

Nr sprawy: ZSR.KG.RK-271-001/24

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA_7

Dotyczy: zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, pn.: „**Budowa Internatu Szkolnego**”.

- I. Działając na podstawie dyspozycji art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Zestaw pytań nr 10 z dnia 23.05.2024 r.

A. W związku z udziałem w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną w Żarnowcu” zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania poniżej:

1. Czy zakres przedmiotowego postępowania obejmuje wyposażenie meblowe?
2. Czy napis widniejący na elewacji jest w zakresie oferty – brak pozycji w przedmiarze?
3. Prosimy o podanie parametrów technicznych sufitu akustycznego przewidzianego w pomieszczeniu biblioteki i siłowni.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Zakres przedmiotowego postępowania nie obejmuje wyposażenia meblowego, innego niż wyposażenie technologiczne kuchni.

Ad. 2.

W zakresie planowanych prac należy przewidzieć wykonanie napisu o treści:

INTERANT ZESPOŁU SZKÓŁ CENTRUM KSZTAŁCENIA ROLNICZEGO W ŻARNOWCU



W formie indywidualnych liter wykonanych o wysokości ok. 20cm ze stali nierdzewnej szczotkowanej lub malowanej proszkowo mocowanej do elewacji na tulejkach dystansowych, wraz z logo szkoły wykonanym w analogicznej technologii.

Dobór czcionki, kolorystyki a także dokładny układ graficzny będzie uzgodniony z Zamawiającym na podstawie rysunków warsztatowych na etapie realizacji.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): **„Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.**

Ad. 3.

Sufity akustyczne winny spełniać wymagane minimalne - parametry techniczne określone poniżej:

a) Dla pomieszczeń biblioteki, siłowni, korytarzy, sali konferencyjnej, biur:

Sufit składający się z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej z ukrytą konstrukcją i symetrycznymi krawędziami, które umożliwiają łatwy montaż oraz integrację z urządzeniami tj. oprawy oświetleniowe czy elementy wentylacji. Sufit winien mieć jednolity wygląd, a ścięte krawędzie winny tworzyć dyskretną fazę między płytami. Format 600x600x20 mm, 1200x600x20 mm i 1200x1200x20 mm. Montaż na podkonstrukcji systemowej.

Kolor płyt, profili i krawędzi: biały

Współczynnik odbicia światła min: 85%.

Akustyka: klasa pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy min: 0,95 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm) min:

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
0.55	0.85	0.90	0.90	1.00	1.00

Wartości mierzone zgodnie z normą EN ISO 354 lub równoważną i klasyfikowane zgodnie z normą EN ISO 11654 lub równoważną.

Prywatność rozmów: Klasa artykulacji AC (1,5) = 180 zgodnie z ASTM E 1111 i E 1110 lub równoważnymi normami.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe w o klasie min: A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1 lub równoważną; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182 lub równoważną.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele w 100% stabilne w środowiskach osiagających do 95% wilgotności względnej i przy temperaturze 30°C. Klasa C/5N potwierdzona w DWU. zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F lub równoważną.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach: Panele nie zawierające substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt 54%. Płyty i konstrukcja możliwe do recyklingu w 100%.

Konserwacja: Możliwe codzienne odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro raz w tygodniu.

b) W pomieszczeniach mokrych:

Sufit z podwieszanych paneli sufitowych z wełny szklanej ze schodkową krawędzią, który uwydatnia każdą płytę i częściowo zakrywa system konstrukcji. Format 600x600x15 mm i 1200x600x15 mm.

Montaż na podkonstrukcji systemowej.

Kolor płyt, profili i krawędzi: biały

Współczynnik odbicia światła min: 84%.

Akustyka: klasa pochłaniania dźwięku A, ważony współczynnik pochłaniania dźwięku α_w równy min: 1,00 oraz praktyczne współczynniki pochłaniania dźwięku (całkowita wysokość systemu: 200 mm) min:

125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
0.45	0,85	1,00	0,90	1,00	1,00

Wartości mierzone zgodnie z normą EN ISO 354 lub równoważną i klasyfikowane zgodnie z normą EN ISO 11654 lub równoważną.

Prywatność rozmów: Klasa artykulacji AC (1,5) = 180 zgodnie z ASTM E 1111 i E 1110 lub równoważnymi normami.

Bezpieczeństwo przeciwpożarowe: Płyty sufitowe w o klasie min: A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1 lub równoważną; konstrukcja jest w klasie A1. Rdzeń z wełny szklanej sklasyfikowany jako niepalny zgodnie z EN ISO 1182 lub równoważną.

Wytrzymałość mechaniczna: Panele w 100% stabilne w środowiskach osiagających do 95% wilgotności względnej i przy temperaturze 30°C. Klasa C/3N potwierdzona w DWU. Testowane zgodnie z normą EN 13964: 2014, załącznik F lub równoważną.

Wpływ na zdrowie i komfort w pomieszczeniach Panele bez substancji wysokiego ryzyka (SVHC) powyżej 100 ppm, zgodnie z definicją zawartą w europejskim rozporządzeniu REACH (nr 1907/2006).

Odporność na pleśń i bakterie: Płyty sufitowe o klasyfikacji odporności na pleśń i bakterie równą 0, według metody A i C, zgodnie z ISO 846 lub równoważnym.

Recykling: Minimalna zawartość materiałów z recyklingu do produkcji płyt 43%. Płyty i konstrukcja w 100% podlegające recyklingowi.

Czyszczenie: Płyty sufitowe wytrzymałe na codzienne przecieranie i odkurzanie, odporne na wycieranie na mokro i działanie pary nadtlenu wodoru.

Wytrzymałość powierzchni: Płyty sufitowe wytrzymałe na min. 200 cykli szorowania, testowane zgodnie z ISO 11998 lub równoważnym.

Odporność chemiczna i dezynfekcja: Płyty sufitowe odporne na działanie etanolu 70%, podchlorynu sodu 2,5%, Virkon S i izopropanolu 70%. Odporność testowana zgodnie z ISO 11998 lub równoważnym.

Czystość powietrza: Płyty sufitowe klasyfikowane, jako ISO 4 w standardowych warunkach zgodnie z ISO 14644-1:2015 lub równoważnym. Płyty sufitowe zatwierdzone do pomieszczeń strefy ryzyka w klasie 4, zgodnie z NF-S90-351 lub równoważnym, a także są sprawdzone pod kątem szybkości usuwania cząstek odpowiadającej klasie CP (0,5) 5 lub równoważnej.

B. W związku z udziałem w przetargu na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną w Żarnowcu” zwracamy się z prośbą o udostępnienie:

1. Zaktualizowanego rysunku zagospodarowania tereny z elementami przeznaczonymi do demontażu – na załączonym rysunku nie ma informacji, że należy wykonać roboty demontażowe – z opisu technicznego dołączonego do projektu zagospodarowania wynika, że na terenie planowanej inwestycji znajdują się elementy istniejące, przewidziane do demontażu lub rozbiórki – a mianowicie:

- elementy ogrodzenia na granicy działki 886 – w ilości 62 mb,
- demontaż istniejącego ogrodzenia w północnej części działek 887.

Czy powyższy zakres należy uwzględnić w ofercie?

2. Czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie ogrodzenia na granicy z działką drogową nr 693/2, 640 i działką budowlaną 891 - Ogrodzenie ażurowe, o wysokości 1,8m. kolor ciemnoszary – brak tego zakresu w udostępnionych przedmiarach robót.

3. Z opisu technicznego do projektu konstrukcyjnego – wynika, że wykopy należy zabezpieczyć przed nawodnieniem – ze względu na brak projektu geologicznego prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić zabezpieczenie wykopu ściankami szczelnymi oraz odwodnienie wykopu – brak powyższego zakresu w przedmiarach robót.

4. Czy w ofercie należy uwzględnić drenaż opaskowy wokół budynku, zabezpieczający przed oddziaływaniem wody – brak pozycji w przedmiarach.

5. Prosimy o udostępnienie projektu zieleni lub specyfikacji nasadzeń, które należy wykonać na terenie planowanej inwestycji. Z projektu zagospodarowania wynika, że na terenie objętym opracowaniem „projektowana jest zieleń niska, zieleń wysoka oraz trawy wysokie” – czy

powyższy zakres będzie do wykonania przez generalnego wykonawcę? – brak w przedmiarach oraz brak danych do wyceny.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Tak. Na terenie inwestycji znajdują się ogrodzenia do demontażu, prace te stanowią część prac przygotowawczych dot. placu budowy.

Ad. 2.

Nie.

Ad. 3.

Dobór technologii odwodnienia i zabezpieczenia wykopu, jeśli zajdzie taka potrzeba pozostaje po stronie wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 4.

W ofercie należy przewidzieć wykonanie drenażu opaskowego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 5.

Poniżej Zamawiający przedstawia specyfikację nasadzeń:

1. Drzewa 1 szt.

Wierzba żałobna 'Chrysocoma' - *Salix x sepulcralis* ,
Min. Wysokość sadzonki : 450cm, obwód pnia min 20cm.

2. Trawy ozdobne : 380m²

- Rozplenica japońska *Pennisetum alopecuroides* C2, ilość 3szt. /m²
- Miskant chiński 'Morning Light' *Miscanthus sinensis* C2, ilość 2,5 szt. /m²
- Miskant chiński *Miscanthus sinensis*: pojemnik C1,5, ilość 2,5 szt. /m²

3. Łąka kwietna pow. 400m²

Łąka kwietna wieloletnia z rodzimych roślin jedno i wieloletnich,
termin wysiewu wiosna, lato, jesień.
Norma wysiewu ok. 2g /m²

Skład:

Kwiaty : 75% całości:

- Babka lancetowata *Plantago lanceolata*
- Babka średnia *Plantago media*
- Bniec biały *Silene latifolia*
- Bniec czerwony *Silene diocia*
- Bukwica zwyczajna *Betonica officinalis*
- Chaber łąkowy *Centaurea jacea*
- Chaber bławatek *Centaurea cyanus*
- Cieciora pstra *Securigera varia*
- Dziewanna pospolita *Verbascum nigrum*
- Dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*
- Firletka poszarpana *Silene flos-cuculi*
- Głowienka pospolita *Prunella vulgaris*
- Goździk kartuzek *Dianthus carthusianorum*
- Goździk kropkowany *Dianthus deltoides*
- Jaskier ostry *Ranunculus acris*
- Kąkol polny *Agrostemma githago*
- Kminek zwyczajny *Carum carvi*
- Komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*
- Konieczyna łąkowa *Trifolium pratense*
- Krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*
- Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*
- Krwiściąg mniejszy *Sanguisorba minor*
- Lebiodka pospolita *Origanum vulgare*
- Lepnica rozdęta *Silene vulgaris*
- Lepnica baldaszkowa *Silene armeria*
- Lucerna nerkowata *Medicago lupulina*
- Mak polny *Papaver rhoeas*
- Mydlnica lekarska *Saponaria officinalis*
- Ostróżeczka polna *Consolida regalis*
- Pępawa dwuletnia *Crepis biennis*
- Proszianek szorstki *Hypochaeris radicata*
- Przelot pospolity *Anathyllis vulneraria*
- Przytulnia biała *Galium album*
- Przytulnia właściwa *Galium verum*
- Rumian barwierski *Anthemis tinctoria*
- Rumianek pospolity *Matricaria recutita*
- Rzepik pospolity *Agrimonia eupatoria*
- Rumian polny *Anthemis arvensis*
- Smółka pospolita *Silene viscaria*
- Szałwia łąkowa *Salvia pratensis*
- Ślaz piżmowy *Malva moschata*
- Szeleżnik mniejszy *Rhinanthus minor*
- Wyka ptasia *Vicia cracca*
- Złocień polny *Glebionis segetum*
- Złocień właściwy *Leucanthemum vulgare*

Trawy : 25% całości

- Drżączka średnia *Briza media*

- Grzebieńnica pospolita *Cynosurus cristatus*
- Kostrzewa czerwona *Festuca rubra*
Kostrzewa owcza *Festuca ovina*
- Mietlica pospolita *Agrostis capillaris*
- Tomka wonna *Anthoxanthum odoratum*
- Wiechlina łąkowa *Poa pratensis*
- Wiechlina spłaszczona *Poa compressa*

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Zestaw pytań nr 11 z dnia 24.05.2024 r.

A.

1. Brak pochwyków wewnętrznych na klatkach schodowych w przedmiarze, które są w projekcie. Czy należy je uwzględnić w ofercie?
2. Czy osłony grzejnikowe należy uwzględnić w ofercie?
3. Brak w dokumentacji wymagań technicznych dla windy. Wnosimy o udostępnienie.
4. Brak w dokumentacji specyfikacji materiałowej i technicznej wykładzin posadzkowych linoleum. Wnosimy o udostępnienie.
5. Brak w dokumentacji specyfikacji materiałowej i technicznej wykładzin posadzkowych pcv. Wnosimy o udostępnienie.
6. Brak w dokumentacji specyfikacji materiałowej i technicznej płytek gresowych na posadzki. Wnosimy o udostępnienie.
7. Wentylacja. Wnosimy o informację, jakie grubości izolacji należy uwzględnić na kanałach od central w wydzielonej przestrzeni (rysunek/rzut WE-04). Czy te kanały mają być izolowane i dodatkowo oblachowane, czy tylko zaizolowane inną grubością, niż w pomieszczeniach na niższych kondygnacjach?
8. Wentylacja. Czy kanały na kondygnacji WE-04 mamy traktować jako prowadzone na zewnątrz i wg. opisu izolować gr. 100mm + oblachowanie?
9. Wentylacja. Czy producent zaprojektowanych jednostek zewnętrznych klimatyzacji na dachu (rzut KL-04) wyraża zgodę na montaż w tak ograniczonej przestrzeni bez konieczności wykonywania układów wyrzutowych od agregatów na dach? Jeśli nie wyraża, to czy zaprojektowane jednostki zewnętrzne klimatyzacji na dachu (rzut KL-04) mają wystarczające sprzęże, aby można było wykonać od nich wyrzut powietrza ponad połac dachu? Proszę o podanie wymiarów wyrzutni powietrza z agregatów na dachu.
10. Sanitarne. Na rysunku W-01 jest wrysowana stacja uzdatniania wody. Wnosimy o podanie parametrów technicznych lub karty doborowej, gdyż brak informacji według technologii kuchni a wydajność podana jest niewystarczająca do wyceny.
11. Sanitarne. Brak określonego standardu białego montażu. Wnosimy o podanie przykładowego producenta i typu dla białego montażu w celu określenia standardu wyposażenia.
12. Sanitarne. Wnosimy o określenie mocy jednej pompy ciepła. W trzech miejscach są różne dane 3x23 kW, 3x30, 3x40 kW. Wnosimy o jednoznaczne określenie mocy i jeśli jest taka możliwość o przesłanie karty doborowej.
13. Brak projektu wykonawczego architektury. Wnosimy o udostępnienie.

14. Dotyczy Projektu Technicznego Architektury, opis str. 20, gdzie jest spis rysunków A-01 do A-13. Brak tych rysunków. Wnosimy o udostępnienie.

15. Z uwagi na fakt, że przetarg jest w formie ryczałtu a przedmiary wg Zamawiającego należy traktować jako pomocnicze, jest konieczność weryfikacji ilości robót do wyceny/wykonania na podstawie dokumentacji opisowej i rysunkowej. Dodatkowo przygotowanie oferty przypada w czasie przed Bożym Ciałem i tzw "długiego weekend-u", kiedy wielu producentów, dostawców i podwykonawców nie pracuje. Pozyskanie więc ofert i wycen jest bardzo utrudnione. Powyższe powoduje, że niezbędny jest dłuższy czas na przygotowanie prawidłowej oferty. Wnosimy więc o zmianę terminu składania ofert na 07.06.2024 r.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Tak, pochwyty należy uwzględnić w cenie oferty.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 2.

Zamawiający nie przewiduje się instalacji osłon grzejników.

Ad. 3.

Parametry dźwigu zostały wskazane w Wyjaśnieniach i zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia_2 z dnia 27.05.2024 r. Vide: Zestaw pytań nr 5 z dnia 20.05.2024 r. – odpowiedź na pytanie nr 2.

Ad. 4.

Vide: Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia_2 z dnia 27.05.2024 r. - Zestaw pytań nr 5 z dnia 20.05.2024 r. – odpowiedź na pytanie nr 1.

Ad. 5.

Vide: Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia_2 z dnia 27.05.2024 r. - Zestaw pytań nr 5 z dnia 20.05.2024 r. – odpowiedź na pytanie nr 1.

Ad. 6.

Płytki gresowe winny spełniać wymagane minimalne - parametry techniczne określone poniżej:

Do pomieszczeń łazienek:

plytka gresowa 30x30, rektyfikowana, o klasie antypoślizgowości r10, barwiona w masie, wykończenie matowe. Kolor jasno szary lub jasno beżowy do ustalenia na etapie realizacji z Zamawiającym.

Nasiąkliwość wodna: < 0,1 %

Wytrzymałość na zginanie: zgodnie z PN-EN ISO lub równoważną 10545 - 4: min > 40 N/mm²

Siła łamiąca: zgodnie z PN-EN ISO 10545 - 4 lub równoważną: >1 ~1700 N

Odporność na ścieranie wgłębne: zgodnie z PN-EN ISO 10545 - 6 lub równoważną: < 130 mm³

Odporność na plamienie: odporne (klasa 4)

Mrozoodporność: mrozoodporna
Antypoślizgowość: R10

Klatki schodowe, pom. techniczne, aneksy kuchenne, kuchnia:

plytka gresowa 30x30 , rektyfikowana, o klasie antypoślizgowości r11, barwiona w masie, wykończenie matowe. Kolor jasno szary lub jasno beżowy do ustalenia na etapie realizacji z Zamawiającym.

Nasiąkliwość wodna: < 0,1 %

Wytrzymałość na zginanie: zgodnie z PN-EN ISO 10545 - 4 lub równoważną: min > 50 N/mm²

Siła łamiąca: zgodnie z PN-EN ISO 10545 - 4 lub równoważną: >1 ~4500 N

Odporność na ścieranie wgłębne: zgodnie z PN-EN ISO 10545 - 6 lub równoważną: < 130 mm³

Odporność na plamienie: odporne (klasa 4)

Mrozoodporność: mrozoodporna

Antypoślizgowość: R11

Ad. 7.

Grubość izolacji jak dla kanałów prowadzonych po zewnątrz budynku zgodnie z opisem technicznym + oblachowanie, ze względu na możliwość uszkodzenia izolacji przez ptaki itp. Zamawiający zwraca uwagę, że przestrzeń pomiędzy zadaszeniem do cyrkulacji powietrza jest otwarta stąd istnieje takie ryzyko uszkodzenia izolacji.

Ad. 8.

Tak.

Ad. 9.

Jednostki z poziomym wyrzutem powietrza mogą być zastosowane zgodnie z projektem. Jednostka agregatu chłodniczego systemu VRF z pionowym wyrzutem powietrza zgodnie z projektem wykonanie żaluzji nad zadaszeniem lub wykonanie kanały wyrzutowego. Spręż jednostki wynosi 80Pa. Przepływ powietrza 19200m³/h. Ze względów szczelności zadaszenia proponuje się wariant wykonania kanału wyrzutowego o wymiarach np. 1200x800mm. Zakończonego wyrzutnią dachową np. 1600x1000mm.

Ad. 10.

Zgodnie z informacją zawartą w projekcie dokładny dobór stacji należy wykonać po badaniu próbek wody, ponieważ bez informacji o jakości wody nie wiadomo jaki zestaw filtracyjny będzie docelowo potrzebny. Zakładany przepływ q_{nom}-0,5 l/s, q_{max} do 2,5 m³/h. Wymaga twardość wody wg technologii kuchni musi wynosić mniej niż 6* w skali niemieckiej. Projekt należy rozpatrywać całościowo – jeżeli jakiś informacji nie ma w projekcie branżowym np. sanitarnym, a jest zawarta w technologii kuchni to informacje w technologii kuchni są wiążące.

Ad. 11.

Przybory sanitarne powinny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa wszystkie zlewozmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej, akrylowe lub inne posiadające aktualne atesty PZH lub równoważne i stosowania w obiektach oświaty. Miski ustępowe wiszące z funkcją oszczędnego spłukiwania. Umywalki wyposażone w syfony chromowane lub półnogi, zlewy wyposażone w syfony z tworzyw sztucznych w zależności od wymagań stawiane w poszczególnym pomieszczeniu. Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 48miesiący. W sanitariatach dla osób i pacjentów niepełnosprawnych muszą być zaprojektowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwyty, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowalności. Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego spłukiwane przyciskiem w

pochwycie. Brodziki natryskowe wyprofilowane w posadzce z kształtką progową zabezpieczającą przed przedostaniem się wody poza obręb natrysku lub za zgodą Inwestora płytkie posadzkowe akrylowe o powierzchni antypoślizgowej, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Przybory sanitarne w kuchni gastronomicznej wraz z zapleczem zgodnie z projektem technologii kuchni. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Inwestorem poprzez zatwierdzenie kart materiałowych.

Ad. 12.

Pompa ciepła ma inną moc grzewczą dla różnej temperatury powietrza zewnętrznego. Dokładne parametry urządzenia podano w opisie technicznym.

Ad. 13.

Projekt Techniczny Architektury wykonano w stopniu szczegółowości projektu wykonawczego.

Ad. 14.

Udzielając wyjaśnień i zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia_2 z dnia 27.05.2024 r. – Zamawiający zamieścił Zaktualizowany TOM II / III PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY. Projekt ten w części rysunkowej s. 20 wymienia 12 rysunków od A-01 do A-12. Rysunki te zostały zamieszczone na stronach od 21 do 32 Projektu.

Ad. 15.

Zamawiający udzielając niniejszych wyjaśnień treści SWZ i dokonując zmian treści SWZ przedłuża odpowiednio termin składnia ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.

B.

1. Dotyczy rozdz. III ust. 16 SWZ, rozdz. XXII ust. 2 ad. b) SWZ, §12 ust. 2 wzoru umowy. Wnosimy o rozbicie okresu gwarancji osobno na roboty budowlane oraz użyte do tych robót materiały (min. 48 m-cy i max. 60 miesięcy) oraz osobno na dostarczone urządzenia i wyposażenie (min. 12 m-cy i max. 36 miesięcy). Określenie zbyt długich terminów gwarancji na cały przedmiot umowy w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego. Nie tylko bowiem wpłynie na znacznie wyższą cenowo ofertę. Dodatkowo obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało koszty dodatkowe po stronie Zamawiającego. Ponadto brak przestrzegania zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Podkreślić należy, że okres gwarancji na urządzenia czy wyposażenie dłuższy niż 36 miesięcy jest nierealny do spełnienia. Żaden producent nie daje tak długiej gwarancji na swoje urządzenia ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Tym samym Zamawiający wymaga od wykonawcy świadczenia nierealnego tj. świadczenia, które nie może zostać spełnione przez wykonawcę.

2. Dotyczy §1a ust. 13 wzoru umowy. Prosimy o wskazanie jaki sposób informowania społeczności lokalnej jest ogólnie przyjęty.

3. Dotyczy §1a ust. 20 wzoru umowy. Czy częstotliwość narad będzie zgodna z Radami Budowy określonymi w §10 wzoru umowy, czy też Zamawiający przewiduje inne terminy dla narad koordynacyjnych?

4. Dotyczy §3 ust. 4 wzoru umowy. W związku z faktem, że postanowień umownych nie wolno kształtować w sposób rażąco nieproporcjonalny, a co za tym idzie nie przerywać wszystkich ryzyk realizacji zamówienia a wykonawcę (wyrok KIO z dnia 10 grudnia 2021 r., KIO 2864/21, KIO 2872/21). Tym samym, nie można bez żadnych obiektywnych i uzasadnionych potrzeb Zamawiającego przewidzieć ograniczenia zamówienia na poziomie 40%, zwłaszcza że przedmiotowe zamówienie jest niepodzielne. Zatem wnosimy o zmianę minimalnej wielkości świadczenia, która nie będzie mniejsza niż 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy.

5. Dotyczy §4 ust. 2 pkt 19) wzoru umowy. Wnosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy badania potwierdzą jakość stosowanych materiałów lub robót, wówczas ich koszt będzie obciążał Zamawiającego.

6. Dotyczy §6 ust. 2 pkt 3) lit. c) wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisu do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego, zgodnie z którymi odmowa odbioru może nastąpić jedynie w przypadku nie zakończenia robót lub wystąpienia wad istotnych. Pozostawienie zapisów bez zmian spowoduje, że zapisy będą nieważne z mocy prawa.

7. Dotyczy §6 ust. 2 pkt 3) lit. g) wzoru umowy. Wnosimy o dostosowanie zapisu do bezwzględnie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego, zgodnie z którymi odmowa odbioru może nastąpić jedynie w przypadku wad istotnych. W tym celu można w lit. g) dodać po słowach: „w trakcie odbioru końcowego, wad” dodać słowo: „istotnych” oraz dodać lit. h) o treści: „W przypadku wystąpienia wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru robót, zaś w protokole odbioru Strony wyznaczą termin niezbędny do skutecznego usunięcia tych wad.” Zgodnie z art. 647 kc podstawowym obowiązkiem Zamawiającego jest odbiór wykonanych robót. Nawet jeśli w robotach są wady, to Zamawiający ma obowiązek je odebrać, zaś w protokole ustalić jakie wady zostały stwierdzone podczas odbioru wraz z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Takie stanowisko wyraził m.in. SN w wyroku z dnia 7.03.2013 r. wydanego w sprawie prowadzonej pod sygn. akt II CKN 476/12, w którym wskazano, że: „w sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej inwestor jest zobowiązany do ich odbioru. W protokole niezbędne jest więc zawarcie ustaleń, co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia (...)”. Podobne stanowisko prezentowane jest przez KIO m.in. w wyroku z dnia 8.11.2019 r. wydanym pod sygn. akt KIO 2017/29. Pozostawienie zapisów bez zmian spowoduje, że zapisy będą nieważne z mocy prawa.

8. Dotyczy §7 ust. 2 pkt 11) wzoru umowy. Wnosimy o korektę terminu na zgłoszenie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych na 14 dni i tym samym ujednoczenie zapisów umownych (§4 ust. 2 pkt 7) wzoru umowy).

9. Dotyczy §8 ust. 3 pkt 6) wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie z zapisu treści: „przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego”. Przede wszystkim wskazujemy, że podwykonawcami często są mali przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą. Wprowadzony przez Zamawiającego wymóg ogranicza w sposób istotny możliwość wyboru podwykonawcy i tym samym narusza zakaz uczciwej konkurencji. Wskazujemy, że wymóg Zamawiającego nie jest dostosowany do rzeczywistych warunków realizacji poszczególnych elementów inwestycji w ramach relacji wykonawca-podwykonawca. Ponadto ingerencja Zamawiającego wychodzi daleko poza uprawnienia wynikające z pzp, a także znacząco narusza zasadę swobody umów wynikającą z kodeksu cywilnego. Dodatkowo wskazać należy, że to Wykonawca udziela gwarancji i to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków gwarancyjnych.

10. Dotyczy §8 ust. 6 wzoru umowy. Wnosimy o skrócenie okresu akceptacji umowy do 7 dni celem maksymalnego usprawnienia procesu inwestycyjnego.

11. Dotyczy §8 ust. 24 wzoru umowy. Wnosimy o jego wykreślenie, albowiem sposób zmiany wynagrodzenia podwykonawcy jest uregulowany w art. 439 ust. 5 pzp, a zatem dodatkowe wykazywanie sposobu ustalenia zakresu dokonywanej zmiany jest zbędne i stanowi jedynie dodatkowe obciążenie Wykonawcy.

12. Wskazać należy iż kary umowne ustalone w przedmiotowej umowie dla Wykonawcy są rażąco wygórowane, nieadekwatne do chronionego dobra a ustalone w takiej wysokości mogą prowadzić do bezpodstawnego wzbogacenia się jednej ze stron umowy. Zamawiający ustalając maksymalne wysokości kar umownych winien rozważyć fakt, iż określenie restrykcyjnych lub nieproporcjonalnych do wartości przedmiotu zamówienia kar umownych może powodować, że do postępowania o zamówienie publiczne zostanie złożona mała liczba ofert, lub wykonawcy uwzględnią w cenie ofert wysokość kar umownych, co spowoduje wzrost ceny ofertowej lub nieuzasadnioną rozbieżność między cenami w sytuacji gdy wykonawcy

będą odmiennie wyceniać samo ryzyko i jego podstawy. Zaznaczyć dodatkowo należy, że Zamawiający przewidział szereg kar dla Wykonawcy, a dla siebie tylko jedną – równowaga stron w takiej sytuacji w ogóle nie istnieje. W związku z powyższym wnosimy o zmianę kar umownych poprzez:

a) obniżenie kary w §11 ust. 2 wzoru umowy do 500,00 zł;

b) wykreślenie kary z §14 ust. 1 pkt 2) stanowiącej powielenie kary z §14 ust. 1 pkt 3. Ewentualnie o ustalenie podstawy naliczania kary w §14 ust. 1 pkt 2) od wartości wadliwego elementu;

c) ustalenie podstawy naliczania kary w §14 ust. 1 pkt 3) od wartości wadliwego elementu;

d) obniżenie kary w §4 ust. 1 pkt 4), 6), 7) i 16) do 500,00 zł.

13. Dotyczy §12 ust. 16 wzoru umowy. Wnosimy o wykreślenie bądź modyfikację zapisu, gdyż pozostaje w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa. Wskazujemy, że pozostawiony zapis nie będzie wywoływał żadnych skutków prawnych jako nieważny z mocy ustawy, albowiem jego wprowadzenie zmierza jedynie do obejścia prawa i bezpodstawnego wydłużenia okresu gwarancji. Podkreślić należy, że gwarancja może ulec wydłużeniu o czas naprawy, ale tylko w przypadku istotnej naprawy wadliwego elementu i tylko i wyłącznie na naprawiany element, a nie na cały przedmiot umowy.

14. Dotyczy §14 ust. 4 wzoru umowy. Wnosimy o obniżenie łącznej wartości kar do 20%.

15. Dotyczy §19 pkt 2) i 3) wzoru umowy. Wnosimy o zmianę poziomu od którego można ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia do 3%. Wprowadzony przez Zamawiającego próg zmierza do obejścia prawa i powoduje, że waloryzacja wynagrodzenia jest iluzoryczna. Zgodnie z przepisami pzp oraz kodeksu cywilnego, zapisy waloryzacyjne mają na celu odzyskanie równowagi stron w przypadku zmiany cen materiałów i usług, a co za tym idzie, wprowadzone warunki waloryzacyjne mają być realne i możliwe do skorzystania.

16. Dotyczy §19 pkt 5) wzoru umowy. Wnosimy o wprowadzenie maksymalnej wysokości zmiany na poziomie 20%, i tym samym dostosowanie zapisu do orzecznictwa KIO (wyrok z dnia 2022-10-25, sygnatury akt: KIO 2532/22, KIO 2536/22, KIO 2544/22).

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Zgodnie z postanowieniami SWZ Wykonawca jest obowiązany udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia (wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały i urządzenia oraz dostarczone wyposażenie) na nie mniej niż 48 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Dłuższy okres gwarancji jest dobrowolnym i zależnym od Wykonawcy świadczeniem podlegającym ocenie w ramach jednego z kryteriów oceny ofert. Należy zwrócić uwagę, że gwarancja jest ustanawiana w drodze dobrowolnej umowy bądź oświadczenia dotyczącego umowy sprzedaży. Jeśli wykonawca zobowiąże się do dłuższej gwarancji niż producent danego urządzenia, wówczas ma obowiązek ją zrealizować - sam lub za pośrednictwem producenta. Jeśli wykonawca zobowiąże się do dłuższej gwarancji niż producent danego urządzenia, wówczas to on (wykonawca) ma obowiązek realizować gwarancję. W sytuacji, kiedy kryterium oceny ofert jest długość gwarancji, wykonawcy składając ofertę, zobowiązują się do wykonywania gwarancji dłużej niż to zwykle oferuje producent. Takie działanie jest dopuszczalne. Wówczas wykonawca ma obowiązek świadczyć gwarancję, niezależnie od tego czy producent zapewnia mu ją w dłuższym okresie. W takiej sytuacji wykonawca, który nie ma doświadczenia w świadczeniu gwarancji, często wykupuje u producenta dłuższą usługę gwarancyjną, zgodnie ze swoją ofertą. Należy jednak pamiętać, iż to wykonawca odpowiada za obowiązki gwarancyjne. Nie może zatem zasłonić się tym, że producent nie zapewnia już gwarancji, skoro on sam zobowiązał się świadczyć ją w dłuższym czasie. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ i PPU w tym zakresie bez zmian.

Ad. 2.

Wystarczającym będzie stosowny komunikat na tablicy ogłoszeń na budynku szkoły.

Ad. 3.

Co do zasady tak, jednakże w sytuacjach opisanych w §1a ust. 20 PPU Wykonawca

zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Ad. 4.

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

Ad. 5.

Zamawiający potwierdza.

Ad. 6 i 7.

Zgodnie z art. 647 k.c. przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia. Umowa o roboty budowlane jest umową rezultatu, a jej istotą jest osiągnięcie z góry określonego efektu. W świetle przytoczonego wyżej art. 647 k.c. obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych jest oddanie inwestorowi określonego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. Natomiast obowiązkiem inwestora (Zamawiającego) jest między innymi odebranie obiektu i zapłata umówionego wynagrodzenia. Oczywistym jest, że odmowa odbioru może nastąpić jedynie wówczas, gdy wybudowany obiekt dotknięty jest wadami istotnymi. W sytuacji, gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych i brak jest wad istotnych, inwestor ma obowiązek ich odbioru. Inwestor uprawniony jest oczywiście do oceny jakości odebranych robót, co może zostać odzwierciedlone w protokole odbioru. Przyjętą praktyką jest przy tym wyznaczenie terminu do usunięcia stwierdzonych w toku czynności odbiorowych usterek, które należy rozumieć jako wady nieistotne - wady nie uniemożliwiające prawidłowej eksploatacji wybudowanego obiektu. Stwierdzenie takich wad nieistotnych nie daje jednak inwestorowi prawa do odmowy odbioru przedmiotu robót budowlanych - odmowa odbioru będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy stwierdzone wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania. Inwestor może dochodzić usunięcia wad na podstawie uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, ale nie wpływa to na obowiązek odbioru robót budowlanych i zapłaty wynagrodzenia za ich realizację. Kwestionowane przez Wykonawcę postanowienia PPU nie są sprzeczne z wyżej opisanymi zasadami odbioru robót budowlanych wynikających z art. 647 k.c. Zamawiający nie zawarł żadnego postanowienia, któremu można przypisać znaczenie niezgodne z tym przepisem. Fakt, że Zamawiający nie wskazał, że wady nieistotne nie będą stały na przeszkodzie odbioru robót budowlanych nie oznacza, iż ma on zamiar postępować niezgodnie z art. 647 k.c.¹ Podkreślenia wymaga, że postanowienia umowy nie muszą zawierać regulacji dotyczących każdego szczegółu wzajemnych obowiązków stron umowy w sytuacji, gdy obowiązki te zostały określone w przepisach prawa.

Niemniej jednak Zamawiający, eliminując ewentualne wątpliwości wykonawcy dokonuje zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

Ad. 8.

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

Ad. 9.

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

Ad. 10.

¹ Patrz: Wyrok KIO z dnia 9 maja 2022 r., KIO 922/22, KIO 924/22.

Wskazany zapis PPU Zamawiający pozostawia bez zmian. Jednocześnie Zamawiający informuje, że będzie współdziałał z wykonawcą przy wykonywaniu umowy bez zbędnej zwłoki.

Ad. 11.

Wskazany zapis PPU Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad. 12.

- a) Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ
- b) Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ
- c) Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ
- d) Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU zakresie § 14 ust. 1 pkt 16 – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ. Pozostałe zapisy Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad. 13.

Wskazany zapis PPU Zamawiający pozostawia bez zmian. Zgodnie z postanowieniami § 22 ust. 2 PPU w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego. Zamawiający nie widzi sprzeczności tego zapisu z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 581 k.c.

Ad. 14.

Zamawiający dokonuje odpowiedniej zmiany PPU w tym zakresie – vide pkt II niniejszych Wyjaśnień i zmiany treści SWZ.

Ad. 15.

Wskazany zapis PPU Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad. 16.

Wskazany zapis PPU Zamawiający pozostawia bez zmian.

C.

1. W dokumentacji projektowej w pomieszczeniu z pisuarami (WC męskie na parterze) brak wpustu oraz armatury czerpalnej ze złączką do węża. Proszę o informację, czy należy ująć w ofercie zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi.

2. Czy Zamawiający dopuszcza optymalizację polegającą na zamianie typu rur na głównych rozprowadzeniach wody pod stropem oraz na pionach, z rur PEX/AL/PEX na rury PP PN16 dla wody zimnej oraz PP STABI dla wody ciepłej?

3. Czy Zamawiający oczekuje dostawy części wyposażenia kuchni w zakresie branży sanitarnej? – tj.:

Dział 1.6 Armatura sanitarna, poz. 99 Zlewozmywaki – 10 szt. W obiekcie są 2 zlewozmywaki w Aneksach kuchennych oraz 2 zlewy w pomieszczeniach porządkowych. Prosimy o wyjaśnienia.

4. Prosimy o dokładny opis preferowanego typu armatury czerpalnej, ceramiki sanitarnej, zlewów oraz brodzików i kabin prysznicowych (szerokość umywalek, wymiary z podaniem wysokości dla brodzików lub informację o zastosowaniu odpływu liniowego, czy zastosować zasłony prysznicowe w pokojach dla niepełnosprawnych lub we wszystkich pokojach).

5. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert, m.in. ze względu na brak nazw handlowych materiałów i urządzeń zastosowanych w projekcie, w szczególności dla technologii maszynowni pomp ciepła powoduje wydłużony czas pozyskiwania ofert od dostawców spełniających oczekiwane projektem wymagania.

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Tak, należy przewidzieć wpusty podłogowe oraz złączkę w pomieszczeniach z pisuarami.

Ad. 2.

Należy przyjąć rozwiązania opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ad. 3.

Tak, wyposażenie kuchni wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia. Ilość zlewozmywaków należy dostosować do ilości wskazanej w projekcie.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z treścią SWZ, przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą. Wynika to z faktu, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. A jak stanowi z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454): „Jeżeli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót”.

Ad. 4.

Przybory sanitarne powinny posiadać właściwe atesty higieniczne i bezpieczeństwa wszystkie zlewozmywaki wyłącznie z blachy stalowej nierdzewnej, akrylowe lub inne posiadające aktualne atesty PZH lub równoważne i stosowania w obiektach oświaty. Miski ustępowe wiszące z funkcją oszczędnego splukiwania. Umywalki wyposażone w syfony chromowane lub półnogi, zlewy wyposażone w syfony z tworzyw sztucznych w zależności od wymagań stawiane w poszczególnym pomieszczeniu. Wszystkie przybory sanitarne i konstrukcje wsporcze muszą być o wysokim standardzie jakości i trwałości, gwarancji min. 48miesiący.

W sanitariatach dla osób i pacjentów niepełnosprawnych muszą być zaprojektowane przybory przeznaczone wyłącznie dla tego typ pomieszczeń z odpowiedniego rodzaju wszelkimi pochwyty, poręczami posiadającymi aktualne atesty stosowalności. Miski ustępowe wiszące, na wysokości równej z siedziskiem wózka inwalidzkiego splukiwane przyciskiem w pochwyty. Brodziki natryskowe wyprofilowane w posadzce z kształtką progową zabezpieczającą przed przedostaniem się wody poza obręb natrysku lub za zgodą Inwestora płytkie posadzkowe akrylowe o powierzchni antypoślizgowej, z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych. Przybory sanitarne w kuchni gastronomicznej wraz z zapleczem zgodnie z projektem technologii kuchni. Typ i rodzaj zastosowanej armatury i ceramiki przed montażem należy uzgodnić z Inwestorem poprzez zatwierdzenie kart materiałowych.

Ad. 5.

Zamawiający udzielając niniejszych wyjaśnień treści SWZ i dokonując zmian treści SWZ przedłuży odpowiednio termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia oferty.

Zestaw pytań nr 13 z dnia 24.05.2024 r.

Pytanie

W związku z zapisami, dotyczącymi posadowienia obiektu na płycie fundamentowej, wykonanej z żelbetu w Technologii Betonu Wodoszczelnego o grubości 40cm, zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji projektowej, dotyczącej powyższego zakresu robót.

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót są niewystraszające do właściwego wykonania robót we wskazanej technologii oraz przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Projekt płyty dennej żelbetowej o technologii TBW jest projektem warsztatowym konstrukcji żelbetowej poza zakresem projektu wykonawczego.

W ramach przedmiotowego postępowania do zadań Wykonawcy będzie należało opracowanie projektu warsztatowego konstrukcji żelbetowej płyty dennej w technologii TBW lub równoważnej.

Zestaw pytań nr 14 z dnia 24.05.2024 r.

Dzień dobry,

Dotyczy oświetlenia

1. Uprzejmie proszę o informacje czy wszystkie parametry opraw oświetleniowych opisane w dokumentacji projektowej są istotne ?
2. Wiele opraw oświetlenia podstawowego posiada indywidualne czujniki zmieniające strumień oprawy pod wpływem światła dziennego. Rozumiem że inwestorowi chodziło o uzyskanie jak największych oszczędności w zużyciu energii podczas późniejszej eksploatacji obiektu. Proszę o potwierdzenie czy Zamawiający podtrzymuje zastosowanie takich opraw?
3. W przetargu został opisany system zarządzania oświetleniem podstawowym i awaryjnym drogą bezprzewodową. Rozumiem że taki system został wybrany na etapie projektowania celowo z powodu zmniejszenia kosztów okablowania. Proszę o potwierdzenie że inwestor podtrzymuje takie rozwiązanie?
4. Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby centralka sterowała zarówno oświetleniem podstawowym jak i monitorowała oświetlenie awaryjne ?

Odpowiedzi:

Ad. 1.

Tak, należy uwzględnić wszystkie parametry.

Ad. 2.

Należy zastosować oprawy zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ad. 3.

Należy zastosować System zarządzania oświetleniem zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Ad. 4.

Należy zastosować sterowanie zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zestaw pytań nr 17 z dnia 27.05.2024 r.

Pytanie

Dzień dobry,

Pytania do SIWZ:

1. zwracam się z prośbą o zamieszczenie przedmiarów robót w oddzielnych wydrukach pdf (nie skany), co pozwoli na ich odpowiednie wczytanie do normy. W obecnej postaci przedmiary

nie mogą zostać wczytane co znacznie utrudnia proces przygotowania wyceny, ponieważ każdy przedmiar trzeba wprowadzać ręcznie.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie dysponuje takimi plikami. Przedmiary robót zostały zamieszczone w powszechnie dostępnym formacie plików .pdf

II. Zamawiający na podstawie dyspozycji art. 286 ust. 1 ustawy Pzp dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

1) **§ 3 ust. 4 Projektowanych Postanowień Umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia, dalej PPU:**

o treści:

„4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego Dokumentacją Projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 60 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy”.

zmieniono na:

„4. W przypadku konieczności zaniechania lub niewykonania części umowy objętego Dokumentacją Projektową, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż **80 %** wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Umowy”.

2) **§ 6 ust. 2 pkt 3 lit. g) PPU**

o treści:

„g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę.”

zmieniono na:

„g) W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę. **Powyższe nie dotyczy usterek, po stwierdzeniu których Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia i wyznaczyć termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej.**”

3) **§ 7 ust. 2 pkt 11 PPU**

o treści:

„11) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.”

zmieniono na:

„11) informowania Inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.”

4) § 8 ust. 3 PPU

o treści:

„3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
- 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
- 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
- 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
- 7) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13.
- 8) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.”

zmieniono na:

„3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13.
 - 7) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy."

5) § 11 ust. 2 PPU

o treści:

„2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 2.000 zł za każdy dzień zwłoki”.

zmieniono na:

„2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki”.

6) § 14 ust. 1 pkt odpowiednio 2, 3 i 16 PPU

o treści:

„2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit g) umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,

(...)

16) w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień zwłoki”

zmieniono na:

„2) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 3) lit g) umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia

umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

3) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 9 lub ust. 10,

(...)

16) w przypadku nieprzedłożenia polisy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy, w terminie 7 dni przed utratą jej ważności – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki”.

3) § 14 ust. 4 PPU

o treści:

„4) Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.”

zmieniono na:

„4) Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.”

- III. Zamawiający informuję, że pytania i odpowiedzi na nie stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowią odpowiednio jej zmianę oraz są wiążące przy składaniu ofert.
- IV. **W związku z udzielonymi odpowiedziami i zmianami Zamawiający przedłużył termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów:**
- 1) składania ofert: z **13.06.2024 r., do godz. 10:00:00 na 17.06.2024 r., do godz. 10:00,00**
 - 2) otwarcia ofert: z **13.06.2024 r., o godz. 10:30 na 17.06.2024 r., o godz. 10:30**
 - 3) związania ofertą: z **12.07.2024 r. na 16.07.2024 r.**
 - 4) Ponadto Zamawiający przypomina, iż zgodnie z Rozdziałem XII SWZ termin wnoszenia wadium upływa w terminie składania ofert.
- V. **Ponadto Zamawiający informuje, iż w prowadzonym postępowaniu wpłynęły jeszcze inne pytania od Wykonawców, na które Zamawiający udzieli odpowiedzi w terminie późniejszym, które również będą skutkowały kolejną zmianą treści SWZ m.in. w zakresie terminów składania i otwarcia ofert.**
- VI. W załączeniu Zamawiający udostępnia decyzję nr 388/2024 Starosty Powiatu Zawierciańskiego zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
- VII. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.
- VIII. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Z poważaniem:

Załączniki:

- decyzja – pozwolenie na budowę.

- Kopia: a/a.

Do zamieszczenia: [strona internetowa prowadzonego postępowania](#)