

Poznań, dnia 25.09.2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

Po.WN.5142.8511.2.2023
za dowodem doręczenia

URZĄD MIEJSKI w Wągrowcu	
Wpłynęło data:	2023 -09- 27 0
Nr	16291/2023
Zał.	Znak

POZWOLENIE NR 519/2023/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zmianami), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.09.2023 r. *Gminy Miejskiej Wągrowiec, z siedzibą przy ul. Kościuszki 15A, 62-100 w Wągrowcu*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca – rynek, dz. ew. nr 1920/1, ob. Wągrowiec,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia wnioskodawcy: Gminie Miejskiej Wągrowiec,

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 12.12.2006 r. pod nr rej.: 436/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej na dz. ew. nr 1920/1, ob. Wągrowiec – rynek.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- rozebranie fragmentów nawierzchni z płyt granitowych,
- posadzenie drzew, krzewów i bylin w miejscach rozebranych nawierzchni,

- montaż małej architektury (ławki z oparciem, ławki bez oparcia, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna).

wg dokumentacji projektowej pn.: *Projekt zagospodarowania terenu – Zagospodarowanie zielenią i małą architekturą rynku w Wągrowcu „Rynek pełen zieleni”* autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Baranowskiej, mgr inż. arch. krajobrazu Anety Mikołajczyk, 08.2023.

2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- obfitego podlewania posadzonych roślin bezpośrednio po posadzeniu oraz zapewnienia regularnego podlewania w trakcie wzrostu, szczególnie w okresach letnich upałów;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu;
 - sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

W dniu 01 września 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek *Gminy Miejskiej Wągrowiec, z siedzibą przy ul. Kościuszki 15A, 62-100 w Wągrowcu, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Anetę Mikołajczyk,* dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowiec, w obrębie nieruchomości położonej przy Rynku na działce ew. nr 1920/1, obręb Wągrowiec, gm. Wągrowiec, polegających na zagospodarowaniu zielenią i małą architekturą rynku w Wągrowcu.

Kompetencje tutejszego organu do działania w niniejszej sprawie wynikają z lokalizacji nieruchomości wskazanej we wniosku na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowiec, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.12.2006 r. pod numerem rejestru 436/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. jw.), prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Z zapisów zawartych w księdze wieczystej numer PO1B/00031612/9 wynika, iż teren inwestycji objętej wnioskiem tj. działka ew. nr 1920/1 ob. Wągrowiec, stanowi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec.

Projekt zakłada rewitalizację rynku polegającą na wprowadzeniu większej ilości zieleni. Zamiarem Inwestora jest rozebranie fragmentów istniejącej nawierzchni z płyt granitowych i posadzenie w tych miejscach drzew, krzewów i bylin. Ponadto zaplanowano montaż elementów małej architektury (ławki z oparciem, ławki bez oparcia, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, tablica informacyjna).

Realizacja przedmiotowej inwestycji zgodnie z załączoną dokumentacją projektową nie budzi zastrzeżeń z konserwatorskiego punktu widzenia – wpłynie korzystnie na estetyczne walory rynku w Wągrowcu.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36 ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem, od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. ustawy, na prowadzenie badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, iż (układ urbanistyczny). Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami *zabytek archeologiczny* jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a - Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące, w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na

którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

mgr Jolanta Gościżyńska

Załączniki:

1. Dokumentacja pn.: *Projekt zagospodarowania terenu – Zagospodarowanie zielenią i małą architekturą rynku w Wągrowcu „Rynek pełen zieleni”* autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Baranowskiej, mgr inż. arch. krajobrazu Anety Mikołajczyk, 08.2023 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Wągrowcu

Pełnomocnik:

Aneta Mikołajczyk

ul. W. Biegańskiego 51

60-682 Poznań

2. a/a AK, AM

Sprawę przygotowała: A. Kanikowska – st. inspektor ds. ochrony zabytkowej zieleni, tel. 61 852 8003 wew. 104

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 12,5