*Załącznik nr 8 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)*

Nazwa zamówienia:

**Zapewnienie jednoosobowej bezpośredniej ochrony fizycznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Ostrołęce**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie jednoosobowej bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości (budynki i teren) przy ul. Komunalnej 8 (Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych), Komunalnej 6 (Składowisko odpadów), Komunalnej 6a (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów, zwany dalej PSZOK), na posterunku stałym położonym na terenie PSZOK.

1. **Rodzaj zamówienia:** Usługi
2. **KOD CPV:** **79710000-4** – Usługi ochroniarskie
3. **Opis Nieruchomości:**
4. Nieruchomości zlokalizowane są w Ostrołęce przy ul. Komunalnej 8, 6 i 6a i stanowią kompleks budynków i obiektów. Teren nieruchomości ogrodzony i utwardzony – wyznaczone ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne i place z przeznaczeniem na miejsca postojowe. Ogrodzenie z przęseł metalowych wypełnionych siatką, Teren Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oraz PSZOK jest oświetlony.
5. Na terenie **Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych** znajdują się następujące budynki, budowle, obiekty i urządzenia:

* budynek biurowo administracyjny,
* 3 kompleksy boksów magazynowych,
* hala przyjęć i sortowania odpadów,
* pomieszczenia socjalne dla pracowników,
* kompostownia wraz ze sterownią,
* garaże w którym przechowywane są sprzęt mechaniczny oraz zbiorniki z paliwem,
* pomieszczenie demontażu,
* parkingi i miejsca postojowe,
* waga samochodowa.

1. Na terenie **Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK)** znajdują się następujące budynki, budowle, obiekty i urządzenia:

* kontener socjalno-biurowy (wyposażony w toaletę),
* zadaszony i zamykany boks magazynowy przeznaczony do magazynowania odpadów niebezpiecznych,
* kontenery i pojemniki na odpady.

W kontenerze socjalnym przeznaczonym na posterunek stały znajduje się system monitoringu wizyjnego obejmujący swym zasięgiem teren Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych oraz teren składowiska odpadów.

Teren PSZOK jest oświetlony ogrodzony płotem z płyt prefabrykowanych i znajduje się   
w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych   
i w odległości ok. 400 m od składowiska odpadów.

1. Na terenie **składowiska odpadów** znajdują się następujące budynki, budowle, obiekty   
   i urządzenia:

* kontener socjalny
* garaż metalowy w którym przechowywany jest kompaktor wykorzystywany na składowisku

Składowisko monitorowane jest przez system wizyjny wyposażony w 44 kamery umieszczone wzdłuż ogrodzenia terenu. Obraz jest rejestrowany całodobowo a podgląd z kamer znajduje się w kontenerze na terenie PSZOK.

1. **Szczegółowy zakres ochrony:**

1) Ochrona obiektu odbywać się będzie w zakresie fizycznego dozoru:

* w dni powszednie od poniedziałku do piątku od godz. 18:00 do godz. 6:00 rano dnia następnego,
* od piątku od godz. 18:00 do poniedziałku rano do godz. 6:00 całodobowo,
* w dni ustawowo wolne od pracy całodobowo przy jednoosobowej obsadzie.

1. Do zadań osób chroniących obiekty należy:
2. obsługa bramy i szlabanu (otwieranie i zamykanie) oraz zapisywanie wagi pojazdów   
   – w dni wolne od pracy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych . Wjazd na teren nieruchomości tylko dla pojazdów wskazanych w wykazach przekazanych przez Zamawiającego, firmy odbierającej odpady i służb specjalnych lub w nagłych wypadkach przekazanych telefonicznie przez Zamawiającego,
3. uniemożliwianie wjazdu na teren nieruchomości pojazdów nie zgłoszonych przez Zamawiającego,
4. dokonywanie z częstotliwością nie rzadziej niż co 2 godziny każdej służby obchodu polegającego na sprawdzeniu i kontroli stanu zabezpieczenia budynków i terenów wokół budynków, zwracając szczególną uwagę na; zakręcenie kranów i zaworów (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń), zamknięcie drzwi i okien, zgaszenie oświetlenia w pomieszczeniach, podejrzenie powstania pożaru. Obiekty do sprawdzenia podczas obchodu:

* budynek biurowo administracyjny,
* boksy magazynowe przed i za halą sortowni Zakładu,
* hala przyjęć odpadów sortowni Zakładu,
* szatnie i stołówka Zakładu,
* kompostownia wraz ze sterownią,
* garaże (sprzęt mechaniczny i zbiorniki z paliwem),
* pomieszczenie demontażu,
* składowisko odpadów innych niż niebezpieczne w Ostrołęce przy ul. Komunalna 6,
* tereny przyległe do w/w obiektów tj. parkingi, teren zakładu i ogrodzenie.

1. w przypadku zagrożenia nadzwyczajnego np.: pożaru, dewastacji, ataku terrorystycznego, niezwłoczne powiadamianie i współdziałanie z takimi służbami jak policja, straż pożarna, służby ratunkowe,
2. w przypadku kradzieży lub włamania powiadomienie o tych zdarzeniach   
   w pierwszej kolejności policji oraz Zamawiającego,
3. podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku przebywania na terenie nieruchomości osób niepowołanych, zakłócających ład i porządek,
4. prowadzenie codziennej dokumentacji ochronnej, tj.:

* dziennika zmiany (książka pełnienia służby) zawierającego opis przebiegu służby pracowników ochrony, godzinę rozpoczęcia i zakończenia pracy, wszelkie spostrzeżenia, uwagi, zdarzenia, usterki, awarie zaistniałe na terenie chronionej nieruchomości, podjęte czynności, czas i miejsce interwencji,
* protokołu z przebiegu służby ochronnej,

1. reagowanie na awarie na instalacjach, w które wyposażone są budynki miedzy innymi: elektrycznej, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjnej i informowanie Zamawiającego o stwierdzonych awariach,
2. kontrola i obsługa systemu detekcji przeciwpożarowej znajdującego się na terenie **Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych ul. Komunalna 8,**
3. ochrona nieruchomości przed bezprawnym filmowaniem, fotografowaniem, szkicowaniem,
4. utrzymanie czystości i porządku w pomieszczeniach posterunku,
5. wykonywanie doraźnych poleceń koordynacyjnych wydawanych przez wskazanych  
   w umowie przedstawicieli Zamawiającego.
6. **Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do ochrony nieruchomości pracowników:**
7. o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) posiadających podczas służby na nieruchomości legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
8. zatrudnionych na podstawie umów o pracę,
9. sprawnych fizycznie,
10. komunikatywnych,
11. charakteryzujących się zdecydowanym i energicznym postępowaniem w czasie interwencji; schludnym i estetycznym wyglądem zewnętrznym,
12. przeszkolonych z zagadnienia Ochrona Danych Osobowych,
13. posiadających przeszkolenie w zakresie prowadzenia ewakuacji w budynku i przepisów p.poż.,
14. posiadających jednolite i oznaczone umundurowanie i identyfikatory imienne,
15. znających numery telefonów alarmowych,
16. znających zasady i sposób posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym,
17. znających procedury alarmowe i obowiązki pracownika ochrony w przypadku   
    zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych.
18. **Wykonawca zobowiązuje się do:**
19. zapoznania pracowników ochrony z topografią nieruchomości,
20. zapoznania pracowników z rozmieszczeniem i obsługą głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż., monitoringu wizyjnego, systemu detekcji przeciwpożarowej, zaworów wodnych w budynku,
21. dostarczenia na nieruchomość książkę kluczy, książkę pełnienia służby (po ich zapisaniu w/w książki zostają przekazane Zamawiającemu),
22. przedstawienia Zamawiającemu do wiadomości imiennej listy osób przewidzianych   
    do realizacji niniejszego zamówienia — zgodnie z poniższym wzorem:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Forma  zatrudnienia | Numer posiadanej legitymacji kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, data wydania | Funkcja/stanowisko pełniona/e w systemie ochrony |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |

1. składania upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego raportów dotyczących zdarzeń   
   i incydentów zaistniałych podczas dyżuru — niezwłocznie,
2. pisemnego informowania Zamawiającego o zamiarze dokonania zmian personalnych   
   w chronionym obiekcie.
3. **Określenie zakresu zamówienia:**

Szacunkowa ilość godzin pracy w czasie trwania umowy wynosi **11 400 godzin**

1. **Termin wykonania zamówienia**
2. Termin realizacji zamówienia wynosi: **24 miesiące.**
3. Rozpoczęcie - od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia **02 sierpnia 2023 roku od godz. 1800.** (Planowany termin realizacji umowy to 02.08.2023 r. od godz. 18:00 – 01.08.2025 r. do godz. 6:00)
4. Zakończenie – po upływie 24 miesięcy liczonych od dnia rozpoczęcia świadczenia usługi.
5. Po zawarciu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy **Protokołem** ochraniane obiekty.