Pytania i odpowiedzi do postępowania RI.272.1.8.2021

Nawiązując do przesłanych pytań w sprawie postępowania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku oraz adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centrum Usług Społecznych wraz z rozbiórką dwóch budynku gospodarczych oraz wiaty śmietnikowej” przesyłamy odpowiedź na zadane przez Państwa pytania.

Pytanie nr 1

W dokumentacji brakuje zestawienia fasad. Proszę o zestawienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do postępowania zostały dołączone rysunki zestawienia fasad.

Pytanie nr 2

Podczas demontażu kominów istnieje możliwość uszkodzenia sufitu nad obecnie działająca poradnią psychologiczną. Dodatkowo będzie to utrudnienie zważywszy na termin inwestycji. Czy na okres trwania robót istnieje możliwość przeniesienia poradni psychologicznej do innego budynku?

Odpowiedź Zamawiającego:

Na okres trwania robót budowlanych dla Wykonawcy zostaną udostępnione pomieszczenia   
na poddaszu, które obecnie zajmuje Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna. Nie ma możliwości przeniesienia Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej do innego budynku.

Pytanie nr 3

W związku z tym że inwestycja będzie realizowana w okresie pory deszczowej, a wiąże się   
to z utrudnieniem jeśli chodzi o roboty dekarskie. Czy istnieje możliwość zmiany   
w harmonogramie oddawania do użytku poszczególnych kondygnacji? Czyli w zamian   
za poddasze np. parter i piętro?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiotowa inwestycja jest dofinansowana ze środków EFS w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie wszystkie roboty budowlane prowadzone na parterze i II piętrze budynku oraz w dobudowywanej klatce schodowej z windą muszą zostać zrealizowane do dnia 31.12.2021 r. Wobec czego nie ma możliwość zmian w harmonogramie oddawania do użytku poszczególnych kondygnacji. Jednocześnie informuję, że Zamawiający podejmuje próby wydłużenia ww. terminu, jednakże nie jest w stanie stwierdzić czy uzyska na to zgodę.

Pytanie nr 4

Prosimy o sprecyzowanie pozycji kosztorysowych z branży elektrycznej:

- pozycje 163, 164, 165, 166, 181, 182, 183, 184, 185, 186 Jakie konkretne elementy mają zostać wycenione w poszczególnych pozycjach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie pozycje przedmiaru robót należy rozpatrywać łącznie z pozostałą częścią dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

Poz. 16.3 – Montaż elementów systemu telewizji użytkowej - monitor TVU

Poz. 16.4 – Uruchomienie systemu TVU linia transmisji wizji

Poz. 16.5 – Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg Kamera IP wewnętrzna (Kamera CCTV kolor, wewnętrzna dzień-noc (podświetlenie IR))

Poz. 16.6 – Montaż aparatów elektrycznych o masie do 10 kg (Kamera CCTV kolor, zewnętrzna, dzień-noc (podświetlenie IR))

Poz. 18.1 – Montaż czujek pożarowych

Poz. 18.2 – Montaż ręcznych przycisków oddymiania

Poz. 18.3 – Montaż przycisków przewietrzania

Poz. 18.4 – Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP na gotowym podłożu   
z podłączeniem - podcentralka CSO+Pogodowa

Poz. 18.5 – Montaż aparatów elektrycznych o masie do 2.5 kg (Wielosensorowa czujka dymu i ciepła)

Poz. 18.6 – Montaż aparatów elektryczny o masie do 2.5 kg (Ręczny ostrzegacz pożarowy adresowalny)

Pytanie nr 5

Z uwagi na sezon urlopowy i związanych z tym trudności w uzyskaniu ofert   
od podwykonawców prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do 19.07.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

Pytanie nr 6

Czy jest możliwość wniesienia wadium w formie poręczenia bankowego ? Nie ma żadnej wzmianki na ten temat w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający w SWZ część XVII dopuścił wniesienie wadium w formie zgodnie z ustawą PZP.