**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pt.**

**„Projekt zagospodarowania pomieszczeń po byłym ZAZ na parterze pawilonu J   
z przeznaczeniem na hol i salę wypoczynkową – część II”**

Roboty należy wykonać zgodnie z dołączoną dokumentacją:

1. Projektem wykonawczym,
2. Dokumentacją wyników badań konserwatorskich rozpoznania stratygraficznego nawarstwień tynkarsko-malarskich elementów wystroju i wyposażenia wnętrza dawnej sali wypoczynkowej i holu pawilonu „J” Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach
3. Pozwoleniem konserwatorskim nr 234/N/2023

Całe zadanie podzielone zostało na cztery części, ze względu na posiadany przedmiar robót, aby łatwiej można określić zakres prac.

1. Sala – roboty posadzkowe
2. Sala - roboty ogólnobudowlane
3. Sala – roboty instalacyjne
4. Sala – roboty stolarskie i renowacyjne

**Opis obiektu:**

Pawilon J wzniesiony został na planie wielokąta na kształt litery L. Opracowanie obejmuje swoim zakresem parter jako pomieszczenie dawnej sali wypoczynkowej. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony.

Projektuje się modernizację pomieszczenia, tak by przywrócić mu dawną świetność i ujednolicić chaotyczne wykończenie wnętrz.

**Sala wypoczynkowa** dostępna jest z pomieszczenia holu, który został już poddany pracom modernizacyjnym zawartym w niniejszym opracowaniu. Na Sali wypoczynkowej projektuje się wykonanie nowej nawierzchni parkietu, uzupełnienie tynków z odnowieniem powłok malarskich, renowację i rekonstrukcję ławek, pokryć filarów oraz ścian z okładziny drewnianej oraz renowację stolarki drzwiowej.

**Budynek został objęty opieką konserwatorską, w rejestrze o nr 47/2006 z dn. 15 maja 2006r.**

**W ramach zadania projektuje się:**

Roboty okładzinowe, posadzkowe i tynkarskie:

* wykonanie warstw wyrównawczych posadzek,
* uzupełnienie tynków ściennych oraz sufitów
* ułożenie posadzki drewnianej,
* odnowienie drewnianych okładzin słupów oraz uzupełnienie braków,

Roboty malarskie:

* malowanie ścian wewnętrznych i sufitów,

Roboty instalacyjne:

* przełożenie i grzejników i doprowadzenie instalacji centralnego ogrzewania

Roboty stolarskie i ślusarskie:

* renowacja stolarki drzwiowej
* odtworzenie ławek drewnianych
* montaż stolarki drzwiowej,

**Warunki zamówienia:**

* Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do 31.08.2024r**.;
* Rozliczenie inwestycji – **kosztorys powykonawczy;**
* **Kierownik robót konserwatorskich – zapewniony przez Wykonawcę,**
* nakłada się obowiązek prowadzenia prac w konsultacji z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie określonym w dołączonej dokumentacji technicznej, w badaniach konserwatorskich, pozwoleniu konserwatorskim, szczególnie w zakresie kolorystyki poszczególnych elementów;
* nakłada się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia kierownika prac konserwatorskich oraz inspektora z ramienia Wykonawcy o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych; kierownik prac konserwatorskich zawiadamia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zaistniałych okolicznościach
* nakłada się obowiązek dokonaniu odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**UWAGA !**

**Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną w miejscu planowanej inwestycji, szczególnie w zakresie robót stolarskich i renowacyjnych !**

**Warunki zamówienia – kierownik prac konserwatorskich:**

* nakłada się obowiązek kierowania pracami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
* Sprawowanie funkcji kierownika prac konserwatorskich – zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną;
* Regularne wizyty na terenie prowadzonych prac – potwierdzone wpisem do wewnętrznego dziennika budowy. W przypadku prowadzenia robót istotnych z punktu widzenia ochrony konserwatorskiej i praktyki budowlanej Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymagania częstszych kontroli inspektora nadzoru;
* Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz kontrola usunięcia wad;
* Kontrola szczegółowych rozliczeń robót zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót – rozliczenie na podstawie kosztorysu powykonawczego;
* Opracowanie szczegółowej dokumentacji powykonawczej z prac konserwatorskich, konieczną do przedłożenia w Opolskim Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Opolu;
* Termin realizacji całego zadania inwestycyjnego – **do końca trwania inwestycji, szacowany termin zakończenia - 31.08.2024r.**