

Umowa (projekt)

zawarta w dniu r. pomiędzy: **Miastem Łęczycą** z siedzibą Urząd Miejski w Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14, REGON 611015477, NIP 775-2405-045 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Pawła Kuleszę - Burmistrza Miasta Łęczycy

a

....., o następującej treści :

§ 1.

„Przedmiot umowy”

1. W wyniku postępowania przeprowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **polegające na Wykonaniu prac remontowych zbiornika wodnego na działce 339/7 w Łęczycy**
2. Merytoryczny zakres robót zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie łącznie z niezbędnymi robotami uwzględniającymi bezpieczeństwo i zapobieżenie awariom.
5. W czasie trwania robót Wykonawca będzie dążył do zminimalizowania przeszkód komunikacyjnych oraz zobowiązuje się składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne usunąć z terenu budowy.
6. Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty odszkodowań lub opłat wynikających z niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 5 na terenie budowy lub poza nim, w takich granicach, w jakich będzie za nie odpowiedzialny.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania lub zaniechania.
9. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
10. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie budowy, utrzymania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania prac, usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.

§ 2.

„Terminy”

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni roboczych od daty przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót, przez które należy rozumieć protokolarne, bezusterkowe przekazanie Zamawiającemu zakresu robót łącznie z dokumentami będącymi podstawą odbioru – ustala się, że nastąpi do dnia
4. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania dodatkowych robót, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niewynikającej z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - 2) wystąpienia innych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.
5. Zamawiający może nie przedłużyć terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu trzech dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. poprzedzającym, nie złoży Zamawiającemu uzasadnionego wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

„Wynagrodzenie”

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości –brutto:
.....
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i nie ujęcia jej w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 4.

„Warunki płatności”

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazową fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od jej doręczenia wraz z dokumentami będącymi podstawą odbioru końcowego w tym bezusterkowego protokołu odbioru, przy czym za datę zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5.

„Odbiory”

1. Ustala się przeprowadzanie następujących rodzajów odbiorów: odbiór końcowy, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznacza odpowiedni termin ich usunięcia.
4. Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru na koszt Wykonawcy przez osobę trzecią;
 - 2) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad w odpowiednim terminie z zastrzeżeniem, iż po jego bezskutecznym upływie usunięcie wad zostanie zlecone innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad.
6. Odbiór końcowy dokonany zostanie przez komisję działającą zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym § .

§6.

„Kary umowne.”

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru, a także za zwłokę w wykonaniu napraw gwarancyjnych lub wynikających z rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej części z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wyrządzona szkoda przewyższa wartość kary umownej.
3. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy, ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

4. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7.

„Rozwiązanie/Odstąpienie od umowy.”

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpienia w każdym czasie od umowy, w całości lub części, jeżeli:

- 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) majątek Wykonawcy został zajęty w drodze postępowania egzekucyjnego lub Wykonawca zrzekł się majątku na rzecz wierzycieli;
- 3) otwarto likwidację Wykonawcy, albo istnieje zagrożenie niewypłacalnością Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni kalendarzowych i nie przystąpi do jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
- 5) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub niezgodny z zasadami sztuki budowlanej lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
- 6) nastąpiły inne przesłanki odstąpienia od umowy wynikające odpowiednio z postanowień dokumentów umownych lub przepisów ogólnych.

2. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej. Oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy powinno zostać złożone Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od zajścia okoliczności uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od umowy, co nie narusza uprawnień Zamawiającego dotyczących odstąpienia od umowy, wynikających z przepisów ogólnych.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkody, które nastąpiły w wyniku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają, w szczególności następujące obowiązki:

- 1) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, usunie z placu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, niestanowiące własności Zamawiającego.

§ 8.

„Odpowiedzialność.”

1. Wykonawca odpowiada za szkody w robotach, materiałach i sprzęcie, powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy w toku realizacji robót oraz w przypadku usuwania wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe w związku ze swymi działaniami lub zaniechaniami oraz działaniami lub zaniechaniami osób mu podlegających.

3. Wykonawca odpowiada za prawidłową organizację i zabezpieczenie terenu budowy w czasie trwania robót.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.

5. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych przedmiotu umowy

6. Uprawnienia, o jakich mowa wyżej dotyczą wad powstałych w związku z działalnością Wykonawcy.

7. W okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

§ 9.

„Zmiana umowy.”

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę, o której mowa w ust. poprzedzającym, w odniesieniu do:
 - 1) robót, których wykonanie może być zastąpione w toku realizacji przedmiotu umowy innymi robotami (roboty zamienne), a wykonanie robót zamiennych wynika z przyczyn ujawnionych w toku realizacji, po uprzednim sporządzeniu przez strony stosownego protokołu uzgodnień obejmującego przedstawienie przyczyn wprowadzenia robót zamiennych (bez zmiany wynagrodzenia);
 - 2) terminu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności przy robotach budowlanych, w tym niekorzystnych warunków pogodowych, oraz w sytuacjach, o których mowa w § 2 ust. 4;
 - 3) katastrofy naturalnej zdefiniowanej w ustawie z dnia 18 kwietnia 2002 roku o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1897),
 - 4) wystąpienia siły wyższej (rozumianej jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonanie części lub całości zobowiązań umownych, których strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),
3. Wykonawca nie może bez zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 10.

„Postanowienia końcowe.”

1. Integralnym elementem niniejszej umowy jest kompletna oferta Wykonawcy.
2. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: