

GMINA
ŚWIĘTOCHŁOWICE

Świętochłowice, 11.03.2024 r.

INZP.271.5.22.2024

wszyscy uczestnicy postępowania
ubiegający się o udzielenie zamówienia
publicznego

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest: **Przebudowa istniejących boisk zlokalizowanych wewnątrz zabudowy mieszkaniowej na terenie os. Ustronie w ramach realizacji zadania pn. „Strefa sportu „USTRONIE” – nowa przestrzeń sportowo-rekreacyjna w Świętochłowicach”**

Działając w na podstawie przepisu art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi treści specyfikacji warunków zamówienia.

Pytanie nr 1

Projekt przewiduje dla obu boisk nawierzchnię PU typu EPDM jednowarstwową, czyli nawierzchnię dedykowaną na korty tenisowe a nie na boiska tego typu jak zamawiane.

Rekomendujemy stosowną zmianę nawierzchni sportowej PU na dedykowane na poszczególne obiekty tj. na nawierzchnię PU typu EPDM 2S dwuwarstwową o gr. ok. 16 mm (SBR+PU gr. ok. 8 mm + EPDM+PU o gr. ok. 8 mm).

Czy Zamawiający wprowadza ww. sugerowaną stosowną zmianę?

Odpowiedź:

Rozwiązania projektowe oparto o system Eltan P firmy Inter Chemol dedykowany boiskom szkolny/osiedlowym, a nie wbrew twierdzeniu Wykonawcy na nawierzchni dedykowanej kortom tenisowym. Niemniej jednak Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania odmiennej technologii wykonania nawierzchni sportowej przepuszczalnej pod warunkiem, iż będzie ona dostosowana do funkcji obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, a przewidywany okres jej trwałości wynosić będzie min. 7 lat.

Pytanie nr 2

Zwracamy uwagę, że STWiORB-08 NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA jest obarczony wadą ponieważ podaje

2.2. Nawierzchnia poliuretanowa

- nawierzchnia poliuretanowa przepuszczalna – tarcie/opór poślizgu (stopnie PTV) – nawierzchnia sucha/mokra: 80-110 / 55-110, przepuszczalność wody > 300mm/h, wytrzymałość na rozrywanie warstwy użytkowej nawierzchni $\geq 0,7$ MPa, wydłużenie przy zerwaniu warstwy użytkowej nawierzchni >100%, odporność na zużycie (po 1000 cyklach ścierania) < 2g, zmiana barwy (stopień skali szarej) ≥ 5 ,

STWiORB-08 NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA podaje wadliwie wymagania dotyczące nawierzchni sportowej PU tj. w sposób niezgodny ze standardami w branży i aktualną normą dla tego typu nawierzchni PN-EN 14877:2014-02 (obowiązująca w Unii Europejskiej norma określająca wymagania dotyczące sportowych wszystkich nawierzchni PU otwartych obiektów sportowych).

Poniżej przedstawiamy wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni PU.

parametr	wartość wymagana wg normy PN-EN 14877:2014-02
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	$\geq 0,4$
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV: - na sucho - na mokro	80÷110 55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody) Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150



Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g (dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej)	≤ 4
Odporność na kolce: - spadek wytrzymałości na rozciąganie, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} , %	≤ 20 ≤ 20
Odporność po przyspieszonym starzeniu: - wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² - wydłużenie względne przy F_{max} , % - amortyzacja, % - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport - odporność na kolce: - wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa - spadek wytrzymałości po działaniu kolców, % - wydłużenie względne przy F_{max} po działaniu kolców, % - spadek wydłużenia względnego przy F_{max} po działaniu kolców, %	≥ 0,4 ≥ 40 35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44 ≥ 0,4 ≤ 20 ≥ 40 ≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu: - odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g - zmiana barwy, stopień skali szarej	≤ 4 ≥ 3
Amortyzacja, %: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	35÷50 typ SA35÷50 >31 typ SA 31+ 35÷44 typ SA35÷44
Odształcenie pionowe, mm: - nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne - nawierzchnia na obiekty tenisowe - nawierzchnia na obiekty typu multisport	≤ 6 ≤ 6 ≤ 3
Zachowanie się piłki odbitej pionowo: - piłka koszykowa, %	≥ 85

Powyższe dowodzi, że podane w projekcie parametry są niezgodne z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Jeśli Zamawiający ma wątpliwości do przedstawianych przez nas obiektywnych argumentów to proponujemy zapoznanie się z aktualnymi wytycznymi dla nawierzchni sportowych poprzez kontakt z niezależną instytucją zajmującą się nawierzchniami sportowymi tj. Instytutem Sportu <https://insp.pl/instytut-insp/jednostki-organizacyjne/zespole-certyfikacji>
Powyższe potwierdzi, że nasze argumenty są obiektywne i właściwe.

Należy obiektywnie stwierdzić, że określenie wymagań dotyczących zamawianych produktów musi odnosić się do obiektywnie istniejących norm, do których mogą się stosować wszyscy producenci systemów nawierzchni PU.

Kuriozalnym jest stan rzeczy kiedy nawierzchnia PU typu zamawianego spełniająca wymagania normy PN-EN 14877:2014-02 i World Athletics, nie mogłaby być zastosowana na przedmiotowym zadaniu tylko z powodu określenia wymagań przez Zamawiającego niezgodnie z tymi standardami.

Zaznaczamy, że nie chodzi o to aby Zamawiający obniżył jakość zamawianej nawierzchni PU tylko o to aby opisał wymagania dotyczące nawierzchni w sposób zgodny ze standardami w branży.

Wyprzedzając ewentualne stanowisko Zamawiającego, że podane wymagania są minimalne informujemy, że takie założenie jest błędne ponieważ wymagania muszą się odnosić do aktualnych standardów w branży a Zamawiający nie może stawiać się w roli decydenta ponad nimi. Zamawiający jak i każdy inny musi stosować się to parametrów określonych przez aktualną normę, WA i nie może nią manipulować i ustalać własnych wymagań.

W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie nawierzchni PU zamawianego typu o parametrach zgodnych z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02.

Jeśli Zamawiający utrzyma wymagania lub zmieni je iluzorycznie manipulując nimi tak aby utrzymać status ograniczenia konkurencji, żądamy:

- przedstawienia przez Zamawiającego opinii niezależnej instytucji jak np. ITB, Instytutu Sportu lub równoważnej, z których treści jasno wynika, że określenie wymagań projektowych jest zasadne



- wskazania min. 3 nawierzchni (na poszczególne obiekty tj. boisko i bieżnia osobno) różnych producentów dostępnych na rynku, które spełniają wymagania Zamawiającego

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie nawierzchni spełniającej wymagania normy PN-EN 14877:2014-2

Pytanie nr 3

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź

Kwota brutto przeznaczona na sfinansowanie zamówienia to 500 000,00 złotych.

Pytanie nr 4

Umowa (§2 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 14) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 6

W związku z zapisem umowy (§4 ust. 14) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 7

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokona zmiany w proponowanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź



Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia.

Pytanie nr 10

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami Rozdziału 13 specyfikacji warunków zamówienia wynagrodzenie łączne za wykonanie przedmiotu zamówienia uwzględnia ryzyko związane z wynagrodzeniem ryczałtowym i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji (z wyłączeniem przypadków określonych w umowie) i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścignienie i/lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne w celu należytego wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności opisanymi w niniejszym opisie oraz dokumentacji projektowej), jak również nie wskazane bezpośrednio, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności koszty zakupu materiałów, koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przed lądów gwarancyjnych, koszty zużycia wody i energii elektrycznej, koszty wykonania wymaganych prób, badań, pomiarów i sprawdzeń, koszt ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy, tablic informacyjnych, koszty dojazdu, wynagrodzenia pracowników, sprzętu, dokumentacji powykonawczej, zabezpieczenia robót i wszelkie prace, również te nie wymienione w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia jak i wszelkie roboty towarzyszące i zabezpieczające konieczne do wykonania na podstawie obowiązującego prawa, w tym przepisów techniczno-budowlanych oraz wiedzy technicznej w taki sposób aby przedmiot zamówienia spełniał cel jakemu ma służyć, a także wszelkie podatki (także należny podatek VAT).

Przedmiary robót wchodzące w skład dokumentacji przetargowej mają charakter wyłącznie pomocniczy na etapie składania oferty (będzie one natomiast stanowiły podstawę do sporządzenia kosztorysów, które to Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy o zamówienie publiczne).

Pytanie nr 11

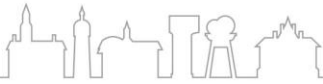
Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź

Zamawiający w załączeniu udostępnił przedmiar robót w formacie ath

Pytanie nr 12

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?



Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź

Na terenie inwestycji tj. na działce nr ew. 4056/1 nie uwidoczniło przebiegu naziemnych oraz podziemnych elementów uzbrojenia terenu. Najbliższe elementy uzbrojenia terenu stanowią zlokalizowana na zachodzie oraz południowym zachodzie od terenu inwestycji (na działka o nr ew. 1010/55, 1009/55, 4056/2, 1043/55) sieć telekomunikacyjna oraz na wschodnie (na działce o nr ew. 4056/3) sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieć gazowa.

Pytanie nr 13

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź

Tak. Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest dwiema drogami dojazdowymi połączonymi z główną ulicą (ul. Bytomską) tj. poprzez ul. Metalowców oraz ulicę Sikorskiego. W obu przypadkach obowiązuje dopuszczalna masa pojazdów po nich jeżdżących wynosząca 3,5 t. Zamawiający potwierdza możliwość dopuszczenia odstępstwa od powyższego warunku na podstawie stosownego zezwolenia wydawanego na wniosek Wykonawcy przez Wydział Infrastruktury Drogowej. Dodatkowo w ciągu ulicy Sikorskiego występuje obiekt inżynierski – wiadukt kolejowy ograniczający możliwość przejazdu przez drogę pojazdom o maksymalnej wysokości 2,8 m. Równocześnie wskazuje się, z uwagi na przebieg ulicy Górniczej (prowadzącej od ul. Metalowców) wjazd pojazdów typu „wanna”, „dłużycza” jest nią znacząco ograniczony.

Pytanie nr 14

Umowa podaje:

„Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości wyrobów, materiałów i robót, określonymi w dokumentacji projektowej i STWiORB oraz na każdy wniosek inspektora nadzoru.”

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych, jeśli jednak jest inaczej to wnosimy o podanie jakich badań wymaga zamawiający i co winny potwierdzać (jakie normy)

Odpowiedź

Nie przewiduje się badań powykonawczych.

Pytanie nr 15

OPZ pkt. 32 podaje

„Wykonawca zobowiązany jest wraz ze zgłoszeniem ciągów kanalizacji do obioru przedłożyć inspektorowi nadzoru raport z czyszczenia i prześwietlenia kanalizacji telewizją przemysłową z materiałem filmowym (w formacie plików typu open source), wykresami spadków i kartami studni oraz wykazem współrzędnych x, y, z.”

Zwracamy uwagę, że zakres zamówienia nie obejmuje robót w zakresie kanalizacji, w związku z tym powyższy punkt jest bezprzedmiotowy i wnosimy o jego usunięcie.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, iż przytoczony zapis (tj. pkt. 32 Rozdziału 7 opisu przedmiotu zamówienia) nie ma zastosowania w ramach przedmiotowej realizacji. W związku z tym zapis pozbawiony jest znaczenia prawnego dla realizacji przedmiotowego zamówienia.

Przewodniczący Komisji Przetargowej