



Dot. Wniosku o numerze: **CRZP/26/00433/2024**

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający:
*Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy z siedzibą w Warszawie (adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa), wpisany do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, przesyła zapytanie ofertowe o wartości równej lub nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych pn.: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”.***
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.
3. Miejsce realizacji zamówienia: zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
4. Termin wykonania zamówienia:
 - 1) **75 dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;**
 - 2) **36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do Zamawiającego – nadzór autorski.**
5. Wymagania dla Wykonawców:
 - 1) doświadczenie:
 - a) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej w ramach której wykonano projekt budowlany dla remontu budynku, lub budowy nowego budynku, lub przebudowy, lub rozbudowy, lub nadbudowy istniejącego budynku,
 - 2) wymagania dot. osób:
 - a) wskaże osobę/y posiadającą/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP, lub właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
 - b) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - c) wskaże osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 3) wymagania dot. sprzętu: nie dotyczy.
6. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
Kryterium Cena (C) - 100 pkt
Sposób obliczenia wartości punktowej:
$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Maksymalna liczba punktów w tym kryterium wynosi 100 pkt
7. Istotne postanowienia umowy: (gwarancja, terminy, warunki odbioru i płatności, przewidywane zmiany w umowie oraz warunki tych zmian): stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

pgi.gov.pl

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099
NIP 525-000-80-40

8. Oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi>.
9. Oferta wraz z załącznikami winna być opatrzona: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym, podpisem zaufanym lub złożona w formie skanu podpisanego własnoręcznie przez osobę umocowaną**.
10. Do oferty należy dołączyć:
 - 1) **dokumenty formalne Wykonawcy**, takie jak: aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG (*w odniesieniu do przedsiębiorców będących osobami fizycznymi*) lub odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (*w odniesieniu do podmiotów, na które przepisy nakładają obowiązek uzyskania wpisu do tego rejestru*), umowa konsorcjum (*w przypadku Wykonawców zamierzających wspólnie realizować zlecenie*). Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego pobrania ww. dokumentu, jeżeli może go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (*tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 57, z późn. zm.*). *Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania wraz z tłumaczeniem na język polski.*
 - 2) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Treść pełnomocnictwa musi jednoznacznie wskazywać czynności, do wykonywania których pełnomocnik jest upoważniony (zakres umocowania).
 - 3) Wypełniony formularz **Wykaz usług** stanowiący załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dostawy te zostały wykonane lub są wykonywane należyście;
 - 4) Wypełniony formularz **Wykaz osób** stanowiący załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dostawy te zostały wykonane lub są wykonywane należyście;
11. Termin składania ofert upływa dnia **08.04.2024 roku o godzinie 10:00**.
12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.
13. Zamówienia realizowane przez Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej odbywają się przy wykorzystaniu strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/pgi> to znaczy, że nie są przyjmowane oferty składane w inny sposób niż za pośrednictwem platformy. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje Wykonawców, podając imię i nazwisko Wykonawcy, którego ofertę wybrano. Wiadomość ta zostanie opublikowana na platformie zakupowej w sekcji „Komunikaty”.
14. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się za pośrednictwem Platformy - formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, dostępny na stronie Platformy dotyczącej danego postępowania. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji dokumentu przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
15. Zamawiający informuje, że szczegółowa instrukcja dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
16. Elementy oferty, które Wykonawca zamierza zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji powinny zostać oznaczone i opisane jako „tajemnica przedsiębiorstwa”. W powyższej sytuacji należy wraz z ofertą złożyć stosowne uzasadnienie.
17. Inne informacje:
 - 1) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegać będą ocenie w ramach kryterium oceny ofert.
 - 2) Zamawiający wykluczy Wykonawcę z udziału w postępowaniu jeżeli Wykonawca oświadczy, że zachodzą wobec niego przesłanki wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert.
 - 4) Oferty w postępowaniu są jawne.
 - 5) Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, poprzez zawiadomienie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
 - 6) Oferta wraz z załącznikami musi być sformułowana w języku polskim, w sposób czytelny, logiczny, pisemnie przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym Wykonawca musi złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Podczas oceny ofert

- Zamawiający będzie się opierał na tekście przetłumaczonym na język polski. W przypadku uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 10 1 zapytania ofertowego w języku obcym, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski.
- 7) Wszystkie ceny będą określone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a wszystkie płatności będą realizowane w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 8) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom bez ujawniania źródła zapytania a jeżeli zapytanie ofertowe jest udostępnione na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
 - 9) Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz uzupełniania żądanych dokumentów i oświadczeń.
 - 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo poprawienia w ofercie Wykonawcy: oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek niepowodujących istotnych zmian. Zamawiający będzie poprawiał oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy ceną wskazaną w Formularzu oferty, a podaną na Platformie zakupowej, za prawidłową Zamawiający przyjmie cenę wskazaną w Formularzu oferty.
 - 11) Oferty złożone pod warunkiem, po terminie oraz oferty wariantowe (alternatywne) zostaną odrzucone.
 - 12) Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie wykonał lub nienależycie wykonał inne zamówienie na rzecz PIG-PIB.
 - 13) Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, jeżeli cena oferty (lub jej istotne części składowe) wydaje się rażąco niska w szczególności w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny. W przypadku nie udowodnienia przez Wykonawcę, że złożona oferta rażąco niskiej ceny poprzez nie złożenie wyjaśnień, Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy przyjmując, że zawiera rażąco niską cenę.
 - 14) Jeżeli w postępowaniu jedynym kryterium oceny ofert jest cena i nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować warunków mniej korzystnych niż w złożonych ofertach.
 - 15) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania w pierwszej kolejności punktowej oceny ofert na podstawie kryteriów określonych w zapytaniu ofertowym, a następnie zbadania pod kątem spełniania wymagań wskazanych w zapytaniu ofertowym tylko oferty Wykonawcy, który otrzymał najwyższą liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert. Pozostałych ofert Zamawiający może nie badać.
 - 16) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została uznana jako najkorzystniejsza uchyliła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
 - 17) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia, będącego przedmiotem niniejszego postępowania bez podania przyczyny oraz do unieważnienia postępowania.
 - 18) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia zamówienia w przypadku nie otrzymania dwóch ważnych ofert. Zamawiający zastrzega sobie w takiej sytuacji prawo do powtórzenia postępowania.
18. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, email biuro@pgi.gov.pl;
 - 2) administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: iod@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby PIG-PIB;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c RODO** w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywających na **Zamawiającym**;
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o **art.18 oraz art. 74 ustawy PZP**;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 78 ust. 1 PZP**, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do **art. 22 RODO**;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie **art. 15 RODO** prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie **art. 16 RODO** prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;
- 10) Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochot
Warszawa, dnia 27.03.2024 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”

2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

- 1) 75 dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) 36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do Zamawiającego – nadzór autorski.

3. Miejsce wykonania usługi.

Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Archiwum Próbek Geologicznych w Kielnikach,
Adres: ul. Kielnicka 1, Przymiłowice, 42-256 Olsztyn (k. Częstochowy).

4. Zakres usługi przedmiotowego zamówienia.

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - a) weryfikację i uzupełnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji branżowych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - b) wykonanie projektu budowlanego opracowanego w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r.;
 - c) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. w zakresie projektowanych urządzeń przeciwpożarowych (tj. awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, systemu sygnalizacji pożaru);
 - d) wykonanie projektów wykonawczych (branżowych),
 - e) wykonanie: przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – dla każdej z branż,
 - f) wykonanie (na prośbę Zamawiającego) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, co Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie;
 - g) wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych;
 - h) pełnienie pełno branżowego nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, (należy przewidzieć 4 wizyty projektantów w trakcie realizacji prac budowlanych, co Wykonawca winien uwzględnić w swojej ofercie).
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać w formie:
 - a) Papierowej:
 - Projekt budowlany i projekty wykonawcze – 2 egzemplarze;
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egzemplarze;
 - Przedmiary robót – 2 egzemplarz;
 - Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze;
 - b) Elektronicznej - pliki winny być zapisane w formacie edytowalnym oraz w formacie plików PDF - na nośniku pendrive, w 1 egzemplarzu;

Dokumentacja projektowa zapisana w formacie PDF na nośniku pendrive w formie elektronicznej, winna być zgodna z dokumentacją projektową formy papierowej tj. forma elektroniczna winna zawierać wszelkie podpisy i pieczętki naniesione na wersji papierowej.

5. Podstawowe informacje dot. budynku i dokumentacji projektowej jaką posiada Zamawiający.

- 1) Powierzchnia zabudowy (wraz z powierzchnią zadaszonych tarasów): ok. 405 m²
- 2) Powierzchnia zabudowy (sam budynek, bez tarasów zewnętrznych): ok. 310 m²
- 3) Powierzchnia użytkowa: ok. 240 m²

- 4) Kubatura: ok. 950,00 m³
- 5) Zamawiający informuje, że posiada:
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku (opracowanie grudzień 2023 r. – inwentaryzację arch.-bud. wykonano w związku z planowanym wykonaniem termomodernizacji budynku - *Załącznik nr 2 do OPZ*, Zamawiający posiada rysunki w wersji edytowalnej i w formacie plików PDF);
 - ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku (opracowanie grudzień 2023 r. – zawierającą wnioski i zalecenia w związku z planowanym przeprowadzeniem termomodernizacji budynku) – *Załącznik nr 3 do OPZ*;
 - ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej (opracowanie grudzień 2023 r.) - *Załącznik nr 4 do OPZ* – dokument został złożony do uzgodnienia w KW PSP

Dodatkowo w celach poglądowych, Zamawiający udostępni zdjęcia budynku: *Załącznik nr 1 do OPZ – dokumentacja fotograficzna*.

6. Planowany zakres prac remontowych.

- 1) Planowany zakres prac remontowych, (które Wykonawca winien uwzględnić w dokumentacji projektowej):
- a) wykonanie hydroizolacji i docieplenia ścian fundamentowych i przyziemia;
 - b) wykonanie kompleksowej termomodernizacji budynku;
 - c) wykonanie remontu zadaszenia nad tarasami i zewnętrzną komunikacją;
 - d) wykonanie kompleksowego remontu dachu (wraz z termomodernizacją, wykonaniem nowej instalacji odgromowej, instalacji RTV wraz z masztem o wysokości do 3 m, wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych);
 - e) wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru z sygnalizatorami optyczno-akustycznymi i z powiadamianiem o pożarze obsługi i użytkowników. Projektowany system w standardzie umożliwiającym możliwość zdalnego dostępu oraz docelowej rozbudowy w celu ochrony pozostałych (wszystkich) budynków na terenie archiwum.
 - f) wykonanie na korytarzu stanowiącym drogę ewakuacji oraz w pomieszczeniu świetlicy (sali konferencyjnej) i pomieszczeniu socjalnym nr 1 (biuro pokój socjalny), oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego o natężeniu światła nie mniejszym niż 5 lx,
 - g) wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla budynku .
 - h) wykonanie kompleksowego remontu wnętr w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, obejmujący m.in. remont wszystkich łazienek i WC, okładzin ściennych, posadzek, sufitów podwieszanych;
 - i) wymiana instalacji elektrycznej oraz instalacji niskoprądowych w budynku;
 - j) wykonanie remontu i przebudowy instalacji sanitarnych w budynku w zakresie:
 - instalacji kanalizacji sanitarnej,
 - instalacji zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji,
 - instalacji centralnego ogrzewania, (system mieszany z analizą możliwości zastosowania ogrzewania powierzchniowego ściennego i/lub podłogowego - w części konferencyjnej i komunikacyjnej oraz systemu grzejnikowego w pozostałych pomieszczeniach),
 - instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie z zapewnieniem odpowiednich parametrów temperaturowych w pomieszczeniu.

7. Informacje uzupełniające dotyczące dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa będzie stanowić załącznik do opisu przedmiotu zamówienia dla planowanego ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych przedmiotowego zadania, w związku z powyższym, dokumentacja winna być zgodna z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych w szczególności z art. 99 ust. 4 ustawy, który brzmi „Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów”. Przy projektowaniu należy zastosować wyłącznie wyroby posiadające dopuszczenie do stosowania na terenie Polski zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca winien określić cenę oferty netto, obowiązujący podatek VAT oraz cenę brutto przedmiotu zamówienia, jako **cenę ryczałtowa** obejmującą wszystkie koszty czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów, wykonanie weryfikacji/uzupełnień inwentaryzacji arch.-bud., wykonania inwentaryzacji instalacji branżowych - w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia, analiz, obliczeń, przejazdów, pozyskania materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, pozyskania mapy zasadniczej

kosztów uzgodnień dokumentacji projektowej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż., oraz innych niezbędnych czynności potrzebnych do realizacji zamówienia, a także: koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, wykonania (na prośbę Zamawiającego) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia oraz zysk Wykonawcy.

9. Postanowienia końcowe, wymagania, informacje: ogólne, dot. gwarancji i płatności.

- 1) Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w zamówieniu i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, ustawami, rozporządzeniami oraz normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu zamówienia.
- 3) Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym dotyczących zaproponowanych urządzeń i materiałów.
- 4) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za wykonany i odebrany przez Zamawiającego przedmiot zamówienia. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiot zamówienia w całości lub w dowolnych częściach na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 pkt. 1 do pkt. 3 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U.2019. poz. 1231 j.t.).
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną usługę na okres minimum **36 miesięcy**, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania (maksymalnie) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich na prośbę Zamawiającego, w okresie 36 miesięcy, licząc od daty wykonania przedmiotu zamówienia tj. podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- 7) W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi przedmiotu zamówienia jego wad, usterek lub niezgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, Wykonawca zobowiąże się do bezpłatnego poprawienia przedmiotu usługi, w uzgodnionym przez strony terminie. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi, także po upływie terminu wskazanego powyżej, jeżeli reklamował przedmiot zamówienia przed upływem tego terminu.
- 9) Płatność faktury dokonana zostanie na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy dostarczonej wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Fakturę wraz z podpisanym przez obie strony, protokołem odbioru, należy dostarczyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: faktury@pgi.gov.pl lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa.

10. Załączniki:

- 3) *Załącznik nr 1 – Dokumentacja fotograficzna*
- 4) *Załącznik nr 2 – Inwentaryzacja (architektoniczno-budowlana) Budynku Administracyjno-Socjalnego PIG-PIB, zlokalizowanego na terenie APG w Kielnikach zawierająca:*
 - a) *Stronę tytułową;*
 - b) *Część opisową;*
 - c) *Mapę poglądową;*
 - d) *Rysunek nr 1 - Rzut Parteru;*
 - e) *Rysunek nr 2 – Elewacje 1;*
 - f) *Rysunek nr 3 – Elewacje 2;*
 - g) *Rysunek nr 4 – Przekroje;*
 - h) *Rysunek nr 5 – Rzut dachu;*
- 5) *Załącznik nr 3 – Ekspertyza techniczna dotycząca Budynku Administracyjno-Socjalnego PIG-PIB, zlokalizowanego na terenie APG w Kielnikach;*
- 6) *Załącznik nr 4 - Ekspertyzę techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej – (wersja robocza) złożoną do uzgodnienia w KW PSP zawierającą:*
 - a) *Część opisową;*
 - b) *Rysunek nr 1 - mapę poglądową*
 - c) *Rysunek nr 2 - Rzut Parteru;*
 - d) *Rysunek nr 3 – Przekrój A-A*

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

.....
 (pieczęć Wykonawcy lub Wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia)

Do:
 PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY - PAŃSTWOWY
 INSTYTUT BADAWCZY
 00-975 WARSZAWA, UL. RAKOWIECKA 4

OFERTA

My, niżej podpisani

.....
 działając w imieniu i na rzecz:

.....
 w odpowiedzi na ogłoszenie nr **EZP.26.33.2024** pn.: **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.**

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za cenę (obejmującą wszystkie koszty związane z należywym wykonaniem przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, za cenę):

Lp.	Przedmiot zamówienia (zgodny z Opiszem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego)	Ilość nadzorów	Cena jednostkowa	Wartość netto	Wartość Podatku VAT	Wartość brutto
1	2			3	4	5=3+4
1.	opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej	-	- zł zł zł
2.	nadzór autorski dla maksymalnie 4 wizyt	4zł zł zł zł

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie:

- 1) 75 dni od dnia zawarcia Umowy – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
- 2) 36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do Zamawiającego – nadzór autorski.

3. **Udzielamy gwarancji na okres miesięcy (co najmniej 36 miesięcy).**

3. Oświadczamy, że **podlegamy/nie podlegamy*** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) Oświadczenie jest aktualne na dzień złożenia oferty.

4. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

5. W razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych przez strony oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego przy uwzględnieniu zapisów projektu umowy załączonego do Zapytania ofertowego.

6. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.,) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- a)
- b)
- c)

8. Osoba uprawniona do kontaktów z Zamawiającym:,
(imię i nazwisko)
tel., e-mail

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy

* *niepotrzebne skreślić*

WYKAZ USŁUG

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne dotyczące **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”** w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, zrealizowaliśmy następujące usługi:

1. Usługi na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt 5 ppkt 1) Zapytania ofertowego:

L.p.	Przedmiot zrealizowanej usługi	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Data wykonywania usługi
1.			
2.			

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że wyżej wyszczególnione usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku, gdy usługa była realizowana dla PIG-PIB, Zamawiający nie wymaga składania dokumentów potwierdzających wykonanie tych usług.

....., dnia

.....
podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

WYKAZ OSÓB

My niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz:

.....

(nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”**, oświadczamy, że dysponujemy osobami które będą uczestniczyli w wykonaniu zamówienia, zgodnie z warunkiem opisanym w punkcie:

Osoby skierowane do realizacji zamówienia		
L.p.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje – zgodnie z pkt 5 ppkt 2)
1.		osoba/y posiadająca/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP, lub właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit. a) zapytania)
2.		osoba/y posiadająca/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit. b) zapytania)
3.		osoba/y posiadająca/ce uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów obowiązujących w dacie ich wydania oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z pkt 5 ppkt 2) lit. c) zapytania)

* niepotrzebne skreślić

W załączeniu dokumenty potwierdzające, że ww. osoby, posiadają wymagane kwalifikacje.

....., dnia

.....

podpis Wykonawcy lub upoważnionego
 przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

Istotne postanowienia umowy
Umowa nr CRZP/26/00433/2024
ZAMÓWIENIA PUBLICZNE EZP.26.33.2024

zawarta w dniu2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym – Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS pod numerem 0000122099, NIP 5250008040, Regon: 000332133, reprezentowanym przez/w imieniu którego działają:

zwany w dalszej części umowy **Zamawiającym** lub **PIG-PIB**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)*

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

zwany/zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,(w przypadku spółki cywilnej)*

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

panem/panią adres do doręczeń:, ul. działającym/ą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez: (na mocy)

wspólnikami spółki cywilnej, NIP

zwany w dalszej części umowy **Wykonawcą**zwany także łącznie **Stronami**.

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu) udzielania zamówień publicznych w Państwowym Instytucie Geologicznym – Państwowym Instytucie Badawczym zm. Zarządzeniem nr 3 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 4 stycznia 2021 r. została zawarta umowa (dalej „Umowa”) na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania o nazwie: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”, o treści następującej:

§ 1. Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”

1. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:

- 1) weryfikację i uzupełnienie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji branżowych w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) wykonanie projektu budowlanego opracowanego w zgodzie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. Projekt budowlany, należy wykonać w liczbie: 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format: pdf i w wersji plików edytowalnych);
- 3) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. w zakresie projektowanych urządzeń przeciwpożarowych (tj. awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, systemu sygnalizacji pożaru);
- 4) wykonanie projektów wykonawczych (branżowych, spełniających wymagania prawa budowlanego oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzania przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Projekty należy wykonać w liczbie: 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format: pdf i w wersji plików edytowalnych);
- 5) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyborów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWiORB musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 (jednym) egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format: pdf i w wersji plików edytowalnych);
- 6) sporządzenie przedmiaru robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonywania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem zestawieniem liczby jednostek miary robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży: sanitarnej, elektrycznej i architektoniczno - budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania przedmiarów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych. Przedmiary należy wykonać w liczbie po 2 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive (format PDF i w wersji plików edytowalnych, np. ATH lub XLS);
- 7) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. poz. 1389). W przypadku opracowania przedmiarów dotyczących branży: sanitarnej, elektrycznej i architektoniczno - budowlanej projektant zobowiązany jest do wykonania kosztorysów odpowiadających poszczególnym częściom projektów wykonawczych.. Kosztorysy należy wykonać w liczbie po 2 egz. w formie pisemnej oraz w 1 egz. w formie elektronicznej na nośniku pendrive, (format PDF i w wersji plików edytowalnych, np. ATH lub XLS);
- 6) wykonanie (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność) maksymalnie dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia;
- 7) wsparcie merytoryczne na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia i podczas prowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych;
- 8) udzielenie odpowiedzi i doradztwo Zamawiającemu na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;
- 9) pełnienie pełno branżowego nadzoru autorskiego na etapie wyboru wykonawcy oraz z trakcie realizacji robót budowlanych w terminie określonym w § 15 ust. 5 Umowy.

zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z:
 - 1) wytycznymi Zamawiającego;
 - 2) obowiązującymi normami w tym w szczególności z techniczno-budowlanymi, ustawami, rozporządzeniami, a także przepisami bhp i p.poż.;
 - 3) przeznaczeniem przewidzianym w Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację Projektową zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.),
 - 2) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
 - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.).

§ 2. Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie:
 - 1) **75 dni od dnia zawarcia Umowy** – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 2) **36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do Zamawiającego** – nadzór autorski.
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na etapie wyboru wykonawcy do realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, do momentu ich zakończenia tj. przez okres 36 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do Zamawiającego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawcy przysługuje całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) **zł netto**;
 - 2) VAT: **zł**;
 - 3) **zł brutto (słownie:, 00/100)**, zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 Umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych, 00/100);
 - 2) realizację nadzoru autorskiego (4 wizyty x stawka za jedną wizytę) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych 00/100), przy czym stawka za jedną wizytę autorską wynosi zł netto (słownie: złotych, 00/100).
3. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie za faktyczną ilość potwierdzonych wizyt autorskich.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty wykonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy niezbędnych dla prawidłowego jej wykonania, choćby niewymienionych wprost w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji Projektowej na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do żądania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu, wraz z Protokołem odbioru podpisanym bez uwag przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 poniżej, fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wzór Protokołu odbioru stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
8. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, płatne będzie za każdą wizytę autorską, po dokonaniu wpisu do karty nadzoru autorskiego, potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu fakturze (albo, w przypadku konieczności zastosowania mechanizmu podzielonej płatności – na rachunki bankowe Wykonawcy, w tym rachunek VAT Wykonawcy, wskazane na fakturze), w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wzór karty nadzoru autorskiego stanowi **załącznik nr 6** do Umowy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wpisania na fakturze numeru Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania prawidłowo wystawionej faktury, elektronicznie na adres: faktury@pgi.gov.pl lub papierowo na adres: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, ul. Rakowiecka 4, 00 - 975 Warszawa.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP 525-000-80-40.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług o NIP
13. Płatność uważa się za zrealizowaną w dniu złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.
14. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
15. Zamawiający niniejszym oświadcza, iż w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8.03.2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 893) posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. *Wykonawca oświadcza, że jest osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą, zatrudniającą pracowników, zawierającą umowy zlecenie lub umowy o świadczenie usług, i tym samym nie zachodzi konieczność przedkładania przez niego, na potrzeby niniejszej umowy, informacji, o której mowa w art 8b ust. 2 ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zmiany w wyżej wymienionych warunkach wykonywania działalności, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przedłożenia w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej informacji o liczbie godzin wykonania zlecenia lub świadczenia usług, w terminie poprzedzającym termin wypłaty wynagrodzenia, nie później niż w terminie przedłożenia Zamawiającemu faktury lub innego dokumentu księgowego.*(jeśli dotyczy)*

§ 4. Odbiór

1. Zamawiający dokona odbioru Dokumentacji Projektowej w Warszawie w siedzibie PIG-PIB przy ul. Rakowieckiej 4, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia jej wydania przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację Projektową w terminach określonych w § 2 ust. 1 Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z warunkami umownymi, a także obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i prawnymi.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 (powyżej) Umowy, Zamawiający zgłosi gotowość podpisania Protokołu odbioru bez uwag wykonanej Dokumentacji Projektowej, albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej, Strony podpiszą protokół z uwagami, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu z uwagami. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji Projektowej względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 3 Umowy.
6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej bez uwzględnienia uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 Zamawiający może:
 - a) odstąpić od Umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy., na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę i zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu;
 - b) przyjąć Dokumentację Projektową bez uwzględnienia uwag i zastrzeżeń, odliczając z wynagrodzenia Wykonawcy koszt usunięcia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego;
7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji Projektowej w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji Projektowej lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.
8. Podstawę do wystawienia faktury stanowi tylko Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej podpisany przez Zamawiającego bez uwag.

§ 5. Zasady współpracy

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji Umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu Umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji Umowy wyznaczeni zostają:
 - 1) ze strony Zamawiającego,
 - 2) ze strony Wykonawcy,
4. Funkcję projektanta w specjalności architektonicznej / (lub konstrukcyjno-budowlanej) pełni Pan/i, posiadający(a) uprawnienia budowlane bez ograniczeń nr., wydane dniar. przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr**

7 do Umowy.

5. Funkcję projektanta w specjalności sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych pełni Pan/i, posiadający(a) uprawnienia bez ograniczeń nr., wydane dniar. przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy.
6. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełni Pan/i, posiadający(a) uprawnienia bez ograniczeń nr., wydane dniar. przez Komisję Kwalifikacyjną, zgodnie z Wykazem osób stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy.
7. Osoby o których mowa w ust 4-6. Spełniają odpowiednie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
8. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób, o których mowa w ust. 4-6, jednak jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniona osoba musi spełniać co najmniej wymagania określone w SWZ odnośnie do danej osoby.
9. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 4-6 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 4-6 Umowy, niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia wniosku Zamawiającemu. Zmieniona osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w ust. 7 Umowy.
11. Zmiana osób wskazanych powyżej następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6. Obowiązki i prawa Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest przekazać Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania Umowy.
2. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego Strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji Projektowej na poszczególnych etapach jej tworzenia, jak również po zakończeniu prac projektowych, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7. Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zgodnie z warunkami Umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść sporządzonej dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. Przed wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca dokona niezbędnych odkrywek, inwentaryzacji, opinii i ekspertyz oraz wizji lokalnych, których ewentualne koszty mieszczą się w wartości wynagrodzenia umownego.
3. Wykonanie Dokumentacji Projektowej obejmuje w szczególności wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji w budynku, w zakresie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, projektu budowlanego, projektu wykonawczego w niezbędnym zakresie, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego w podziale na branże techniczne, STWiORB oraz uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. w zakresie projektowanych urządzeń przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej. Dokumenty te będą stanowić integralną część Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Dokumentacji Projektowej w terminie 7 dni od uzyskania od Zamawiającego o takiej konieczności.
6. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej Umową stronie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie Umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach Umowy Dokumentację Projektową w formie

papierowej w 2 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Dokumentację Projektową w formie zapisu cyfrowego na nośniku pendrive (1 egz.). Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na nośnikach CD/DVD/pendrive przez okres, co najmniej 12. miesięcy licząc od dnia przekazania jej Zamawiającemu.

8. Dokumentację Projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie Umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu Umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową.
9. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru urządzeń i materiałów budowlanych, rozwiązań technicznych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
10. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) zapewnienie udziału w opracowaniu projektów osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne koordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu;
 - 2) czynny udział w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego (jeżeli zajdzie taka konieczność) w trakcie projektowania w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień;
 - 3) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem ekspertyz, opinii, uzgodnień i sprawdzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - 5) wprowadzanie poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 6) użycie do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów i narzędzi.
11. Zamawiający zastrzega sobie, ostateczną akceptację/decyzję co do wyboru: materiałów, urządzeń kolorystyki i wykończenia pomieszczeń.
12. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową. W przypadku złożenia przez Wykonawcę robót budowlanych, na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn.: o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowej - zobowiązany jest do weryfikacji ich pod kontem zgodności z parametrami tych materiałów lub urządzeń wymaganych przez Zamawiającego.
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w odniesieniu i ramach aktualnych przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;
 - 4) udział w naradach technicznych na prośbę Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobytów Wykonawcy na terenie prowadzenia robót budowlanych wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru – w przypadku jego powołania przez Zamawiającego (przy czym nie przekroczy ona granicy cenowej wskazanej w § 3 ust. 2 pkt. 2 Umowy, przy uwzględnieniu ceny za jedną wizytę nadzoru autorskiego na terenie prowadzenia robót). Wykonawca zapewni uprawniony nadzór autorski w poszczególnych branżach w zależności od potrzeb realizacyjnych i stopnia skomplikowania robót w poszczególnych branżach;
 - 5) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność);
 - 6) odbiór i akceptacja dokumentacji powykonawczej zgodnej ze stanem faktycznie wykonanych robót od wykonawcy robót budowlanych po zakończeniu robót; (na prośbę Zamawiającego, jeżeli zajdzie taka konieczność);
 - 7) w przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 8) w przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 3 zdanie drugie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizację jego zobowiązań w ramach Umowy.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 1), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą (w zakresie wskazanym w ust. 3) oraz udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, przy czym zezwolenie dotyczy tak Zamawiającego jak i osób trzecich (tj. Zamawiający ma prawo go udzielić dowolnej osobie trzeciej lub przenieść na nią to prawo) oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji określonych w ust. 3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na polach eksploatacji znanych w chwili przeniesienia, w szczególności określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym między innymi:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) publikowanie;
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie;
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu;
 - 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego;
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
6. Strony wyłączają stosowanie art. 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworu, wraz z prawem udzielania dalszych pełnomocnictw osobom trzecim, w zakresie określonym w art. 16 pkt 3-5 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymywania się od wykonywania w stosunku do Zamawiającego oraz do osób trzecich (w tym projektantów wskazanych przez Zamawiającego) autorskich praw osobistych w zakresie, który ograniczałby Zamawiającego w wykonywaniu Jego praw. Zobowiązanie do niewykonywania praw osobistych obejmuje w szczególności zgodę na zmiany Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej Umowy.
9. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że pozyska od twórców wszelkie niezbędne zgody i upoważnienia, umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszego paragrafu.

10. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz ich intencją jest nabycie przez Zamawiającego praw własności intelektualnej powstałych w wyniku wykonywania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy, aby miały one możliwie najszerszy wymiar w związku z realizacją planowanej inwestycji (remontu) oraz korzystaniem z obiektu. Powyższe oznacza w szczególności, że wszelkie korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego oraz przez osoby trzecie, którym Zamawiający na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego udzielił zgody na używanie Dokumentacji Projektowej mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich. Dotyczy to również zmian w Dokumentacji Projektowej.
11. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
12. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpięciu wszelkich roszczeń lub powództw.
13. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
14. W przypadku rozwiązania Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
15. Wynagrodzenie przewidziane Umową, obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw na każdym polu eksploatacji oraz udzielone zgody i zezwolenia.

§ 9. Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 3) Umowy;
 - 2) zwłoki w wykonaniu Dokumentacji Projektowej - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 3) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 Umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 3% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu na usunięcie wad;
 - 4) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego i inwestorskiego w wysokości 500,00 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.;
 - 5) za inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 3) Umowy za każde takie zdarzenie.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nawet jeśli nie jest ono jeszcze wymagalne.

§ 10. Odpowiedzialność za wady i gwarancja/rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałych w wyniku wad/usterek w wykonaniu Dokumentacji Projektowej.
2. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na opracowaną Dokumentację Projektową na okres miesięcy, licząc od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej na podstawie Protokołu odbioru podpisanego „bez zastrzeżeń”.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z okresem udzielenia Zamawiającemu gwarancji, określonym w ust. 3.
5. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
6. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia

wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze, na które niniejszym Wykonawca wyraża zgodę) oraz do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 3 Umowy.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od Umowy (w całości lub części), ze skutkiem ex nunc w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę przekraczającego 21 dni ponad termin określony w § 2 ust 1 Umowy;
 - 2) wykonywania Dokumentacji Projektowej oraz pozostałych obowiązków wynikających z Umowy niezgodnie z przepisami prawa, Umową i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji Umowy (z określeniem terminu nie krótszego niż 7 dni na zastosowanie się do wezwania) nie usunięcie skutków swych nieprawidłowych działań oraz braku zmiany postępowania;;
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku lub otwarta likwidacja Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Wykonawca – choćby tylko faktycznie – zaprzestanie prowadzenia działalności.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac przewidzianych w Umowie, usunięciu wad/usterek prac projektowych, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
3. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek Dokumentacji Projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych prac projektowych.
4. Odstąpienie od Umowy na zasadach opisanych powyżej może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia określonego jako termin realizacji Umowy, z zastrzeżeniem odstąpienia z powodu niewykonywania obowiązków gwarancyjnych, w którym to przypadku odstąpienie może nastąpić w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części), w przypadkach i na warunkach określonych w art. 456 i n. ustawy Pzp, przy czym w takich przypadkach Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne za prace faktycznie wykonane do dnia odstąpienia, dla których tym samym Wykonawca zobowiązuje się świadczyć gwarancję i rękojmię na warunkach i w okresach opisanych w Umowie liczonych od daty odstąpienia.
6. Niezależnie od okoliczności wskazanych w ust. 1 - 5 powyższego Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu (ex nunc) przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczowym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),
 - 3) podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106)) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
7. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych, możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, poufności, ochrony danych osobowych i właściwości sądu pozostają w mocy.

§ 12. Obowiązek zachowania tajemnicy

1. Wobec konieczności niejednokrotnego ujawniania w trakcie wykonywania przedmiotowej Umowy danych stanowiących tajemnice z różnych dziedzin związanych z działalnością prowadzoną przez Strony, zobowiązują się one do zachowania tajemnicy handlowej i dbania o to, aby przedmiotowe tajemnice w jakikolwiek sposób nie zostały

ujawnione, udostępnione czy w inny sposób dotarły do osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania Umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie Umowy.
4. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
5. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy jak za działania własne, co w szczególności dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§ 13. Nadzór autorski

1. Pełnienie nadzoru autorskiego będzie się odbywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach i warunkach określonych poniżej, a w szczególności będzie polegać na:
 - 1) stwierdzeniu zgodności realizacji robót z Dokumentacją Projektową;
 - 2) uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej oraz wykonaniu niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych w procesie realizacji, zgłaszanych przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego wraz z ich odnotowaniem w dzienniku budowy;
 - 3) w razie konieczności nanoszeniu zmian do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej podczas wykonywania robót wraz z pisemnym potwierdzeniem na oświadczeniu, o którym mowa w art. 57 Prawa budowlanego;
 - 4) uzupełnianiu projektów o ewentualne rysunki doprecyzowujące przyjęte w Dokumentacji Projektowej rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji, koordynowaniu prac projektantów zaangażowanych w sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych oraz dostaw wyposażenia;
 - 5) udziale w spotkaniach z wykonawcami robót budowlanych i dostaw wyposażenia lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego;
 - 6) każdorazowym sporządzaniu karty nadzoru autorskiego, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy;
 - 7) bieżącym nanoszeniu na 2 egzemplarzach dokumentacji, rozwiązań zamiennych w projekcie.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do przybycia na teren robót na wezwanie i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w każdym przypadku, gdy będzie to uzasadnione celem należytego wypełnienia obowiązków, o których mowa powyżej. W przypadku konieczności, do Wykonawcy będzie należało wykonywanie, w trakcie trwania robót, uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań, w tym wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji, w zakresie nieodstępującym w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje także dokonywanie uzupełnień i poprawek błędów podstawowej Dokumentacji Projektowej. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do Dokumentacji Projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej;
 - 2) rysunki zamienne i szkice;
 - 3) protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego będzie każdorazowo potwierdzone wpisem do karty nadzoru autorskiego, której wzór stanowi załącznik nr 6 do Umowy, potwierdzonej przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca, zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§ 14. Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe w celu i zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych przez Zamawiającego danych osobowych zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 26 kwietnia 2016 r w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”*.
3. Wykonawca oświadcza, że stosuje powszechnie obowiązujące przepisy prawa o ochronie danych osobowych.

4. Zakres udostępnianych danych osobowych obejmuje dane pracowników w zakresie: imienia, nazwiska, adresu mailowego, numeru telefonu.
5. Udostępnione przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie świadczenia usług, o których mowa w § 1 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, *w szczególności zgodnie z art. 32 RODO*. Wykonawca poinformuje na piśmie Zamawiającego o zastosowanych środkach technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z art. 32 RODO.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu udostępnionych danych osobowych.
8. Wykonawca zapewni, że osoby, które będą zaangażowane w czynności przetwarzania danych osobowych w ramach jego organizacji:
 - a) otrzymają pisemne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych;
 - b) będą zaznajomione z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (z uwzględnieniem ich ewentualnych zmian) oraz z odpowiedzialnością za ich nieprzestrzeganie;
 - c) będą dokonywały czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie na polecenie Administratora;
 - d) zobowiążą się do bezterminowego zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz stosowanych przez Wykonawcę sposobów ich zabezpieczenia, o ile taki obowiązek nie wynika dla nich z odpowiednich przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy udostępnionych danych osobowych także po ustaniu niniejszej umowy.
10. Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania danych osobowych oraz dostępne mu informacje, ma obowiązek współdziałania z Zamawiającym w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO.
11. W przypadku stwierdzenia naruszenia ochrony danych osobowych, w szczególności o którym mowa w art. 4 pkt 12 RODO, Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego poinformowania Zamawiającego, w formie pisemnej oraz dodatkowo na adres mailowy iod@pgi.gov.pl, o tym fakcie w okresie do 24 godzin, wskazując okoliczności i zakres naruszenia.
12. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci podwykonawcom prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą Zamawiającego, w drodze umowy zawartej na piśmie, przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy. W przypadku zlecenia prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstaną wobec Zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez podwykonawców danych osobowych niezgodnie z niniejszą umową lub przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym
14. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
15. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
16. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy RODO.
17. Wykonawca oświadcza, że akceptuje postanowienia umowne w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 15. Inne postanowienia

1. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzi wobec niego podstawa wykluczenia przewidziana w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę warunku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia przez Wykonawcę spełnienia wskazanego powyżej wymogu.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów lub wyjaśnień w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w ust. 1, traktowane będzie jako niewłaściwe wykonywanie Umowy.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej lub elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym, pod rygorem nieważności.
2. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, w razie braku porozumienia Stron, będą podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy są załączniki.
5. Umowę sporządzono w 3-ch egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia przez Strony, w przypadku, jeśli podpisy Stron nie są złożone jednocześnie, umowa wchodzi w życie z momentem złożenia ostatniego podpisu - jeżeli dotyczy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia; Załącznik nr 1 do OPZ
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru;
 - Załącznik nr 4 – CEIDG/KRS Wykonawcy z dnia
 - Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) wraz z OWU (Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia) i dowodem uiszczenia należnych składek stanowi;
 - Załącznik nr 6 – Karta nadzoru autorskiego;
 - Załącznik nr 7 – Wykaz osób wraz z kserokopia uprawnień budowlanych.

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR

Protokół odbioru

przedmiotu Umowy nr.....

podpisany w dniu2024 r.

Niniejszym „Zamawiający” Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie, 00-975 Warszawa, ul. Rakowiecka 4,

odbiera

od „Wykonawcy”:

.....

..... (NIP

przedmiot Umowy pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „Wykonanie kompleksowego remontu budynku administracyjno-socjalnego NAG w Kielnikach-Przymiłowicach wraz z wyposażeniem budynku w system sygnalizacji pożaru oraz przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz przeprowadzeniem jego termomodernizacji.”

Termin przekazania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - Zamawiającemu: r.

Termin realizacji wskazany w Umowie: 75 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia: r.

Przedmiot Umowy przyjęto./ nie przyjęto*.

Uwagi:

.....

.....

Gwarancja: 36 miesięcy,(licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego).

....., r.

Niniejszy protokół odbioru, jest podstawą do wystawienia faktury na kwotę brutto złotych: zł,

słownie:złotych/100 gr.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR
KARTA NADZORU AUTORSKIEGO

Zamawiający:

Wykonawca:

Podstawa Nadzoru Autorskiego:

wg Umowy nr z dnia

Obiekt :

Liczba dni pełnienia Nadzoru autorskiego

<i>L.p.</i>	<i>Data pobytu</i>	<i>Projektant (imię, nazwisko /branża)</i>	<i>Opis zdarzeń na budowie (cel pobytu: udział w naradzie, wyjaśnienia dokumentacji, pobyt na budowie)</i>	<i>Potwierdzenie pobytu przez Zamawiającego</i>
1	2	3	4	5

Zamawiający

.....