



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 81 532 37 56
fax. 81 532 19 10

Centrala
tel. 81 532 42 81

Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 81 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 81 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 81 744 36 41
fax 81 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 81 746 01 01
fax 81 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 81 746 03 24
fax 81 746 30 83

Dział Zamówień
Publicznych
fax 81 532 42 81
www.288



NC-1999/2



NC-1999/1



EMAS
Zweryfikowany
system zarządzania
środowiskowego
REG.NO. PL-2.06-002-33

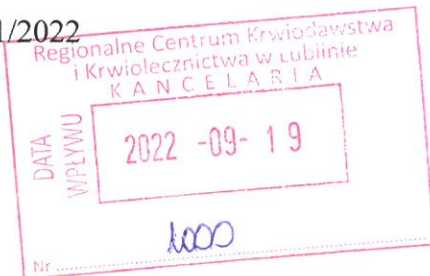


NC-1999/3



AB 383

RT/4004/181-1/2022



Lublin, 14.09.2022

Regionalne Centrum
Krwiodawstwa
i Krwiolecznictwa
ul. Żołnierzy Niepodległej 8
20-078 Lublin

DAE
Pracę o przebiegu
do inż. S. Kwiecińska
Z-ca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
RCKiK w Lublinie
mgr inż. Krzysztof Skubis

Informacja o braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Rodzaj obiektu: **projektowana zabudowa usługowa**

Lokalizacja: **Lublin, al. Tysiąclecia dz. 6/12.**

Odpowiadając na wniosek z dnia 23.08.2022r. informujemy, że dostawa wody i odprowadzenie ścieków sanitarnych z planowanej zabudowy wymaga zaprojektowania i zrealizowania:

- ok. 350m sieci wodociągowej ϕ 125mm z włączeniem do istniejącego wodociągu ϕ 125x7,4mm (żel.) w ul. Towarowej, (z uwagi na końcówkowy charakter sieci brak będzie możliwości dostawy wody w ilości 20 l/s do zewnętrznego gaszenia pożaru)
- ok. 270m sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200mm z włączeniem do kanału ϕ 1200x800mm (bet.) w ul. Mełgiewskiej,

Budowa ww. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie jest ujęta w aktualnych planach inwestycyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. Obecnie nie są przewidziane środki na ich realizację i w związku z tym nie możemy podjąć zobowiązań z tytułu budowy sieci.

W zakresie rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej uregulowania formalne winna określać umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie.

W załączeniu przedstawiamy propozycję umowy przedwstępnej.

W sprawie negocjacji i podpisania umowy należy zgłosić się do Działu Technicznego MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 103, po uprzednim potwierdzeniu terminu i godziny spotkania pod nr. tel. 81-53-68-281.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Joanna Bąkowska

kapitał zakładowy, stan na dzień 20.05.2022 r.: 285.843.000,00 PLN

KRS 000017728, SR LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE
Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI W-4 Gosp. KRS
REGON 430981982 NIP 712-015-02-95

PeKaO S.A. III O/Lublin 28 1240 2382 1111 0010 0273 1404

korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń oraz podłączania nowych odbiorców łącznie z prawem dysponowania nieruchomością dla zrealizowania wskazanych w służebności czynności.

5. Dokonanie wszelkich przewidzianych przepisami prawa budowlanego czynności uprawniających do rozpoczęcia robót budowlanych.
6. Zlecenie wykonania sieci wyłącznie wykonawcy posiadającemu niezbędne uprawnienia do budowy sieci.
7. Zgłoszenie w MPWiK o przystąpieniu do robót budowlano-instalacyjnych na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
8. Umożliwienie upoważnionym pracownikom MPWiK sprawowania, niezależnego od nadzoru Inwestora, nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci.
9. Zlecenie służbom geodezyjnym wykonania inwentaryzacji powykonawczej sieci.
10. Dokonanie odbioru sieci od wykonawcy przy udziale pracowników MPWiK i sporządzenie na tę okoliczność protokołu odbioru podpisanego przez wszystkich uczestników odbioru.
11. Przekazanie wybudowanej sieci do eksploatacji i na własność MPWiK poprzez zawarcie umowy o przekazanie sieci.
12. Równocześnie z przekazaniem sieci, Inwestor sceduje na MPWiK przysługujące mu wobec wykonawcy sieci uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi.

§5

Strony ustalają, że do obowiązków MPWiK należy:

1. Określenie warunków technicznych rozbudowy sieci, w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Sprawowanie nadzoru technicznego w trakcie budowy sieci niezależnie od nadzoru inwestorskiego.
3. Uczestnictwo w odbiorze technicznym na poszczególnych etapach budowy sieci.
4. Udział w pracach komisji odbioru końcowego.
5. Przejęcie do eksploatacji i na własność sieci określonej w § 1 niniejszej umowy, po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru technicznego i umowy o przekazanie sieci.

§6

1. W dacie podpisania niniejszej umowy, Inwestor upoważnia MPWiK do dysponowania siecią, o której mowa w § 1, w celu podłączenia innych odbiorców.
2. Strony zgodnie oświadczają, że po dokonanych odbiorze technicznym końcowym, Inwestor przekaze nieodpłatnie, a MPWiK przejmie od Inwestora wybudowaną sieć na podstawie umowy o przekazanie sieci.

§7

1. W dacie podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego sprawność techniczną wybudowanych sieci, Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia do MPWiK, w terminie 3 miesięcy, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie sieci z organu nadzoru budowlanego lub zaświadczenia tego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania. (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane Art. 54., Art. 29. ust. 1. pkt. 2. - Dz.U.2020.0.1333 t.j.), w celu zawarcia umowy o przekazanie sieci.
2. W przypadku zbycia nieruchomości wymienionej w § 1, Inwestor zobowiązuje się do przeniesienia zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości. O fakcie zbycia nieruchomości zobowiązany jest niezwłocznie poinformować MPWiK.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołane w § 2 umowy oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

MPWiK

INWESTOR

.....

.....

UMOWA PRZEDWSTĘPNA RT/U/...../2022

Zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lublinie, Al. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000017728, o NIP 712-015-02-95, REGON 430981982, wysokość kapitału zakładowego 285.843.000,00zł, zwanym w umowie MPWiK, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

a

Regionalnym Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa
z siedzibą ul. Żołnierzy Niepodległej 8; 20-078 Lublin
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000003874,
NIP 7122427252, REGON 431029412.
zwanym dalej "Inwestorem", reprezentowanym przez:

1.,
2.,

§1

Przedmiotem umowy jest wybudowanie przez Inwestora:

- sieci wodociągowej o średnicy 125mm i orientacyjnej długości 350m,
 - sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200mm i orientacyjnej długości 270m,
- umożliwiających podłączenie nieruchomości Inwestora zlokalizowanych na dz. nr 6/12 w rejonie al. Tysiąclecia, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§2

Realizacja ww. zakresu sieci odbywać się będzie w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2020.2028 t.j. z dn.17.11.2020r),
2. Kodeksu Cywilnego art. 49

§3

1. MPWiK oświadcza, że w obowiązującym Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, do których mogłyby zostać przyłączone nieruchomości Inwestora.
2. Inwestor oświadcza, że z własnych środków wybuduje sieci wskazane w §1 i przekaze do eksploatacji i na własność MPWiK, w terminie do dnia.....
3. Do wyżej wymienionych sieci Inwestor zamierza podłączyć instalacje obsługujące osób/osoby/pobrać wodę w ilości..... m³/d*

§4

Strony ustalają, że do obowiązków Inwestora należy:

1. Zaprojektowanie i wykonanie sieci zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, „Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej” dostępnymi na stronie www.mpwik.lublin.pl oraz warunkami technicznymi rozbudowy sieci wod.-kan., o których mowa w §5
2. Zlecenie wykonania dokumentacji projektowej rozbudowy sieci projektantowi posiadającemu niezbędne uprawnienia do projektowania sieci.
3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz innych dokumentów i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów.
4. Wykonanie prawnego uregulowania dostępu do nieruchomości (nie będącej pasem drogowym) poprzez ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na tej nieruchomości na rzecz MPWiK, umożliwiającej MPWiK

