*Załącznik nr 9 - Ogólne warunki umowy*

**UMOWA**

w dniu …………… 2023 r. w Ostrołęce pomiędzy:

**Ostrołęckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ………………, NIP …………………………, REGON ……………….,** zwana dalej w tekście umowy „**Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

**………………………………………………….. -…………………………**

a

**…………………………………………………………………………………………………. NIP………….., REGON…………..**

w dalszej treści Umowy zwanym **„Wykonawcą”**,

reprezentowanym przez:

**………………………………………………… -………………………….**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

**Podstawa zawarcia umowy i zał**ą**czniki**

1. Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w **trybie podstawowym**, art. 275 pkt 1) w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).
2. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
5. Wyjaśnienia Zamawiającego do Specyfikacji Warunków Zamówienia (o ile dotyczy);

§ 2.

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zapewnienie jednoosobowej bezpośredniej ochrony fizycznej nieruchomości (budynki i teren) przy ul. Komunalnej 8 (Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych), Komunalnej 6 (Składowisko odpadów), Komunalnej 6a (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów, zwany dalej PSZOK), na posterunku stałym położonym na terenie PSZOK.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.

§ 3.

**Termin realizacji**

1. Termin realizacji – **24 miesiące.**
2. Rozpoczęcie – od dnia zawarcia umowy (nie wcześniej niż od 02.08.2023 r. od godziny 18:00) tj. : **od ……………….….**
3. Zakończenie – 24 miesiące od rozpoczęcia tj.: **do ………………………………………**

§ 4.

**Personel Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane ze świadczeniem usługi ochrony, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.)
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
3. Najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie przedłożyć do wglądu Zamawiającego poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników. Powyższy dokument powinien zawierać niezbędne informacje, jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy, rodzaj umówionej pracy wraz z zakresem obowiązków pracownika oraz okres, na który umowa została zawarta. Pozostałe informacje zawarte w umowie o pracę Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować przed ich udostępnieniem Zamawiającemu.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję   
   w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5 000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy –   
   w okresie obowiązywania niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów lub wyjaśnień potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności.
5. Ochronę nieruchomości, sprawować będą osoby:
6. o kwalifikacjach zawodowych zgodnych z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób   
   i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995) posiadających podczas służby na nieruchomości legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej,
7. zatrudnionych na podstawie umów o pracę,
8. sprawnych fizycznie,
9. komunikatywnych,
10. charakteryzujących się zdecydowanym i energicznym postępowaniem w czasie interwencji; schludnym i estetycznym wyglądem zewnętrznym,
11. przeszkolonych z zagadnienia Ochrona Danych Osobowych,
12. posiadających przeszkolenie w zakresie prowadzenia ewakuacji w budynku i przepisów p.poż.,
13. posiadających jednolite i oznaczone umundurowanie i identyfikatory imienne,
14. znających numery telefonów alarmowych,
15. znających zasady i sposób posługiwania się sprzętem przeciwpożarowym,
16. znających procedury alarmowe i obowiązki pracownika ochrony w przypadku   
    zaistnienia sytuacji nadzwyczajnych.
17. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca przedstawi wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zmiana wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia w toku obowiązywania umowy, nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
18. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia dyscypliny pracy lub rażącego niewywiązywania się pracownika Wykonawcy z nałożonych na niego obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania usunięcia go z terenu powierzonego ochronie, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć pracownika   
    i zastąpić nowym z dokonaniem także odpowiedniego wpisu w dzienniku zmiany (książce pełnienia służby).

§ 5.

**Ubezpieczenie i odpowiedzialność**

* + - 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za szkody związane z realizacją umowy, na mieniu lub na osobie, w szczególności za szkody:

1. będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonywania przedmiotu umowy,
2. będące następstwem nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy bądź podwykonawcy,
3. wynikające ze zniszczeń w materiałach, w budynkach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym znajdującym się na nieruchomościach, o których mowa w § 2 ust 1, do których doszło w okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na to, czy w/w szkody powstały na skutek realizowania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową, w sposób należyty   
   i prawidłowy czy też nie.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem usług objętych niniejszą umową, na kwotę nie mniejszą niż **2 000 000,00 zł**, co potwierdza przedłożeniem kopii (potwierdzonej za zgodność z oryginałem) umowy/polisy ubezpieczenia oraz dowód opłacenia składki, stanowiące załączniki do niniejszej Umowy.

3. W przypadku posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w okresie krótszym niż termin obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia   
i utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy na warunkach nie gorszych niż te opisane w ust 2 powyżej i przedkładania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt na 7 dni przed upływem terminu dotychczasowego ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.   
W przypadku nie udostępnienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej, w terminie określonym w zdaniu poprzednim lub na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zostanie uznany za podmiot nie spełniający obowiązku posiadania ciągłej ochrony ubezpieczeniowej

§ 6.

**Wynagrodzenie**

1. Szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy   
   w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy wynosi: netto ………… **PLN**, (słownie: ………. ), plus ….. % podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto ……… **PLN** (słownie: …………………), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Cena 1 roboczogodziny świadczenia usługi ochrony zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi **…………. zł netto** (słownie: …………………), plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie jako iloczyn liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin w danym miesiącu oraz stawki za roboczogodzinę, o której mowa w ust. 2 powyżej plus należny podatek VAT.
4. Stawka godzinowa, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany stawki godzinowej określonego w ust. 2.

§ 7.

**Klauzula waloryzacyjna**

* + - 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości stawki godzinowej, o której mowa w § 6 ust.2 w przypadku:
  1. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
  3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
  4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych   
     w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
  5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

1. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3, i 1.4 mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia na podstawie ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3, i 1.4, przedkładając uzasadnienie oraz odpowiednie dokumenty zawierające dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia, a w szczególności przedstawić:
   1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz   
      z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
   2. wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3, i 1.4 na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
   3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie zmiany najwcześniej od dnia wejścia   
   w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3, i 1.4, **nie znanych na etapie składania oferty,** do 30 dnia od daty ich wejścia w życie. Wykonawca nie może powoływać się na zmianę wynagrodzenia na podstawie przepisów znanych na etapie składania oferty wprowadzonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r (Dz. U. 2022 poz. 1952). Każda kolejna zmiana wynagrodzenia w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1.1, 1.2, 1.3, i 1.4 powyżej może być dokonana - po wejściu w życie kolejnych przepisów wprowadzających zmiany.
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania   
   w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania.
7. Zmiana Umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do Umowy.
8. Warunki wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.5 niniejszego paragrafu:
9. Cena jednostkowa, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy może ulec zmianie   
   w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen jak i ich obniżenie względem ceny przyjętej w celu ustalenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmian innych, niż wskazane w art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Pzp, które szczegółowo zostały opisane w ust. 1 - 8 niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
10. miernikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy jest wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS).
11. Każda ze stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS wzrośnie/spadnie o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika obowiązującego w miesiącu, w którym doszło do zawarcia umowy.
12. Waloryzacją będzie objęta cena jednostkowa netto, o której mowa § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
13. Ryzyko waloryzacji ponoszą po 50% obie strony umowy.
14. Wskaźnik waloryzacyjny będzie wyliczany wg następującego wzoru:

WW = (Ww(n) – Wo) X 50%,

gdzie:

WW – wskaźnik waloryzacyjny, o który nastąpi wzrost /spadek ceny jednostkowej usługi,

Ww(n) – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z dnia złożenia wniosku   
(z uwzględnieniem zapisów pkt 7 poniżej niniejszego ustępu),

Wo - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca zawarcia umowy / miesiąca waloryzacji (w zależności, od momentu złożenia wniosku – przy pierwszym wniosku – z miesiąca zawarcia umowy, przy kolejnym – z miesiąca poprzedniej zmiany),

50% - ryzyko waloryzacji ponoszone przez strony umowy.

1. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nie może być złożony wcześniej niż po upływie   
   12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia niniejszej umowy, a każdy kolejny nie może być złożony wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty ostatniej zmiany.
2. Waloryzacja skutkująca zwiększeniem ceny jednostkowej, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku   
   o waloryzację wykaże spełnienie przesłanek do dokonania waloryzacji.
3. Nowa zwaloryzowana cena jednostkowa będzie obowiązywać za usługi wykonane po dacie waloryzacji.
4. Zmiana wynagrodzenia dokonana na podstawie ust. 9 pkt 1-9 niniejszego paragrafu nie może być wyższa niż 5% szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami z ust. 9 pkt 1-10 powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy   
   i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianie cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
7. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
8. W celu weryfikacji zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy wraz   
   z wprowadzonymi zmianami zawartą z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).

§ 8.

**Rozliczenie i warunki płatności**

1. Okresem rozliczeniowym jest okres 1 miesiąca.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie z dołu, po wykonaniu usługi ochrony za dany miesiąc, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Podstawą wystawienia faktury i rozliczenia będzie zestawienie godzin przepracowanych sporządzone przez Wykonawcę za każdy okres rozliczeniowy i zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Zestawienie, o którym mowa w ust. 3 powyżej zostanie dostarczone do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
5. Zamawiający w przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów   
   i usług.
6. Termin płatności faktury wynosi **30 dni** od daty złożenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury wraz z zaakceptowanym przez zamawiającego zestawieniem przepracowanych godzin, lub daty przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF, wystawionej przez Wykonawcę. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
7. Numer rachunku Wykonawcy – ………….. w banku ………...
8. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:
9. papierowej (oryginału);
10. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn. zm.).
11. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa lub bez dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
13. Cesja wierzytelności wynikająca z realizacji niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Dokonanie cesji bez zgody Zamawiającego stanowić będzie istotne naruszenie Umowy i może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy.
14. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.
15. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.

§ 9.

**Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do naliczenia kary umownej w następujących sytuacjach:
2. za każdorazowy przypadek polegający na: niestawieniu się do pracy pracownika ochrony, stawieniu się do pracy pracownika ochrony lub jej wykonywanie w stanie uniemożliwiającym właściwe wykonywanie obowiązków, spóźnienia w objęciu w wyznaczonym czasie posterunku ochrony lub jego opuszczeniu bez zgody Zamawiającego, nieposiadającego uprawnień – 2 000 zł za każdorazowy przypadek,
3. za niewykonanie obchodu i niedokonanie wpisu w dzienniku zmiany (książce pełnienia służby) – 1 000 zł za każdorazowy przypadek,
4. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust 1 czynności, w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty miesiąc zatrudniania danego pracownika na podstawie innej niż stosunek pracy – w okresie obowiązywania niniejszej umowy,
5. w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, o której mowa w § 5 Umowy, lub potwierdzenia opłacenia składki tejże polisy w wysokości 2000,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,   
   w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca   
   w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
8. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.
9. Strony zgodnie ustalają, iż kary umowne będą wymagalne po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty, w terminie wskazanym w tym wezwaniu i mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy bez składania przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia o potrąceniu.
10. Limit kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy,   
    o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od wykonania obowiązków określonych w umowie.
12. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10.

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy w terminie 60 dni od wystąpienia poniższych okoliczności:
2. utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy,
3. dokonanie przez Wykonawcę cesji części lub całości praw na rzecz podmiotu trzeciego bez zgody Zamawiającego,
4. powierzenia przez Wykonawcę wykonania Umowy podwykonawcom bez uprzedniego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie lub też podania przez Wykonawcę informacji   
   o podwykonawcach, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy p.z.p. niezgodnych ze stanem faktycznym.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy również w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę, pod warunkiem uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i udzielenia mu w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni kalendarzowych.
6. W przypadku odstąpienia od umowy:
7. stronom nie będzie przysługiwał zwrot dotychczasowych wzajemnych świadczeń,
8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty za wykonane przez Wykonawcę usługi ochrony, za które do dnia odstąpienia nie zapłacono.
9. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za niewykonaną część umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony obciążyć Wykonawcę kosztami wynikającymi z konieczności zabezpieczenia obiektu do czasu dokonania wyboru nowego Wykonawcy takich usług.

§ 11.

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach określonych w art. 455 ustawy p.z.p.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,   
   w przypadku zmiany:
3. stawki podatku od towarów i usług,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa   
   w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Szczegóły dotyczące zmian na podstawie ust 2. powyżej opisane zostały w §7 niniejszej umowy.

3. Zamawiający przewiduje również zmiany umowy w przypadku zmiany:

1. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy w przypadku ich zmiany,   
   w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym,
2. powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie,   
   w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego

§ 12.

**Ochrona danych osobowych**

1. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem umowy (cel przetwarzania). Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji,   
   o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), tj. klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 13.

**Osoby do kontaktu**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy strony wskazują następujące osoby do kontaktu:
2. ze strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko - ………………..

Telefon - ……………….

e-mail: - ………………

1. ze strony Wykonawcy:

Imię i nazwisko - ……………………….

Telefon - ……………………….

e-mail - ……………………….

1. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1. Informację o zmianie osób strony będą przekazywały na piśmie. Zmiana osób nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.

§ 14.

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

*Załączniki:*

*Załącznik nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia*