

## Ogłoszenie o zamiarze udzielenia zamówienia

dla postępowania prowadzonego z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych  
o wartości **wyższej niż 20 000 zł do 130 000 zł p.n.:**

**Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz przebudowy wraz z dostosowaniem do wymagań ochrony ppoż. budynku Instytutu Sztuk Muzycznych przy ul. Niemcewicza 2 w Cieszynie**  
(nazwa postępowania)

Nr sprawy: **DIIB.382.20.2022**

Rodzaj zamówienia: usługi

### I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach**

ul. Bankowa 12

40-007 Katowice

NIP: 634-019-71-34

REGON: 000001347

Strona internetowa: [www.dzp.us.edu.pl](http://www.dzp.us.edu.pl)

Adres platformy zakupowej, za pośrednictwem której prowadzone jest postępowanie:

<https://platformazakupowa.pl/pn/us>

### Realizator prowadzący sprawę, osoby upoważnione do kontaktu:

Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach

1. Michał Lange - inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność konstrukcyjno-budowlana, tel. 504 436 968, e-mail: [michal.lange@us.edu.pl](mailto:michal.lange@us.edu.pl) – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
2. Jan Botor – inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna elektryczna, tel. 509 859 916, e-mail: [jan.botor@us.edu.pl](mailto:jan.botor@us.edu.pl) - osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
3. Maciej Mróz - inspektor nadzoru inwestorskiego, specjalność instalacyjna sanitarna, tel. 504 941 284, e-mail: [maciej.mroz@us.edu.pl](mailto:maciej.mroz@us.edu.pl) – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych, uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy oraz nadzorowania i odbioru dokumentacji projektowej, w tym w zakresie zgodności z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;
4. Jacek Świerczek – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Cieszyńskiego, tel.: 601 148 511, e-mail: [jacek.swierczek@us.edu.pl](mailto:jacek.swierczek@us.edu.pl) - w zakresie cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie warunków udostępnienia obiektu na potrzeby realizacji umowy;
5. Michalina Kukielka – Starszy referent, tel. 32 359 23 13, e-mail: [michalina.kukielka@us.edu.pl](mailto:michalina.kukielka@us.edu.pl) - przedstawiciel Realizatora prowadzący sprawę, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie formalno-administracyjnym i finansowym realizacji umowy

## 2. Podstawa prawna.

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 Prawo zamówień publicznych – dotyczy zamówienia, którego wartość jest **większa niż 20 000 PLN** i nie przekracza kwoty **130 000 zł**. Postępowanie prowadzone jest w oparciu o postanowienia § 7 aktualnego Regulaminu ubiegania się i udzielania zamówień publicznych przez Uniwersytet Śląski w Katowicach, wprowadzonego zarządzeniem Rektora Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach dostępnego na stronie internetowej [dzp.us.edu.pl](http://dzp.us.edu.pl). Zasady, wg których prowadzone jest niniejsze postępowanie, zostały opisane w instrukcji dotyczącej przeprowadzenia postępowania, która stanowi załącznik do ogłoszenia.

## 3. Opis przedmiotu zamówienia.

### 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich termomodernizacji i przebudowy wraz z dostosowaniem do wymagań ochrony ppoż. budynku Instytutu Sztuk Muzycznych przy ul. Niemcewicza 2 w Cieszynie. Przedmiot zamówienia obejmuje również uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych, a także pełnienie nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji. Przedmiot zamówienia należy wykonać m.in. zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień wykonania przepisami prawa, w tym w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

### 2) Kod CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów  
 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje  
 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją  
 71317100-4 Usługi doradcze w zakresie kontroli i ochrony przeciwpożarowej i przeciwybuchowej  
 71500000-3 Usługi związane z budownictwem  
 71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

### 3) Charakterystyka stanu istniejącego i dane wyjściowe do projektowania.

Obiekt zlokalizowany jest przy ul. Niemcewicza 2 w Cieszynie, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 56 w obrębie geodezyjnym nr 39. Teren inwestycji obejmuje również działki sąsiednie i nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przed sporządzeniem oferty zaleca się - lecz nie wymaga - przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia.

#### Dane ogólne o obiekcie

Budynek Instytutu Sztuk Muzycznych Wydziału Sztuki i Nauk o Edukacji zlokalizowany jest w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 2 na działce nr 56 obręb nr 39.

Budynek 4 kondygnacyjny z piwnicami (3 kondygnacje nadziemne + piwnica) murowany w technologii tradycyjnej ze stropami z płyt kanałowych przykryty stropodachem wentylowanym. Układ ścian nośnych podłużny.

Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony północno-wschodniej. W budynku na kondygnacji parteru oraz I i 2 piętra znajdują się sale dydaktyczne, w piwnicach zlokalizowane są magazyny, warsztaty oraz pomieszczenia techniczne.

Data zakończenia budowy: zakup 1976r.

Data remontu kapitalnego 1978r.

Kategoria budynku: ZL III, budynek średniowysoki (SW)

| <u>Charakterystyczne parametry budynku:</u> |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy bez szybu windowego   | 393,11 (383,56)   | m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa                       | 1156,35 (1023,76) | m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 5330,64 (4787,39) | m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku                            | 14,81 (14,15)     | m              |
| Szerokość budynku                           | 12,61             | m              |
| Długość budynku                             | 32,21             | m              |

#### Pozostałe informacje i dane wyjściowe do projektowania

Zamawiający dysponuje inwentaryzacją architektoniczno-budowlaną i instalacyjną budynku, sporządzoną w 2020 r. (załącznik nr 7).

Zamawiający dysponuje audytem energetycznym budynku, sporządzonym w 2020 r. (załącznik nr 8).

W roku 2022 zakończono roboty budowlane obejmujące w szczególności dobudowę szybu windowego i dostawę oraz uruchomienie urządzenia dźwigowego (wyciąg z dokumentacji powykonawczej stanowi załącznik nr 9).

W roku 2022 Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Cieszynie wydał decyzje nr 84/2022, 85/2022, 86/2022 z dn. 24.05.2022 r. nakazujące usunięcie nieprawidłowości z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku, doprowadzenia drogi pożarowej do budynku (załącznik nr 6).

### 4) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### a) Zakres prac projektowych

Przed wykonaniem projektu budowlanego należy dokonać aktualizacji i uzupełnienia inwentaryzacji budowlanej obiektu (będącej w posiadaniu Zamawiającego) w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla

prawkłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie instalacji podlegających przebudowie.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym dokumentacji projektowej dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, jego termomodernizacji oraz budowy drogi pożarowej, a także wszelkich:

- warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień (w tym m.in. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zezwoleń w stosunku do gatunków chronionych na czynności podlegające zakazom, zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości a kolidujących z inwestycją, odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony przeciwpożarowej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu, decyzji o pozwoleniu na budowę) i innych, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- innych opracowań (w tym kartograficznych, ekspertyz i ocen oraz inwentaryzacji) wynikających z przepisów prawa lub z wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, opinii, pozwoleń, decyzji i uzgodnień, niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji.

Dokumentacja projektowa zawierać powinna m.in.:

- ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku sporządzoną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – 5 kpl.,
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania działki/terenu sporządzonym na aktualnej mapie do celów projektowych oraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleńiami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, a także wielobranżowy projekt techniczny – 5 kpl.,
- projekty wykonawcze wielobranżowe – 4 kpl.,
- przedmiar robót (w tym robót podstawowych i tymczasowych oraz pomocniczych, przygotowawczych i zabezpieczających) - 2 kpl.,

Ponadto należy opracować:

- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 kpl.,
- scenariusz pożarowy – 4 egz.,
- projekt oznakowania drogi pożarowej – 4 egz.
- plan ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych – 4 egz.,
- aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – 4 egz.,
- aktualizację audytu energetycznego budynku – 2 egz.
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 kpl.,
- kosztorys inwestorski – 2 kpl.

Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej oraz pozostałych ww. opracowań z podziałem dla następujących etapów/zakresów:

- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej wraz z budową drogi pożarowej (w tym m.in. spełnienie wymagań nakazów ww. decyzji KP PSP), przy czym dopuszcza się zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- termomodernizacja budynku;

w sposób umożliwiający ich niezależną realizację (w różnym czasokresie). Ww. dokumenty winny każdorazowo posiadać jednoznaczny i czytelny rozdział zakresów robót na ww. wymagane etapy ich realizacji (dwie niezależne od siebie roboty budowlane).

Dokumentacja projektowa dostosowania budynku i drogi pożarowej do obowiązujących przepisów musi spełniać wszystkie wymagania (nakazy) określone w ww. decyzjach wydanych przez KP PSP w Cieszynie lub zawierać rozwiązania zamiennie (odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej (opracowanie ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń

przeciwpożarowych i uzyskanie postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej są obowiązkami Wykonawcy).

Dokumentacja dotycząca termomodernizacji obiektu winna zawierać plansze kolorystyczne wszystkich elewacji (widoki elewacji w kolorze).

W przypadku kolizji projektowanych robót z innymi obiektami i/lub urządzeniami budowlanymi, obiektami małej architektury, elementami zagospodarowania terenu i/lub krajobrazu, obowiązkiem Wykonawcy jest zaprojektowanie i uzgodnienie sposobu usunięcia kolizji.

#### **b) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich**

Po opracowaniu dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do maksymalnie dwukrotnej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich (w terminie do 14 dni od otrzymania takiego wezwania) na potrzeby ustalenia aktualnej wartości szacunkowej zamówień/na roboty budowlane.

#### **c) Nadzór autorski**

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia – dla każdego z zakresów/etapów robót, zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do pełnienia m.in. na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego w toku ich realizacji, w tym w szczególności do:

- niezwłocznego udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowań/na o udzielenie zamówień/na publicznych/ego na wykonanie robót budowlanych dla każdego z zakresów na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, w terminach do trzech (3) dni kalendarzowych od otrzymania pytania,
- nadzorów, na każde wezwanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, z obowiązkowym pobytom na budowie lub w siedzibie Zamawiającego projektantów każdej z wzywanych branż,
- nadzorów doraźnych i czasowych według potrzeb wynikających z postępu prowadzonych robót,
- bieżących nadzorów bez pobytu na terenie budowy - odpowiedzi na pytania, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych dla realizacji inwestycji w tym przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywania rysunków zamiennych i uzupełniających do dokumentacji projektowej,
- udziału w naradach koordynacyjnych.
- wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
- oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
- aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- kontrolowania, aby wprowadzone zmiany i uzupełnienia dokumentacji projektowej nie powodowały zmian w realizacji inwestycji na niekorzyść Zamawiającego,
- opracowywania projektów zamiennych i uzupełniających,
- dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
- wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw

w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.

Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, przy czym termin pobytu na budowie nie może przypadać później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin. W przypadkach, w których dla uniknięcia przerw w realizacji inwestycji i/lub wstrzymania robót i/lub powstania szkody u Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę telefonicznie lub pocztą elektroniczną, wskazując tego przyczynę, a Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby jak najszybciej taki pobyt nastąpił, jednak nie później niż w terminie do dwóch (2) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania chyba, że z Zamawiającym uzgodniony zostanie inny termin.

Za moment wezwań, o których mowa w niniejszym opisie uważa się:

- w przypadku zgłoszenia telefonicznego – moment zakończenia rozmowy telefonicznej, a w przypadku braku możliwości połączenia telefonicznego – moment trzeciej nieudanej próby połączenia telefonicznego;
- w przypadku zgłoszenia elektronicznego - moment zapisania zgłoszenia w aplikacji poczty elektronicznej osoby zgłaszającej jako „poczta wysłana”.

Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym Wykonawca kieruje i za pracę którego odpowiada.

Nadzór autorski wykonuje swoje czynności wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje, wnioski, potwierdzając je na piśmie (np. wpisem w dzienniku budowy, notatką lub protokołem potwierdzonym przez strony, mailem, itp.) oraz prowadzi dokumentację z tych czynności w formie rejestru.

Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.

W ramach sprawowanej funkcji nadzór autorski nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego ani do dokonywania, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, jakichkolwiek zmian ingerujących w zakres robót budowlanych ustalony przez Zamawiającego.

**Uwaga:** Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy b) i c) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych lub przystąpienia do realizacji robót w terminie uniemożliwiającym ich zakończenie przed 31.12.2026 r., a także o zakres b) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia lub stosownych załączników do ogłoszenia (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje wykonawców ubiegających się o zamówienie, zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zamieszczone zostało ogłoszenie.**

#### **\*4. Warunki realizacji zamówienia.**

##### **1) Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- a) w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych – do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
- b) aktualizacja kosztorysów inwestorskich – do 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego;

- c) pełnienie nadzoru autorskiego - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych - każdego z zakresów, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót (planowany termin zakończenia pełnienia usługi nadzoru autorskiego - 31.12.2026 r.)

Uwaga: Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia o zakresy b) i c) powyżej w przypadkach nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych lub przystąpienia do realizacji robót w terminie uniemożliwiającym ich zakończenie przed 31.12.2026 r., a także o zakres b) jeżeli od czasu sporządzenia kosztorysów inwestorskich nie minęło więcej niż 6 miesięcy do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.

- 2) **Miejsce realizacji zamówienia:** zamówienie dotyczy prac projektowych dla budynku Instytutu Sztuk Muzycznych przy ul. Niemcewicza 2 w Cieszynie oraz zagospodarowania terenu

3) **Termin gwarancji:**

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiotu umowy gwarancji jakości na okres odpowiadający okresowi rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad przedmiotu umowy (np. braków, błędów, sprzeczności, niejasności), które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień umowy.

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu umowy należy do Zamawiającego.

Termin rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawców robót budowlanych realizowanych, według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.

Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z datą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

4) **Pozostałe warunki realizacji zamówienia:**

- a) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy (projektantów poszczególnych branż), w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (e-mail). Wykonawca zobowiązany będzie dostosować godziny pracy swoje i swojego personelu (projektantów) do godzin pracy Zamawiającego i wykonawcy robót – każdego z etapów/zakresów.
- c) Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do:
- uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego,
  - uzgodnienia harmonogramu wejść do poszczególnych pomieszczeń budynku z administratorem obiektu,
  - zapoznania się ze stanem faktycznym budynku oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym.
- d) W rozwiązaniach projektowych należy zachować zasadę uniwersalnego projektowania - rozwiązania architektoniczne i funkcjonalne należy przyjmować z uwzględnieniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn – należy stosować się do wytycznych Ministerstwa Rozwoju opublikowanych pod adresem internetowym:

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>

- e) W zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy stosować się do wytycznych Ministerstwa Rozwoju opublikowanych pod adresem internetowym:  
<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/budynek/bezpieczenstwo-pozarowe/>
- f) W rozwiązaniach projektowych należy przewidzieć najbardziej współczesne i równocześnie wysoce ekonomiczne oraz funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. Rozwiązania projektowe należy dobierać w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.
- g) Przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku o wydanie postanowienia wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub przed zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowaną ekspertyzę techniczną stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku i projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację całości przedmiotu zamówienia, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady.
- h) Zamawiający informuje, iż budynek jest obiektem czynnym, Wykonawca musi tak organizować realizację przedmiotu zamówienia, aby nie zakłócać pracy użytkownikom budynku.

#### 5) **Warunki płatności:**

- a) Formą wynagrodzenia przyjętą w niniejszym postępowaniu jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
- b) Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów prac projektowych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
- c) Wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty zawiera wszelkie koszty do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji niniejszego ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia oraz koszty, bez których nie jest możliwe jego prawidłowe wykonanie.
- d) Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt mapy do celów projektowych, koszt prac projektowych i przeniesienia praw autorskich, koszty aktualizacji kosztorysów inwestorskich, koszty nadzoru autorskiego (dla każdego z etapów realizacji robót budowlanych), koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, , koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT) oraz koszty wszystkich czynności i opracowań towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do jego prawidłowej realizacji.
- e) Pierwsza płatność częściowa nastąpi po faktycznym wykonaniu całości zakresu prac projektowych (tj. opracowaniu dokumentacji projektowej wraz innymi wymaganymi opracowaniami oraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych), potwierdzonego protokołem odbioru dokumentacji projektowej, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- f) Płatności częściowe za aktualizację kompletu kosztorysów inwestorskich dla każdego z danych zakresów/etapów robót nastąpią po faktycznym wykonaniu danej części usługi, potwierdzonej protokołem częściowego odbioru usługi podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.



- g) Płatność za nadzór autorski zostanie wypłacona Wykonawcy po faktycznym wykonaniu całego zakresu usług i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz na podstawie Karty wykonania Nadzoru Autorskiego. W przypadku etapowego zlecenia przez Zamawiającego realizacji robót budowlanych, wynagrodzenie końcowe Wykonawcy za sprawowanie Nadzoru Autorskiego zostanie podzielone proporcjonalnie do wartości szacunkowej każdego z tych etapów i wypłacane w częściach, w wysokości odpowiednio im przypisanym.
  - h) Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, po faktycznym wykonaniu danego zakresu usług, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez Zamawiającego lub kartą wykonania Nadzoru Autorskiego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  - i) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia o usługi w części/ach dotyczącej/y wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich i/lub pełnienia nadzoru autorskiego dla każdego lub któregoś z zaprojektowanych zakresów robót budowlanych, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonany zakres zamówienia (zakres z którego zrezygnowano).
- 6) **Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych:** nie dotyczy

#### **\*5. Warunki udziału w postępowaniu.**

- 1) Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) W zakresie zdolności technicznej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał w sposób należyty:
  - co najmniej jeden projekt budowlany, którego zgodność z wymogami ochrony przeciwpożarowej została stwierdzona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, obejmujący swoim zakresem dostosowanie istniejącego (użytkowanego) budynku o powierzchni użytkowej min. 800m<sup>2</sup> do zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
  - co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) termomodernizacji budynku.
- 3) W zakresie zdolności zawodowej o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, posiadającymi prawo wykonywania zawodu oraz wymagane uprawnienia budowlane, tj.
  - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej,
  - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży drogowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej,
  - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Wykonawca winien wykazać się osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane lub innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych

czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy – Prawo budowlane – osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Powyższe oznacza, iż w razie złożenia oferty zawierającej wskazanie osób posiadających uprawnienia budowlane uzyskane przed 1995 r., wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te posiadały uprawnienia zgodne z zakresem wskazanym w ogłoszeniu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Zamawiający dokona oceny spełniania powyższych warunków w oparciu o:

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
- wykaz usług, o którym mowa w pkt. 10 ppkt. 2) ogłoszenia;
- wykaz osób, o którym mowa pkt. 10 ppkt. 3) ogłoszenia.

## 6. Opis kryteriów oceny ofert.

- 1) Kryterium – Cena. Waga kryterium – 100%.

## 7. Opis sposobu przygotowania ofert.

- 1) Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu.
- 2) Ofertę należy przedstawić w języku polskim, w formie elektronicznej na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 3) Oferta oraz oświadczenia składane przez wykonawcę w toku postępowania, winny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo spisane pełnomocnictwa.
- 4) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. korporacja, spółki cywilne) – należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (należy dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo lub umowę).
- 5) W tym postępowaniu wymagane jest podpisanie plików kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
- 6) Wykonawca prześle ofertę w postaci elektronicznej za pomocą formularza na platformie zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/us>
- 7) Przed sporządzeniem oferty zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego ustalenia ceny ofertowej zamówienia. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej, w dni robocze w godz. 8.00 ÷ 14.00, po wcześniejszym ustaleniu terminu z P. Michałem Lange – inspektorem nadzoru inwestorskiego, tel. 504 436 968 lub p. Jackiem Świerczkiem – administratorem obiektu, tel. 601 148 511. Wniosek o umożliwienie wizji lokalnej powinien zostać złożony nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert. Wniosek złożony po tym terminie pozostanie bez rozpatrzenia.

## 8. Termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/us> do upływu terminu składania ofert,

- a) po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników, należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”;
- b) oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecane jest stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno;**
- c) za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty przez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetlenie komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona;
- d) szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert (składanie ofert w postępowaniu poniżej progu - zapytanie ofertowe), znajduje się na stronie internetowej pod adresem: [https://docs.google.com/document/d/1DvlX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk\\_avZrhcpin5Gu-2rk/edit](https://docs.google.com/document/d/1DvlX8c8ij69qA78GJoTQMclDjk_avZrhcpin5Gu-2rk/edit)  
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

### \*9. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena podana w ofercie powinna stanowić sumę kwot wszystkich elementów składających się na koszt realizacji przedmiot zamówienia.
- 2) Cena powinna być podana do 2. miejsca po przecinku zgodnie z zasadami matematycznego zaokrąglania, tj. „5” na 3. miejscu po przecinku – zaokrąglenie w górę, a poniżej „5” – zaokrąglenie w dół.
- 3) Ocenie będzie podlegała cena oferty z podatkiem VAT w odpowiedniej wysokości.
- 4) Cena podana w ofercie nie ulegnie zwiększeniu i nie będzie podlegała waloryzacji podczas trwania umowy.
- 5) Cena winna być wyrażona w PLN; w PLN będą również prowadzone rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2

### \*10. Wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z ofertą.

Wraz z ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wykonawców występujących wspólnie ww. dokument składa każdy z wykonawców).
- 2) Wykaz usług wykonanych w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu i zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – załącznik nr 4
- 3) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z załączeniem kopii ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane. Wymogu w zakresie przedkładania kopii uprawnień budowlanych i zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (systemu e-CRUB). Wykaz osób stanowi załącznik nr 5
- 4) Wypełniony Formularz cenowy – załącznik nr 10
- 5) Podpisane Oświadczenie – załącznik nr 11

**\*11. Warunki zmiany zawartej umowy.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy wyłącznie w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

**\*12. Wykaz załączników do ogłoszenia.**

- Instrukcja dotycząca przeprowadzenia postępowania - załącznik nr 1
- Wzór umowy – załącznik nr 2
- Klauzula RODO – załącznik nr 3
- Wykaz usług – załącznik nr 4
- Wykaz osób – załącznik nr 5
- Decyzje PSP nr 84/2022, 85/2022, 86/2022 wraz z prolongatą 108/2022 – załącznik nr 6
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana i instalacyjna budynku – załącznik nr 7
- Audyt energetyczny budynku – załącznik nr 8
- Wyciąg z dokumentacji powykonawczej do budowy szybu windowego – załącznik nr 9
- Formularz cenowy – załącznik nr 10
- Oświadczenie – załącznik nr 11