do rowu Z-7 do 10 l/s.
2. Powiadomienie wszystkich właścicieli działek przez które przebiega rów Z-7 (oddziaływanie zrzutu wody opadowej i roztopowej na te działki).
3. Zobowiązanie partycypacji w kosztach utrzymania rowu Z-7 na odcinku 200 m przez inwestora.
4. Pisemnego powiadomienia Gminnej Spółki Wodnej „BABICE” w Starych Babicach o planowanym rozpoczęciu prac związanych z zrzutem wód do rowu Z-7 w miejscowościach Lipków i Koczargi Stare w terminie 10 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.
5. Załączenia do ww. powiadomienia mapy z zaznaczonym przebiegiem urządzeń melioracyjnych i planowanym zakresem robót związanym z zrzutem wód do rowu Z-7 w miejscowości Lipków i Koczargi Stare.
6. Wykonywania prac związanych z zrzutem wód do rowu Z-7 w miejscowości Lipków i Koczargi Stare pod nadzorem przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej „BABICE” w Starych Babicach, jeśli spółka wyrazi taką wolę w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia.
7. Przedłożenia do Gminnej Spółki Wodnej „BABICE” w Starych Babicach mapy powykonawczej dotyczącej zrzutu wód do rowu Z-7 w miejscowościach Lipków i Koczargi Stare, w przypadku zmiany biegu urządzeń melioracyjnych, w terminie 14 dni od dnia zakończenia prac.

Z wyrazami szacunku

Remigiusz Fiołek  
Przewodniczący  
Zarządu GSW „Babice”





Geotechnika, Geologia Inżynierska  
i Hydrotechnika  
Tel. 503 533 521  
geo4tech@gmail.com

www.geo4tech.pl

Wzmocnienia oraz Specjalistyczne  
Roboty Geotechniczne  
tel. 784 611 613  
drill4tech@gmail.com

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| OBIEKT           | KANALIZACJA DESZCZOWA  |   |
| ADRES INWESTYCJI | 05-080 Lipków, gm. Stare Babice,<br>pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie   |   |
| OPRACOWANIE      | Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,<br>Opinia Geotechniczna<br>oraz Projekt Geotechniczny   |   |
| TYTUŁ            | Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,<br>Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny<br>dla potrzeb budowy sieci kanalizacji deszczowej<br>w miejscowości Lipków, gm. Stare Babice. |   |
| PROJEKTANT       | Usługi Projektowe Hanna Szustecka,<br>ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew   |   |
| DATA OPRACOWANIA | lipiec 2019 r.   | Egzemplarz  |
|                  |  | NR  |
|                  | Imię i Nazwisko  | Podpis  |
| ZESPÓŁ           | mgr inż. Wojciech Rogowski   | mgr inż. Wojciech Rogowski<br>uprawnienia geologiczne<br>DZ .U. Nr 30 poz. 254 § 1 ust. 1 pkt 1c<br>MOŚZNiL Nr 071077 |
|                  | lic. Piotr Konopka   | Konopka Piotr   |
|                  | mgr inż. Łukasz Charczuk<br>upr. XI-054, XII-187   | mgr inż. Łukasz Charczuk<br>geolog, geotechnik<br>upr. geologiczne XI-054, XII-187                                    |
|                  | Mariola Michalczak   | Mariola Michalczak  |

## S P I S T R E Ś C I

|   |   |
|---|---|
| I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻAGRUNTOWEGO .....           | 3 |
| 1. WSTĘP .....  | 3 |
| 1.1. Przedmiot opracowania .....                        | 3 |
| 1.2. Wykorzystane materiały .....                       | 3 |
| 1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji ..... | 3 |
| 2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ .....                | 4 |
| 3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA .....        | 4 |
| 3.1. Warunki gruntowo – wodne .....                     | 4 |
| 3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych .....       | 5 |
| II. OPINIA GEOTECHNICZNA .....                          | 7 |
| III. PROJEKT GEOTECHNICZNY .....                        | 8 |

## S P I S Z A Ł Ą C Z N I K Ó W

|             |   |
|-------------|---|
| Załącz. 1.0 | Mapa lokalizacyjna, skala 1:100 000               |
| Załącz. 2.0 | Mapa dokumentacyjna, skala 1:2 000                |
| Załącz. 3.0 | Przekrój geotechniczny, skala 1:2 500/ 1:50       |
| Załącz. 4.0 | Karty archiwalnych otworów badawczych, skala 1:25 |
| Załącz. 5.0 | Objaśnienia do kart otworów badawczych            |

# I. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

## 1. WSTĘP

Dokumentacja została sporządzona na zlecenie firmy **UPHS Hanna Szustecka**, z siedzibą przy ul. Porzeczkowej 20 w Sochaczewie.

### 1.1. Przedmiot opracowania

Dokumentacja powstała w celu oceny stanu podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowy sieci kanalizacji deszczowej w miejscowości Lipków, woj. Mazowieckie.

Dokumentacja zawiera opis i interpretację przeprowadzonych badań podłoża gruntowego oraz określenie warunków gruntowo-wodnych.

### 1.2. Wykorzystane materiały

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [8] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

### 1.3. Charakterystyka terenu badań oraz inwestycji

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Lipków na obszarze słabo zurbanizowanym. Jego lokalizację przedstawiono na Zał. 1.0.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na terenie badań wykonano następujące prace terenowe:

- 2 otwory badawcze o głębokości 3,0 m ppt.

Liczba otworów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczone zostały przez Zamawiającego.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na Zał. 2.0.

Cechy gruntów jako podłoża budowlanego zostały określone na podstawie wyników badań polowych.

### Zakres badań polowych:

- makroskopowe badania próbek pobieranych z otworów geotechnicznych z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje, wilgotności gruntów oraz stany gruntów spoistych wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 4.0),
- pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych (wyniki zostały przedstawione na Zał. 4.0).

Uzyskane wartości charakterystyczne stopnia zagęszczenia  $I_D$  i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopnia plastyczności  $I_L$  i grupy konsolidacji gruntów spoistych posłużyły jako cechy wiodące do wyznaczenia wartości pozostałych parametrów geotechnicznych metodą „B” wg [5].

## 3. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

### 3.1. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym terenie pod przypowierzchniową warstwą nasypów i gleby nawiercono warstwę niespoistą wykształconą w postaci żwirów i piasków drobnych. W otworze 1 pod warstwą gleby nawiercono również grunty organiczne wykształcone w postaci namulów. Poniżej warstwy piasków nawiercono grunty spoiste wykształcone w postaci iłów lub iłów na pograniczu gliny pylastej zwięzłej. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 3.0) oraz kartach otworów badawczych (Zał. 4.0).

W trakcie wykonywania badań w obrębie warstwy piaszczystej nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 0,90 m ppt. Możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych.

Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach

atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ule zmianie, nawet do +0,5 m od stanu nawierconego.

### 3.2. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono sześć warstw geotechnicznych. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

Współczynnik korekcyjny do parametrów warstw:  $m=0,9$ .

#### a) Warstwa geotechniczna I

Nasypy piaszczyste. Zbudowane z piasków średnich zaglinionych z domieszką humusu; wilgotne; ciemnobrązowe.

Grunty te występują w różnym stanie w zależności od składu i miejsca występowania.

Grunty te występują przeważnie w stanie średniozagęszczonym.

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,45$ .

Geneza antropogeniczna.

#### b) Warstwa geotechniczna II

Namuły wykształcone w postaci piasków gliniastych z domieszką materii organicznej; wilgotne; czarne.

Są to grunty organiczne – słabonośne, charakteryzujące się wysoką ściśliwością oraz niskimi parametrami geotechnicznymi

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,30$ .

Geneza zastoiskowa.

#### c) Warstwa geotechniczna III

Wykształcona jest w postaci żwirów lub piasków drobnych, miejscami zaglinionych; wilgotne oraz nawodnione; jasnobrązowe lub szare.

Grunty te występują w stanie średniozagęszczonym.

Zakres parametru – stopień zagęszczenia  $I_D=0,45\div 0,50$

Parametr wiodący – stopień zagęszczenia  $I_D=0,45$ .

Geneza wodnolodowcowa lub rzeczna.

#### d) Warstwa geotechniczna IVa

Wykształcona w postaci ilów na pograniczy gliny pylastej zwięzłej; wilgotnych, szaro-brązowych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,30$ .



Temat: 84o

Geneza zastoiskowa.

e) Warstwa geotechniczna IVb

Wykształcona w postaci ilów na pograniczy gliny pylastej zwięzłej; wilgotnych, szaro-brązowych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,10$ .

Geneza zastoiskowa.

f) Warstwa geotechniczna IVc

Wykształcona w postaci ilów; wilgotnych, szaro-brązowych.

Grunty te występują w stanie półzwałym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności  $I_L=0,00$ .

Geneza zastoiskowa.

Tab. 1 Parametry warstw geotechnicznych

| Warstwa geotechniczna | Rodzaj gruntu                | Symbol konsolidacji | Parametry charakterystyczne    |                                |                         |              |                 |                         | Wyadzinowość wg [8]             |
|-----------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|
|                       |                              |                     | Stopień zagęszczenia (stopień) | Gęstość objętościowa           | Kąt tarcia wewnętrznego | Spójność     | Moduł ścisłości | Moduł ścisłości wtórnej |                                 |
|                       |                              | -                   | $I_D (I_L)$<br>[-]             | $\rho$<br>[g/cm <sup>3</sup> ] | $\varphi$<br>[°]        | $c$<br>[kPa] | $M_0$<br>[MPa]  | $M$<br>[MPa]            | -                               |
| I                     | nasypy                       | -                   | 0,45                           | -                              | -                       | -            | -               | -                       | grunty wątpliwe lub wysadzinowe |
| II                    | namuł                        | -                   | (0,30)                         | -                              | -                       | -            | -               | -                       | grunty wysadzinowe              |
| III                   | żwir,<br>piasek drobny       | -                   | 0,45                           | 1,75                           | 30,2                    | -            | 56,4            | 70,4                    | grunty wątpliwe lub wysadzinowe |
| IVa                   | ił,<br>głina pylasta zwięzła | C                   | (0,30)                         | 1,90                           | 9,0                     | 44,2         | 19,4            | 24,2                    | grunty bardzo wysadzinowe       |
| IVb                   | ił,<br>głina pylasta zwięzła | C                   | (0,10)                         | 2,00                           | 11,7                    | 54,3         | 30,6            | 38,3                    | grunty bardzo wysadzinowe       |
| IVc                   | ił                           | C                   | (0,00)                         | 2,15                           | 13,0                    | 60,0         | 39,3            | 49,2                    | grunty bardzo wysadzinowe       |

## II. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Projektowany obiekt – sieć kanalizacji deszczowej należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne.
2. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym terenie pod przypowierzchniową warstwą nasypów i gleby nawiercono warstwę niespoistą wykształconą w postaci żwirów i piasków drobnych. W otworze 1 pod warstwą gleby nawiercono również grunty organiczne wykształcone w postaci namulów. Poniżej warstwy piasków nawiercono grunty spoiste wykształcone w postaci ilów lub ilów na pograniczu gliny pylastej zwięzłej. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na przekroju geotechnicznym (Zał. 3.0) oraz kartach otworów badawczych (Zał. 4.0).
3. W trakcie wykonywania badań w obrębie warstwy piaszczystej nawiercono swobodne zwierciadło wód podziemnych stabilizujące się na głębokości 0,90 m ppt. Możliwe jest okresowe gromadzenie się wód zawieszonych na stropie gruntów spoistych. Badania zostały przeprowadzone w okresie suchym. Po intensywnych opadach atmosferycznych i roztopach poziom wód gruntowych może ulec zmianie, nawet do +0,5 m od stanu nawierconego.
4. Wyróżniono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
5. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m ppt.
6. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
7. Iły są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
8. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
9. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

### III. PROJEKT GEOTECHNICZNY

#### WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym i technologicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci kanalizacji deszczowej w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

#### Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

#### Zakres i cel opracowania

W oparciu o kompleksową analizę udokumentowanych wyników technicznych badań podłoża gruntowego oraz wstępne dane dotyczące posadowienia sieci [na podstawie danych odprojektanta konstrukcji] precyzuje się warunki geotechniczne jako proste, a kategorię geotechniczną obiektu jako drugą.

Niniejszy projekt zawiera:

- a) zalecenia dla zaprojektowania sposobu posadowienia w celu zapewnienia nośności oraz dopuszczalnych i równomiernych osiadań w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.
- b) zalecenia dotyczące poprawnego wykonania robót geotechnicznych oraz sprawowania kontroli w trakcie i po ich realizacji.

#### Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów, odwodnienia i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz

z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m<sup>3</sup>) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m<sup>3</sup>). Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednolicenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia.

### ***Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych***

Obliczeniowe parametry geotechniczne powinno przyjmować się metodą B na podstawie charakterystycznych parametrów wiodących (stopień zagęszczenia  $I_D$  i wilgotność gruntów niespoistych oraz stopień plastyczności  $I_L$  i grupa konsolidacji gruntów spoistych) przedstawionych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego mnożąc je przez współczynniki bezpieczeństwa.

### ***Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych***

Do obliczeń statycznych w związku z określaniem parametrów metodą B częściowe współczynniki bezpieczeństwa zaleca się przyjąć:

Współczynniki materiałowe:

- zmniejszający  $\gamma = 0,90$
- zwiększający  $\gamma = 1,10$

Współczynnik korekcyjny:  $m = 0,81$ .

### ***Określenie oddziaływań od gruntu***

Grunt oddziaływać będzie na sieć poprzez odpór równoważący obciążenia.

### ***Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego***

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego. Przy projektowaniu należy uwzględnić obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

## ***Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność***

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

## ***Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia***

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie sieci zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym.

## ***Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych***

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

### **Wykonanie wykopów**

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

### **Zabezpieczenia wykopów**

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m ppt. należy realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

### **Podsypki na gruncie rodzimym**

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

### **Obsypki przewodów**

Zagęszczania obsypek kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

### **Zasypki przewodów**

Zagęszczania zasypek można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.



- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.

Zasyпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

### **Wymagania materiałowe**

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasyпки sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości  $U > 3,5$ ),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

### **Wymagane parametry geotechniczne**

Podsypki, obsypki, zasyпки doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia  $IS$  wymaganego przez projektanta sieci.

### **Odbiory geotechniczne**

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbiorów wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

### **Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom**

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać. Wykonywanie głębszych wykopów może wymagać prowadzenia odwodnienia napiętego poziomu wodonośnego tak, aby nie dopuścić do utraty stateczności wykopu

i przebicia hydraulicznego. Roboty odwodnieniowe należy prowadzić w taki sposób, aby zdepresjonowanie poziomu wody trwało jak najkrócej.

W trakcie realizacji prac odwodnieniowych w zależności od przyjętej technologii może być wymagane prowadzenie monitoringu wód podziemnych, aby oddziaływanie odwodnienia nie spowodowało szkód w otoczeniu wykopów.

***Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego***

Wykonać odbiory geotechnicznych wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

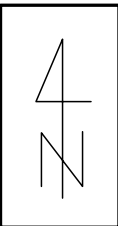
## **PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA**

1. Zaprojektowana sieć kanalizacji deszczowej zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).
6. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m ppt. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
7. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
8. Ostateczną metodę posadowienia sieci powinien określać projekt budowlany.
9. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
10. Podczas projektowania i wykonawstwa zaleca się zastosować rozwiązania wzmacniające podłoże gruntowe np. za pomocą poduszek piaskowo-żwirowych, geosyntetyków, stabilizacji spoiwami hydraulicznymi lub inne.
11. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.









Objaśnienia:

1



punkt dokumentacyjny:  
- otwór badawczy

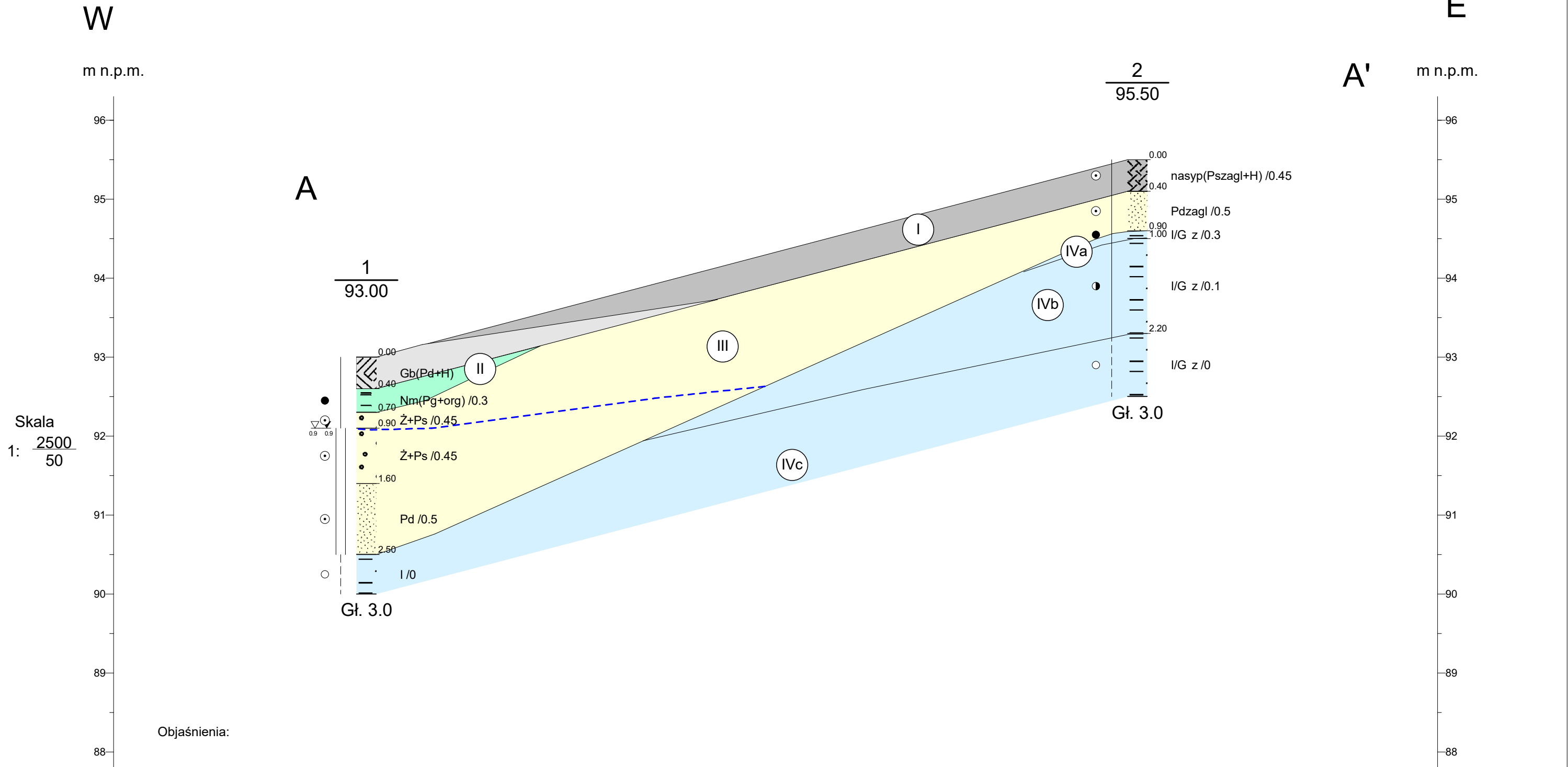
A - A'

- linia przekroju




GEO4Tech  
geo4tech@gmail.com  
hydro4tech@gmail.com  
drill4tech@gmail.com

|                     |   |          |                    |
|---------------------|---|----------|--------------------|
| Projektant:         | Usługi Projektowe Hanna Szustecka<br>ul. Porzeczkowa 20<br>96-500 Sochaczew               |          |                    |
| Rodzaj opracowania: | Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego,<br>Opinia Geotechniczna oraz Projekt Geotechniczny |          |                    |
| Tytuł rysunku:      | Mapa dokumentacyjna   | Skala:   | 1 : 2 000          |
| Data:               | czerwiec 2019 r.  | Wykonał: | Mariola Michalczak |
|                     |   | Zał.     | 2.0                |



|   |         |               |        |  |
|---|---------|---------------|--------|--|
| Dokumentacja Badań Podłoża Gruntowego<br>oraz Opinia Geotechniczna                        |         |               |        | Zał.Nr<br>3.0  |
| Zamawiający:<br>Hanna Szustecka Usługi Projektowe<br>ul. Porzeczkowa 20, 96-500 Sochaczew |         |               |        | Wykonawca badań:<br>GEO4Tech Sp. z o.o.<br>ul. Artyleryjska 41 |
|   |         |               |        | Przekrój geotechniczny<br>wzdłuż linii A - A'                  |
|   | Data    | Nazwisko      | Podpis | Skala  |
| Opracował   | 07.2019 | M. Michalczak |        | 1: $\frac{2500}{50}$   |

| Wykonawca badań:<br>GEO4Tech Sp. z o.o.   |                                  |                            | <b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b><br><br><b>Profil numer 1</b>   |      |         |  |                            |            | Zał.Nr: 4                  |                   |      |      |
|---|----------------------------------|----------------------------|--|------|---------|--|----------------------------|------------|----------------------------|-------------------|------|------|
| Miejscowość: Lipków<br>Gmina: Stare Babice<br>Powiat: warszawski zachodni<br>Województwo: mazowieckie |                                  |                            | Obiekt: kanalizacja sanitarna<br>Zleceniodawca: UPHS<br>Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.<br>Nadzór geologiczny: lic. Piotr Konopka |      |         |  | System wiercenia: obrotowy |            |                            |                   |      |      |
|   |                                  |                            |  |      |         |  | Rzędna: 93.00 m n.p.m.     |            |                            | Głębokość: 3.00 m |      |      |
|   |                                  |                            |  |      |         |  | Skala 1 : 25               |            | Data wiercenia: 24-06-2019 |                   |      |      |
| Wiercenie   | Głębokość<br>zwierciadła<br>wody | Stratygrafia               | Profil<br>litologiczny   |      | Przelot | Opis litologiczny  | Symbol gruntu              | Wilgotność | Warstwa<br>geotechniczna   | Stan gruntu       | ID   | IL   |
|   |                                  |                            | [m]  |      |         |  |                            |            |                            |                   |      |      |
| 1   | 2                                | 3                          | 4  | 5    | 6       | 7  | 8                          | 9          | 10                         | 11                | 12   | 13   |
| <br>0.90             |                                  | Czwartorzęd<br>Czwartorzęd |  |      |         | gleba (piasek drobny z domieszką humusu), czarna                 | Gb(Pd+H)                   | w          | 0                          |                   |      |      |
|   |                                  |                            |  | 0.40 |         | namuł (piasek gliniasty z domieszką materii organicznej), czarny | Nm(Pg+org)                 |            | II                         | pl                |      | 0.30 |
|   |                                  |                            |  | 0.70 |         | żwir z domieszką piasku średniego, szary                         | Ż+Ps                       | nw         | III                        | szg               | 0.45 | 0.50 |
|   |                                  |                            |  | 0.90 |         | żwir z domieszką piasku średniego, szary                         |                            |            |                            |                   |      |      |
|   |                                  |                            |  | 1.60 |         | piasek drobny, szary   | Pd                         |            |                            |                   |      |      |
| 2.50  |                                  | ił                         | I  | mw   | IVc     | pzw  | 0.00                       |            |                            |                   |      |      |
| 3.00  |                                  |                            |  |      |         |  |                            |            |                            |                   |      |      |

| Wykonawca badań:<br>GEO4Tech Sp. z o.o.   |                               |                            | <b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b><br><br><b>Profil numer 2</b>   |   |              |  |                 | Zał.Nr: 4                  |                          |                            |      |      |
|---|-------------------------------|----------------------------|--|---|--------------|--|-----------------|----------------------------|--------------------------|----------------------------|------|------|
| Miejscowość: Lipków<br>Gmina: Stare Babice<br>Powiat: warszawski zachodni<br>Województwo: mazowieckie |                               |                            | Obiekt: kanalizacja sanitarna<br>Zleceniodawca: UPHS<br>Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.<br>Nadzór geologiczny: lic. Piotr Konopka |   |              |  |                 | System wiercenia: obrotowy |                          |                            |      |      |
|   |                               |                            |  |   |              |  |                 | Rzędna: 95.50 m n.p.m.     |                          | Głębokość: 3.00 m          |      |      |
|   |                               |                            |  |   |              |  |                 | Skala 1 : 25               |                          | Data wiercenia: 24-06-2019 |      |      |
| Wiercenie   | Głębokość<br>zwiarcia<br>wody | Stratygrafia               | Profil<br>litologiczny   |   | Przelot      | Opis litologiczny  | Symbol gruntu   | Wilgotność                 | Warstwa<br>geotechniczna | Stan gruntu                | ID   | IL   |
|   |                               |                            | [m]  |   |              |  |                 |                            |                          |                            |      |      |
| 1   | 2                             | 3                          | 4  | 5 | 6            | 7  | 8               | 9                          | 10                       | 11                         | 12   | 13   |
|   |                               | Nasypany<br>Nasyp          |  |   |              | nasyp (piasek średni zagliniony z domieszką humusu), ciemnobrązowy   | nasyp(Pszagl+H) |                            | I                        |                            | 0.45 |      |
|   |                               |                            |  |   | 0.40         | piasek drobny zagliniony, jasnobrązowy   | Pdzagl          |                            | III                      | szg                        | 0.50 |      |
|   |                               |                            | 1.0  |   | 0.90<br>1.00 | il na pograniczu gliny pylastej<br>zwięzłej, szaro-brązowy<br>il na pograniczu gliny pylastej<br>zwięzłej, szaro-brązowy |                 | w                          | IVa                      | pl                         |      | 0.30 |
|   |                               | Czwartorzęd<br>Czwartorzęd | 2.0  |   |              |  | I/G z           |                            | IVb                      | tpl                        |      | 0.10 |
|   |                               |                            |  |   | 2.20         | il na pograniczu gliny pylastej<br>zwięzłej, szaro-brązowy   |                 | mw                         | IVc                      | pzw                        |      | 0.00 |
|   |                               |                            | 3.0  |   | 3.00         |  |                 |                            |                          |                            |      |      |



## Objaśnienia do karty otworu badawczego

|                                       |                                   |  |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|
| I<br>105,25                           |                                   | numer otworu<br>rzędna otworu  |  |
| Poziom zwierciadła<br>wód podziemnych |                                   | <div><div></div><div></div></div> <div>ustalony<br/>nawiercony</div> |  |
| STAN GRUNTU                           |                                   |  |  |
| Wilgotności                           | <div><div></div><div></div></div> | suchy s  |  |
|                                       | <div><div></div><div></div></div> | mało wilgotny mw   |  |
|                                       | <div><div></div><div></div></div> | wilgotny w   |  |
|                                       | <div><div></div><div></div></div> | mokry m  |  |
|                                       | <div><div></div><div></div></div> | nawodniony nw  |  |
| Konsystencja                          | zwarta                            | <div><div></div></div>   | zwały zw   |
|                                       |                                   | <div><div></div></div>   | półzwały pzw   |
|                                       | plast.                            | <div><div></div></div>   | twardoplastyczny tpl   |
|                                       |                                   | <div><div></div></div>   | plastyczny pl  |
|                                       |                                   | <div><div></div></div>   | miękkoplastyczny mpl   |
|                                       | pl.                               | <div><div></div></div>   | płynny pl  |
| Zagęszczenia                          | <div><div></div></div>            |  | luźny ln   |
|                                       | <div><div></div></div>            |  | średnio zagęszcz. szg  |
|                                       | <div><div></div></div>            |  | zagęszczony zg   |
|                                       | <div><div></div></div>            |  | bardzo zagęszcz. bzg   |
| Symbole dodat-<br>kowe                |                                   | { +<br>/<br>//<br>3/4  | domieszka<br>na granicy<br>przewarstwienia<br>ilość walczkowań |

|                           |   |     |                 |
|---------------------------|---|-----|-----------------|
| Symbole<br>dodat-<br>kowe | { | +   | domieszka       |
|                           |   | /   | na granicy      |
|                           |   | //  | przewarstwienia |
|                           |   | 3/4 | ilość walczków  |

|  |     |                   |
|--|-----|-------------------|
|  | N   | Nasyp             |
|  | NB  | Nasyp budowlany   |
|  |     | Posadzka betonowa |
|  | H   | Grunt próchniczny |
|  | T   | Torf              |
|  | Nm  | Namul             |
|  | Krj | Kreda jeziorna    |

|  |     |                           |
|--|-----|---------------------------|
|  | KW  | Zwietrzelina              |
|  | KR  | Rumosz                    |
|  | KO  | Otoczaki i glazy          |
|  | Ż   | Żwir                      |
|  | Żg  | Żwir gliniasty            |
|  | Po  | Pospółka                  |
|  | Pog | Pospółka gliniasta        |
|  | Pr  | Piasek gruboziarnisty     |
|  | Ps  | Piasek średnioziarnisty   |
|  | Pd  | Piasek drobnoziarnisty    |
|  | Pπ  | Piasek pylasty            |
|  | Pg  | Piasek gliniasty          |
|  | Πp  | Pył piaszczysty           |
|  | Π   | Pył                       |
|  | Gp  | Gлина piaszczysta         |
|  | Gπ  | Gлина pylasta             |
|  | G   | Gлина                     |
|  | Gpz | Gлина piaszczysta zwięzła |
|  | Gπz | Gлина pylasta zwięzła     |
|  | Gz  | Gлина zwięzła             |
|  | lπ  | Il pylasty                |
|  | l   | Il                        |
|  |     | Piaskowiec                |
|  |     | Margiel                   |
|  |     | Wapień                    |