


EGZ. NR 

1	2	3	4
---	---	---	---

TOM I/1

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania:	<b>Budowa ul. Łąkowej w Łochowicach</b>		
Adres oraz kategoria obiektu:	Województwo: kujawsko-pomorskie; Powiat: bydgoski Miejscowość: Łochowice Jednostka ewidencyjna: 040301_2 Białe Błota Obręb 0006 Łochowice dz. nr: 157, 103/7, 172/19, 214, 277, 93/59, 92/27, 92/31, 90/23, 154, 82/10, 89/5, 155/3, 88/2, 228 ( <b>228/1</b> , 228/2), 227 ( <b>227/1</b> , 227/2), 96/2 ( <b>96/3</b> , 96/4), 91/1 ( <b>91/7</b> , 91/8), 89/4 ( <b>89/30</b> , 89/31), 88/3 ( <b>88/4</b> , 88/5), 87/6 ( <b>87/7</b> , 87/8), 83/1 ( <b>83/5</b> , 83/6), 83/2 ( <b>83/7</b> , 83/8), 49/1 ( <b>49/2</b> , 49/3), 50/9 ( <b>50/10</b> , 50/11), 82/8 ( <b>82/12</b> , 82/13) * kategoria obiektu: XXV, XXVI		
Branża	Drogowa, Elektryczna		
Jednostka projektowa:		<b>AKROID Andrzej Kurda</b> ul. Bukowa 27 87-100 Toruń	
Inwestor:		<b>Wójt Gminy Białe Błota</b> ul. Szubińska 7 86-005 Białe Błota	

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant BRANŻA DROGOWA	<b>Marian Pluta</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr upr. GP.I.7342/75/TO/92</i>	
Sprawdzający BRANŻA DROGOWA	mgr inż. <b>Andrzej Kurda</b>	<i>budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. KUP/0041/PWOD/11</i>	
Projektant BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. <b>Roman Kwiatek</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. WBPP-NB-7210/6/82</i>	
Sprawdzający BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. <b>Jarosław Stanek</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. GT-III-7210/84/77</i>	

\* Oznaczenia numerów działek

- 157 - Działki stanowiące własność Inwestora, na której prace prowadzone będą na podstawie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 228 (**228/1**, 228/2) - Działki przeznaczone do podziału – działka w nawiasie pogrubiona przejmowana pod inwestycję, druga działka w nawiasie pozostaje przy dotychczasowym właścicielu

TORUŃ  
LISTOPAD 2021

PROJEKT

www.akroid.pl

Konto bankowe

ING Bank Śląski  
60 1050 1979 1000 0091 4511 5284

BUDOWA

NADZÓR

AKROID Andrzej Kurda

ul. Bukowa 27, 87-100 Toruń  
tel. 692 283 464NIP 466-030-44-58  
REGON 341549621

## SPIS TREŚCI

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI .....</b>	<b>2</b>
<b>1 CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA.....</b>	<b>3</b>
<b>2 CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>13</b>
2.1 Wstęp.....	13
2.1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania .....	13
2.1.2 Materiały wyjściowe do projektowania .....	13
2.1.3 Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego.....	13
2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	13
2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu – branża drogowa.....	14
2.3.1 Założenia projektowe .....	14
2.3.2 Stan projektowany .....	14
2.3.3 Rozwiązania konstrukcyjne .....	14
2.3.4 Organizacja ruchu.....	15
2.3.5 Sieci uzbrojenia terenu.....	15
2.3.6 Zestawienie powierzchni.....	15
2.3.7 Zieleń .....	15
2.4 Wycinka drzew.....	15
2.5 Projektowane zagospodarowanie terenu – branża elektryczna .....	15
2.6 Kanał technologiczny .....	15
2.7 Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	16
2.8 Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.....	16
2.9 Wpływ na środowisko.....	16
2.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	16
2.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	16
2.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	16
2.12.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu .....	16
2.12.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany .....	16
2.13 Ogólne wytyczne inwestycji.....	17
2.14 Uwagi końcowe.....	17
<b>3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>18</b>

## **1 CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- Uprawnienia i przynależność do izby

**Oświadczenie projektanta\***  
o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej

Niniejszym oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu opracowany dla inwestycji pn.:

**„Budowa ul. Łąkowej w Łochowicach”**

(województwo: kujawsko-pomorskie; powiat: bydgoski; gmina: Białe Błota; j. ewid.: 040301\_2 Białe Błota obr. 0006 Łochowice;  
dz. nr: 157, 103/7, 172/19, 214, 277, 93/59, 92/27, 92/31, 90/23, 154, 82/10, 89/5, 155/3, 88/2,  
228 (228/1, 228/2), 227 (227/1, 227/2), 96/2 (96/3, 96/4), 91/1 (91/7, 91/8), 89/4 (89/30, 89/31), 88/3 (88/4, 88/5), 87/6  
(87/7, 87/8), 83/1 (83/5, 83/6), 83/2 (83/7, 83/8), 49/1 (49/2, 49/3),  
50/9 (50/10, 50/11), 82/8 (82/12, 82/13) \*

opracowany na rzecz Inwestora



**Wójt Gminy Białe Błota**  
ul. Szubińska 7  
86-005 Białe Błota

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

<b>FUNKCJA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
Projektant BRANŻA DROGOWA	<b>Marian Pluta</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych nr upr. GP.I.7342/75/TO/92</i>	
Sprawdzający BRANŻA DROGOWA	mgr inż. <b>Andrzej Kurda</b>	<i>budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. KUP/0041/PWOD/11</i>	
Projektant BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. <b>Roman Kwiatek</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. WBPP-NB-7210/6/82</i>	
Sprawdzający BRANŻA ELEKTRYCZNA	inż. <b>Jarosław Stanek</b>	<i>budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr upr. GT-III-7210/84/77</i>	

Toruń, 11.2021r.

\* wymóg art. 34 ust. 3d pkt 3) Ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
(pieczęć) W TORUNIU

Toruń, dnia 25.06.1992 r.

Nr GP.I.7342/75/TO/92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) wraz z późn. zmianami, stwierdza się, że:

Pan(1) MARIAN P L U T A

tytuł naukowy-zawodowy: technik drogowy

urodzony(a) dnia 9 grudnia 1936r. w Toruniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania

samodzielnej funkcji projektanta,

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan(1) MARIAN P L U T A jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Uzysnują:

1. Pan Marian Pluta

ul. Rydygiera 4a m 12 - T o r u ń

.....



Opłatę skarbową w wysokości  
6.000 zł pobrano  
i skasowano na kopii decyzji.

(pieczęć i podpis)

Z up. WOJEWODY  
L. Krawiec  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARSTWA PRZESIELKNEJ

Zgodność z oryginałem  
potwierdzam  
Marian Pluta

**Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Andrzej Kurda jest upoważniony w szczególności drogowej do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wywazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywazanych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniając również do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takimi jak:
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju staków powietrznych oraz przepust.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kobodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Franciszek Szyplński

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**n a d a l e**

Panu Andrzejowi Kurda  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 11 kwietnia 1979 r. w Lipnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny KUP/0041/PWOD/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUP/OIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kobodziej  
inż. Wojciech Klatecki  
inż. Franciszek Szyplński



Otrzymuje:  
1. Pan Andrzej Kurda  
ul. A. Aenika 8B/30  
87-100 Toruń  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a

**Zgodność z oryginałem**  
**potwierdzam**  
Marian Pluta



Nr .WBPP-NB-7210/6/82...

## DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d .....  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... Roman Józef K. W. I. A. T. E. K. ....

..... inżynier elektryk .....  
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia ..9. sierpnia..... 19.53 r. w Bydgoszczy .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... projektanta .....

w specjalności ..... instalacyjno — inżynierskiej .....

w zakresie ..... instalacji elektrycznych .....

Obywatel(ka) ..... Róman Józef Kwiatek ..... jest upoważniony(a) do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,

2/ w budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania  
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.

SP/HB

Z upoważnienia Wojewody  
GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZTWA  
BYDGOSZCZ

mgr inż. arch. Jerzy Wixlecki

Zgodność z oryginałem  
potwierdzam  
Marian Pluta

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w BYDGOSZCZY  
Wydział Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska  
ul. Konarskiego nr 1-3  
85-950 Bydgoszcz 20

Bydgoszcz, dnia .....<sup>6</sup> czerwca 1977...r

znak: GT-III-7210/ 84 /77

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
Na podstawie § 4 ust. 2 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20.II.1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że:  
Obywatel Jarosław Krzysztof Stanek .....  
..... inżynier elektryk .....  
urodzony dnia 1 sierpnia 1950r. w Miedzyrzeczu .....  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodziel-  
nej funkcji projektanta .....  
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej .....  
Obywatel Jarosław Krzysztof Stanek ..... jest upoważniony do:  
1. Do sporządzania projektów instalacji elektrycznych  
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i  
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania  
stanu technicznego instalacji elektrycznych.



Z upoważnienia Wojewody  
Dyrektor Wydziału

mgr Tomasz Gładysz

Otrzymuje:

1. Ob. Jarosław Krzysztof Stanek  
85-431 Bydgoszcz

.....  
ul. Kolibrowa nr 19

.....  
a/a

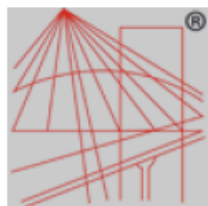
2. ....  
.....  
.....

SP/IJ.



Zgodność z oryginałem  
potwierdzam  
Marian Pluta





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-YAK-4E7-VZ7 \*

Pan MARIAN PLUTA o numerze ewidencyjnym KUP/BD/1974/01  
adres zamieszkania ul. RYDYGIERA 4A/12, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-DST-FN9-1MT \*

Pan Andrzej Kurda o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0156/11  
adres zamieszkania ul. Sanocka 1, 87-100 Toruń  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

**Zgodność z oryginałem  
potwierdzam**  
Marian Pluta



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-RIA-GAG-TSI \***

Pan ROMAN KWIATEK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0172/03  
adres zamieszkania ul. ZBRACHLIŃSKIEJ 61, 85-569 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-08 roku przez:

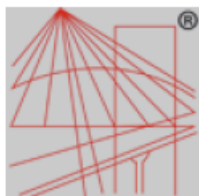
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zgodność z oryginałem  
potwierdzam**  
Marian Pluta



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-D4C-CCQ-5VM \*

Pan JAROSŁAW STANEK o numerze ewidencyjnym KUP/IE/2341/01

adres zamieszkania ul. POLNA 11/42, 85-163 BYDGOSZCZ

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-29 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zgodność z oryginałem  
potwierdzam  
Marian Pluta

## 2 CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Budowa ul. Łąkowej w Łochowicach”.

### 2.1 Wstęp

#### 2.1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Inwestor: Wójt Gminy Białe Błota, ul. Szubińska 7, 86-005 Białe Błota,  
Podstawa opracowania: Umowa nr RZP.272.38.2020.ZP1 z dn. 25.06.2020 r.

#### 2.1.2 Materiały wyjściowe do projektowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzupełniające pomiary sytuacyjno-wysokościowe wykonane przez geodetę,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376),
- ustalenia dokonane z Inwestorem, dotyczące:
  - zakresu i technologii robót,
  - konstrukcji nawierzchni,
  - przebiegu w planie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1363),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska z dnia 26 sierpnia 2013r. (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1396 ze zm.),
- uzgodnienia z Zamawiającym.

#### 2.1.3 Przedmiot i cel zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy ul. Łąkowej w Łochowicach.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie jezdni,
- wykonanie chodnika,
- wykonanie opaski,
- wykonanie zjazdów,
- wycinkę drzew,
- usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej.

Celem opracowania jest poprawa warunków ruchu drogowego na przyległym obszarze oraz zwiększenie bezpieczeństwa pieszych.

### 2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym ul. Łąkowa w Łochowicach posiada nawierzchnię gruntową, zniszczoną ze względu na zużycie eksploatacyjne, starzenie się materiału oraz wpływ warunków atmosferycznych. Wzdłuż omawianej drogi znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, działki budowlane, nieużytki i pola. Powierzchnia terenu podnosi się na odcinku od zachodniego krańca ul. Łąkowej do rejonu skrzyżowania z ul. Czapla. Następnie w kierunku wschodnim, teren obniża się w rejonie skrzyżowania z ul. Ptasią po czym znów podnosi się w kierunku wschodnim, do skrzyżowania z ul. Kanałową. Wody opadowe oraz roztopowe przeważnie infiltrują w podłoże zasilając wody gruntowe, a lokalny przepływ wód skierowany jest na północ do Kanału Bydgoskiego.



## 2.3 Projektowane zagospodarowanie terenu – branża drogowa

### 2.3.1 Założenia projektowe

- Klasa drogi: **L**
- Kategoria drogi: **KR 1**
- Prędkość projektowa: **30 km/h**
- Szerokość jezdni: **5.0 m**
- Spadek poprzeczny jezdni: **2% jednostronne,**
- Spadek podłużny: **zmienny**
- Nawierzchnia jezdni: **kostka betonowa**
- Szerokość chodnika: **2.0 m**
- Spadek poprzeczny chodnika: **2%**
- Nawierzchnia chodnika: **kostka betonowa**

### 2.3.2 Stan projektowany

Projekt zakłada wykonanie jezdni z kostki betonowej o szerokości 5,00 m. Wzdłuż ul. Łąkowej, od początku opracowania do km ok. 0+891, zaprojektowano opaskę o szerokości 0,75 m wykonaną z kostki betonowej. Nawierzchnię jezdni oraz opaski należy ograniczyć opornikami betonowymi o wymiarach 12x25 cm. Od km 0+000 do km ok. 0+923 został zaprojektowany chodnik po lewej stronie ul. Łąkowej o szerokości 2,00m z kostki betonowej z obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30 cm. W celu zapewnienia korzystniejszych warunków odprowadzenia wód opadowych zastosowano jednostronne pochylenie poprzeczne jezdni. Odprowadzenie wód deszczowych odbywać się będzie powierzchniowo poprzez spadki podłużne oraz poprzeczne na przyległe tereny zielone i muldy. Projekt obejmuje wykonanie zjazdów do sąsiednich nieruchomości o nawierzchni z kostki betonowej. Na styku jezdni oraz zjazdu zaprojektowano krawężnik betonowy najazdowy o wymiarach 15x22 cm, natomiast z pozostałych stron, zjazd będzie ograniczony opornikami betonowymi o wymiarach 12x25 cm. Dla działek, które są ogrodzone, szerokość jezdni zjazdu należy dostosować do szerokości istniejącej bramy, przy zachowaniu zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2016 poz. 124 ze zm.). Powierzchnię nawierzchni zjazdów należy w całości utwardzić do granicy pasa drogowego lub do bramy wjazdowej.

Na końcach obszaru objętego opracowaniem wykonywane nawierzchnie należy dowiązać do istniejącego układu geometrycznego oraz zapewnić płynne przejście wysokościowe pomiędzy wykonywanymi i istniejącymi nawierzchniami.

### 2.3.3 Rozwiązania konstrukcyjne

- jezdnia
  - 8 cm – kostka betonowa 10x20 cm w kolorze szarym,
  - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
  - 20 cm – warstwa mrozochronna stab.  $C_{1,5/2} \leq 4\text{MPa}$
  - 25cm - warstwa ulepszanego podłoża  $\text{CBR} \geq 20\%$
- opaska
  - 8 cm – kostka betonowa 10x20 cm,
  - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
  - 20 cm – warstwa mrozochronna stab.  $C_{1,5/2} \leq 4\text{MPa}$
  - 25cm - warstwa ulepszanego podłoża  $\text{CBR} \geq 20\%$
- chodnik
  - 6 cm – kostka betonowa 10x20cm w kolorze szarym
  - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
  - 15 cm – podbudowa z mieszanki niezwiązanej 0/31,5  $C_{90/3}$
  - 25 cm – warstwa ulepszanego podłoża  $C_{0,4/0,5}$

- zjazdy
  - 8 cm – kostka betonowa 10x20 cm w kolorze grafitowym,
  - 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa
  - 20 cm – warstwa mrozochronna stab.  $C1,5/2 \leq 4\text{MPa}$
  - 25cm - warstwa ulepszonego podłoża  $\text{CBR} \geq 20\%$

Elementy ulic:

- Krawężnik betonowy 15x30x100cm na ławie z betonu C12/15 z oporem
- Krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15
- Opornik betonowy 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem C12/15
- Obrzeże chodnikowe betonowe 8x30x100 cm na ławie z betonu C12/15

W miejscach zalegania gruntów słabych - namuły - wymiana na grunt niewysadzinowy.

### 2.3.4 Organizacja ruchu

Roboty drogowe w zakresie organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu stanowiącym odrębne opracowanie.

### 2.3.5 Sieci uzbrojenia terenu

Projekt zakłada regulację wysokościową wszystkich urządzeń naziemnych zlokalizowanych w obrębie budowanego układu drogowego tj. zasuw i zaworów sieci wodociągowej, włączów studni sanitarnych, zaworów sieci gazowej.

Przed przystąpieniem do robót trasę sieci podziemnych należy oznaczyć. W rejonach czynnych sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje bezwzględny zakaz używania sprzętu mechanicznego. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty wykonywać ręcznie, wykonując przekopy kontrolne, zgodnie z uzgodnieniami, przestrzegając zaleceń gestorów oraz pod ich nadzorem.

### 2.3.6 Zestawienie powierzchni

- jezdnia: 5792 m<sup>2</sup>,
- opaska: 646 m<sup>2</sup>,
- zjazdy: 725 m<sup>2</sup>,
- chodnik: 1890 m<sup>2</sup>,
- zieleń: 1861 m<sup>2</sup>.

### 2.3.7 Zieleń

Prace dotyczące terenów zielonych w obrębie pasa drogowego będą obejmowały doprowadzenie do stanu istniejącego obszarów zniszczonych podczas prowadzenia prac budowlanych.

## 2.4 Wycinka drzew

Lp.	Gatunek	Nazwa łacińska	Obwód na 130 cm	Uwagi	Strona
1	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	55cm	-	Lewa
2	Świerk pospolity	<i>Picea abies</i>	15 cm	-	Lewa
3	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	26 cm	-	Lewa
4	Klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	24 cm	-	Lewa

Zakres wycinki został wskazany na projektach zagospodarowania terenu (rys. 2.1-2.2).

## 2.5 Projektowane zagospodarowanie terenu – branża elektryczna

Istniejące sieci elektroenergetyczne na ul. Łąkowej kolidujące z projektowanym nowym układem drogowym, zgodnie z warunkami likwidacji kolizji wydanymi przez Enea Operator Sp. z o.o. należy przebudować poza obszar kolizyjny. Istniejące słupy linii napowietrznej nn-0,4kV i linie kablowe nn-0,4kV zostały przebudowane do nowego projektowanego układu drogowego ul. Łąkowej.

## 2.6 Kanał technologiczny

Dla niniejszej inwestycji uzyskano decyzję Ministra Cyfryzacji zwalniającą Zarządcę drogi z obowiązku budowy kanału technologicznego (DT.WUKE.7110.95.2021 z dnia 09.03.2021 r.).

## **2.7 Informacja i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie objętym rejestrem zabytków.

## **2.8 Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

## **2.9 Wpływ na środowisko**

Budowa ul. Łąkowej oraz przyjęte rozwiązania technologiczne nie będą ujemnie wpływały na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych elementów budowlanych i ich otoczenia.

Docelowa eksploatacja drogi po budowie spowoduje złagodzenie uciążliwości środowiskowych tj.:

- zmniejszenie hałasu powstającego podczas ruchu pojazdów,
- równa nawierzchnia jest cichsza i zwiększa płynność ruchu,
- zmniejszenie ilości zanieczyszczeń gazowych ze spalin samochodowych dzięki upłynnieniu ruchu pojazdów,
- przeprowadzenie segregacji powstałych odpadów po rozbiórkach i pracach budowlanych,
- przeprowadzenie rekultywacji terenów po przeprowadzeniu prac drogowych.

## **2.10 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **2.11 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Projektowana droga nie należy do obiektów, dla których ustala się kategorię zagrożenia ludzi ZL. W trakcie eksploatacji chodnika należy przestrzegać przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2021r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

## **2.12 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **2.12.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu**

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1376) – art. 43;

### **2.12.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany**

Planowane przedsięwzięcie nie zmienia sposobu wykorzystania istniejącego terenu. Obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych znajduje się w granicy działek objętych inwestycją, tj.: j. ewid.: 040301\_2 Białe Błota obr. 0006 Łochowice; dz. nr: 157, 103/7, 172/19, 214, 277, 93/59, 92/27, 92/31, 90/23, 154, 82/10, 89/5, 155/3, 88/2, 228 (228/1, 228/2), 227 (227/1, 227/2), 96/2 (96/3, 96/4), 91/1 (91/7, 91/8), 89/4 (89/30, 89/31), 88/3 (88/4, 88/5), 87/6 (87/7, 87/8), 83/1 (83/5, 83/6), 83/2 (83/7, 83/8), 49/1 (49/2, 49/3), 50/9 (50/10, 50/11), 82/8 (82/12, 82/13) \*.

Budowa drogi oraz przyjęte rozwiązania technologiczne nie będą ujemnie wpływały na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

W związku z niewielkim nasileniem ruchu w trakcie realizacji robót budowlanych i po ich zakończeniu zastosowano:

- projektowane nawierzchnie drogowe posiadające stosowne atesty;
- rozwiązania techniczne i technologiczne w zakresie ochrony gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami a tym samym ograniczono ich negatywny wpływ na środowisko i zdrowie ludzi.

W zakresie roślinności przewidziano jedynie rekultywację zieleni w zakresie minimalnym, w szczególności doprowadzenie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie drogi do stanu pierwotnego.

Wymogi dla Wykonawcy robót:

- sprzęt budowlany musi posiadać atesty oraz dokumenty dopuszczające do ruchu, zabezpieczenia przed emisją nadmiaru spalin oraz hałasu,
- masy ziemi z wykopów należy wywieźć na wysypisko wskazane przez Inwestora bądź zagospodarować w inny sposób wskazany i zaakceptowany przez Inwestora,
- niewielkie ilości odpadów komunalnych z zaplecza budowy należy wywieźć na wysypisko.

### 2.13 Ogólne wytyczne inwestycji

- Wytyczenie robót należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- W obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać ręcznie wykonując przekopy próbne.
- Po zakończeniu robót zlecić należy wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Materiały użyte na budowie winny posiadać świadectwo jakości oraz atest zdrowotny.
- O ewentualnym zamiarze dokonania istotnych zmian w projekcie, oraz w przypadkach opisanych w opisie technicznym powinien zostać powiadomiony projektant.
- Jakość robót musi odpowiadać wymaganiom zawartym w opracowaniu „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- W czasie prowadzenia prac budowlanych obowiązuje przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

### 2.14 Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z uzgodnieniami i stosować się do wymagań w nich zawartych w trakcie prowadzenia prac.
- O rozpoczęciu robót należy poinformować wszystkich użytkowników uzbrojenia podziemnego.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych należy sprawdzić zgodność uzbrojenia z trasą określoną na mapie do celów projektowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami.
- W czasie wykonywania robót należy ściśle przestrzegać ustaleń i wytycznych zawartych w uzgodnieniach branżowych z właściwymi instytucjami, dołączonych do niniejszej dokumentacji technicznej.
- Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp i ppoż.
- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).
- Przy natrafieniu na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie powiadomić służby archeologiczne.
- W trakcie wykonywania robót drogowych przewidziano regulację wysokościową wszystkich urządzeń infrastruktury naziemnej.
- Po wykonaniu obiekty podlegają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

Projektant:

**Marian Pluta**

*Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych  
nr upr. GP.I.7342/75/TO/92*

Sprawdzający:

**mgr inż. Andrzej Kurda**

*Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej  
nr upr. KUP/0041/PWOD/11*

Projektant:

**inż. Roman Kwiatek**

*Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
nr upr. WBPP-NB-7210/6/82*

Sprawdzający:

**inż. Jarosław Stanek**

*Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie instalacji elektrycznych  
nr upr. GT-III-7210/84/77*

### **3 CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rysunek 1

Plan orientacyjny

skala 1:10000

Rysunek 2.1-2.2

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500







