

WZÓR
UMOWA nr IKI.272. .2024

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.

2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

.....

działającym na podstawie wpisu do

REGON:, NIP:

zwanym dalej Wykonawcą,

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pn:

„Wykonanie audytu dostępności dla budynku przy ul. Kaszubskiej 2 na potrzeby edukacyjne dzieci niepełnosprawnych”

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie audytu dostępności, polegającego na analizie określającej zakres inwestycji zwiększającej dostępność budynków dla osób o szczególnych potrzebach, o których mowa w *Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*. Audyt dostępności jest dokumentem niezbędnym do złożenia wniosku o udzielenie pożyczki oraz częściowe umorzenie spłaty kapitału w ramach Instrumentu Pożyczkowego z Funduszu Dostępności Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację przedsięwzięć zapewniających lub poprawiających dostępność budynków użyteczności publicznej.
Audyt należy sporządzić dla istniejącego budynku położonego w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Kaszubskiej 2, w oparciu o dokumentację „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej oraz budowa budynku przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju”, sporządzoną przez firmę Pracownia Projektowa PIK s.c. Anna i Maciej Pindurowie. Budynek jest częścią zamierzenia objętego w/w dokumentacją i zgodnie z tą dokumentacją zostanie poddany przebudowie i rozbudowie na potrzeby szkoły specjalnej.
2. W związku z ubieganiem się o Pożyczkę z Funduszu Dostępności z Banku Gospodarstwa Krajowego (dalej BGK), dokument – audyt dostępności - powinien być zgodny z wytycznymi określonymi na poniższej stronie:
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/fundusze/fundusz-dostepnosci/pozyczki-z-funduszu-dostepnosci/#c14831>. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu pozostałe dokumenty wynikające z zapisów pkt. 2 d Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. W przypadku zmiany wytycznych dotyczących przygotowania audytu dostępności przed złożeniem wniosku do BGK przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest, na wezwanie Zamawiającego, wnieść odpowiednie poprawki w audycie we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. Po złożeniu wniosku do oceny, w przypadku otrzymania przez Zamawiającego z BGK uwag do audytu dostępności lub zakresu inwestycji mającego wpływ na zapisy audytu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść odpowiednie poprawki w dokumencie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W przypadku gdy BGK zwróci się do Zamawiającego o dokonanie aktualizacji audytu dostępności w całym okresie realizacji projektu, Wykonawca jest zobowiązany do jego aktualizacji w wyznaczonym przez Zamawianego terminie i zakresie aktualizacji.

6. Za zmiany wymienione w pkt. 3-5, na żadnym etapie trwania umowy i po jej zakończeniu, Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
7. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, aktualnymi warunkami technicznymi (w szczególności w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami) oraz wytycznymi BGK obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumentację projektową i kosztorysową dla zamierzenia „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej oraz budowa budynku przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju”, sporządzoną przez firmę Pracownia Projektowa PIK s.c. Anna i Maciej Pindurowie w formie elektronicznej (pliki z rozszerzeniem *.ath, *.pdf, *.dwg – format plików w zależności od stanu posiadania Zamawiającego).
2. Wszelkie pozostałe niezbędne materiały wyjściowe do analiz, opracowania i informacje Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do co najmniej 2 wizyt u Zamawiającego: jednej po otrzymaniu zlecenia w celu omówienia materiałów wyjściowych i oczekiwań Zamawiającego oraz drugiej w celu przedstawienia wyników audytu. Terminy spotkań uzgodnione będą wspólnie z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udzieli mu niezbędnych pełnomocnictw do wstępu na teren budynku oraz w razie wystąpienia innych okoliczności uzasadniających konieczność otrzymania takiego pełnomocnictwa.
7. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do opracowania, natomiast Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić lub się do nich odnieść.

§3

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru sporządzonej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji Wykonawca przygotowuje i złoży protokół przekazania dokumentacji. W protokole tym będzie dokładny spis złożonych dokumentów.
2. W terminie wskazanym w §4 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nw. dokumenty:
 - a) kompletny audyt dostępności - 3 egz. papierowe opatrzone podpisem Wykonawcy
 - b) wyliczenie wartości robót wynikających z audytu dostępności zgodnie ze wskazaniem pkt. 2d OPZ - 3 egz. papierowe opatrzone podpisem Wykonawcy
 - c) wersja elektroniczna dokumentów z ust. a oraz b - 1 egz. w wersji elektronicznej (pliki w wersji nieedytowalnej tj. z rozszerzeniem *.pdf oraz edytowalnej: tj. z rozszerzeniem *.ath, *.docx, *.xlsx, *.dwg
 - d) oświadczenie Wykonawcy, że audyt został sporządzony zgodnie z umową, wymaganiami Banku Gospodarstwa Krajowego, obowiązującymi przepisami oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Każdy egzemplarz dokumentacji papierowej zostanie oprawiony w ten sposób, aby stanowił jedną całość formatu A-4.

4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też podpisanie protokołu odbioru przedmiotu zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu zamówienia lub jego części.

§ 4

Terminy

1. Termin rozpoczęcia zadania: od dnia podpisania umowy
2. Termin wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia: **do 30 dni** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
3. O dotrzymaniu terminu realizacji zamówienia wskazanego w ust. 2 decyduje data wpływu do Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych i kompletnych dokumentów wskazanych w §3 ust. 2 lit. a-c.

§ 5

Osoby biorące udział w realizacji zamówienia

1. Osobą pełniącą funkcję projektanta ze strony Wykonawcy będzie:
2. Osobą nadzorującą wykonywanie obowiązków umownych i jednocześnie odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
3. Osobą weryfikującą prawidłowość wykonania audytu pod względem zgodności z wytycznymi Banku Gospodarstwa Krajowego ze strony Zamawiającego będzie
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 i 3 następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości:
..... zł netto + należny podatek VAT¹ zł = zł brutto
(słownie: i 00/100).
Klasyfikacja budżetowa:
Płatne z budżetu na rok
Dział: Zadanie nr:
2. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem ust. 5
3. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie bezusterkowy protokół odbioru.
4. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
5. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia, jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.¹
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP
10. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
44-335 Aleja Józefa Piłsudskiego 60 Jastrzębie-Zdrój.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT”. Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur.¹

¹dotyczy płatników VAT – zapis zostanie usunięty jeśli wykonawca nie będzie płatnikiem VAT

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lit. b, c odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 lit. b-c Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
5. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust. 1 lit. b-c umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za wykonane i nierozliczone wcześniej prace projektowe i badawcze.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 4 ust. 2 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - c) za zwłokę we wprowadzeniu aktualizacji lub poprawek lub uzupełnień do dokumentów wskazanych w §3 ust. 2 lit a-c w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie aktualizacji lub poprawek lub uzupełnień do audytu
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za zwłokę poprzez potrącenie kwoty z faktury końcowej, na co Wykonawca, poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 9

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót nią objętych,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

- d) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - e) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
 - f) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji. Wykonana dokumentacja w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność Zamawiającego.
 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1. Jakiegokolwiek spory związane z naliczeniem kar umownych, o których mowa w §8 umowy nie stanowią podstawy do uchylania się Wykonawcy od przekazania praw autorskich Zamawiającemu, o których mowa w niniejszym §.
 4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.
 5. Wszelkie rysunki, opisy i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Zmiany do umowy

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Spory jakie mogą wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego wraz przepisami wykonawczymi.
4. Do postanowień niniejszej umowy nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca