

WSZYSCY WYKONAWCY

2019-122278



Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1843, dalej „Ustawa”), informuje, iż w związku z toczącym się postępowaniem prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu**, wpłynęły od Wykonawców zapytania do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o uszczegółowienie czy Zamawiający uzna Zdolność Techniczną Wykonawcy zgodnie z SIWZ rozdziałem 11 pkt.11.1/3)/a) w postaci referencji:

1. Zdolność techniczna Wykonawcy:

- Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych 7 473,56 m²
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji - garażu 2 942,97 m²
- Kubatura części podziemnej: 13 040,35 m³
- Kubatura części nadziemnej: 31 811,83 m³

2. Zdolność techniczna Wykonawcy

- Powierzchnia użytkowa mieszkań 6 666,71 m²
- powierzchnia użytkowa kondygnacji-1 garażu 2 515,65 m²
- Kubatura powyżej: 25 000 m³

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje, iż w oparciu o wskazane powyżej informacje nie jest w stanie stwierdzić czy Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu. Jednocześnie przypominamy, iż Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy pod warunkiem

POZnań*

wykonania w okresie ostatnich 5 lat przez Wykonawcę 2 zamówień polegających na **wybudowaniu budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku/budynków użyteczności publicznej** (w rozumieniu § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1065) o łącznej kubaturze co najmniej 25.000,00 m³ (w ramach jednego zamówienia) lub łącznej powierzchni użytkowej* co najmniej 8.000,00 m² (w ramach jednego zamówienia), z tym zastrzeżeniem, iż jedno z zamówień musi obejmować wybudowanie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

*Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku (według PN-ISO 9836:2015-12).

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur PVC na kanalizacji deszczowej na rury PP SN8?

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, iż w oparciu o wskazane powyżej informacje, nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić czy zaproponowany rodzaj materiału spełni wymagania określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca przygotowując ofertę winien dobrać materiały do budowy kanalizacji deszczowej o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie materiału przez Zamawiającego odbywać się będzie na etapie realizacji po zweryfikowaniu karty materiałowej.

Pytanie 3

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 120 mamy 21 studni fi 1200 natomiast wg dokumentacji jest 9 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 3

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 4

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 110.10 mamy 166 m rury natomiast wg dokumentacji są 274 m. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 4

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 5

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 140 mamy 35 studzienek fi 500 natomiast wg dokumentacji jest 36 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 5

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 6

Zgodnie z rysunkiem nr S-01 pt. „Plan kanalizacji deszczowej sieci wewnętrzne” brak jest odprowadzenia do sieci zewnętrznej/zbiornika zebranych z terenu ścieków. Proszę o informację co będzie się działo ze ściekami?

Odpowiedź 6

Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Kanalizację deszczową należy doprowadzić kanałami do studni D17, D16A, D16, D15, D13a, D13, D15.3. Wykonanie tych studni jest także poza zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 7

Brak w dokumentacji materiałów dotyczących przyłącza kanalizacji deszczowej – proszę o uzupełnienie wraz z uzupełnieniem przedmiaru.

Odpowiedź 7

W opisie technicznym stanowiącym część dokumentacji projektowej zawarte są informacje dotyczące materiałów przyłącza kanalizacji deszczowej.

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 8

Proszę o przesłanie dokumentacji infrastruktury podziemnej jaka znajduje się na danym terenie. Czy na danym terenie znajdują się elementy infrastruktury podziemnej, która tworzyć będzie kolizję z nowobudowanymi obiektami? Proszę o informacje, które z kolizyjnych elementów należy usunąć pod rzeczową inwestycję?

Odpowiedź 8

Zamawiający zamieszcza za pośrednictwem platformy zakupowej załącznik mapę ZUDP na którym wskazano elementy istniejącego uzbrojenia przeznaczone do likwidacji.

Jednocześnie Zamawiający zamieszcza odpowiedź PSG Sp. z o.o. oraz odpowiedź Aquanet S.A. odnośnie wytycznych dot. zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu krzyżującego się z projektowaną nawierzchnią bitumiczną projektowanych dróg.

Pytanie 9

Proszę o informację czy na terenie znajdują się obiekty podlegające Konserwatorowi Zabytków?

Odpowiedź 9

Zamawiający informuje, iż na terenie przyszłej inwestycji nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską.

Pytanie 10

Proszę o informację czy rzeczowy przetarg obejmuje wycinkę zieleni znajdującej się na terenie pod budowę zespołu budynków? Jeśli tak, to proszę o przekazanie szczegółowego wykazu zieleni do wycinki, decyzji urzędowej w sprawie wycinki oraz zestawienie nasadzeń zastępczych, które należy wycenić w ramach rzeczowego przetargu.

Odpowiedź 10

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie obejmuje wycinkę zieleni z terenu inwestycji i nasadzenia kompensacyjne za wycięte drzewa. Decyzje o pozwoleniu na wycinkę są w trakcie pozyskiwania. Z uwagi na ustalenia z Wydziałem Kształtowania i Ochrony Środowiska ulegnie zmianie wcześniej załączony projekt zieleni, a nową ilość drzew i parametry nasadzeń określono w załączonym „Opisie do projektu zieleni”. Dodatkowo Zamawiający załącza „Inwentaryzację i gospodarkę zielenią” z listą drzew do wycinki.

Łączna ilość planowanych nasadzeń drzew na działkach 106/9, 106/10, 106/13 i 106/17 wynosi 321 sztuk, o obwodach 18 cm.

Pytanie 11

Proszę o informację jaką kwotę na poszczególne lata ma zabezpieczoną ZKZL sp. z o.o. na prowadzenie rzeczowej realizacji.

Odpowiedź 11

Zamawiający informuje, że wysokość środków zabezpieczonych na realizację prowadzonej inwestycji na lata: 2019, 2020, 2021 zostanie finalnie ustalona na podstawie przedstawionego harmonogramu rzeczowo-finansowego wybranego Wykonawcy.

Pytanie 12

Proszę o informację czy zakres rzeczowego przetargu obejmuje również rozbiórkę obiektów znajdujących się na terenie pod budowę zespołu budynków objętych tym przetargiem?

Odpowiedź 12

Rozbiórka dwóch istniejących obiektów kubaturowych znajdujących się na terenie inwestycji objętych przedmiotowym postępowaniem nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie 13

Proszę o informację czy rzeczowy przetarg obejmuje wycenę pielęgnacji zieleni po jej wykonaniu czy też Zamawiający we własnym zakresie będzie prowadził rzeczowe prace? Jeśli należy wycenić, proszę o szczegółowe dane przez jaki okres czasu należy prowadzić pielęgnację i w jakim zakresie?

Odpowiedź 13

Przedmiot zamówienia nie obejmuje pielęgnacji zieleni. Zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisem pkt. 3 załącznika nr 1 do umowy „Zasady udzielania gwarancji i rękojmi” Zamawiający wymaga,

aby Wykonawca udzielił 36 miesięcznej gwarancji na utrzymanie nasadzonych drzew i krzewów, która obejmować będzie natychmiastową wymianę na nowe, gdy młode drzewa lub krzewy nie wznowią wegetacji po zimie lub obumrą w trakcie sezonu wegetacyjnego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia).

Pytanie 14

Proszę o przekazanie opisu technicznego architektury z Projektu Wykonawczego. W przekazanych dokumentach brak tego elementu.

Odpowiedź 14

Zamawiający dokonał uzupełnienia opisu technicznego architektury Projektu Wykonawczego za pośrednictwem platformy zakupowej.

Pytanie 15

Proszę o informację czy ZKZL i teren, który ma zostać objęty monitoringiem z kamer zamontowanych przez Oferenta, dysponuje stałym łączem, do którego można przyłączyć wymagane zestawy kamer? Proszę o wskazanie na planie zagospodarowania terenu miejsce wpięcia do sieci internetowej. Proszę o informację ile należy zastosować sztuk kamer.

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje zamontowanie na Terenie Budowy co najmniej dwóch urządzeń rejestrujących w taki sposób, aby obejmowały swoim zasięgiem cały obszar Terenu Budowy. Podłączenie urządzeń i przekazanie IP łączy leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie dysponuje stałym łączem na tym terenie.

Pytanie 16

Proszę o udostępnienie decyzji pozwolenia na rozbiórkę budynków, elementów, które podlegają rozbiórce na rzeczowym terenie jako poprzedzający etap budowy zespołu budynków.

Odpowiedź 16

Rozbiórka budynków na terenie inwestycji nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia i zostanie przeprowadzona przed przekazaniem Generalnemu Wykonawcy Terenu Budowy.

Pytanie 17

Proszę o informację czy oczyszczenie terenu przed podjęciem prac realizacyjnych na terenie pod budowę zespołu budynków leży w gestii Zamawiającego czy Generalnego Wykonawcy?

Odpowiedź 17

Zgodnie z zapisami pkt. 3 a SIWZ uporządkowanie Terenu Budowy przed przystąpieniem do robót leży po stronie Generalnego Wykonawcy.

Pytanie 18

Z dokumentacji projektowej wynika, że żelbetowy kanał techniczny, w którym mają być ułożone częściowo instalacje, w związku z wysokim poziomem wody, będzie znajdował się poniżej zwierciadła poziomu wody gruntowej. Opis techniczny przewiduje zastosowanie jedynie papy. Proszę o informację jakiego typu ma to

być papa, która będzie wytrzymywała tak niekorzystne warunki a jednocześnie zabezpieczy konstrukcję żelbetową przed jej działaniem? Proszę o szczegółowe dane techniczne w tym temacie.

Odpowiedź 18

Zamawiający informuje, iż szczegółowe rozwiązanie w tym zakresie określone zostało na rysunkach dotyczących przekrojów poprzecznych (Projekt wykonawczy - projekt architektoniczno -budowlany).

Pytanie 19

Dokumentacja projektowa przewiduje jako przykrycie kanału technicznego z blachy stalowej gr. 5 mm. Po analizach, okazuje się, że w związku z tym, że kanał techniczny znajdować się będzie poniżej zwierciadła wody gruntowej i istnieje prawdopodobieństwo oddziaływania niekorzystnych warunków na tę blachę. W związku z tym, proszę o informację czy istnieje możliwość zastosowania elementu żelbetowego/prefabrykowanego w celu jego przykrycia? Jeśli tak, to prosimy Zamawiającego o wytyczne na jakie wyrazi zgodę w tym temacie.

Odpowiedź 19

Zamawiający informuje, że przykrycie kanału technicznego należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 20

Proszę o wyjaśnienie gdzie na rysunku K-01 powinny się znaleźć studnie fundamentowe o śr. 180 – budynek nr 2, które wskazane są na rysunku K-08.

Odpowiedź 20

Dla budynku nr 2 zaprojektowano studnie fundamentowe o średnicy 120 cm. Na rysunku K-08 omyłkowo pokazano studnie o średnicy 180 cm.

Pytanie 21

Proszę o wyjaśnienie gdzie na rysunku K-01 powinny się znaleźć studnie fundamentowe o śr. 160 – budynek nr 3, które wskazane są na rysunku K-07.

Odpowiedź 21

Dla budynku nr 3 zaprojektowano studnie fundamentowe o średnicy 110 cm. Na rysunku K-07 omyłkowo pokazano studnie o średnicy 160 cm.

Pytanie 22

Proszę o informację jaka jest średnica studni fundamentowych dla budynku nr 5. Na rysunku K-01 wg opisu studnie mają średnicę 100cm, natomiast wg rysunku k-07 – średnicą 100cm i 140cm. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź 22

Zgodnie z rys. K-01 studnia o średnicy 140 cm znajduje się w osi W/2. Pozostałe studnie mają średnicę 100 cm.

Pytanie 23

„(...) zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie sposobu spełnienia warunku udziału w postępowaniu w stosunku do podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zakresie zdolności technicznej w ramach wykazania się posiadany doświadczeniem.

Zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia postpowania przetargowego numer DOA.2000.20.2019 „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Opolskiej w Poznaniu” pkt 16.11.2 brzmi następująco: „Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie, tzn. przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy, łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną”. Pragniemy zwrócić Państwa uwagę na fakt, że w postępowaniach o udzielenie zamówień, kwestia możliwości łączenia przez członków konsorcjum swoich potencjałów na potwierdzenie spełnienia postawionego warunku w zakresie posiadanego doświadczenia była przedmiotem rozstrzygnięcia kilkunastu orzeczeń Krajowej Izby Odwoławczej, prezentujących zdecydowanie przeważającą linię orzeczniczą iż „łączenie potencjałów przez tworzenie konsorcjum nie może polegać na sumowaniu wartości takich, jak np. liczba zrealizowanych usług przez podmioty tworzące konsorcjum. Odpowiednie zastosowanie art. 23 p.z.p. nie może sprowadzać się do sumowania różnych elementów postawionych w ramach jednego warunku. Takie działanie prowadzi bowiem do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Wnioskujemy o wprowadzenie następującego zapisu: „W przypadku składania oferty przez konsorcjum, warunek doświadczenia nie podlega zsumowaniu”. Oznacza to, że przynajmniej jeden z członków konsorcjum będzie posiadał wymagane doświadczenie i wykaże się realizacją wymaganych robót budowlanych.”

Odpowiedź 23

Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy dokonuje modyfikacji treści SWIZ w ten sposób, że zapis pkt. 16.11.2. otrzymuje brzmienie: „Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu jak Wykonawcy występujący samodzielnie w zakresie: sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 11.1 ppkt. 3 b) SIWZ, tzn. przy ocenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i zawodowy oraz łączną sytuację finansową i ekonomiczną. **Natomiast w zakresie spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt. 11.1 ppkt. 3 a) SIWZ, Zamawiający wymaga, aby co najmniej jeden z konsorcjantów spełnił warunek samodzielnie w całości. W związku z powyższym doświadczenie członków konsorcjum nie będzie podlegało zsumowaniu.**

Pytanie 24

Proszę o informację czy zgodnie z projektem wykonawczym instalacji elektrycznych, wykonanie przyłącza elektrycznego do złącza kablowego wraz z dostawą i montażem skrzynek energetycznych przy każdym z budynków jest po stronie ENEA sp. z o.o.?

Odpowiedź 24

Wykonanie przyłącza elektrycznego do złącza kablowego wraz z dostawą i montażem skrzynek energetycznych przy każdym z budynków jest w gestii ENEA S.A.

Pytanie 25

Proszę o informację czy projekt rozbiórki instalacji elektrycznych zewnętrznych jest uzgodniony z firmą ENEA sp. z o.o. oraz czy Zamawiający jest w posiadaniu oryginalnego, zatwierdzonego projektu?

Odpowiedź 25

Projekty rozbiórek oraz usunięcia kolizji są uzgodnione z Operatorem – w załączeniu uzgodnienia z ENEA Operator sp. z o. o.

Pytanie 26

Proszę o informację czy projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych jest uzgodniony ze spółką AQUANET i posiadacie Państwo oryginalny, zatwierdzony projekt?

Odpowiedź 26

Projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych jest uzgodniony ze spółką AQUANET S.A. Zamawiający posiada oryginalny, zatwierdzony projekt.

Pytanie 27

Proszę o informację czy istnieje możliwość odprowadzenia wód deszczowych z dachu poprzez system rur spustowych zewnętrznych?

Odpowiedź 27

Zamawiający informuje, że odprowadzenie wód deszczowych z dachu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 28

Proszę o informację czy grzejniki płytowe w pomieszczeniach mogą zostać zamienione na grzejniki z podejściem bocznym?

Odpowiedź 28

Instalację centralnego ogrzewania należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 29

Zgodnie z legendą na planie zbiorczym sieci mamy zapis: istniejący wodociąg – do usunięcia i istniejąca kanalizacja deszczowa – do usunięcia. W związku z tym proszę o informację na czym ma polegać usunięcie wodociągu i kanalizacji?

Odpowiedź 29

Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte (wykopane i zutylizowane) lub w przypadkach, gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone.

Pytanie 30

W nawiązaniu do pytania nr 1 proszę o informację czy wystarczy odciąć sieci i usunąć z ziemi studnie deszczowe i wpusty.

Odpowiedź 30

Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte (wykopane i zutylizowane) lub w przypadkach, gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone.

Pytanie 31

W nawiązaniu do pytania nr 1 proszę o informację czy warunek usunięcia istniejącego wodociągu i kanalizacji zostanie spełniony gdy w przypadku kolizji nowoprojektowanej infrastruktury z istniejącą infrastrukturą zostanie wycięta kolidująca rura, a końcówki zaślepienie pozostałe odcinki pozostaną w ziemi.

Odpowiedź 31

Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte (wykopane i zutylizowane) lub w przypadkach gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone.

Pytanie 32

Brak prac związanych z usunięciem wodociągu i kanalizacji w przedmiarach – proszę uzupełnić.

Odpowiedź 32

Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte lub w przypadkach gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone. Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 33

W nawiązaniu do wizji lokalnej proszę o załączenie, bądź wskazanie miejsca, w którym znajduje się dokumentacja związana z podłączeniem budynków m1.

Odpowiedź 33

Dokumentacja związana z podłączeniem budynków m1 została zamieszczona za pośrednictwem platformy zakupowej.

Pytanie 34

Dotyczy kanalizacji deszczowej. Brak profili dla odcinków: D15-D15.3.1, D15.12-W26, D15.12.1-W38 i W39, D15.13.1-W40, D15.14-W27, D15.15-W28, D15.16-W29, D15.17-W30, D15.18-W31, W15.19-W31, D13.1a-Rd14, D16-Rd6, D16a-Rd5, D17-Rd4, D16.1-Rd7, D16.2-Rd8, D16.2-Rd9, D16.2-Rd10, D16.7-Rd1, D16.8-Rd2, D16.9-Rd3, D16.1-W51, D16.3-W52, D16.4-W53 i W54, D16.5-W55:

- a) *Czy powyższe odcinki należy wykonać?*
- b) *Brak w/w odcinków w przedmiarach. W przypadku konieczności wykonania proszę o korektę przedmiarów.*

Odpowiedź 34

Zgodnie z Dokumentacją Projektową wszystkie wymienione odcinki należy wykonać oprócz odcinka D15-D15.3.1, który nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 35

Dotyczy kanalizacji sanitarnej. Wg planu zbiorczego sieci odcinki: S6.6-S6.7 oraz S6.6-S6.6.1 pokrywają się z trasą istniejącej kanalizacji. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o demontaż istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź 35

Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte lub w przypadkach gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone.

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 36

Brak profili dla odcinka D1-D18 oraz brak w przedmiarze ujętego tegoż odcinka. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź 36

Odcinek kanalizacji deszczowej od D1 do D18 nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 37

Wg opisu warstw rys. opolska_detale_2018_12_20-D-04_detale-dach_a3.pdf nie występuje szlichta betonowa, którą można zauważyć na detalu. Które rozwiązanie jest poprawne i które rozwiązanie należy wliczyć w koszt rzeczowej inwestycji? Czy w przypadku konieczności wykonania szlichty betonowej, pozostaje w mocy układ warstw i sposób mocowanie styropianu – kołkowanie przebija warstwę izolacyjną. Czy Zamawiający podtrzymuje wykonanie mocowania przy jednoczesnym kołkowaniu warstwy izolacyjnej?

Odpowiedź 37

Treść pytania nie odnosi się do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, wobec powyższego Zamawiający nie udziela odpowiedzi.

Pytanie 38

Rys. opolska_przekroje_2018_12_bud-a-07 podaje wykonanie dwóch warstw papy wierzchniego krycia, natomiast detal opolska_detale_2018_12_20-D-04_detale-dach_a3.pdf podaje wykonanie jednej warstwy papy wierzchniego krycia. Która wersja pozostaje w mocy?

Odpowiedź 38

Treść pytania nie odnosi się do dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, wobec powyższego Zamawiający nie udziela odpowiedzi.

Pytanie 39

Przedmiar dla budynku nr 5 uwzględnia pozycje:

				RAZEM	1267,050
116	KNR 2-02 d.1. 0613-03 2.7.2 STB 2.8	izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 20cm układane między krokiewiami	m ²		
		poz. 112	m ²	1267,050	
				RAZEM	1267,050

*Natomiast przekroju przez ten budynek w/w pozycji nie uwzględnia.
Która wersja jest wersją aktualną i którą należy uwzględnić w ofercie?*

Odpowiedź 39

Zgodnie z dokumentacją projektową, przewidziane zostało ułożenie ocieplenia z wełny mineralnej gr. 25 cm, na stropie – i taki sposób wykonania ocieplenia należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 40

Proszę o doprecyzowanie zakresu wykonania izolacji przeciwwodnej kanału technologicznego.

Odpowiedź 40

Kanał technologiczny powinien być zaizolowany szczelnie na całym obwodzenie (od dołu i od boków) aż do styku z izolacją posadzki za pomocą 2 warstw papy termozgrzewalnej. Przebieg pokazano na rysunkach przekrojów.

Pytanie 41

Czy konieczne jest wykonywanie listwy startowej w ościeżu każdego okna poza poziomem parteru? Pytanie związane z rysunkiem: Rys D-05 Wykończenie otworów okiennych.

Odpowiedź 41

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć wykonanie ościeża bez konieczności stosowania listwy startowej, przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej w zakresie wykonywania ocieplenia wokół otworów okiennych i drzwiowych. Należy przyjąć wykończenie ościeży tynkiem zewnętrznym cienkowarstwowym na siatce.

Pytanie 42

Opis techniczny – pkt. 5.15 – wskazuje na wykonanie izolacji ścian wiatrołapu ze styroduru, w przedmiarze w poz. 76 widnieje pozycje docieplenie z wełny mineralnej. Którą wersją należy przyjąć i uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź 42

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 43

Proszę o szczegółowe wytłumaczenie, co Zamawiający rozumie pod określeniem znajdującym się w Opisie technicznym w pkt 5.15: "Uwaga: wszystkie szachty należy dodatkowo zaizolować od środka miękką wełną mineralną gr. 5cm".

Odpowiedź 43

Zamawiający informuje, że szachty murowane należy wykonać bez wełny, a obudowy z płyty gk należy wypełnić miękką wełną mineralną w celu wyciszenia.

Pytanie 44

Proszę o szczegółowe dane techniczne dotyczące rodzaju i zaprojektowanej kolorystyki dachówki ceramicznej na budynku nr 5.

Odpowiedź 44

Informacje dotyczące rodzaju i kolorystyki zaprojektowanej dachówki ceramicznej na budynku nr 5 zawarte są w Projekcie wykonawczym - opis technicznym w pkt 5.10 „Dach”.

Pytanie 45

W przedmiarach budowlanych na budynek nr 1 i nr 2, w pozycji 36 dotyczącej zbrojenia szybu windowego podano tonaż zbrojenia na 1 szyb. Prosimy o zwiększenie przedmiaru na 4 szyby windowe dla całego budynku.

Odpowiedź 45

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 46

Proszę o informację czy oferta powinna zawierać koszty serwisowe windy, kotłowni czy serwisowanie tych urządzeń należeć będzie do Zamawiającego.

Odpowiedź 46

Zgodnie z zapisem pkt. 5 załącznika nr 1 do umowy „Zasady udzielania gwarancji i rękojmi” na zamontowane w Obiekcie urządzenia i podzespoły, w tym w szczególności dźwigi, urządzenia instalacji grzewczej w kotłowni, urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej oraz urządzenia zamontowane na placu zabaw Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres przewidziany przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące. Gwarancja w tym zakresie obejmuje wykonywanie czynności konserwacji i serwisu (szczegółowy zakres czynności określają instrukcje, karty gwarancyjne i techniczne, wytyczne producenta i obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa). Do czynności serwisu i konserwacji należy także ponoszenie przez cały okres gwarancji przewidzianej przez producenta, nie krótszy jednak niż 24 miesiące, opłat związanych z utrzymaniem tych urządzeń (m.in. opłaty na rzecz Urzędu Dozoru Technicznego).

Pytanie 47

Proszę o informację, w jakim terminie Zamawiający ma zamiar dokonać wyburzenia obiektów znajdujących się na terenie inwestycji. Pytanie dotyczy dwóch budynków wielorodzinnych znajdujących się na terenie inwestycji?

Odpowiedź 47

Zamawiający informuje, że wyburzenie dwóch budynków wielorodzinnych znajdujących się na terenie inwestycji nastąpi przed przekazaniem terenu budowy wyłonionemu Wykonawcy.

Pytanie 48

W przedmiarach nie ujęto kosztów rozbiórki i utylizacji terenów utwardzonych. Czy rzeczowe prace będą podlegały wycenie w tym przetargu? Jeśli tak, to prosimy o podanie szczegółowego przedmiaru robót.

Odpowiedź 48

Zamawiający informuje, że oczyszczenie terenu przed podjęciem robót na terenie inwestycji leży po stronie Generalnego Wykonawcy. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w tym zakresie. Wyceny należy dokonać w oparciu o wizję lokalną.

Pytanie 49

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną znajdujących się wcześniej obiektów, na terenie inwestycji? Jeśli tak, to proszę o jej przekazanie.

Odpowiedź 49

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej dotyczącej znajdujących się wcześniej obiektów na terenie inwestycji.

Pytanie 50

Czy podczas rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie inwestycji, usunięto również wszystkie fundamenty?

Odpowiedź 50

Podczas rozbiórek obiektów znajdujących się na terenie inwestycji usunięto ich fundamenty. W przypadku obiektów, które zostaną rozebrane, również usunięte będą ich fundamenty.

Pytanie 51

Czy na terenie inwestycji znajdują się zbiorniki na szambo wraz z kanalizacją, związanych z poprzednią zabudową?

Odpowiedź 51

Na etapie rozbiórek baraków likwidowane były również zbiorniki na nieczystości płynne zlokalizowane na szczycie budynków. Zamawiający nie posiada informacji, co do lokalizacji innych zbiorników w na tym terenie. Informacje o zinventaryzowanej infrastrukturze podziemnej zawarte są na mapie zbiorczej sieci. Przewody wyłączone z eksploatacji powinny być usunięte (wykopane i zutylizowane) lub w przypadkach, gdy nie jest to ekonomicznie uzasadnione mogą być pozostawione w ziemi i odpowiednio zabezpieczone.

Pytanie 52

Proszę o dokładne określenie parametrów drzwi wewnętrznych do pomieszczenia OD/2.2 w budynku nr 1 na parterze.

Odpowiedź 52

Zamawiający informuje, że drzwi do pomieszczenia OD/2.2 należy wykonać jak drzwi „D4”.

Pytanie 53

Proszę o dokładne sprecyzowanie parametrów technicznych drzwi typu D1, które prowadzą do pomieszczeń technicznych nr OA/0.4, OB/0.4, OC/0.4 oraz OD/0.4 w budynku nr 5.

Odpowiedź 53

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej wystąpiła w tym zakresie omyłka pisarska. Do wskazanych pomieszczeń należy wykonać drzwi analogicznie jak w innych budynkach – to jest „D5”.

Pytanie 54

Proszę o podanie dokładnych parametrów technicznych tynku zewnętrznego na elewacji. Proszę o wyjaśnienie co miał na myśli Projektant/Zamawiający wpisując w dokumentacji projektowej zasadność wykonania na elewacji tynku zewnętrznego mineralnego o grubości 6mm. Standard wykonania elewacji na bazie tynku cienkowarstwowego stanowi grubość 1,5mm.

Odpowiedź 54

Projektant przewidział wykończenie elewacji tynkiem o różnej strukturze/wielkości uziarnienia. Należy wykonać tynki o różnym uziarnieniu zgodnie z oznaczeniem na rysunkach elewacji - max. uziarnienie 6mm, minimalne jako tynk bez widocznego uziarnienia, określony jako „gładki”.

Pytanie 55

Proszę o doprecyzowanie danych techniczny warstwy elewacji (opis z rysunków elewacji) "tynk, kolor biały – ral 9016, struktura – gładka (A)". Co oznacza struktura gładka?

Odpowiedź 55

Zamawiający informuje, że dla tego oznaczenia należy wykonać tynk bez widocznego uziarnienia, zatarty na gładko.

Pytanie 56

Proszę o doprecyzowanie danych technicznych dotyczących konstrukcji występującej na dachu na rysunku elewacji: „Panel osłonowy: siatka na podkonstrukcji stalowej – siatka identyczna jak osłony balkonów”

Odpowiedź 56

Podkonstrukcję stalową należy wykonać według rysunków konstrukcyjnych. Na podkonstrukcji wykonać należy osłonę z materiału identycznego jak zastosowany na obudowach balkonów, tj. z siatki cięto-ciągniętej o wskazanych parametrach, jednakowych jak dla obudowy balkonu.

Pytanie 57

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ, wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto), wskazując, iż wymóg zabezpieczenia realizacji umowy na tak wysokim poziomie przy tak dużej wartości zamówienia istotnie ogranicza konkurencję mając na uwadze, iż oznacza konieczność poniesienia kosztów z tego tytułu ze środków własnych wykonawcy gdyż jest wnoszone przed podpisaniem umowy. Taki wymóg w rzeczywistości może pozbawić możliwości ubiegania się o zamówienie podmiotom zdolnym do jego wykonania, posiadającym stosowne doświadczenie jednakże nie mogącym sobie pozwolić na wyłożenie z góry tak znaczącej kwoty.

Odpowiedź 57

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie ustalonej wartości procentowej zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto, Zamawiający informuje, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 1-5 Pzp.

Pytanie 58

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykończenie mieszkań i lokali (stolarka wewnętrzna, płytki, malowanie)?

Odpowiedź 58

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności montaż stolarki wewnętrznej, montaż płytek i malowanie ścian wewnętrznych. Ponadto, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dostarczył i zainstalował:

armaturę sanitarną w łazience, kuchenkę elektryczną z jednolitą płytą czteropolową z piekarnikiem elektrycznym oraz dostarczył zlewozmywak do kuchni.

Pytanie 59

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca spełni warunek pkt11.1.3a) SIWZ obejmujący wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przedstawiając referencję na budowę budynku wielorodzinnego mieszkaniowo-usługowego o kubaturze co najmniej 25000 m³ lub powierzchni użytkowej co najmniej 8 000 m².

Odpowiedź 59

Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy pod warunkiem wykonania w okresie ostatnich 5 lat przez Wykonawcę 2 zamówień polegających na **wybudowaniu budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynku/budynków użyteczności publicznej** (w rozumieniu § 3 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1065) o łącznej kubaturze co najmniej 25.000,00 m³ (w ramach jednego zamówienia) lub łącznej powierzchni użytkowej* co najmniej 8.000,00 m² (w ramach jednego zamówienia), z tym zastrzeżeniem, iż jedno z zamówień musi obejmować wybudowanie **budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych**.

*Przez powierzchnię użytkową należy rozumieć część powierzchni netto, która odpowiada celom zgodnym z przeznaczeniem i funkcją budynku (według PN-ISO 9836:2015-12).

Pytanie 60

Czy Zamawiający dopuszcza uczestnictwo w przetargu generalnego wykonawcy realizującego budowę przy zastosowaniu systemu budownictwa mieszkaniowego w technologii prefabrykowanej żelbetowej (gotowe ściany zewnętrzne z elewacją, ściany międzylokalowe, ściany między korytarzem a mieszkaniem, szachty, klatki schodowe, balkony)?

Generalny wykonawca (będący jednocześnie producentem elementów prefabrykowanych żelbetowych) zamierza zrealizować budynek w technologii żelbetowej prefabrykowanej, ponieważ nie realizuje budynków w innej technologii. Zaproponowana technologia jest nie gorsza niż zaprojektowana przez Zamawiającego, zapewni nie gorszą funkcjonalność budynku oraz zapewni wyższą jakość i niższe koszty eksploatacyjne. Przedmiotowy Generalny Wykonawca nie jest w stanie przedstawić oferty na technologię tradycyjną, taką jak przedstawioną w dokumentacji przetargowej. W przypadku akceptacji przez Zamawiającego zmiany technologii na żelbetową prefabrykowaną oferta Generalnego Wykonawcy będzie wykonana na podstawie technologii żelbetowej prefabrykowanej (p. 6 SIWZ).

Czy w związku z tym Zamawiający zgadza się na przedstawienie oferty na budynek wykonany w technologii prefabrykowanej?

Aktualnie obiekt jest zaprojektowany w technologii tradycyjnej. Jeżeli Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemu budownictwa mieszkaniowego w technologii prefabrykowanej żelbetowej, to wiąże się to z wyrażeniem zgody na poniższe zmiany w projekcie. Zmiany te są konsekwencją zastosowania technologii żelbetowej prefabrykowanej:

- a. *Zmiana ścian zewnętrznych na technologię żelbetową prefabrykowaną z technologii tradycyjnej z wykończeniem na budowie w systemie lekka-mokra, tynkowane od wewnątrz na: prefabrykowana ściana żelbetowa trójwarstwowa z elewacją betonową malowaną,*

- ściany szpachlowane od wewnątrz; Ściana ta spełnia wymagane przez projekt warunki termiczne i akustyczne oraz charakteryzuje się większą trwałością niż metoda lekka - mokra.*
- b. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną – na elewacji widoczne połączenia elementów ściennych z wypełnieniem masą elastyczną oraz wprowadzenie boniowania zgodnie z wymaganiami systemu.*
 - c. Zmianę ścian wewnętrznych gr. 25 cm z tynkowaniem (łącznie 28 cm) na ścianę żelbetową 18 cm (lub inna grubość w zależności od obliczeń), szpachlowaną (łącznie 18 cm).*
 - d. Zmianę ściany pomiędzy korytarzem a mieszkaniem z aktualnie 25 cm otynkowanej (łącznie 28 cm) na rozwiązania alternatywne, gwarantujące nie gorsze parametry termiczne i akustyczne:
prefabrykowana ściana żelbetowa trójwarstwowa z warstwą wykończeniową os strony korytarza betonową malowaną, ściany szpachlowane od wewnątrz, o łącznej grubości przegrody 21-23 cm (w zależności od przyjętego rozwiązania).
lub
*prefabrykowana ściana żelbetowa jednowarstwowa gr. łącznej 18 cm, ściany szpachlowane od wewnątrz, izolacja i tynk w technologii lekkiej-mokrej wykonywane na budowie.**
 - e. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną - zmianę tynków gipsowych na szpachlowanie (wraz z odpowiednią zmianą podstaw odbioru robót) w mieszkaniach. Ściany żelbetowe prefabrykowane powstają na zakładzie i charakteryzują się bardzo wysoką jakością wykończenia stąd nie ma potrzeby ich tynkować. Rozwiązanie to jest równoważne z wymaganiami opisu architektury p. 6.2 „Malowanie i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów”.*
 - f. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną -zmianę podstawy przepisów odbiorowych na normy odpowiednie dla tej technologii.*
 - g. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną - dla budynku nr 5 - zmianę rynien ukrytych w warstwie elewacji na tradycyjne rynny montowane na zewnątrz elewacji*
 - h. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną - likwidację podwójnej ściany dylatacji (dylatacja jest realizowana przez elementy systemowe),*
 - i. W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną - możliwa zmiana układu statycznego (nie jest zmianą istotną w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego).*

Odpowiedź 60

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 61

Zmiana ścian zewnętrznych prefabrykowanych wiąże się ze zwiększeniem ilości powierzchni użytkowej mieszkalnej.

Ponieważ ocena ofert nie ujmuje kryterium zwiększonej powierzchni użytkowej –aby utrzymać porównywalność ofert poszczególnych oferentów - prosimy o zgodę na utrzymanie powierzchni wewnętrznej budynków ale zmniejszenie wymiarów zewnętrznych (długość, szerokość) budynku przy jednoczesnym utrzymaniu tej samej wielkości powierzchni użytkowej mieszkalnej oraz założeniu, że wymiary te nie zostaną zmniejszone o więcej niż określone w art. 36a ust. 5a ustawy prawo budowlane. Powierzchnia użytkowa mieszkalna nie zmniejszy się.

Odpowiedź nr 61

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 62

Proszę o potwierdzenie, że instalacje wody zimnej, ciepłej oraz kanalizacji są projektowane jako prowadzone natynkowo. W przypadku technologii żelbetowej prefabrykowanej instalacje te są prowadzone natynkowo a nie w bruzdach.

Pytanie nie dotyczy instalacji grzewczej. Przy odpowiedzi proszę o uwzględnienie faktu, że zmniejszone grubości ścian (opisane powyżej) technologii prefabrykowanej powodują znaczne zwiększenie powierzchni użytkowej mieszkalnej.

Odpowiedź 62

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 63

W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną - płyta balkonowa jest wykonywana na zakładzie, w technologii betonu wodoszczelnego, a góra płyty wykonana jest w wysokiej jakości i nie ma potrzeby jej dodatkowo wykańczać np. płytkami. Proszę o wyrażenie zgody na taką zmianę.

Odpowiedź 63

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 64

W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną i wysoką jakością betonu - proszę o wyrażenie zgody na zmianę wykończeń biegów schodowych i spoczników na:

- a. zmianę wykończenia spodu biegów i spocznika na: beton, bez wykończeń*
- b. zmianę wykończenia powierzchni biegów i spocznika na: beton, bez wykończenia*

Odpowiedź 64

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 65

Proszę o wyrażenie zgody na zmianę wykończenia sufitów części wspólnych (w tym klatki schodowej) na betonowe, prefabrykowane, bez dodatkowych wykończeń, widoczne połączenia prefabrykatów.

Odpowiedź 65

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę..

Pytanie 66

W związku ze zmianą technologii na żelbetową prefabrykowaną i wysoką jakością betonu - proszę o wyrażenie zgody na zmianę wykończenia ścian części wspólnych (w tym klatki schodowej) na 50% betonowe, prefabrykowane, bez dodatkowych wykończeń, widoczne połączenia płyt i ewentualne boniowania warstwy wykończeniowej, betonowej, beton wysokiej jakości (gładka powierzchnia od formy) a pozostałe 50% betonowe, prefabrykowane, malowane na biało bez szpachlowania.

Odpowiedź 66

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 67

Prosimy o zgodę na zmianę ścian działowych na bloczki gipsowe typu multigips 10 cm. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę technologii na prefabrykowaną korzystniejsze jest zastosowanie bloczków gipsowych, które nie wymagają tynkowania a jedynie szpachlowanie, co byłoby spójne z wykończeniem pozostałych powierzchni betonowych w pomieszczeniu. Wykonywanie w jednym pomieszczeniu różnych wykończeń powierzchni (szpachlowanie i tynkowanie) może wykazywać różnicę między tymi powierzchniami i nie jest uzasadnione ekonomicznie.

Szpachlowanie jest równoważne z wymaganiami opisu architektury p. 6.2 „Malowanie i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów”.

Odpowiedź 67

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rozwiązanie określone w dokumentacji projektowej.

Pytanie 68

Proszę o potwierdzenie wykończenia sufitu stropu filigran – szpachlowanie. Rozwiązanie to jest równoważne z wymaganiami opisu architektury p. 6.2 „Malowanie i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów”.

Odpowiedź 68

Zamawiający informuje, że sufity należy wykończyć tynkiem gipsowym zgodnie ze STWiORB.

Pytanie 69

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie w jakim stanie wykończenia mają być oddawane mieszkania.

Odpowiedź 69

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykończył mieszkania w standardzie określonym w dokumentacji projektowej oraz dostarczył i zainstalował: armaturę sanitarną w łazience, kuchenkę elektryczną z jednolitą płytą czteropolową z piekarnikiem elektrycznym oraz dostarczył zlewozmywak do kuchni.

Pytanie 70

Prosimy o udostępnienie pliku OPOLSKA_PZT_OPIS PW_2019_06_17.doc z widocznymi wklejonymi obiektami (od strony 20) np. w formie pdf.

Odpowiedź 70

Zamawiający załącza za pośrednictwem platformy zakupowej opis w formacie pdf.

Pytanie 71

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 120 mamy 21 studni fi1200 natomiast wg dokumentacji jest 9 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 71

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 72

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 110.10 mamy 1666 m rury natomiast wg dokumentacji są 274 m. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 72

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 73

W przedmiarze na sieć kanalizacji deszczowej w pozycji nr 140 mamy 35 studzienek fi500 natomiast według dokumentacji jest 36 szt. Proszę o korektę przedmiaru.

Odpowiedź 73

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 74

Zgodnie z rysunkiem nr S-01 pt. "Plan kanalizacji deszczowej sieci wewnętrzne" brak jest doprowadzenia do sieci zewnętrznej/zbiornika zebranych z terenu ścieków. Proszę o informację co będzie się działo ze ściekami?

Odpowiedź 74

Sieć zewnętrzna kanalizacji deszczowej oraz zbiornik retencyjny na wody opadowe nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia. Kanalizację deszczową należy doprowadzić kanałami do studni D17, D16A, D16, D15, D13a, D13, D15.3. Wykonanie tych studni jest także poza zakresem przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 75

Brak dokumentacji materiałów dotyczących przyłącza kanalizacji deszczowej – proszę o uzupełnienie wraz z uzupełnieniem przedmiaru.

Odpowiedź 75

W opisie technicznym stanowiącym część dokumentacji projektowej zawarte są informacje dotyczące materiałów przyłącza kanalizacji deszczowej.

Przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym, informacyjnym i tak należy go traktować. Zgodnie z zapisem pkt.3.2.1. SIWZ 3.2.1. przedmiot zamówienia wycenić należy na podstawie Dokumentacji Projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przygotowanymi indywidualnie przez Wykonawcę przedmiarami robót.

Pytanie 76

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur PVC na kanalizacji deszczowej na rury PP SN8?

Odpowiedź 76

Zamawiający informuje, iż w oparciu o wskazane powyżej informacje, nie jest w stanie jednoznacznie stwierdzić czy zaproponowany rodzaj materiału spełni wymagania określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca przygotowując ofertę winien dobrać materiały do budowy kanalizacji deszczowej o parametrach nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Zatwierdzenie materiału przez Zamawiającego odbywać się będzie na etapie realizacji po zweryfikowaniu karty materiałowej.

Pytanie 77

Proszę o podanie szczegółowych wymiarów (przekroju) przekrój kątownika stalowego znajdujących się na krawędziach ścian kanału c.o. jako oparcie blachy stalowej. Pozycja ta opisana jest w przedmiarach budowlanych: budynek 1-2 poz.16, budynek 3-5 poz.15. Na rysunkach konstrukcyjnych brakuje wymiarów – dotyczy to rys. K-12 budynek 1-2, rys. K-11 bud.3-5

Odpowiedź 77

Należy przyjąć do wyceny kątownik równoramienny 50x50x5 na obu ścianach kanału, jako zabezpieczenie wewnętrznych narożników ścian kanału.

Pytanie 78

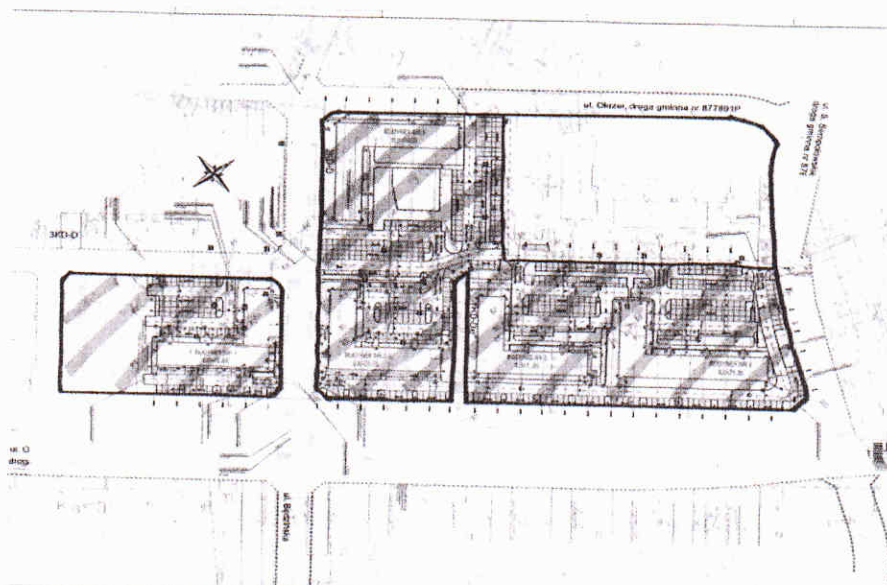
Proszę o uzupełnienie brakującej dokumentacji dotyczącej badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną dla budynków nr 3 i 4. W przekazanych dokumentach na stronie Zamawiającego brakuje tych dokumentów.

Odpowiedź 78

Zamawiający załącza za pośrednictwem platformy zakupowej dokumentację badań podłoża gruntowego dla budynków 3 i 4 oraz kompletną dokumentację geologiczno-inżynierską.

Pytanie 79

Proszę o potwierdzenie, że do zakresu wyceny wchodzi TYLKO drogi zakreślowane na poniższym rysunku.



Odpowiedź 79

Zmawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje wykonanie dróg i chodników na działkach 106/09, 106/10, 106/13 i 106/17 za wyjątkiem dróg publicznych i ciągów rowerowych określonych w MPZP. Wskazana w pytaniu grafika prawidłowo określa zakres prac do wykonania.

Pytanie 80

Proszę o informację po czyjej stronie, Wykonawcy czy Zamawiającego jest wykonanie i uzgodnienie Projektu Organizacji Ruchu z ZDM w zakresie okolicznego ruchu drogowego w związku z prowadzeniem robót drogowych na rzeczowej inwestycji.

Odpowiedź 80

Projekt organizacji ruchu na czas robót został opracowany, uzyskał wymagane opinie oraz zatwierdzenie Miejskiego Inżyniera Ruchu i jest elementem dokumentacji projektowej – zał. nr 9 do SIWZ (Tom IB- PZT-drogi).

Pytanie 81

Proszę o informację czy Wykonawca może dokonać zmiany żelbetowych ścian monolitycznych na bloczki fundamentowe M6.

Odpowiedź 81

Zmawiający informuje, że nie dopuszcza zmian w tym zakresie.

Pytanie 82

Proszę o szczegółowe informacje czy w zakres rzeczowego przetargu wchodzi rozbiórki istniejących sieci i przyłączy sanitarnych, sieci i przyłączy elektrycznych, teletechnicznych. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie oraz dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Odpowiedź 82

Zamawiający informuje, iż rozbiórce podlegać będą elementy infrastruktury wskazane na mapie ZUDP jako przewidziane do unieczynnienia. Ten zakres należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 83

Proszę o szczegółowe informacje techniczne dotyczące sposobu podziału pomieszczeń wózkarni i rowerowni.

Odpowiedź 83

Podzielenie pomieszczeń wózkarni i rowerowni stanowi ażurowa przegroda w postaci systemowej ścianki z siatki stalowej w ramce ze stalowych kątowników, na całą wysokość pomieszczenia, mocowana na kotwy stalowe do ścian/podłóg/sufitu. Siatka wykonana ze stali ocynkowanej powlekaniej. Oczko siatki o wymiarach 50x60 mm. Średnica drutu stalowego min 2,5 mm, kątownik 40x40 mm.

Pytanie 84

Proszę o szczegółowe informacje techniczne jaki rodzaj podłogi znajduje się w części pomieszczenia związanym z aneksem kuchennym – gdy pokój połączony jest z aneksem kuchennym.

Odpowiedź 84

W części pomieszczenia – aneksu kuchennego należy wykonać podłogę jak w pomieszczeniach kuchennych a w pozostałej części pomieszczenia należy podłogę pokryć panelami.

Pytanie 85

Proszę o wyjaśnienia co miał Zamawiający na myśli pisząc w opisie technicznym Projektu budowlanego, że PŁYTKI MAJĄ BYĆ LICOWANE:

- **łazienki:** do wysokości 2,20m licowane płytki ceramiczne szkliwione (połysk) w kolorze białym na zaprawie klejowej, fugi minimalne, w kolorze białym, powyżej tynki gipsowe zagruntowane i malowane dwukrotnie białą farbą przeznaczoną do tego typu pomieszczeń. Wymagane wypełnienie szczeliny górnej pomiędzy ścianą i płytkami.
- **kuchnie:** tzw „fartuchy” od 0,75 do 1,50 m od poziomu posadzki - licowane płytki ceramiczne szkliwione (połysk) w kolorze białym

Odpowiedź 85

Zamawiający informuje, że wykreśla się słowo „licowane” przy opisie wskazanym w pytaniu.

Pytanie 86

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na zapis w zestawieniu stolarki: "kl. akustyczna $R_w=39dB$ "?

Czy dotyczy całego okna, zestawu szybowego, nawiewnika?

Odpowiedź 86

Wymagania dla zestawu okiennego - zgodnie z opisem projektu wykonawczego architektury, tj. zaprojektowano okna i drzwi balkonowe PCV na profilach klasy A w systemie pięciokomorowym z profili o deklarowanej przez producenta izolacyjności akustycznej R_w (dB) = 33 (-1, -5) z szybą zespoloną.

Natomiast dla samego nawiewnika (zastosowanego w projekcie wentylacji) wymagany wskaźnik tłumienia hałasu, w którym dominują niskie tony (np. miejskiego ruchu ulicznego, muzyki dyskotekowej, ruchu kolejowego z małą prędkością, samolotów odrzutowych w dużej odległości) wynosi też 33dB. W opisie architektury w tym zakresie nastąpiła omyłka pisarska.

Zamawiający informuje, że działając zgodnie z art. 38 ust. 4 w związku z art. 12a ust. 1 Ustawy wyznacza termin składania ofert na dzień 31.10.2019 r. na godz.12.00. Otwarcie ofert nastąpi 31.10.2019 r. o godz.12.15.

KOORDYNATOR
ds. Zamówień Publicznych

Justyna Bittner-Dobak