

projekt
UMOWA DOSTAWY DŹWIGU OSOBOWEGO

zawarta w Krynicy –Zdroju dnia2024 roku pomiędzy:

„Uzdrowisko Krynica-Żegiestów” S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, wpisaną w KRS pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym również przechowywana jest jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51 680 000 zł w pełni wpłaconym, oraz o numerach NIP:734-00-10-604, REGON: 491900275, BDO: 000032673, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Marcina Krzemińskiego oraz Członka Zarządu Łukasza Ruchałę, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

..., zwaną/YM w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, nr ref ZP-271- /2024 zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania na rzecz Zamawiającego dostawy i montażu nowego dźwigu osobowego w budynku Sanatorium Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju przy ul. Nowotarskiego 7, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz wymagania Zamawiającego w odniesieniu do sposobu realizacji przedmiotu umowy, a także opis warunków ich realizacji zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), która stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przedłożenie i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu realizacji zamówienia- w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
 - 2) opracowanie dokumentacji projektowej: projektu budowlano-montażowego i projektów instalacji, projektu budowlanego remontu szybu windowego i maszynowni oraz ich ewentualnej przebudowy, a także dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami, w tym rzeczoznawcy ds. p.poż.
 - 3) uzyskanie orzeczeń administracyjnych niezbędnych do zgodnego z przepisami prawa wykonania zamówienia publicznego.
 - 4) demontaż i utylizacja istniejących elementów dźwigu wraz z osprzętem (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa).
 - 5) wykonanie wszelkich wymaganych prac w szybie i maszynowni oraz na ościeżach i posadzce wokół wymienionych drzwi szybowych (przywrócenie stanu pierwotnego), niezbędnych do montażu dźwigu.
 - 6) dostawa nowego dźwigu osobowego (wraz z nowym osprzętem produkcji seryjnej), nowoczesnego, w pełni zautomatyzowanego oraz jego montaż w miejsce dźwigu zdemontowanego, przy czym dostawa i montaż dotyczą kompletnych urządzeń mechanicznych i elektrycznych dźwigu wraz z wykonaniem niezbędnych prac, w tym budowlanych.

- 7) rozruch dźwigu.
 - 8) zapewnienie przez producenta dźwigu, będącej przedmiotem zamówienia, dostawy części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od daty dopuszczenia przez Urząd Dozoru Technicznego montowanego dźwigu;
 - 9) świadczenie na rzecz Zamawiającego usług z zakresu serwisu i konserwacji dostarczonego i zamontowanego dźwigu w okresie trwania jego gwarancji przez okres lat oraz po upływie okresu gwarancji, na zasadach określonych w odrębnej umowie.
 - 10) obowiązkowego uczestniczenia w przeglądach/dopuszczeniach do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego w okresie trwania gwarancji;
 - 11) przeprowadzenie szkolenia w zakresie obsługi dźwigu dla wyznaczonych pracowników Zamawiającego.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania zadania określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz złożonej ofercie.

§ 2

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz zgodnie z:
 - 1) obowiązującymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
 - 2) zasadami bhp.;
 - 3) wymogami wynikającymi z obowiązujących norm, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.;
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego przy pracach ze szczególnym uwzględnieniem prac niebezpiecznych pożarowo.
4. Wykonawca będzie używał wyłącznie sprzętu sprawnego z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi, świadectwami i certyfikatami.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych. Jako fabrycznie nowe uznaje się materiały i urządzenia nigdy wcześniej nieużywane w jakimkolwiek celu w całości lub w części, wytworzone przez Wykonawcę lub zakupione bezpośrednio od producenta bądź autoryzowanego przedstawiciela producenta, wyłącznie na potrzeby realizacji niniejszej umowy. Dostarczone urządzenia (dźwig i urządzenia bezpieczeństwa) powinny posiadać oznaczenie CE a dostarczony dźwig ponadto powinien posiadać tabliczki znamionowe. Wszelkie zmiany materiałów i urządzeń wymagają uprzedniego udzielenia zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
6. Zamawiający wymaga, aby:
 - 1) dostarczony dźwig osobowy być fabrycznie nowy;
 - 2) data wyprodukowania dźwigu nie może być wcześniejsza niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty;
 - 3) przedmiotowy dźwig osobowy:
 - a) spełniał wymagania jakościowe i ilościowe określone przez Zamawiającego;
 - b) posiadał karty techniczne, DTR, instrukcje eksploatacji w języku polskim.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) uwzględnił wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w związku, z czym nie będzie się w przyszłości domagał jego zwiększenia.
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do zgodnego z umową wykonania zobowiązań w niej określonych oraz, że znany jest mu zakres prac objętych umową oraz wymagania odnośnie sprzętu i materiałów koniecznych do ich wykonania. Wykonawca wykona i ukończy prace objęte niniejszą umową z najwyższą profesjonalną starannością, zasadami sztuki oraz usunie ich wady. W sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa lub wystąpienia szkody Wykonawca zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania mające na celu uniknięcie lub zminimalizowanie powstającej szkody.
 - 3) znane mu są uwarunkowania faktyczne i prawne związane z terenem prowadzenia prac i potwierdza ich znajomość.
 - 4) zbadał teren prac i jego otoczenia. Jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po terminie zawarcia niniejszej umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przesunięcia terminu zakończenia prac.
 - 5) posiada potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy oraz o uprawnieniach i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji prac składających się na przedmiot umowy.
 - 6) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest również w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) do zachowania w tajemnicy oraz do zobowiązania swoich pracowników/podwykonawców realizujących przedmiot umowy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących klientów Zamawiającego oraz wszelkich innych poufnych informacji dotyczących w/w osób, w tym ich wizerunku. W szczególności zabronione jest utrwalanie wizerunku klientów Zamawiającego lub zwielokrotnianie jakiegokolwiek techniką i przy użyciu jakichkolwiek środków, o których to danych Wykonawca poweźmie lub może powziąć wiedzę w trakcie lub/i w związku z wykonywaniem umowy.
 - 2) poinformowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
 - 3) realizacji przedmiotu umowy w sposób staranny, odpowiadający powszechnie przyjętym standardom.
 - 4) udzielania pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy, na żądanie Zamawiającego.
 - 5) do przestrzegania wymogów sanitarnych obowiązujących na terenie Zamawiającego.
 - 6) do zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

§ 4

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy:

- 1) właściwe zabezpieczenie urządzeń niezbędnych do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez skuteczne odcięcie dopływu energii elektrycznej.
- 2) możliwość odpłatnego skorzystania – w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy – z energii elektrycznej, wody przemysłowej w związku z umownym zakresem prac.
- 3) w miarę posiadanych możliwości wydzielone miejsce na składowanie narzędzi i materiałów.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się również do usunięcia na swój koszt ewentualnych szkód i ich skutków powstałych z jego winy na obiektach i instalacjach Zamawiającego podczas realizacji prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za brak podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekaże żądanie obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy, jako odpowiedzialnemu i przejmującemu od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tych osób.
6. Prace będą zorganizowane i prowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania Sanatorium Nowy Dom Zdrojowy. Bezwzględnie należy zabezpieczyć teren zajęty w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, kuracjuszy, klientów i osób trzecich oraz stałe funkcjonowanie, w tym wejścia do budynku i wjazdu. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Zamawiającego wstrzyma prace do czasu zastosowania się do tych wymagań. W takim przypadku Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu przestoju lub zmiany organizacji pracy, ani też uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie, począwszy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie pisemnej lub środkami komunikacji elektronicznej, Zamawiającego z wyprzedzeniem min 10 dniowym, o gotowości do wykonania odbiorów dopuszczających przez Urząd Dozoru Technicznego.
3. Zamawiający oświadcza, że nie ma on wpływu na termin wyznaczony przez Urząd Dozoru Technicznego związany z przeprowadzeniem i wydaniem decyzji dopuszczającej do eksploatacji nowego dźwigu osobowego.

4. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu wniosku o gotowości do wykonania odbioru dopuszczającego przez Urząd Dozoru Technicznego sporządzi i dostarczy do Urzędu Dozoru Technicznego wniosek o przeprowadzenie odbioru.
6. Podstawą do wykonania odbioru i sporządzenia protokołu z zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego będzie uzyskanie decyzji w formie przewidzianej przez przepisy prawa, dopuszczającej dźwig do eksploatacji przez Urząd Dozoru Technicznego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przed odbiorem końcowym prac wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem umowy (np. Deklaracje zgodności, Karty Charakterystyki Produktu Niebezpiecznego, atest higieniczny, dokumenty gwarancyjne itp.), w tym dokumenty przewidziane w § 2 ust. 6 pkt 3 lit. b niniejszej umowy.
5. Przedmiot umowy uważa się za realizowany w dacie zawarcia przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony dźwig osobowy oraz zastosowane elementy oraz wykonane prace, licząc od daty zawarcia protokołu odbioru końcowego.
2. Obowiązki gwaranta pełni Wykonawca, przy czym wykonanie napraw gwarancyjnych Wykonawca może powierzyć osobie trzeciej, ale na własną odpowiedzialność i własny koszt.
3. **Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.** Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający będzie uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i gwarancji producentów materiałów i urządzeń.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń tj. bezpłatnej naprawy lub wymiany podzespołów, elementów wyposażenia, części, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji lub niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub innych przyczyn.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w w/w okresach (rękojmi i gwarancji) bezpłatnych czynności serwisowych oraz bezpłatnych przeglądów okresowych (zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji techniczno – ruchowej urządzeń przekazanej Zamawiającemu) wraz z bezpłatną dostawą oraz wymianą zużytych materiałów eksploatacyjnych.
7. Wszelkie koszty związane z czynnościami serwisowymi, przeglądami okresowymi, w tym koszt zakupu materiałów eksploatacyjnych, dojazdów itp. pokrywa Wykonawca.
8. Zamawiający wymaga, aby wszelkie części zastosowane w trakcie napraw i przeglądów były fabrycznie nowe. Nie dopuszcza się stosowania zamienników części.
9. Zamawiający wymaga w okresie gwarancji oraz rękojmi maksymalnie 12 godzinnego czasu dojazdu do miejsca zainstalowania dźwigu od momentu zgłoszenia awarii, wady lub usterki na wskazany przez Wykonawcę numer telefonu. Maksymalny czas usunięcia awarii, wad lub usterek i przywrócenia urządzeń do prawidłowego działania – 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii, wady lub usterki. Awarie, wady lub usterki będą niezwłocznie potwierdzane środkami komunikacji elektronicznej na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail
10. W wyjątkowych sytuacjach, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin, o którym mowa w ust. 9.

11. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych awarii, wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
12. Zamawiający wymaga, aby zakres konserwacji obejmował utrzymanie urządzeń dźwigowych w stanie sprawności technicznej oraz **dokonywanie raz w miesiącu** przeglądów okresowych polegających na:
 - 1) sprawdzeniu stanu technicznego podzespołów i urządzenia;
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych regulacji urządzenia;
 - 3) sprawdzeniu i wyregulowaniu łączników i urządzeń obwodów bezpieczeństwa;
 - 4) sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i stanu izolacji (1 raz w ciągu roku kalendarzowego);
 - 5) kontrole i przegląd lin;
 - 6) kontrole działania wyłączników krańcowych.
14. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 12 nie wyłącza obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 8 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie umowne w wysokości: zł netto (słownie:) +% VAT, co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto: zł (słownie.....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także wszelkie inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, choćby nawet nie były one wprost wymienione we wzorze umowy czy też w szczegółowych wymaganiach dotyczących przedmiotu zamówienia i dokumentacji przetargowej.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie zawarcia protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Termin płatności faktury VAT ustala się do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT oraz przesłanej na adres: faktury@kryniczanka.pl Za dzień wpływu faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł się zapoznać z treścią faktury VAT.
5. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W razie zwłoki w dokonywaniu zapłat Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie transakcjach handlowych.
7. Wykonawca dopuszcza możliwość udzielenia zaliczki ma poczet wykonania zamówienia w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w ust.1 , na pisemny wniosek Wykonawcy, pod warunkiem dokonania zabezpieczenia zwrotu zaliczki w jednej lub kilku następujących formach: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości; w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

8. Wykonawca na moment zawarcia umowy jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 roku przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „Wykazem”.
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 9 zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rekompensat, odszkodowań lub roszczeń (w szczególności odsetek) z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 48 godzin od momentu wykreślenia jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji przedmiotu umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii, wad lub usterek w czasie trwania gwarancji/rękojmi w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, przewidzianego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych należnej od jednej Strony nie może przekroczyć 20 % wartości brutto umowy określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wymagalnego wynagrodzenia, aż do całkowitego zaspokojenia roszczeń Zamawiającego.
6. Zamawiający potrąci należność z tytułu „wykonania zastępczego” z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wyraża on zgodę.
7. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 5 i ust. 6 Zamawiający wystawi notę księgową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

- 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
 - 4) wszczęcie procedury wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji.
 - 5) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki przewidziane postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji rażącego naruszenia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
 3. Niezależnie od przesłanek określonych w ust. 1, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia przewidzianych w tym przepisie prawa przesłanek.
 4. Strony postanawiają, iż odstąpienie od niniejszej umowy wywołuje skutki na przyszłość, wyłącznie w odniesieniu do niewykonanej jeszcze części przedmiotu umowy.
 5. Odstąpienie od umowy oraz naliczenie kar umownych z tego tytułu nie powoduje utraty możliwości dochodzenia odszkodowania i kar umownych związanych z odstąpieniem od umowy i niewykonaniem zobowiązania, jak również kar umownych naliczonych z innych przyczyn do czasu odstąpienia od umowy. Ponadto strony oświadczają, iż pomimo odstąpienia od umowy, wiążą je postanowienia umowy dotyczące wcześniej naliczanych kar umownych, gwarancji, rękojmi oraz wykonania zastępczego w odniesieniu do zrealizowanej części umowy, co do której odstąpienie nie nastąpiło.
 6. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Oświadczenie to powinno ponadto zawierać uzasadnienie, wskazujące na przyczynę zastosowania takiego trybu.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w należyтым porządku oraz do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów, takich jak koszty sprzątnięcia, usuwania, wywozu i utylizacji odpadów technologicznych i śmieci powstałych w związku z użytkowaniem terenu wykonywania prac. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może zlecić doprowadzenie terenu objętego wykonywaniem prac związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy do porządku innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia – po zakończeniu prac określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a przed odbiorem końcowym – terenu tymczasowo przez siebie użytkowanego do stanu nie gorszego niż przed jego przejściem.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi* lub przy udziale podwykonawców, którym powierzy realizację usługi w części
- (Nazwa podwykonawcy).
2. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następujących Podwykonawców:
3. W przypadku powierzenia wykonania części umowy innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie.

- Umowy z Podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za zaniedbania i uchybienia dokonane przez pracowników Podwykonawcy jest taka sama jakby tych zaniedbań lub uchybień dopuścili się pracownicy Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z Podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.

§ 12

- Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest
tel email lub osoba działająca w zastępstwie, a ze strony Wykonawcy Pan/Pani
tel.....email:
- Zmiana osób i danych teleinformatycznych przewidzianych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o takiej zmianie.

§ 13

- W odniesieniu do danych osobowych Strony potwierdzają i zgadzają się, że każda ze Stron działa jako administrator danych w zakresie przetwarzania danych osobowych, w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami.
- Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, lub osób, którymi posługują się przy wykonywaniu umowy, do celów kontaktu i zapewnienia jej prawidłowej realizacji.
- W zakresie udostępnionych danych osobowych Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności do przetwarzania udostępnionych danych osobowych wyłącznie do celów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz do ich zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
- Jednocześnie Strony zobowiązują się wypełnić obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec wskazanych przez siebie osób fizycznych.

§ 14

- Umowa mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z tytułu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy może zostać dokonana tylko po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
- Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, jako aneks do umowy podpisany przez obie Strony.
- Dla celów interpretacji umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - Umowa wraz ze szczegółowym opisem zamówienia.;
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami;
 - Dokumenty gwarancji i inne przedkładane w dacie odbioru końcowego prac;
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Spory wynikłe na tle wykonywania umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA