



UNIwersytet Medyczny  
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

Dział Zamówień Publicznych

Adres:  
61-701 Poznań  
ul. Fredry 10

tel.: (061) 854-60-00  
e-mail: dzp@ump.edu.pl

L. dz. DZP- 485/24

Poznań, dnia 27.06.2024 r.

**Wszyscy Wykonawcy**  
**- platforma zakupowa**

**Dotyczy: PN-44/24** postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.**

W związku z pytaniami dotyczącym prowadzonego postępowania, Zamawiający, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., dalej Ustawa Pzp) udziela odpowiedzi:

**konstrukcja**

**Pytanie 1**

*Prosimy o przekazanie szkicu z oznaczeniem zakresu placu budowy, który zostanie przekazany Wykonawcy.*

**Odpowiedź**

Zamawiający publikuje plik

**Pytanie 2**

*Prosimy o informację o zakresie rozbiórek do wykonania w przedmiotowym zadaniu. Czy z uwagi na brak przekazania Wykonawcy części terenu oznaczonego jako "rezerwa na przyszłą rozbudowę" rozbiórki nawierzchni na tym obszarze również są w zakresie przetargu? Prosimy o informację odnośnie zakresu nawierzchni do rozbiórki, który jest w zakresie robót.*

**Odpowiedź**

Zakres rozbiórek obejmuje:

- dla zadania podstawowego: wszystkie powierzchnie znajdujące się w obszarze opisanym w PFU, część opisowa pkt 2.4 lit. s ppkt 2 tiret 1,

- dla zadań opcjonalnych: wszystkie powierzchnie znajdujące się w obszarze opisanym w PFU, część opisowa pkt 2.4 lit. s ppkt 2 tiret 2,

a także wszystkie istniejące obiekty, sieci i instalacje znajdujące się poza ww. obszarami, pozostające w kolizji z projektowanymi sieciami obsługującymi obiekty stanowiące przedmiot umowy, na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę.

**branża teletechniczna i elektryczna**

**Pytanie 3**

*Zgodnie z zapisami załącznika nr 1.8 do PFU „gniazda okablowania strukturalnego należy doprowadzić do (...), wszelkich innych urządzeń, które wymagają podłączenia z siecią LAN, np. falowniki instalacji fotowoltaicznej, urządzenia instalacji budynkowych itp.” Zapis ten jest niejednoznaczny. To od Inwestora zależy, które według niego urządzenia chciałby mieć podłączone do sieci LAN. Tym samym prosimy o przekazanie listy wskazującej do których dokładnie urządzeń należy doprowadzić sieć LAN. Brak takiej listy utrudnia wycenę i nie ustala jednoznacznej granicy tejże wyceny.*

### **Odpowiedź**

W pkt. 5.3 zał. nr 1.8 do PFU opisano urządzenia, które należy podłączyć do okablowania strukturalnego. Wszelkie inne urządzenia to m.in.. Falowniki instalacji fotowoltaicznej, system BMS, RMS itp.. Dla laboratoriów na parterze ilość gniazd LAN należy przygotować zgodnie z zał. nr 1.9 i 1.10 do PFU.

### **Pytanie 4**

*Prosimy o wskazanie miejsc instalacji elementów stacjonarnego systemu monitorowania cząstek i mikrobiologii oraz o wskazanie zestawienia elementów tego systemu, celem wyceny integracji z systemem RMS i BMS.*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem nr 1.9 do PFU.

## **branża sanitarna**

### **Pytanie 5**

*Prosimy o potwierdzenie, że źródła gazów technicznych (butle, zbiorniki itp.) są w zakresie Zamawiającego;*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza .

### **Pytanie 6**

*Prosimy o potwierdzenie, że wentylowane szafy na źródła gazów technicznych (butle) są w zakresie Zamawiającego;*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza.

### **Pytanie 7**

*Prosimy o określenie lokalizacji wszystkich wymaganych punktów poboru gazów technicznych;*

### **Odpowiedź**

W zakresie Katedry i Zakładu Biologii Komórki gazy techniczne będą w butlach.

W przypadku zamrażarek butle muszą być usytuowane bezpośrednio przy zamrażarce. W przypadku butli zasilających inkubatory najlepiej je umieścić w skrytkach (małe pomieszczenia o dostępie bezpośrednio z korytarza, do którego będzie podłączony wąż zasilający inkubator: drzwi do przedsionka o wymiarze 70x50 cm . Zgodnie z załącznikiem 1.9, 1.10 i 3.1

### **Pytanie 8**

*Prosimy o określenie lokalizacji pomieszczeń/punktów, do których należy doprowadzić ciekły azot;*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem 1.9, 1.10 i 3.1

### **Pytanie 9**

*Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji CO2 back-up do zamrażarek jest w zakresie dostawcy urządzeń;*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie 10**

*Prosimy o informację, w których pomieszczeniach należy przewidzieć prysznice bezpieczeństwa oraz oczomyjki;*

### **Odpowiedź**

W zakresie Katedry i Zakładu Biologii Komórki w każdym pomieszczeniu laboratorium. W laboratorium genetycznym natrysk bezpieczeństwa z oczomyjka należy przewidzieć w magazynie odczynników.

W laboratorium Cart – T należy przewidzieć jeden natrysk bezpieczeństwa z oczomyjką. Lokalizacja zostanie ustalona na etapie projektowania.

---

### **Pytanie 11**

*Prosimy o określenie zapotrzebowania na gazy medyczne: azot, tlen, argon itp. W obecnej dokumentacji brak wytycznych. Czy wymagana jest zewnętrzna stacja , czy Zamawiający korzystać będzie z butli gazowych ?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem 1.7 pkt 18 , 1.9, 1.10 i 3.1

### **Pytanie 12**

*Prosimy o potwierdzenie, że stacjonarny system monitorowania cząstek i mikrobiologii w pomieszczeniach krytycznych klasy B i komorach laminarnych w wytwórni CAR-T jest poza zakresem robót wykonawcy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza.

### **Pytanie 13**

*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej lokalizacji central wentylacyjnych:*

- zgodnie z załącznikiem 1.7 - INSTALACJE SANITARNE – centrale wentylacyjne należy projektować na dachu budynku

- zgodnie z dokumentem „PROJEKT KONCEPCYJNY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU” – przy południowej elewacji budynku projektuje się wygrozione przestrzenie na centrale wentylacyjne

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem 1.7 pkt 14

### **Pytanie 14**

*Proszę o wskazanie pomieszczeń, które mają być ogrzewane/chłodzone za pomocą wentylacji z lokalnymi nagrzewnicami i chłodnicami kanałowymi.*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z projektem technologii pomieszczenia, dla których nie jest dopuszczalna recyrkulacja powietrza oraz pomieszczenia laboratoryjne.

### **Pytanie 15**

*LABORATORIUM TERAPII CAR-T - wymóg nadatku 30% dla instalacji HVAC - prosimy o określenie czy przewymiarowanie ma dotyczyć central wentylacyjnych (w zakresie wydatku powietrza wentylacyjnego) czy także instalacji kanałowej wraz z nawiewnikami (zwiększone ilości powietrza w pomieszczeniach)?*

### **Odpowiedź**

Wymóg nadatku dotyczy central wentylacyjnych

### **Pytanie 16**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zwykłych przepustnic (nie typu soczewkowego) w pomieszczeniach niespecjalistycznych?*

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza.

### **Pytanie 17**

*Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie destylatorów wolnostojących w danym pomieszczeniu, w którym wymagany jest dostęp do wody demoralizowanej? Jeżeli tak to prosba o określenie oczekiwanego stopnia czystości dla nich.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza , 3 kl czystości.

### **Pytanie 18**

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o wyjaśnienia w zakresie brakującej dokumentacji kosztorysowej o której mowa preambule. Zapisy załącznika nr do SWZ – wzór umowy wskazuje na iż przedmiotem postępowania jest : „ ... wykonania kompleksową realizację inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU). W szczególności w § 1, pkt 2, podpunkt 3) definiuje : wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowo-**kosztorysowej** określonej w pkt. 1 powyżej, wraz z wyposażeniem obiektu w zakresie określonym w PFU. Zwracam się prośbą o udostępnienie dokumentacji kosztorysowej o której mowa powyżej.

### **Odpowiedź**

Zgodnie z par. 1 ust. 2 pkt 1 lit. e, opracowanie kosztorysu inwestorskiego stanowi zakres Wykonawcy.

#### **Pytanie 19**

W nawiązaniu do postępowania o sygnaturze PN-44/24 (PN-44/24) pod nazwą: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj', proszę o informację czy **instalacje gazów technicznych stanowią** przedmiot dostaw w ramach niniejszego postępowania ?

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza .

#### **Pytanie 20**

Zgodnie z PFU punkt 2.4 Wymagania Zamawiającego do przedmiotu zamówienia. Specyfikacja techniczno-materiałowa, podpunkt q) Wymagania dotyczące wyposażenia: „Wbudowanie wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnach: „Wyposażenie dostawa Zamawiający”, „Instalacje sanitarne”, „Instalacje elektryczne”, Wentylacja mechaniczna”, „Klimatyzacja / monitorowanie temperatury” stanowi zakres Wykonawcy.”

Proszę o potwierdzenie, że dla wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnie: „Wyposażenie dostawa Zamawiający”:

- a) dostawa jest po stronie Zamawiającego
- b) montaż po stronie Wykonawcy.

#### **Odpowiedź**

ad. a) Zamawiający potwierdza

ad. b) Zamawiający nie potwierdza. Po stronie Wykonawcy przygotowanie instalacji

#### **Pytanie 21**

Proszę o potwierdzenie, że dla wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnie: „Instalacje sanitarne”, po stronie Wykonawcy jest:

- a. dostawa
- b. montaż

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 22**

Proszę o potwierdzenie, że dla wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnie: „Instalacje elektryczne” po stronie Wykonawcy jest:

- a. dostawa
- b. montaż

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 23**

Proszę o potwierdzenie, że dla wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnie: „Wentylacja mechaniczna”, po stronie Wykonawcy jest:

- a. dostawa
- b. montaż

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 24**

Proszę o potwierdzenie, że dla wyposażenia i urządzeń wymienionych w załączniku nr 3.1 w kolumnie: „Klimatyzacja / monitorowanie temperatury”, po stronie Wykonawcy jest:

- a. dostawa
- b. montaż

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 25**

Prosimy o informację czy w zakresie robót Wykonawcy jest dostawa zbiornika zewnętrznego ciekłego azotu i jego wyposażenia, czy Zamawiający przewiduje dzierżawę zbiornika od dostawcy gazu?

### **Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem nr 1.7 pkt 18

### **Pytanie 26**

*W udostępnionej do przetargu dokumentacji zamieszczono: Załącznik nr 3 do SWZ - PFU\_Varia\_2, Załącznik nr 1.1 PFU Koncepcja, Załącznik nr 1.7 - Instalacje sanitarne, Załącznik nr 1.8 Instalacje elektryczne i teletechniczne, Załącznik 1.9 Laboratorium CAR-T, Załącznik 1.10 Laboratorium Genetyczne proszę o wskazanie nadrzędności dokumentów.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje nadrzędność dokumentów dla wymienionych w pytaniu:

- 1) Załącznik nr 3 do SWZ - PFU\_Varia\_2
- 2) Załącznik nr 1.7 - Instalacje sanitarne, Załącznik nr 1.8 Instalacje elektryczne i teletechniczne, Załącznik 1.9 Laboratorium CAR-T, Załącznik 1.10 Laboratorium Genetyczne [równorzędne w zależności od lokalizacji]
- 3) Załącznik nr 1.1 PFU Koncepcja

Dokument opisany w pkt 1) należy traktować jako najważniejszy. Dokument opisano w pkt. 3) należy traktować jako najmniej ważny z wymienionych.

### **Pytanie 27**

*Proszę o przedstawienie koncepcji nasadzeń zieleni.*

### **Odpowiedź**

Projekt nasadzeń stanowi zakres Wykonawcy, na podstawie liczby drzew i krzewów niezbędnych do wycinki na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, przy czym preferowane miejsce nasadzeń zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 171 opublikowaną w dniu 21.06.2024r. (L. dz. DZP-472 /24), natomiast preferowany gatunek drzew do nasadzeń stanowi grab pospolity *Carpinus betulus*.

### **Pytanie 28**

*Prosimy o możliwości rezygnacji z wykonania remontu ul. Rokietnickiej.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 29**

*Prosimy o możliwość rezygnacji z ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy ul. Rokietnicką a budynkiem garażu.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 30**

*Dot. punktu 15.1 ppkt 3 Doświadczenie projektanta – waga 15%*

*Czy Zamawiający dopuszcza, aby w celu uzyskania punktów w kryterium „Doświadczenie Projektanta” korzystać z zasobów podmiotu trzeciego, tj. wykazać osobę – projektanta udostępnionego przez podmiot trzeci?*

### **Odpowiedź**

Wykonawca może wykazać się doświadczeniem podmiotu trzeciego, jeśli podmiot ten wykona zakres zadania podlegający ocenie. Wykonawca winien wpisać osobę, która będzie skierowana do realizacji tych zadań, niezależnie od tego czy jest zasobem własnym czy też podmiotu trzeciego.

### **Pytanie 31**

*Dotyczy: istniejącej stacji transformatorowej K-355/E oraz nowoprojektowanego zespołu pomieszczeń elektrycznych w budynku garażu.*

*Wydzielenie Opcji 1 oraz odpowiednio Opcji nr2 (budynek parkingu wielopoziomowego), wymusza konieczność wyceny w zakresie podstawowym budynku dydaktycznego, systemu energetycznego (transformatory wraz z pełnym rozdziałem mocy) gwarantującego funkcjonowanie obiektu dydaktycznego w przypadku, gdyby Zamawiający nie skorzystał z prawa Opcji nr 1. Jednocześnie ten sam system (w pomieszczeniach technicznych garażu) zgodnie z podziałem winien być wyceniony jako część budynku garażu tj. koszt zostanie ulokowany w dwóch miejscach kosztorysu.*

*Proszę o potwierdzenie poprawności opisanych powyżej założeń do kalkulacji kosztów stacji lub zaproponowania innego rozwiązania optymalnego dla Zamawiającego (np. poprzez wydzielenie z ceny podstawowej budynku dydaktycznego, kosztu systemu energetycznego na wypadek skorzystania z prawa do Opcji nr 1).*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wydzieli osobnej pozycji dla kosztu systemu energetycznego na wypadek skorzystania z Prawa opcji nr 1.

Zamawiający informuje, że w zależności od lokalizacji posadowienia budynków (dydaktycznego i garażu) w zał. nr 1.8 do PFU opisano różne warianty zasilania uwarunkowane od realizacji Prawa opcji nr 1 oraz realizacji Zadania podstawowego.

Sposób przedstawienia oferty w zakresie zadania podstawowego, prawa opcji nr 1 i nr 2 powinien uwzględniać zapisy PFU w tym w zakresie zasilania elektroenergetycznego obiektu / obiektów.

Można zauważyć, że w przypadku realizacji przez Wykonawcę Prawa opcji nr 1, część kosztów związana z zasilaniem obiektu (a tym samym układem zasilania), która opisana została w pytaniu jako przyporządkowana do zakresu podstawowego budynku dydaktycznego, może mieć wpływ na wysokość realizacji dla zakresu Prawa opcji nr 1. Warto zwrócić uwagę, że przy realizacji Prawa opcji nr 1, nie będzie wymagania stawiania kontenerowej stacji transformatorowej w terenie w przypadku uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych w terminie, co może wpłynąć na oszczędności Wykonawcy lub może wpłynąć na optymalizację kosztów dla realizacji Prawa opcji nr 1.

Ostateczna decyzja co do wysokości składanych ofert pozostaje w decyzji oferenta i musi uwzględniać wymagania Zamawiającego.

### **Pytanie 32**

*Czy podkonstrukcja aluminiową pod siatkę cięto-ciągnioną ma być malowana pod kolor siatki. Zarówno w budynku garażu jak i budynku dydaktycznym?*

### **Odpowiedź**

Tak.

### **Pytanie 33**

*Prosimy o odpowiedź czy powierzchnia ścian zewnętrznych budynku garażu za siatką elewacyjną ma być dodatkowo wykończona? Jeśli tak, to prosimy o określenie rodzaju wykończenia.*

### **Odpowiedź**

Nie.

### **Pytanie 34**

*Prosimy o odpowiedź w jaki sposób mają być wykończone ściany attyk od strony dachu. Pytanie dotyczy budynku garażu jak i bud. dydaktycznego.*

### **Odpowiedź**

Tynk cienkowarstwowy silikonowy i farba silikonowa w kolorze elewacji.

### **Pytanie 35**

*W projekcie PZT rys. Z001 pojawiają się nasadzenia pnączy na elewacji zachodniej budynku garażu, natomiast projekt elewacji rys. AG201 ich nie przewiduje. Pod pnącza należy przewidzieć dodatkowe elementy na elewacji, dlatego prosimy o potwierdzenie, iż oferta powinna zawierać pnącza oraz podkonstrukcje na elewacji pod ich rozrost.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wymaga pnączy na elewacji oraz podkonstrukcji pod pnącza.

### **Pytanie 36**

*Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć ławki Meshi 1 czy Malmo 1?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 8.

### **Pytanie 37**

*Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć ławki Meshi 2 czy Malmo 2?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 8.

### **Pytanie 38**

*Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć ławki Meshi 3 czy Malmo 3?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 8.

### **Pytanie 39**

*Prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć ławki Meshi 4 czy Malmo 4?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 8.

### **Pytanie 40**

*Prosimy o informację czy do wycen należy przyjąć tylko stojaki na rowery Modern 2 czy modern 2 + Custom 210?*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z PFU, część opisowa, pkt 2.4. lit. s ppkt 9 tiret 10.

### **Pytanie 41**

*W związku z rozbieżnościami występującymi między rzutem parteru (załącznik nr 1.1. do PFU koncepcja, budynek dydaktyczno-naukowy) a plikiem "Laboratorium genetyczne - rzut" (pozostałe załączniki do PFU, załącznik nr 1.10 Laboratorium genetyczne) dotyczącymi numeracji pomieszczeń, układu funkcjonalnego oraz rozmieszczenia i wielkości okien prosimy o informację, która koncepcja jest nadrzędna. W przypadku gdy koncepcja architektoniczna jest wiodąca prosimy o przesłanie specyfikacji dotyczącej wykończenia pomieszczeń, która będzie tożsama z rzutem.*

### **Odpowiedź**

Podział parteru na poszczególne przestrzenie (laboratorium genetyczne UCDN, Laboratorium CAR-T, powierzchnie wspólne) i powierzchnie tych przestrzeni zgodnie z rzutem parteru w załączniku nr 1.1, do PFU, przy czym w przestrzeniach przeznaczonych dla laboratorium genetycznego UCCDN i laboratorium CAR-T należy rozmieścić pomieszczenia wskazane odpowiednio w załącznikach nr 1.10 i 1.9 do PFU, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie 45 opublikowane w dniu 21.06.2024r. (L. dz. DZP-472 /24).

### **Pytanie 42**

*Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczych dla obiektów istniejących w zakresie zagospodarowania terenu zewnętrznego branży elektrycznej i sanitarnej dla obszaru objętego planowaną inwestycją i dla obszaru rezerwowego.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje pliki, w których znajdują się informacje poruszone w pytaniu:

- zał. nr 2.7 do PFU
- DPW parking dla studentów.pdf
- Rys. 3 - rzut Kat Pielęgniarek.pdf
- Charakterystyka obiektu - Katedra Pielęgniarek.pdf

### **Pytanie 43**

*Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku dopuszczalnej (zgodnie z PFU) zmiany lokalizacji obiektów, usunięcie wszelkich kolizji występujących w koncepcji przy pierwotnej lokalizacji obiektów ( ale nie kolidujących już w nowej lokalizacji) , nie leżą w gestii Wykonawcy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, zgodnie z zapisami PFU i zał. do PFU.

### **Pytanie 44**

*W związku z obszernym zakresem wymagającym szczegółowej analizy zwracamy się do Państwa z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o 3 tygodnie tj. na dzień 18.07.2024r.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody

### **Pytanie 45**

*Dot. punktu 15.1 ppkt 3 Doświadczenie projektanta – waga 15%*

*Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie zawarte w treści kryterium „wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, tj. to, że na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej została uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę czy jednak to, że to projektant działając jako pełnomocnik inwestora miał osobiście wystąpić i uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej?*

### **Odpowiedź**

Dla spełnienia wymagań kryterium niezbędne jest, by na podstawie dokumentacji projektowej została uzyskana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, bez względu na osobę, która wystąpiła o tę decyzję.

#### **Pytanie 46**

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w układzie komunikacyjnym budynku garażowego przy zachowaniu pozostałych parametrów technicznych wg PFU?

#### **Odpowiedź**

Tak

#### **Pytanie 47**

Wnosimy o potwierdzenie czy okoliczność wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do realizacji Projektu, zostaną przez organ administracyjny odrzucone lub nastąpi wezwie do uzupełnienia lub zmiany, a wystąpienie to było zgodne z ogólnymi przepisami oraz celem Inwestycji, wpisuje się w podstawę zmiany terminu realizacji Inwestycji na mocy §15 Klauzule adaptacyjne ust.1c projektu Umowy

#### **Odpowiedź**

Tak

#### **Pytanie 48**

Wykonawca prosi o informację czy w ramach warunku doświadczenia opisanego w pkt 18.1.ppkt 4 lit A) a) SWZ polegającego na wykonaniu budowy budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 50.000.000,00 zł brutto, Zamawiający dopuści inwestycję polegającą na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 50.000.000,00 zł brutto.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający zmienił brzmienie warunku zgodnie z pismem L. dz. DZP- 482/24, opublikowanym w dniu 27.06.2024 odpowiedź na pytanie nr 27

#### **Pytanie 49**

W związku z tym, że w praktyce projektowej stosuje się zamiennie pojęcia „laboratorium” i „pracownia”, ponadto słowa te są w słownikach języka polskiego wskazywane wprost jako synonimy, w celu uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych na etapie oceny ofert, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna doświadczenie wskazane w pkt 18.1 4) A. c):

„Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego<sup>1</sup>, projektu wykonawczego<sup>2</sup> i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku<sup>3</sup> użyteczności publicznej<sup>4</sup>, w którym zaprojektowano m.in. laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC6 oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami.”

#### **jako równoważne z brzmieniem**

„Co najmniej jedno zadanie polegające na wykonaniu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej (składającej się co najmniej z projektu budowlanego<sup>1</sup>, projektu wykonawczego<sup>2</sup> i projektu technologicznego, wraz z kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę) dla nowego budynku<sup>3</sup> użyteczności publicznej<sup>4</sup>, w którym zaprojektowano m.in. pracownię lub laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC6 oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami.”

**Analogicznie prosimy o potwierdzenie równoważności zapisu dotyczącego doświadczenia osoby technologa wskazanego w pkt 18.1 4) B b):**

„Doświadczenie projektowe z okresu ostatnich pięciu lat, polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu technologicznego dla budowy nowego budynku<sup>3</sup> użyteczności publicznej<sup>4</sup>, w którym zaprojektowano m.in. laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC6 oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami.”

z opisem

„Doświadczenie projektowe z okresu ostatnich pięciu lat, polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu technologicznego dla budowy nowego budynku<sup>3</sup> użyteczności publicznej<sup>4</sup>, w którym zaprojektowano m.in. pracownię lub laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii



*pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC6 oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami.”*

**Odpowiedź**

Zamawiający zmienił brzmienie warunku zgodnie z pismem L. dz. DZP- 482/24, opublikowanym w dniu 27.06.2024 odpowiedź na pytanie nr 28

**Pytanie 50**

*Czy infrastruktura wspólna dla obu budynków winna być zrealizowana w pakiecie podstawowym w przypadku braku realizacji Opcji I i II. Dotyczy to w szczególności sieci energetycznych i sanitarnych?*

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie 51**

*Wnosimy o zmianę postanowienia § 7 ust. 2 pkt 1 i 2 projektu umowy poprzez skrócenie terminu przewidzianego na zbadanie dokumentacji przez Zamawiającego do 7 dni od przekazania wskazanego w tych postanowieniach projektów.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 52**

*Wnosimy o zmianę postanowienia § 7 ust. 2 pkt 3 projektu umowy poprzez skrócenie terminu przewidzianego na zbadanie dokumentacji przez Zamawiającego do 3 dni od przekazania wymienionych tam dokumentów.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 53**

*Wnosimy o zmianę postanowienia § 11 ust. 7 projektu umowy w ten sposób, by przyjęło na-stępujące brzmienie: „W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad i braków w odpowiednich uzgodnionych terminach, zgodnie z ust. 5, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – po uprzednim ostatecznym wezwaniu do usunięcia wad lub braków i wyznaczeniu dodatkowego terminu, może zlecić osobom trzecim usunięcie wad oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez upoważnienia sądu – o ile Wykonawca nie usunie wad lub braków w terminie określonym w ostatecznym wezwaniu.”*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie 54**

*PFU oraz pozostałe załączniki do SWZ zawierają parametry instalacji sanitarnych, takich jak np. pojemność zbiornika deszczowego, parametry zapotrzebowania na ciepło, bilans wentylacji itp. W związku z formułą przetargu : „Zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o potwierdzenie, że wszystkie parametry, jak i rozwiązania są przykładowe i nie są obligatoryjne. Zadaniem Wykonawcy wyłonionego z przetargu będzie wykonanie projektu, a więc wykonanie odpowiednich obliczeń, dobór urządzeń jak i rozwiązań, przy zachowaniu funkcjonalności pomieszczeń oraz przepisów budowlanych.*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**instalacje elektryczne i teletechniczne**

**Pytanie 55**

*Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi słupami do demontażu.*

**Odpowiedź**

Z uwagi na zezwolenie przez Zamawiającego na zmianę lokalizacji posadowienia budynków (dydaktycznego oraz garażu), w zakresie Wykonawcy należy wykonywać projekt usunięcia kolizji, który będzie uwzględniał kolizje z Projektem Zagospodarowania Terenu. W zakresie demontażu słupów należy uwzględnić słupy z dojazdu z ul. Rokietnickiej do budynków (4 szt) oraz należy przyjąć 15szt. słupów do demontażu na terenie posadowienia budynków dydaktycznego i garażu.

**Pytanie 56**

*Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy będzie wymiana materiałów eksploatacyjnych wyłącznie podczas wykonywanych przeglądów okresowych urządzeń, jeżeli podczas tego przeglądu zachodzi konieczność wymiany danego materiału lub części.*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych, których wymiany elementów (akumulatory) będą w zakresie Wykonawcy przez okres gwarancji.

**Pytanie 57**

*Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszt wymiany materiałów eksploatacyjnych i części zużywalnych w okresach poza przeglądami serwisowymi będzie obciążał Zamawiającego.*

**Odpowiedź**

W okresie gwarancji obowiązek i koszt Wykonawcy obejmuje wymianę materiałów eksploatacyjnych w liczbie i częstotliwości wynikających z kart i instrukcji producentów. Nadliczbowe wymiany wobec powyższego zdania stanowią obowiązek Zamawiającego.

Powyższe nie dotyczy urządzeń i systemów pożarowych, których wymiany elementów (akumulatory) będą w zakresie Wykonawcy przez okres gwarancji.

**Pytanie 58**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od 0 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się wykonania instalacji w wykonaniu Ex.*

**Odpowiedź**

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 59**

*Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza ograniczenie instalacji fotowoltaicznej na budynku garażu w taki sposób aby instalacja nie była dostępna dla osób postronnych.*

**Odpowiedź**

Zamawiający dopuszcza ograniczenie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnie 5% tylko w przypadku, gdyby instalacja fotowoltaiczna była łatwo dostępna dla osób postronnych.

**Pytanie 60**

*Prosimy o potwierdzenie iż koszty konserwacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi będą po stronie zamawiającego. Po stronie generalnego wykonawcy będą tylko czynności związane z utrzymaniem gwarancji.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

**Pytanie 61**

*Prosimy o informację, czy pomimo realizacji opcji pierwszej przetargu jest możliwość zamiany stacji transformatorowej wewnętrznej na kontenerową zewnętrzną.*

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Zagospodarowanie****Pytanie 62**

*Prośba o odpowiedź, czy oznaczoną na planie zagospodarowania terenu „Rezerwę na miejsca postojowe” wzdłuż drogi pożarowej, należy wykonać w układzie warstw drogowych jak pod miejsca postojowe czy należy uwzględnić układ warstw jak pod nasadzenie trawnika?*

**Odpowiedź**

Układ warstw jak dla nasadzenia trawnika.

**Pytanie 63**

*W związku z rozbieżnością w ilości elementów malej architektury pomiędzy rysunkiem nr Z001 (Projekt Zagospodarowania Terenu) a PFU prosimy o wskazanie dokumentu nadrzędnego.*

### **Odpowiedź**

Zapisy bezpośrednio w PFU są nadrzędne w stosunku do załącznika nr 1.1.

## **Wentylacja, klimatyzacja, chłód**

### **Pytanie 64**

*Prosimy o potwierdzenie, iż urządzenia ujęte w Załączniku nr 1 Wykaz urządzeń produkcyjnych CAR-T nie są w zakresie dostawy Wykonawcy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dostawa urządzeń produkcyjnych CAR-T nie stanowi obowiązku Wykonawcy.

### **Pytanie 65**

*Prosimy o potwierdzenie, iż komory laminarne nie stanowią przedmiotu dostaw w niniejszym postępowaniu i nie są w zakresie dostaw Wykonawcy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dostawa komór laminarnych nie stanowi obowiązku Wykonawcy.

### **Pytanie 66**

*Prosimy o potwierdzenie, iż dygestoria nie stanowią przedmiotu dostaw w niniejszym postępowaniu i nie są w zakresie dostaw Wykonawcy.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że dostawa dygestoriów nie stanowi obowiązku Wykonawcy.

### **Pytanie 67**

*Prosimy o potwierdzenie, że dla pomieszczeń do produkcji biologicznej CAR-T WF kanały wentylacyjne powinny być wykonane z blachy ocynkowanej w klasie szczelności B zgodni z załącznikiem nr 1.9. (URS Specyfikacja Wymagań Użytkownika)*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie 68**

*Prosimy o potwierdzenie, że krotności wymian powietrza wentylacyjnego wskazane z URS są tylko wstępnymi wytycznymi, a ilość wymian wynikać będzie z dokumentacji projektowej według obliczeń projektowych.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

### **Pytanie 69**

*Czy podana temperatura (22°C +/- 3°C) w Tabeli 1 w Specyfikacji Wymagań Użytkownika URS jest obowiązująca w ciągu całego roku? Czy należy przez to rozumieć, że we wszystkich wskazanych pomieszczeniach (w tym takich jak Przedsiionki, Szatnie, Magazyny) należy przewidzieć chłodzenie?*

### **Odpowiedź**

Tak

### **Pytanie 70**

*Czy komory PCR (lab. Genetyczne) wymagają wentylacji wyciągowej?*

### **Odpowiedź**

Komory PCR nie wymagają podłączenia do wentylacji.

### **Pytanie 71**

*Prosimy o informację jakie są wymogi dot. filtracji dla pomieszczeń zlokalizowanych w strefie szarej - dot. Laboratorium terapii CAR-T.*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z wytycznymi technologii - załącznik nr 1.9 do PFU.

### **Pytanie 72**

*Czy należy stosować indywidualne filtry na nawiewie / wywiewie do poszczególnych pomieszczeń w tej strefie dot. Laboratorium terapii CAR-T?*

**Odpowiedź**

Zgodnie z wytycznymi technologii - załącznik nr 1.9 do PFU.

**Pytanie 73**

*Czy należy przewidzieć szafy na substancje niebezpieczne?*

**Odpowiedź**

W laboratoriach wykorzystywane będą szafy wentylowane na odczynniki, o wydajności 250m<sup>3</sup>/h. W pracowniach przewiduje się max 2 szafy wentylowane na pomieszczenie.

**Pytanie 74**

*Proszę o wskazanie pomieszczeń, które mają być ogrzewane/chłodzone za pomocą wentylacji z lokalnymi nagrzewnicami i chłodnicami kanałowymi.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem technologii pomieszczenia, dla których nie jest dopuszczalna recyrkulacja powietrza oraz pomieszczenia laboratoryjne.

**Pytanie 75**

*Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że agregaty wody lodowej mają pracować w funkcji pompy ciepła, w okresie zimowym (w warunkach obliczeniowych  $t_z = -18^{\circ}\text{C}$ ), gdzie źródłem ciepła (technologicznego, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej) jest węzeł ciepła?*

**Odpowiedź**

Zgodnie z zapisami PFU.

**Pytanie 76**

*Prosimy o potwierdzenie, że kanały czerpne i wyrzutowe prowadzone na poziomie dachu należy izolować termicznie (PFU Załącznik 1.7 – Instalacje Sanitarne, pkt. 14).*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza

**Pytanie 77**

*Zgodnie z PFU Załącznik 1.7 – Instalacje Sanitarne, pkt. 14 - minimalny strumień powietrza przyjmowany na osobę nie może być mniejszy niż 30 m<sup>3</sup>/h oraz minimum 2 wymiany/h. Czy żadne pomieszczenie w budynku nie może mieć krotność wymian mniejszą niż 2 wym./h, czy zapis ten dotyczy wyłącznie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi?*

**Odpowiedź**

Wymóg nie dotyczy pomieszczeń technicznych, magazynowych, komunikacji chyba że wytyczne technologiczne stanowią inaczej.

**Pytanie 78**

*Czy przewiduje się obszary, pomieszczenia wyposażone w nawiew laminarny (poza komorami wymienionymi w opracowaniu)?*

**Odpowiedź**

Nie

**Pytanie 79**

*Czy odciągi/dygestoria w pracowniach laboratoryjnych należy projektować w oparciu o niezależną wentylację?*

**Odpowiedź**

Tak

**Pytanie 80**

*Prosimy o określenie typoszeregów dygestoriów planowanych w laboratoriach.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem 3.1 do PFU

**Pytanie 81**

*Prosimy o określenie typoszeregów szaf wentylowanych w laboratoriach.*

**Odpowiedź**

W laboratoriach wykorzystywane będą szafy wentylowane na odczynniki, o wydajności 250m<sup>3</sup>/h. W pracowniach przewiduje się max 2 szafy wentylowane na pomieszczenie.

#### **Pytanie 82**

*Prosimy o doprecyzowanie parametrów filtrów HEPA dla pomieszczeń wg załącznika nr 3.1. W pomieszczeniach 1.K29, 1.K28, 1.K20, 1.K19 1.K18, 1.K15. Zamawiający zakłada filtry, jednak brak jest informacji czy dla nawiewu/wywiewu?*

#### **Odpowiedź**

W pracowniach 1.K29, 1.K28 należy zastosować filtry H13 na nawiewie.

W pracowniach 1.K20, 1.K19 1.K18 należy zastosować filtry H13 na nawiewie i wywiewie

W laboratorium 1.K15 należy zastosować filtr H13 na nawiewie

#### **Pytanie 83**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń laboratoryjnych podlegających klasyfikacji, a jedynie pomieszczenia dydaktyczne z komunikacją i zapleczem technicznym, socjalnym i sanitarnym.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 84**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń laboratoryjnych, w których wystąpią szkodliwe czynniki biologiczne o wymaganym stopniu hermetyczności na poziomie BSL.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 85**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się pomieszczeń wyposażonych w śluzy, zgodnie z załączonym do PFU układem koncepcji.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

#### **Pytanie 86**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) należy przyjąć krotności wymian i bilans powietrza jak dla pomieszczeń dydaktycznych.*

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń zgodnie z załącznikiem 3.1 do PFU

#### **Pytanie 87**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się wykonania instalacji wyciągowej z odciągów miejscowych w wykonaniu chemoodpornym.*

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający uzupełnia PFU o następujące zapisy:

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie , dostawa, montaż i uruchomienie laboratoryjnych odciągów miejscowych w wykonaniu chemoodpornym, zgodnie z materiałem dla instalacji wentylacji wyciągowej.

Lokalizacja odciągów wg projektu wykonawczego w koordynacji z pozostałymi instalacjami i wyposażeniem. Przewidziano ramiona trójprzegubowe z dodatkowym teleskopem. Długość ramienia musi być dobrana do wysokości nad blatem roboczym, zapewniając odległość nasadki od dwóch do trzech średnic ramienia odciągowego od źródła zanieczyszczenia. Ramie powinno zapewniać promień roboczy min. 1500 mm. Ramie należy wyposażać w ssawkę odciągową kopolową o średnicy 350 mm z możliwością płynnego dławienia przepływu powietrza do wartości zero. Sterowanie wentylatorem wyciągowym ON/OFF z przełącznika na ścianie/blacie przy odciągu.

Odciągi miejscowe wykonać w pomieszczeniach wskazanych w tabeli nr 1 :

Nr pomieszczenia	ilość
------------------	-------

1.K30	2 sztuki
1.K16	2 sztuki
1.K21	1 sztuka
1.K23	1 sztuka
1.K.26	1 sztuka

**Pytanie 88**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się filtrów HEPA na nawiewie i wywiewie instalacji wentylacji.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z załącznikiem 3.1 do PFU

**Pytanie 89**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) w pomieszczeniach dydaktycznych nie przewiduje się gradacji ciśnień.*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 90**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się kontroli wilgotności.*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 91**

*Prosimy o potwierdzenie, że na kondygnacjach od +1 do +3 (w tym, w pomieszczeniach Katedry i Zakładu Biologii Komórki) nie przewiduje się wykonania instalacji w wykonaniu Ex.*

**Odpowiedź**

Instalacje należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie 92**

*Prosimy o potwierdzenie, wymóg stosowania wentylacji awaryjnej dotyczy wyłącznie pomieszczeń magazynów na odczynniki, tj. pomieszczeń: (0.89 w Laboratorium Genetycznym oraz 1.K13 w Katedrze i Zakładzie Biologii Komórki).*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 93**

*Prosimy o przekazanie wytycznych instalacyjnych (wentylacja, klimatyzacja, chłód) dla pomieszczeń technicznych garażu wielokondygnacyjnego.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Gwarancja**

**Pytanie 94**

*Prosimy o potwierdzenie iż koszty konserwacji wraz z materiałami eksploatacyjnymi będą po stronie Zamawiającego. Po stronie generalnego Wykonawcy będą tylko czynności związane z utrzymaniem gwarancji.*

**Odpowiedź**

Zgodnie z § 9 ust 1 pkt 33 projektu umowy.

**Pytanie 95**

*Ze względu na wysoki koszt i brak możliwości oszacowania na etapie przetargu częstotliwości wymiany filtrów, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że wymiana filtrów HEPA, jako elementu eksploatacyjnego, którego wymiana będzie wymagana w zależności od stopnia zabrudzenia czynnikami zewnętrznymi, będzie po stronie Zamawiającego.*

### **Odpowiedź**

Wykonawca zobowiązany jest do wymiany filtrów wg przekazanego harmonogramu serwisowego, co najmniej 1 raz/rok. Wszystkie wymiany nadliczbowe, wynikające ze zwiększonej aktywności badań, stanowiąc będą obowiązkiem Zamawiającego.

### **Pytanie 96**

*Prosimy o potwierdzenie, że bieżąca obsługa i konserwacja instalacji i urządzeń będzie w zakresie Zamawiającego.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający nie potwierdza

## **Architektura**

### **Pytanie 97**

*Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z wytycznymi z Załącznika 3.1 Dokumentacja tabelaryczna pomieszczeń do PFU, w salach seminaryjnych, strefa relaksu/sale seminaryjne oraz salach konferencyjnych należy uwzględnić sufity podwieszane kasetonowe bez wymagań akustycznych.*

### **Odpowiedź**

Tak, przy czym przegrody muszą spełniać wymagania normy PN-B 02151-3:2015-10 lub równoważnej.

### **Pytanie 98**

*W Programie Funkcjonalno Użytkowym pkt 2.2 Roboty budowlane - zakres obowiązków Wykonawcy, jest zapis mówiący o przekazaniu przez Inwestora budynku Katedry Pielęgniarstwa nie wcześniej niż w dniu 14.07.2025 bez wygradzenia w/w budynku i z możliwością dojazdu. Proszę o zgodę na wcześniejszą możliwość przeniesienia personelu i wyposażenia budynków Katedry Położnictwa do tymczasowych baraków (na koszt GW) umiejscowionych od strony ul. Rudolfa Weigla.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zapewnienia powierzchni, rodzaju pomieszczeń i funkcjonalności zgodnie z obecnymi w Katedrze, a także uzyskaniem przez Wykonawcę bezpośredniej zgody Użytkownika.

### **Pytanie 99**

*W "Pytaniach i odpowiedziach" z dnia 03.04.2024, warunki pkt 9 jest zapis: Umożliwienie użytkownika budynku Katedry Pielęgniarstwa przez cały czas trwania budowy bud. dydaktyczno-naukowego. Po przeprowadzce użytkowników Katedry do nowopowstałego bud. dydaktycznego, budynek katedry Pielęgniarstwa należy rozebrać. Zapytanie jak w punkcie powyżej.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem zapewnienia powierzchni, rodzaju pomieszczeń i funkcjonalności zgodnie z obecnymi w Katedrze, a także uzyskaniem przez Wykonawcę bezpośredniej zgody Użytkownika.

### **Pytanie 100**

*W Programie Funkcjonalno Użytkowym pkt 2.2 Roboty budowlane - zakres obowiązków Wykonawcy, jest zapis mówiący o wygradzeniu terenu z wyłączeniem "rezerwy pod przyszłą rozbudowę". Proszę o zgodę na zajęcie w/w rezerwy na potrzeby zaplecza budowy (plac składowy, magazyny budowy)*

### **Odpowiedź**

Teren ten musi pozostać nieużytkowany przez Wykonawcę, gdyż stanowi zabezpieczenie miejsc postojowych Zamawiającego.

### **Pytanie 101**

*W Programie Funkcjonalno Użytkowym pkt 2.4; S) pkt 8) Wymagania Zamawiającego do przedmiotu Umowy (do zakresu PZT) jest zapis: rezerwa na miejsca parkingowe (od strony ul. Rokietnickiej. Czy realizacja w.w miejsc ma być uwzględniona w ofercie?*

### **Odpowiedź**

Tylko w zakresie projektowym.

### **Pytanie 102**

*Czy jest możliwość zmiany lokalizacji zbiornika retencyjnego (na wody opadowe) na teren pomiędzy budynkiem dydaktyczno-naukowym a garażem wielostanowiskowym.*

### **Odpowiedź**

Tak

### **Pytanie 103**

*Czy jest możliwość postawienia tymczasowej stacji trafo umożliwiająca rozbiórkę istniejącej stacji K-355/E (łącznie z niezbędnymi "przepinkami energetycznymi") - do czasu postawienia docelowej stacji w piwnicy garażu wielostanowiskowego.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że jest możliwość postawienia tymczasowej stacji transformatorowej zgodnie z pytaniem. Powyższe należy uwzględnić w projekcie i uzgodnić z Zamawiającym i ENEA na etapie realizacji.

Zamawiający zwraca uwagę, że rozbiórkę stacji K-355/E należy wykonać w przypadku kiedy będzie stanowiła kolizję z nowoprojektowanymi budynkami. Powyższe opisano w PFU.

---

### **Pytanie 104**

*W związku z tym, że Zamawiający wymaga od Oferentów na etapie składania oferty oświadczenia wstępnego JEDZ dot. spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, ograniczając się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu do ogólnego stwierdzenia, że Oferent spełnia wszystkie wymagane warunki zgodnie z pkt. 19.1 ppkt 7 SWZ cyt. (...) „w części IV JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji w zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego wypełnia jedynie sekcję a. Nie wypełnia zatem pozostałych sekcji A-D w tej Części. (...)”, prosimy o potwierdzenie, że Zał. nr. 7b - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, składa na wezwanie JEDYNI Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z zapisem w pkt. 19.3 ppkt 4 SWZ.*

### **Odpowiedź**

Zał. nr. 7b - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, składa na wezwanie JEDYNI Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z zapisem w pkt. 19.3 ppkt 4 SWZ. Do oceny kryterium Wykonawca musi wypełnić formularz ofertowy

### **Pytanie 105**

*Prosimy o potwierdzenie, że Zał. nr. 7b - Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, należy uzupełnić jedynie w zakresie wykształcenia i doświadczenia o jakim mowa w pkt. 18.1 ppkt 4 SWZ lit. B SWZ (wykazywanego na potrzebę spełnienia warunku udziału w postępowaniu) dotyczącego JEDYNI OSOBY TECHNOLOGA LABORATORYJNEGO*

Zamawiający nie wymaga w świetle nw. zapisu ppkt 4 SWZ lit. B SWZ jn. m.in. podania informacji na temat wartości wykonywanych projektów, informacji o udzieleniu pozwolenia na budowę, dokonania odbioru, udzielenia pozwolenia na użytkowanie.

cyt.: (...)” B. Dysponuje odpowiednią kadrą:

Warunek powyższy zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą skierowaną do realizacji niniejszego zadania w funkcji technologa laboratoryjnego, posiadającą:

- a) Wykształcenie wyższe,
- b) Doświadczenie projektowe z okresu ostatnich pięciu lat, polegające na opracowaniu co najmniej jednego projektu technologicznego dla budowy nowego budynku użyteczności publicznej, w którym zaprojektowano m.in. laboratorium z co najmniej jednym pomieszczeniem o klasie czystości min. B w technologii pomieszczeń czystych, tj. obejmującej śluzy osobowe, śluzy materiałowe, komory laminarne co najmniej II klasy MSC6 oraz zastosowano dedykowaną dla tych pomieszczeń wentylację mechaniczną, wyposażoną w filtry HEPA i odpowiednie różnicowanie ciśnienia pomiędzy pomieszczeniami. (...),

W związku z powyższym prosimy o skorygowanie wzoru wykazu osób, dostosowując go do brzmienia warunku stawianego ww. osobie (TECHNOLOGA LABORATORYJNEGO).

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza i załącza skorygowany wykaz osób.

### **Pytanie 106**

*Prosimy o potwierdzenie, że dane dotyczące doświadczenia Projektanta dokumentacji projektowej specjalności architektonicznej – koordynatora zespołu projektowego skierowanego do realizacji zadania, jakie są wymagane w celu uzyskania dodatkowych punktów w ramach kryteriów oceny ofert zgodnie z pkt 15.1ppkt. 3 (doświadczenie projektanta) należy podać JEDYNI w formularzu ofertowym.*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.



### **Pytanie 107**

*Branża elektryczna: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zasilania gwarantowanego dla chłodni na odczynnikach. W przypadku gdyby było to wymagane z uwagi na wartość składowanych w tych chłodniach odczynników, prosimy o informację jak długiego okresu podtrzymania wymaga Zamawiający.*

### **Odpowiedź**

W zakresie Wykonawcy jest przygotowanie instalacji w taki sposób, aby część ważnych odbiorów, w tym np. chłodnia na odczynnikach, były zasilane z rozdzielnic rezerwowanych z sieci miejskiej oraz z agregatu prądotwórczego.

Dostawa agregatu prądotwórczego nie stanowi zakresu zadania, natomiast zaprojektowanie agregatu prądotwórczego znajduje się w zakresie Wykonawcy.

### **Pytanie 108**

*Instalacje elektryczne: W PFU istnieje sformułowanie: „Ilości elementów instalacji gniazdowej wg. wytycznych Zamawiającego oraz wg. opracowań wyposażenia obszarów technologicznych/laboratoryjnych.” Prosimy o doprecyzowanie jakie są wytyczne Zamawiającego co do ilości gniazd dla instalacji gniazd wtyczkowych.*

### **Odpowiedź**

Wytyczne ilościowe dla instalacji gniazd wtyczkowych opisano w zał. nr 1.8, 1.9, 1.10 oraz 3.1 do PFU.

### **Pytanie 109**

*Teletechnika: Prosimy o informację jaki system CCTV jest obecnie zainstalowany na kampusie.*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt. 5.5 zał. nr 1.8 do PFU.

### **Pytanie 110**

*Teletechnika: Prosimy o informację ile kamer można jeszcze dodać do istniejącego systemu CCTV wykorzystując aktualnie wykupione licencje przez Zamawiającego.*

### **Odpowiedź**

Dla zadania należy przewidzieć nowe rejestratory oraz licencje dla systemu CCTV.

### **Pytanie 111**

*Teletechnika: Prosimy o informację jaki „system kontroli dostępu w obiektach Zamawiającego” jest zainstalowany.*

### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt. 5.6 zał. nr 1.8 do PFU.

### **Pytanie 112**

*Teletechnika: Prosimy o informację jaki jest istniejący system domofonowy/bramofonowy funkcjonujący na terenie Uniwersytetu Medycznego*

### **Odpowiedź**

Wideodomofony DAHUA IP, bramofony SLICAN.

### **Pytanie 113**

*System BMS: Prosimy o informację, czy strażnik mocy zaimplementowany w systemie BMS ma za zadanie tylko monitorować zużycie energii elektrycznej, czy ma także za pomocą wyłączników wyposażonych w elektronapędy powodować zrzut mocy lub załączenie.*

### **Odpowiedź**

Strażnik mocy w systemie BMS będzie miał za zadanie monitorowanie zużycia energii przed przekroczeniem mocy przyłączeniowych przy zasilaniu podstawowym i stanach awaryjnych oraz sterowanie napędami wyłączników przy zrzutach mocy i ich późniejsze załączenie. Sekwencja zrzutów mocy będzie określona na etapie projektu przy sporządzaniu bilansu mocy.

### **Pytanie 114**

*Instalacje elektryczne: Prosimy o potwierdzenie, że każda rozdzielnica dystrybucyjna powinna być wyposażona w analizator parametrów sieci*

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie 115**

*Instalacje elektryczne, oświetlenie awaryjne: w związku z rozbieżnościami w dokumentacji, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje podtrzymania bateryjnego opraw awaryjnych i ewakuacyjnych przez 1h, wartość natężenia oświetlenia na ciągach komunikacyjnych 1lx, urządzenia pożarowe 5lx, przestrzenie otwarte 0,5lx.*

**Odpowiedź**

Instalację oświetlenia awaryjnego należy wykonać zgodnie z normami dot. oświetlenia awaryjnego oraz uzgodnić z rzeczoznawcą ds.. zab. p.poż.

**Pytanie 116**

*Zgodnie z PFU dotyczącym budynku garażu, str. 9 – „Wymagania dot. stacji transformatorowych wg wytycznych Zamawiającego.” Prosimy o wskazanie tych wytycznych.*

**Odpowiedź**

Wytyczne dot. stacji transformatorowych znajdują się w zał. nr 1.8 do PFU.

**Pytanie 117**

*Prosimy o potwierdzenie, że parking otwarty wielopoziomowy należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony pożarowej. Prosimy o wymienienie, jeśli Inwestor wymaga dodatkowych parametrów ponad te wymagane przez przepisy prawa?*

**Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza, że garaż nadziemny wielopoziomowy należy zaprojektować i wykonać (w zależności od realizacji prawa opcji) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym również w zakresie ochrony pożarowej. Zamawiający nie nakłada dodatkowych obostrzeń.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**

**Załączniki:**

1. *Varia-plac\_budowy*
2. *PN\_44\_24 załącznik nr 7b\_wykaz osób akt*

*Opracowanie: Barbara Głowacka  
nr telefonu: 61 854 60 18  
e-mail: [dzp@ump.edu.pl](mailto:dzp@ump.edu.pl)*