

UMOWA NR BZT.272.3.....2022

zawarta zgodnie z art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.)

w dniu 2022 r. w Urzędzie Miejskim Pniewy, pomiędzy:

Gminą Pniewy, adres: ul. Dworcowa 37 NIP: 787-20-83-727 reprezentowaną przez Burmistrza – Jarosława Przewoźnego

– zwaną dalej „Zamawiającym” –

a

.....
.....
.....

– zwaną dalej „Wykonawcą” –

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Po co nam morze, skoro mamy Zamorze - zagospodarowanie turystyczne kąpieliska w Zamorzu.
2. Przedmiot umowy określają:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót.
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót ziemnych – strefa wejścia – 83 m²,
 - 2) utwardzenie nawierzchni - strefa wejścia: nawierzchnia mineralna stabilizowana, z

- warstwą drobnego kruszywa mineralnego typu Hanse Grand na podbudowie – 83 m²,
oraz z montażem obrzeży betonowych 6x25x100 cm – 42 m,
- 3) dostawę i montaż elementów małej architektury – strefa wejścia: palisada drewniana z surowych (nowych) podkładów kolejowych drewnianych – 76 szt., słupki blokady wjazdu odchylane – 2 szt., przebieralnie gotowe z drewna sosnowego impregnowane i malowane - 2 szt., ławka – 1 szt., kosz na śmieci – 1 szt., tablica informacyjna – 1 szt., stojaki na rowery z rury stalowej ocynkowanej – 8 szt.,
 - 4) wykonanie robót ziemnych – plac zabaw - 190 m²,
 - 5) wykonanie nawierzchni bezpiecznej mineralnej gr. 30 cm na geowłókninie – plac zabaw - 190 m²,
 - 6) montaż obrzeży betonowych 6x25 cm na ławie betonowej – plac zabaw - 73 m,
 - 7) dostawę i montaż elementów małej architektury – plac zabaw: zestaw zabawowy – 1 kpl., huśtawka z koszem – 1 kpl., huśtawka bocianie gniazdo – 1 kpl., huśtawka bujak/ważka -1 kpl., huśtawka sprężynowiec - 1 kpl., stolik z ławkami dla dzieci – 1 kpl., piaskownica – 1 kpl., ławki – 3 szt., kosz na śmieci – 1 szt., tablica informacyjna – 1 szt. , płot drewniany z dwiema furtkami – 62 m,
 - 8) zagospodarowanie zieleni – rozścielenie ziemi urodzajnej oraz wykonanie trawników – 273 m².
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
- 1) geodezyjnych czynności pomiarowych, w tym sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 2) wykonania dokumentacji odbiorowej zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 2.
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, których wykonanie stanie się konieczne w trakcie realizacji zamówienia podstawowego, na skutek okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć na etapie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub które wynikać będą z błędów, jakie mogą wystąpić w dokumentacji przetargowej, a bez ich zlecenia i wykonania nie będzie możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia podstawowego, tzn. takie wykonanie zamówienia, które spełniać będzie wymagania funkcjonalne i użytkowe, zgodne z potrzebami Zamawiającego.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy
2. Za dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy uważa się zrealizowanie robót budowlanych oraz pozostałych czynności opisanych w § 2 i pisemne zgłoszenie gotowości przystąpienia do jego odbioru, w sposób zgodny z § 7 ust. 4 i 5, tj. m.in. wraz z pełną i prawidłową dokumentacją odbiorową, do dnia wskazanego w ust. 1.
3. Wszelkie zdarzenia zaistniałe w trakcie realizacji robót, mające wpływ na termin robót, muszą być zgłaszane Zamawiającemu w formie pisemnej w terminie 3 dni od ich zaistnienia. Powyższe może dotyczyć sytuacji wystąpienia przeszkód lub okoliczności uzasadniających opóźnienie, np. z powodu siły wyższej. Ustalenie nowych terminów wymaga wskazanych działań i podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
 - 1) przekazania placu budowy w terminie 5 dni od podpisania umowy,
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw koniecznych do występowania w imieniu Burmistrza Gminy Pniewy w celu prawidłowego i zgodnego z dokumentacją projektową zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - 3) odebrania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia prac oraz żądać od Wykonawcy natychmiastowego ich poprawienia.
3. Zamawiający może zapewnić nadzór inwestorski nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
 - 3) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy,
 - 4) proponowania Wykonawcy wykonania robót zamiennych oraz nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy bądź zmiany te zostały przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub ogłoszeniu o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przedmiotowego zadania.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia i organizuje, na własny koszt, zaplecze budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska, usuwania z nieruchomości wraz z utylizacją wszelkich niewykorzystanych materiałów, także materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne. Wykonawca zapewnia, na własny koszt, transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest, przed ich zagospodarowaniem we własnym zakresie, wystąpić do Zamawiającego o przedstawienie stanowiska w sprawie przyjęcia danego odpadu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe

w trakcie trwania robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi robotami.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym i jego przedstawicielami w ramach nadzoru Zamawiającego. Wykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest wypełniać zapisy uzgodnień dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, opisanego w § 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie technicznym i jakościowym.
8. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie właściwego kierownictwa.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić księgę obmiarów robót.
10. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
11. Wykonawca do wykonania robót użyje własnych materiałów.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 2, Strony określają na podstawie kosztorysu ofertowego w wysokości netto zł plus podatek VAT (23 %) w kwocie zł, co daje łącznie wartość brutto zł (..... 00/100).
2. Po zrealizowaniu wszystkich robót budowlanych i pozostałych prac wartość ostateczna wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysie ofertowym, w oparciu o księgę obmiaru robót.
3. W przypadku różnicy pomiędzy wysokością wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, przed odbiorem przedmiotu umowy zostanie podpisany aneks ustalający ostateczną wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wystawi fakturę w formie papierowej. Faktura winna posiadać informację o sposobie zapłaty z mechanizmem podzielonej płatności.
5. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 i z 2019 r. poz. 2020) za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę ustrukturyzowaną, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie

Zamawiającego w formie pisemnej najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Zamawiający dokona zapłaty na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) jest rachunkiem umożliwiającym zapłatę z mechanizmem podzielonej płatności.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze robót.
10. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje decyzje dotyczące robót budowlanych, a także ewentualnie protokoły konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca prowadzi na bieżąco księgę obmiarów robót.
3. Decyzje dotyczące realizacji robót dodatkowych, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji projektowej podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, o których mowa w ust. 1, zawierających uzasadnienie, oraz kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i zamienne.
4. Celem dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte przedmiotem umowy,
 - 2) zgłosić Zamawiającemu pisemnie gotowość do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia, załączając dokumentację odbiorową.
5. Poprzez osiągnięcie gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia rozumie się łączne spełnienie poniżej przedstawionych warunków:
 - 1) zrealizowanie wszystkich robót i pozostałych prac objętych przedmiotem umowy,
 - 2) sporządzenie dokumentacji odbiorowej, obejmującej w szczególności:
 - a) w przypadku powierzenia części robót podwykonawcom - pisemne oświadczenie podwykonawców o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umów Wykonawcy z podwykonawcami wraz z potwierdzeniami przelewu należności podwykonawcom,
 - b) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną obejmującą zakres rzeczowy zadania wraz z zawiadomieniem o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych,
 - c) atesty i certyfikaty materiałowe lub dokumenty równoważne,
 - d) dokumentację dotyczącą utylizacji lub innego, zgodnego z przepisami prawa, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia,

- e) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie cen jednostkowych występujących w kosztorysach ofertowych w oparciu o księgę obmiaru robót,
 - f) kartę gwarancyjną.
6. Zamawiający wyznaczy miejsce i termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu zamówienia najpóźniej na 14 (czternasty) dzień, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
 7. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wyznaczonym terminie i miejscu odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 3. (trzech) dni – liczy się data otrzymania przez Wykonawcę wiadomości o terminie odbioru.
 8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
 9. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
 10. W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i uregulowania należności przez Zamawiającego.
 11. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót podwykonawcom.
2. Wykonawca jest obowiązany do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany. Projekt umowy ma wskazywać terminy płatności końcowych określonych w umowie z podwykonawcą, nie późniejsze niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy i jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy lub potwierdzonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy lub sprzeciw do treści umowy o podwykonawstwo robót budowlanych.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub akceptuje projekt umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, jednak nie później niż do dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Na potwierdzenie rozliczenia należności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu wszelkich zobowiązań, w tym finansowych, związanych z realizacją umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz potwierdzeniem przelewu należności podwykonawcy.
11. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
12. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. Pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub sprzeciw do takich umów zostaną zgłoszone w szczególności w poniższych przypadkach,

które jednocześnie wyznaczają (odpowiednio) zasady zawierania umów o podwykonawstwo robót budowlanych:

- 1) zawarcia postanowień uzależniających wypłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
- 2) objęcia umową prac, które zgodnie z ofertą powinny być wykonane przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców,
- 3) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac,
- 4) zawarcia postanowień przewidujących wykonywanie prac lub użycie materiałów lub urządzeń, które nie odpowiadają zapisom dokumentacji określającej przedmiot zamówienia a także przewidujących wykonywanie prac w sposób sprzeczny z tą dokumentacją lub nieterminowy,
- 5) zawarcia postanowień przewidujących krótszy, niż wymagany od Wykonawcy okres rękojmi lub gwarancji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 6) zawarcia postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy udzielonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od zwrotu zabezpieczenia udzielonego przez Wykonawcę,
- 7) zawarcia terminu płatności końcowej określonej w umowie z podwykonawcą późniejszego niż dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia,
- 8) zawarcia innych postanowień uniemożliwiających dokonanie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 9. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca sporządza kartę gwarancyjną zawierającą warunki gwarancji, w tym w szczególności:
 - 1) okres gwarancji i rękojmi ustalony na miesięcy,
 - 2) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub dłuższym, gospodarczo lub technicznie uzasadnionym, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego,
 - 3) zobowiązanie Zamawiającego do niezwłocznego pisemnego, *listem w formie papierowej*, e-mailem lub faksem, powiadomienia o wystąpieniu lub ujawnieniu wad i usterek, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od powzięcia informacji lub naocznego stwierdzenia wystąpienia lub ujawnienia się wad i usterek,
 - 4) obowiązek usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

- 5) czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia, dla całego elementu, w którym wada lub usterka wystąpiła,
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2, pomimo pisemnego, ponownego wezwania, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami zawartym w Księdze trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac (robót) - 1000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za naruszenie przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” wskazanych w art. 437 ust. 1 pkt 7:
 - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą,
 - b) za niedotrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki,

- c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy „Prawo zamówień publicznych” - wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy zawartej z podwykonawcą.
3. W przypadku nieprzedstawienia w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania zapewnienia, że wszystkie osoby wykonujące prace, które wykonuje Wykonawca bez udziału podwykonawców, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca płać będzie każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 300,00 zł, za każdą osobę w stosunku do której nie wykazano zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w zakresie wskazanym w ust. 3.
 5. W przypadku nieprzedstawienia w terminach wskazanych w ust. 4 wyjaśnień, Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 300,00 zł dziennie za każdy dzień zwłoki.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony nie może przekraczać 200 000,00 zł.
 7. W przypadku, gdy wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, odpowiednio Zamawiający bądź Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
 - 2) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych,
 - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
 - 5) nieterminowego przekazania Wykonawcy terenu budowy – o czas opóźnienia,
 - 6) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,

- 7) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,
 - 8) zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 9) zmian zakresu lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku zmiany dokumentacji opisującej jego przedmiot – w zakresie adekwatnym do zmian tej dokumentacji; powyższe dotyczy także zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) w przypadku błędów w dokumentacji określającej przedmiot umowy – o czas usuwania tych błędów, jeżeli wykonywanie przedmiotu umowy jest z tego powodu niemożliwe i w zakresie wynikającym z poprawienia dokumentacji,
 - 11) zmiany podwykonawcy, będącego jednocześnie podmiotem na zasoby którego powoływał się Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – pod warunkiem wykazania, że proponowany inny podwykonawca nie podlega wykluczeniom i spełnia warunki udziału w postępowaniu w sposób nie mniejszym niż ten podmiot,
 - 12) rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w pkt 12 – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę samodzielnego spełniania warunków w sposób nie mniejszy niż ten podmiot,
 - 13) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania robót oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest dokonanie stosownych wpisów w dzienniku budowy i niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności inspektorowi nadzoru.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził: Zbigniew Lubik