

20.06.2011

URZĄD MIEJSKI
w Lidzbarku Warmińskim
Sekretariat

Lidzbark Warmiński, dn. 2011-06-13

BiA.6740.98.2011

DECYZJA Nr Lim/125/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071, z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2011-04-20 (data wpływu: 2011-04-20)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14

na: budowę parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim na działce Nr 238 obręb: LIDZBARK 7, 237/4 obręb: LIDZBARK 7, 1 obręb: LIDZBARK 10

(Kategoria obiektu budowlanego -XXII)

autor projektu: mgr inż. Marek Młynek do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej- Nr upr. MAP/0027/POOD/10; mgr inż. Bożena Trzpis do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. 153/2001; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BO/3595/01 Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/BD/0321/10, mgr inż. Tadeusz Zawila w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych i sieci elektrycznych- Nr upr. 341/90; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/0561/01, mgr inż. Wiesław Korbanek w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych- Nr upr. 59/93; GP.IV-8388/108/77; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IE/2193/01, z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierowników robót w specjalnościach zgodnych z rodzajami robót objętych niniejszą decyzją
- 5) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości na działkach: 239, 237/1, 240, 237/3, 219, 241, 226, 227, 234 obręb: Lidzbark 7

UZASADNIENIE

Wnioskodawca, Gmina Miejska Lidzbark Warmiński dnia 2011-04-20 wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę: budowa parkingu przy ul. Nowej (wjazd od ul. Wiejskiej) w Lidzbarku Warmińskim.

Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych materiałów, Starosta Lidzbarski, działając zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2010, z późniejszymi zmianami), zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1 o przysługującym stronom prawie zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń.

Jedna ze Stron postępowania (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wiejska 18, 11-100 Lidzbark Warmiński) skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i wniosła żądanie zmiany projektu w zakresie dotyczącym wykonania ekranu ochronnego z żywopłotu. Po uwzględnieniu żądań strony inwestor: **Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14**, zmienił projekt. W dniu 10.06.2011 strona zapoznała się z projektem(zmienionym) i nie wniosła zastrzeżeń.

Projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane opinie, posiada wymagane uzgodnienia oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Projekt budowlany zawiera oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektanta.(i sprawdzającego)

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Józef B. Iłuski
NACZELNIK Wydziału
Budownictwa i Architektury

POUCZENIE:

1. Inwestor jest,obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

a) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy _ Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

projekt budowlany -Zał. nr 1-5

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Świętochowskiego 14 (w zał. 2 egz. projektu budowlanego)

Strony:

1. Powiat Lidzbarski, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37
2. Zarząd Dróg Powiatowych, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Kard. St. Wyszyńskiego 20
3. Wspólnota Mieszkaniowa Wiejska 16, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Wiejska 16

4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wiejska 2-Kresowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
5. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kresowa 3, 11-100 Lidzbark Warmiński
6. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Nowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński
7. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wiejska 18, 11-100 Lidzbark Warmiński
8. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Lidzbark Warmiński, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Bartoszycka 14
9. Janina Siedlikowska, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Nowa 5
10. Józef Siedlikowski, 11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Nowa 5

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim - Wydział G.K.K.i G.N.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim (w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
3. Urząd Skarbowy, 11-200 Bartoszyce, ul. Bohaterów Warszawy 5
4. a/a

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Sprawę prowadzi: Korzeniewski Jarosław tel. 89 767 79 62

